



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 1166

Torino, 25/02/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR M5C2I2.2 - PIU - AZIONE A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - COD. OPERA 5042 – CIG A04803CB68) – ESTENSIONE INCARICO RTP ICIS S.R.L. MANDATARIA PER REDAZIONE VARIANTE N. 2 (CIG 9773048E54) IMPEGNO EURO 35.846,91 INARCASSA E IVA COMPRESSE – APPROVAZIONE RICHIESTA PROROGA DEI LAVORI, AI SENSI ART. 107 COMMA 5 D.LGS. 50/2016 - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO – FINANZIAMENTO UE-NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il Piano Integrato Urbano - PIÙ, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.



Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato.

Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022, degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale –Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata “A23 – Manutenzione Straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di Accoglienza Sociale di Via Foligno 10”.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024, per l'anno 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5042 (CUP C17H22000830006) “A23 – Manutenzione Straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di Accoglienza Sociale di Via Foligno 10” per un importo di Euro 2.200.000,00 IVA compresa, aggiornato nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 02 maggio 2023, per Euro 2.761.000,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo per le opere indifferibili, acc. nn. 2988/2023 (interamente incassato con reversali nn. 26131/2024 e 28530/2024) 2174/2024, 2140/2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4111 dell'8 settembre 2022 esecutiva in pari data, successivamente integrata e modificata con Determinazione n. 7324 del 27 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 2.200.000,000 IVA compresa.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1712 del 7 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 561.000,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con la Determinazione Dirigenziale del 25 maggio 2023 atto n. DD 2734/2023, esecutiva in pari data, si è provveduto ad affidare tramite la Centrale di Committenza “INVITALIA Sp.A.” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l./ SAB S.r.l./ MTSTUDIO S.r.l./ N.E. TEC. S.r.l. il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per un totale di Euro 381.480,90 (IVA e Inarcassa inclusi) CIG 9773048E54.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 831/2023 del 15 dicembre 2023, esecutiva in data 26 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i. ed il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 7808 del 15 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2024 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara con nota del 10 agosto 2023, ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla ditta: GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale ad Altamura (BA), in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc.08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, con un ribasso percentuale del 15,51%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1309 del 04 marzo 2024, esecutiva in pari data, si è provveduto ad approvare l'ordine di attivazione ed a formalizzare l'affidamento dei lavori alla ditta GE.DI.GROUP S.p.A., oltre a confermare l'impegno di spesa per Euro 1.679.017,44 IVA inclusa.

Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, sottoscritto in data 14 marzo 2024 e protocollato al n. 3104, i relativi lavori sono iniziati in data 3 aprile 2024 e sono tuttora in corso di esecuzione.

Preso atto che, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 3203 del 31 maggio 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 il servizio di assistenza archeologica alla Società CRISTELLOTTI & MAFFEIS SRL, e impegnata la spesa per un totale di Euro 3.172,00 (CIG B162A7034D) e che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 3278 del 27 giugno 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 alla società FiberCop TIM l'intervento di spostamento dell'impianto telefonico situato in Via Foligno 14 e impegnata la spesa per un totale di Euro 465,58, IVA inclusa (CIG B1B4D0CCE2).

Dato inoltre atto che, con Determinazione Dirigenziale atto n. 5386 del 19 settembre 2024, esecutiva in pari data, si è provveduto ad impegnare la spesa per Euro 24.336,58 (IVA e Inarcassa inclusi) per l'adeguamento dell'onorario dell'incarico per servizi tecnici di progettazione e DL a favore di ICIS Srl (CIG 9773048E54).

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 7039 del 14 novembre 2024, esecutiva in pari data, è stata modificata l'esigibilità della spesa all'anno 2025 per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato esteso l'affidamento a FIBERCOP S.p.A. per complessivi Euro 732,51, IVA compresa, e approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 2301 del 16 aprile 2025, esecutiva in pari data, è stato esteso l'incarico professionale per la progettazione della necessaria variante per imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l. (mandataria) per un importo di Euro 15.918,04 IVA compresa e affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. la modifica dell'allaccio idrico alla società Società Metropolitana Torino Acque Torino S.p.A per complessivi Euro 2.519,00.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 4491 del 24 luglio 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata, affidata e impegnata la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso per

Euro 101.880,53 e connessi oneri di sicurezza a corpo in aggiunta per Euro 7.121,79, il tutto per una spesa aggiuntiva totale di Euro 109.002,32 oltre a Euro 10.900,23 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 119.902,55 e affidato il servizio tecnico professionale di certificatore energetico finale all'Ing. Margherita CONVERSO, con sede in Torino Via Sant'Anselmo 29 C - P. IVA07145770017 - CF: OMISSIS, per un importo di Euro 6.000,00, oltre Euro 240,00 per Inarcassa 4% ed Euro 1.372,80 per IVA22%, per un totale di Euro 7.612,80 (CIG B75CF24DD7).

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 6547 del 23 ottobre 2025, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2026 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stata approvata una proroga dei tempi contrattuali di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, sino al giorno 12 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 9006 del 24 dicembre 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata la proroga del tempo contrattuale di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, sino al giorno 26 febbraio 2026, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, senza modifiche della spesa.

Pertanto il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario risulta come segue:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a corpo al netto del ribasso di gara		608.886,71	547.934,76	420.000,00	1.576.821,47
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		11.195,52	71.000,45	20.000,00	102.195,97
Totale aggiudicato		620.082,23	618.935,21	440.000,00	1.679.017,44
IVA 10% sulle opere		60.888,67	54.793,47	42.000,00	157.682,14
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		1.119,55	7.100,05	2.000,00	10.219,60
Totale IVA		62.008,22	61.893,52	44.000,00	167.901,74
Totale aggiudicato IVA compresa		682.090,45	680.828,73	484.000,00	1.846.919,18
Opere a corpo in variante al netto del ribasso di gara DD 4491/2025			101.880,53		101.880,53
Oneri sicurezza a corpo in variante non soggetti a ribasso DD 4491/2025			7.121,79		7.121,79
Totale variante DD 4491/2025			109.002,32		109.002,32
IVA 10% sulle opere a corpo in variante DD 4491/2025			10.188,05		10.188,05
IVA 10% sulla sicurezza a corpo in variante DD 4491/2025			712,18		712,18
Totale IVA in variante DD 4491/2025			10.900,23		10.900,23
Totale in variante IVA compresa			119.902,55		119.902,55
Totale in contrattuale IVA compresa		682.090,45	800.731,28	484.000,00	1.966.821,73

Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs.50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto				25.196,52	25.196,52
Allacciamenti				1.000,00	1.000,00
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)				96.042,76	96.042,76
Incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl –MT STUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	45.546,55	106.275,29		381.480,90
Integrazione incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl –MT STUDIO Srl –N.E.TEC.Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 5386/2024		22.088,28	2.248,30		24.336,58
Affidamento del seguente incarico per assistenza archeologica agli scavi alla Società CRISTELLOTTI&MAFFEIS SRL (IVA e oneri compresi) DD 3203/2024			3.172,00		3.172,00
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per spostamento impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 3728/2024		465,58			465,58
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 7039/2024			732,51		732,51
Estensione incarico per variante alla RTP"ICIS Srl–SAB Srl–MT STUDIO Srl–N.E.TEC. Srl"(IVA e oneri compresi) DD 2301/2025			15.918,04		15.918,04
Affidamento alla Società SMAT S.p.A. (IVA compresa) DD 2301/2025			2.519,00		2.519,00
Affidamento alla Società IREN SMART SOLUTIONS (IVA compresa DD 2301/2025			6.697,80		6.697,80
Incarico certificatore energetico finale Ing.Margherita CONVERSO DD 4491/2025			7.612,80		7.612,80
Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)				30.500,00	30.500,00
Ribasso di gara 15,51% (IVA 10% compresa)				198.503,78	198.503,78
Totale complessivo	229.659,06	750.190,86	945.907,02	835.243,06	2.761.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026	Totale
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Stanziamiento	229.659,06	750.190,86	945.907,02	835.243,06	2.761.000,00
Impegno	229.659,06	750.190,86	945.907,02	509.196,52	2.434.953,46
Prenotato				127.542,76	127.542,76
Ribasso				198.503,78	198.503,78

Preso atto della nota, prot. 18501 del 23 dicembre 2025, del direttore dei lavori Ing. Marco FOLETTI della ICIS S.r.l. con la quale veniva manifestata la necessità di dover redigere una seconda variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), causa di cause imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.

Considerato che il RUP, con nota prot. n. 18558 del 24 dicembre 2025, ha preso atto della manifesta e fondata necessità di pervenire a detta seconda variante, causata dalla bonifica e smaltimento di manufatti contenenti amianto, rientranti nella categoria OG12, non riscontrati precedentemente e suscettibili di necessaria bonifica al fine della realizzazione dell'opera oltre a modifiche di facciate dettate da scelte degli enti competenti, avvenute in corso d'opera .

Dato atto che, ai sensi dell'art. 8 del D.M.49/2018, compete al Direttore dei Lavori proporre al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e redigere le relative perizie di variante che nel caso in oggetto, ricomprendono le modifiche al progetto già ordinate dal medesimo Direttore dei lavori all'Impresa con i dovuti ordini di servizio, motivo per cui occorre formalmente affidare alla RTP ICIS S.R.L., già progettista dell'opera e anche costituente l'Ufficio di Direzione Lavori in forza dell'affidamento di cui alle Determinazioni Dirigenziali Atto n. DD 2734 del 25 maggio 2023, Atto n. DD 5386 del 19 settembre 2024 e Atto n. DD 2301 del 16 aprile 2025.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), le modifiche, nonché le varianti dei contratti d'appalto, quando assumono la denominazione di varianti in corso d'opera possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento.

A tal fine, con nota del 26 gennaio 2026 n. 1198 e successive precisazioni del 3 febbraio 2026, è stato richiesto all'Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni il calcolo dell'estensione dell'incarico per la progettazione della necessaria variante n.2 per opere imprevedute di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e conseguente direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pervenuto a questo servizio con nota prot. n. 2056 del 04 febbraio 2026 (**all. 1**).

Per quanto riguarda la progettazione della variante, il calcolo dell'Ispettorato risulta pari ad un onorario di Euro 27.976,01, dalla quale dedotto il ribasso di gara del 29,00% risulta un importo netto di estensione dell'incarico di Euro 19.862,97 di onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 794,52 ed IVA 22% per Euro 4.544,65, per un totale di Euro 25.202,14 al lordo delle ritenute di legge se dovute.

Per quanto riguarda la Direzione lavori, contabilità dei lavori a corpo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il calcolo dell'Ispettorato portato ad un onorario di Euro 175.506,32, a cui detratto l'importo lordo a base di gara di affidamento iniziale pari ad Euro 163.689,94 porta ad una differenza di Euro 11.816,38, dalla quale dedotto il ribasso di gara del 29,00%, risulta un importo netto di estensione dell'incarico di Euro 8.389,63 di onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 335,59, ed IVA al 22% per Euro 1.919,55, per un totale di Euro 10.644,77, al lordo delle ritenute di legge se dovute e sarà suddiviso in base alle percentuali di partecipazione della RTP costituita con atto notarile in data 2 marzo 2023, notaio dott. Marco Valente con studio in Torino, Rep. n. 105515 registrato presso l'agenzia delle Entrate di Torino, Provinciale I, in data 6 Marzo 2023 n. 9886 Serie 1T e successivamente con le scritture private di rettifica del Regolamento Interno della raggruppamento, prot. n. 9494 del 29 settembre 2023 e prot 2691 del 4 marzo 2024, per l'esecuzione e fatturazione dell'incarico in fase di direzione dei lavori e coordinamento sicurezza secondo cui la nuova tabella di ripartizione che prevede le seguenti quote percentuali:

- ICIS S.r.l., capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100,00%
- SAB S.r.l., mandante con quota di partecipazione del 0,00%
- MTSTUDIO S.r.l., mandante con quota di partecipazione del 0,00%
- N.E. TEC. S.r.l., mandante con quota di partecipazione del 0,00%.

La modifica dell'importo contrattuale per l'estensione di incarico pari ad Euro 28.252,60 (10,69%) non altera la natura sostanziale del contratto e non supera il 50% dell'importo originario di contratto.

La liquidazione avverrà con le modalità previste nello schema di contratto (**all. 2**) la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta dal Dirigente di questo Servizio, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente civico "Regolamento per la disciplina dei contratti". Sulla scorta di quanto sopra, si può quindi procedere ad affidare il predetto incarico, nonché ad impegnare la relativa spesa, al RTP ICIS S.r.l./ SAB S.r.l./ MTSTUDIO S.r.l./ N.E. TEC. S.r.l.

Non si osserva nessun termine dilatorio né ai sensi del D.L.vo 50\2016, in quanto affidamento diretto, per analogia con l'art. 32, co. 10 lett. b.

La spesa complessiva di Euro 35,846,91 (IVA compresa) trova copertura sugli impegni assunti con la precedente DD n. 4111/2022 e come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136\2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese e professionisti concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

La suindicata Ditta GE.DI.GROUP S.p.A. ha inviato in data 23 febbraio 2026, prot. n. 3298, una richiesta di proroga del termine di fine dei lavori di giorni 30, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, (all. 3), a causa di emersi imprevisti imprevedibili consistenti nel rinvenimento di uno stato di avanzato degrado della struttura del solaio del terrazzo oggetto di impermeabilizzazione tale per cui necessitano attenti approfondimenti e valutazioni di merito, che hanno impedito il regolare svolgimento delle attività programmate. Nella medesima nota l'Appaltatore ha dichiarato di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e alla loro ultimazione, rinunciando a richiedere ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri e costi derivanti dal protrarsi della durata dei lavori.

La Direzione Lavori, ha valutato fondate le motivazioni che hanno indotto tale richiesta, ritenendo che non rientrino nell'ambito dell'ordinarietà ma bensì dell'eccezionalità. Pertanto il R.U.P. arch. Eros PRIMO, ha ritenuto di accogliere parzialmente la richiesta di proroga della Ditta appaltatrice. Con il presente atto occorre pertanto approvare una proroga dei tempi contrattuali di 30(trenta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, sino al giorno 28 marzo 2026, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, l'arch. Eros PRIMO.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, l'Arch. Paola DE FILIPPI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'estensione dell'incarico professionale per la progettazione della necessaria variante n. 2 per imprevisti imprevedibili e conseguente direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori di "M.S. PNRR M5C2-I2.2 PIU A23 – INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10", al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l. (mandataria), Cod. Fisc./Part. IVA 04842170013 con sede in Corso Einaudi 8 – 10129 TORINO - SAB S.r.l. (mandante), Cod. Fisc./Part. IVA 01834920546 con sede in Via Pievaiola 15 – 06128 PERUGIA, MTSTUDIO S.r.l. (mandante), Cod. Fisc./Part. IVA 12241251003 con sede in Via Archimede 181 – 00197 ROMA e N.E. TEC. S.r.l. (mandante), Cod. Fisc./Part. IVA 02757710831 con sede in Via Consolare Pompea 1 – 98164 MESSINA, un importo pari ad un onorario di Euro 27.976,01, dalla quale dedotto il ribasso di gara del 29,00% risulta un importo netto di estensione dell'incarico di Euro 19.862,97 di onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 794,52 ed IVA 22% per Euro 4.544,65, per un totale di Euro 25.202,14, al lordo delle ritenute di legge se dovute e, per quanto riguarda la progettazione della variante, oltre ad un onorario di Euro 175.506,32, a cui detratto l'importo lordo a base di gara di affidamento iniziale pari ad Euro 163.689,94 porta ad una differenza di Euro 11.816,38, dalla quale dedotto il ribasso di gara del 29,00%, risulta un importo netto di estensione dell'incarico di Euro 8.389,63 di onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 335,59, ed IVA al 22% per Euro 1.919,55, per un totale di Euro 10.644,77, al lordo delle ritenute di legge se dovute, per quanto riguarda la Direzione lavori, contabilità dei lavori a corpo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, così suddiviso:
 - ICIS S.r.l., capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100,00%;
 - SAB S.r.l., mandante con quota di partecipazione del 0,00%;
 - MTSTUDIO S.r.l., mandante con quota di partecipazione del 0,00%;
 - N.E. TEC. S.r.l., mandante con quota di partecipazione del 0,00%.
2. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 2**), la cui stipulazione, mediante scrittura privata, sarà a cura del Dirigente di questo Servizio, ai sensi del vigente civico Regolamento per la disciplina dei contratti;
3. di dare atto che non è stato applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 D. L.vo 50/2023 s.m.i., in quanto si rientra negli estremi della deroga prevista dal co. 4 del medesimo articolo in

- ragione della qualità della precedente prestazione;
4. di attestare che, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino, non sono stati effettuati i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali attestati dall'affidatario con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in quanto questa procedura rientra non rientra nel campione di cui al co. 2 dell'art. 15 predetto;
 5. di impegnare la spesa finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
 6. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 7. di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle e/o fatture, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e preve attestazioni delle avvenute prestazioni;
 8. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento, così come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
 9. di approvare, per i motivi esposti in narrativa e qui interamente richiamati, la proroga del tempo contrattuale di giorni 30 (trenta) per i lavori in oggetto, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato a tutto il 28 marzo 2026;
 10. di dare atto che l'impresa GE.DI.GROUP S.p.A. ha contestualmente rinunciato a ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri e costi causati dal protrarsi della durata dei lavori a seguito della predetta proroga del tempo utile contrattuale;
 11. di dare atto che la spesa non produce spese di gestione né oneri finanziari;
 12. di dare atto che il presente provvedimento non rientra/è conforme alle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni;
 13. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 14. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 15. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

A seguito di quanto sopra, occorre ora impegnare Euro 35.846,91, Inarcassa e IVA 22% comprese, per l'estensione dell'incarico professionale alla ICIS S.r.l. per la progettazione della necessaria seconda variante per imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e conseguente direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori di "M.S. PNRR M5C2-I2.2 PIU A23 – INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10", utilizzando i fondi prenotati alla voce "Imprevisti per opere e spese tecniche" (Imp. 13436/2024) con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 4111/2022, secondo il seguente prospetto come di seguito riportato:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligatoria

Estensione ICIS Srl per progettazione seconda variante IVA ed oneri compresi Euro 25,202,14	2026	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2026
Estensione ICIS Srl per DL seconda variante IVA ed oneri compresi Euro 10.644,77	2026	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2026
Descrizione capitolo/articolo:	PNRRM5C2-I2.2CUPC17H22000830006PIUA23-MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIUSO E RIFUNZION. DELLA CASA DI ACCOGLIENZA SOCIALE DI VIA FOLIGNO 10 - VEDASI CAP. 31520008ENTRATA-SETT63							
Conto finanziario n.	Descrizione Conto Finanziario:							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n. a.c.							

La modifica dell'importo contrattuale per l'estensione di incarico pari ad Euro 28.252,60 (10,69%) non altera la natura sostanziale del contratto e non supera il 50% dell'importo originario di contratto.

Si approva il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Anno Euro 2023	Anno Euro 2024	Anno Euro 2025	Anno Euro 2026	Totale Euro
Opere a corpo al netto del ribasso di gara		608.886,71	547.934,76	420.000,00	1.576.821,47
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		11.195,52	71.000,45	20.000,00	102.195,97
Totale aggiudicato		620.082,23	618.935,21	440.000,00	1.679.017,44
IVA 10% sulle opere		60.888,67	54.793,47	42.000,00	157.682,14
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		1.119,55	7.100,05	2.000,00	10.219,60
Totale IVA		62.008,22	61.893,52	44.000,00	167.901,74
Totale aggiudicato IVA compresa		682.090,45	680.828,73	484.000,00	1.846.919,18
Opere a corpo in variante al netto del ribasso di gara DD 4491/2025			101.880,53		101.880,53
Oneri sicurezza a corpo in variante non soggetti a ribasso DD 4491/2025			7.121,79		7.121,79
Totale variante DD 4491/2025			109.002,32		109.002,32
IVA 10% sulle opere a corpo in variante DD 4491/2025			10.188,05		10.188,05

IVA 10% sulla sicurezza a corpo in variante DD 4491/2025			712,18		712,18
Totale IVA in variante DD 4491/2025			10.900,23		10.900,23
Totale in variante IVA compresa			119.902,55		119.902,55
Totale in contrattuale IVA compresa		682.090,45	800.731,28	484.000,00	1.966.821,73
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs.50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto				25.196,52	25.196,52
Allacciamenti				1.000,00	1.000,00
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)				60.195,85	60.195,85
Incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	45.546,55	106.275,29		381.480,90
Integrazione incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 5386/2024		22.088,28	2.248,30		24.336,58
Affidamento del seguente incarico per assistenza archeologica agli scavi alla Società CRISTELLOTTI&MAFFEIS SRL (IVA e oneri compresi) DD 3203/2024			3.172,00		3.172,00
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per spostamento impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 3728/2024		465,58			465,58
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 7039/2024			732,51		732,51
Estensione incarico per variante alla RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MT STUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" (IVA e oneri compresi) DD 2301/2025			15.918,04		15.918,04
Affidamento alla Società SMAT S.p.A. (IVA compresa) DD 2301/2025			2.519,00		2.519,00
Affidamento alla Società IREN SMARTSOLUTIONS (IVA compresa DD 2301/2025)			6.697,80		6.697,80
Incarico certificatore energetico finale Ing. Margherita CONVERSO DD 4491/2025			7.612,80		7.612,80
Estensione incarico per seconda variante alla RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MT STUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO				35.846,91	35.846,91
Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)				30.500,00	30.500,00
Ribasso di gara 15,51% (IVA 10% compresa)				198.503,78	198.503,78

Totale complessivo	229.659,06	750.190,86	945.907,02	835.243,06	2.761.000,00
---------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026	Totale
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Stanziamiento	229.659,06	750.190,86	945.907,02	835.243,06	2.761.000,00
Impegno	229.659,06	750.190,86	945.907,02	545.043,43	2.470.800,37
Prenotato				91.695,85	91.695,85
Ribasso				198.503,78	198.503,78

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo per le opere indifferibili, acc. nn. 2988/2023 (interamente incassato con reversali nn. 26131/2024 e 28530/2024) 2174/2024, 2140/2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi