

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO all'Impresa Ottaviano Conservazione e Restauro di Opere d'Arte S.r.l. per l'esecuzione di ulteriori opere, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e di opere in variante, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori di "Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192" (Cod. Opera 5066 – CUP C19F22000050004).

Importo dell'affidamento: € 26.326,40, IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, Arch. Eros Primo, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo 19, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e l'Impresa Ottaviano Conservazione e Restauro di Opere d'Arte S.r.l. – partita IVA 08508160010 - con sede legale in Torino – C.so Luigi Einaudi n. 18 qui in persona del Sig. Maurizio Ottaviano, legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento n. DD 2127 del 09/04/2025 esecutiva in pari data;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa Ottaviano Conservazione e Restauro di Opere d'Arte S.r.l. l'esecuzione delle ulteriori opere, ai sensi del dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e delle opere in variante, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori di "Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192" (Cod. Opera 5066 – CUP C19F22000050004).

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle ulteriori opere e opere in variante approvato con determinazione dirigenziale n. DD 2127 del 09/04/2025, dall'atto di sottomissione del 26/03/2025, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale n. DD 4800 del 12/08/2024, esecutiva in pari data, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di € 26.326,40, IVA esclusa, al netto del ribasso del 22,24%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 9.644,86 a garanzia delle opere principali, pari al 24,24% dell'importo contrattuale iniziale (così ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016), mediante polizza fidejussoria n. 28020069231 rilasciata il 29/08/2024 da Tokio Marine Europe S.A., che non è stata svincolata nel corso dei lavori e garantisce pertanto la necessaria copertura a quanto residua delle opere principali e alle opere oggetto del presente atto, per le quali la cauzione dovuta ammonta ad € 3.190,76 (pari al 24,24% dell'importo contrattuale delle ulteriori opere così ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016). Lo svincolo della predetta polizza sarà concesso, in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP., tenendo conto del nuovo importo contrattuale, comprensivo delle opere di cui al presente atto.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Torino.....

L'IMPRESA

Ottaviano S.r.l.

Maurizio Ottaviano

(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE

Arch. Eros Primo

(firmato digitalmente)

Il legale rappresentante dell'Impresa dichiara di aver assolto al pagamento dell'Imposta di bollo relativa al presente contratto, ammontante ad € 16,00, mediante modello F24 di cui al protocollo telematico codice n. B0200802573140425 7438779 del 14/04/2025.

Torino, lì *(data di apposizione della firma digitale)*

L'IMPRESA

Ottaviano S.r.l.

Maurizio Ottaviano

(firmato digitalmente)

Il presente Atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti, dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21 c. 2 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82.