

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8593

Torino, 19/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 ANNO 2021 (COD. OPERA 4717 - CUP C15I18001250004). INCARICO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (CIG Z943648C6F) - ING. FRANCESCA ARDUINO. ADEGUAMENTO ONORARIO INCARICO IMPEGNO EURO 814,38 INARCASSA COMPRESA. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA. FINANZIAMENTO MUTUO N. 2427 CASSA DD.PP.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 962/2021 del 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 anno 2021*” (C.O. 4717 - CUP C15I18001250004) per un importo complessivo di Euro 650.000,00 IVA compresa.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2021 del 25 gennaio 2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera 4717 (CUP C15I18001250004), per un importo complessivo di Euro 650.000,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale Atto n DD 7026/2021 del 29 dicembre 2021 è stata prenotata la relativa spesa, sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori tramite procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino ed è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto. Con determinazione dirigenziale Atto n DD 902 del 4 marzo 2022 si è approvata la rettifica di alcuni elaborati progettuali e del disciplinare di gara in funzione dei sopraggiunti aggiornamenti normativi.

A seguito di procedura negoziata n. 39/2022, nella seduta pubblica del 28 giugno 2022 è stata disposta l'aggiudicazione e con determinazione dirigenziale Atto n. DD3006/2022 del 30 giugno 2022 del Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato è stata approvata la proposta di aggiudicazione, a favore della ditta VENEZIA s.r.l., con sede legale in Villafranca Sicula (AG), via delle Rovine 51, cap. 92020 - P.IVA 02272620846, legale rappresentante Venezia Vincenzo, con il ribasso del 16,8053% per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 408.456,48 oltre

IVA,(di cui Euro 354.176,48 per opere soggette al ribasso di gara, Euro 54.280,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Con determinazione dirigenziale DD 4859/2022 del 13 ottobre 2022, esecutiva dal 13 ottobre 2022, in esito alla positiva verifica sul possesso, da parte della Ditta, dei requisiti ex art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza che sia pervenuto alcun ricorso nei confronti dell'Amministrazione, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori e si è provveduto alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione DD 7026/2021 ed all'approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

In data 14 dicembre 2022 è stato firmato il contratto e si è proceduto con verbale del 20 gennaio 2023 alla prima consegna parziale dei lavori e con verbale del 27 giugno 2023 alla seconda e ultima consegna parziale dei lavori e sono attualmente in corso di esecuzione.

Con determinazione dirigenziale DD 6434/2022 del 12 dicembre 2022 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa per complessivi Euro 650.000,00, le cui variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato sono state approvate dalla Direzione Finanza con atto DD 6290/2022, esecutivo dal 05/12/2022.

Con determinazione dirigenziale DD 2306/2022 del 20 maggio 2022, è stata approvata la procedura per l'affidamento dell'incarico per "Coordinatore in materia di sicurezza nella fase di esecuzione" (CIG Z943648C6F). Con determinazione dirigenziale DD 3271/2022 del 15 luglio 2022, è stata approvata l'aggiudicazione del predetto incarico, sottoposta a condizione sospensiva di efficacia ex art. 32 comma 7) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in favore dell'ing. Francesca Arduino con sede in via Mazzini 10 CAP 10123 Torino, C.F. omissis ha offerto un ribasso del 59,40%, sull'importo soggetto a ribasso pari a Euro 18.166,40, per un importo di affidamento pari a Euro 7.375,56 oltre Inarcassa, come da offerta del 26 giugno 2022 pervenuta il 29 giugno 2022 prot. 9060. Con determinazione dirigenziale DD 4859/2022 del 13 ottobre 2022, si è preso atto dell'intervenuta efficacia della predetta aggiudicazione, è stata impegnata la relativa spesa di Euro 7.670,58 IVA compresa, come sopra determinata, e sono stati approvati il nuovo quadro economico dell'intervento e il relativo cronoprogramma finanziario.

La professionista è in regime fiscale forfettario.

Durante il corso dei lavori è stato approvato un progetto di variante disposta ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per una spesa complessiva di Euro 58.411,01 oltre I.V.A. 22% approvato con determinazione dirigenziale Atto DD 6993 del 13 novembre 2024.

OPERE:	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
Opere al netto del ribasso	167.634,74	161.541,74	25.000,00	354.176,48
Opere al netto del ribasso in variante (DD 6993/2024)		38.744,51	13.690,76	52.435,27
Oneri di sicurezza	23.517,48	24.762,52	6.000,00	54.280,00
Oneri di sicurezza in variante (DD 6993/2024)		5.758,43	217,31	5.975,74
Totale opere e oneri	191.152,22	230.807,20	44.908,07	466.867,49
<u>Somme a disposizione:</u>				
IVA (22%) su opere e oneri	42.053,49	50.777,59	9.879,77	102.710,85
Fondo funzioni tecniche 80%			6.144,00	6.144,00

Fondo innovazione 20%			1.536,00	1.536,00
Imprevisti opere			0,00	0,00
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 1 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 8389/2023)	15.846,41			15.846,41
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 2 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 4649/2024)		12.704,74		12.704,74
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 2 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD5881/2024)		187,20		187,20
Totale somme a disposizione	57.899,90	63.669,53	17.559,77	139.129,20
TOTALE COMPLESSIVO OPERE	249.052,12	294.476,73	62.467,84	605.996,69
Incarichi professionali (IVA compresa)				
Incarico CSE – ing. Arduino (DD 4859/2022)		3.052,89	4.617,69	7.670,58
Incarico restauratore – Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale” (DD 1096/2023)	1.185,97	2.670,80	5.785,17	9.641,94
Incarico DL opere strutturali (DD 3014/2023)	2.687,07	4.336,80	3.778,44	10.802,31
Incarichi professionali		11.885,17		11.885,17
Totale Incarichi professionali	3.873,04	21.945,66	14.181,30	40.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	252.925,16	316.422,39	76.649,14	645.996,69
RIBASSO DI GARA		4.003,31		4.003,31
COSTO COMPLESSIVO OPERA	252.925,16	320.425,70	76.649,14	650.000,00

Cronoprogramma	Anno 2023	Anno 2024	Anno2025
Stanziamiento	252.925,16	320.425,70	76.649,14
Impegno	252.925,16	304.537,22	76.649,14
Prenotato		11.885,17	
Ribasso		4.003,31	

Sulla base dell'importo del suddetto progetto di opere in variante, occorre provvedere all'integrazione ed adeguamento del compenso per l'incarico di CSE.

Il compenso complessivo teorico è stato calcolato in coerenza con quello inizialmente previsto e ammonta ad Euro 20.095,13 come da preventivo di parcella redatto dal competente ufficio del

Servizio Ispettorato Tecnico pervenuta con nota prot. 4322 del 23 ottobre 2024 (allegato. 1). Il compenso teorico dell'adeguamento ammonta ad Euro 1.928,73 oltre contributi previdenziali derivato dall'importo complessivo di Euro 20.095,13 meno l'importo a base di gara dell'incarico originario di Euro 18.166,40.

Al netto del ribasso del 59,40% offerto in sede di affidamento, l'effettivo compenso da corrispondere per la prestazione ammonta pertanto a Euro 783,06 oltre a Euro 31,32 per Inarcassa 4%, per complessivi Euro 814,38.

A fronte dell'impegno iniziale di Euro 7.670,58 di cui alla citata determinazione dirigenziale atto DD 4859/2022 del 13 ottobre 2022 occorre pertanto impegnare in favore del medesimo incarico un importo aggiuntivo pari a Euro 814,38, Inarcassa compresa.

La maggiore spesa di Euro 814,38 per l'adeguamento del suddetto incarico professionale rientra all'interno del quadro economico dell'opera, utilizzando i fondi prenotati con la citata determinazione dirigenziale DD 7026/2021 alla voce "Incarichi professionali" finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. 2427, posizione n. 6208474.

Conseguentemente occorre ora ridefinire il quadro economico dell'opera, impegnando la predetta spesa complessiva di Euro 814,38.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni riportate in narrativa, l'ulteriore spesa relativa all'adeguamento dell'incarico professionale di "Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva" relativamente ai lavori di di "*Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 anno 2021*" (C.O. 4717 - CUP C15I18001250004), all'ing. Francesca Arduino con sede in via Mazzini 10 – 10123 Torino, C.F. *omissis* P.IVA 10098370017, da corrispondere quale adeguamento dell'onorario per un importo complessivo di Euro 814,38 (comprensivo di Inarcassa 4%) . La professionista è in regime fiscale forfetario. Il codice CIG è Z943648C6F;
2. di approvare lo schema di contratto che disciplina il rapporto tra al Città ed il Professionista incaricato (all. n. 2) la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal

Regolamento dei Contratti vigente;

3. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni
4. di dare atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città, ad intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente
5. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è 2024;
6. si dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
7. si dà atto, inoltre, che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Dettaglio economico-finanziario

1. di impegnare la spesa di Euro 814,38 per l'adeguamento dell'incarico professionale di "Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva" relativamente ai lavori di "*Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 anno 2021*" (C.O. 4717 - CUP C15I18001250004), all'ing. Francesca Arduino con sede in via Mazzini 10 – 10123 Torino, C.F. RDNFNC80D69L219T e P.IVA 10098370017, utilizzando i fondi già prenotati alla voce Incarichi professionali (imp. 4843/2022) con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7026/2021 del 29 dicembre 2021, finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2021 n. 2427, posizione n. 6208474, come di seguito indicato:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Progr a mma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggreg ato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
814,38	2024	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo				Organi Istituzionali partecipazione e decentramento / manutenzione straordinaria				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili N.A.C.				

2. di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come segue:

OPERE:	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Totale
Opere al netto del ribasso	167.634,73	161.541,74	25.000,00	354.176,47
Opere al netto del ribasso in variante (DD 6993/2024)		38.744,51	13.690,76	52.435,27
Oneri di sicurezza	23.517,48	24.762,52	6.000,00	54.280,00

Oneri di sicurezza in variante (DD 6993/2024)		5.758,43	217,31	5.975,74
Totale opere e oneri	191.152,21	230.807,20	44.908,07	466.867,48
<u>Somme a disposizione:</u>				
IVA (22%) su opere e oneri	42.053,49	50.777,59	9.879,77	102.710,85
Fondo funzioni tecniche 80%			6.144,00	6.144,00
Fondo innovazione 20%			1.536,00	1.536,00
Imprevisti opere			0,00	0,00
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 1 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 8389/2023)	15.846,41			15.846,41
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 2 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD 4649/2024)		12.704,74		12.704,74
Compensazione prezzi art 26 D.L. n. 50/2022 - SAL 2 Impresa VENEZIA s.r.l. (DD5881/2024)		187,20		187,20
Totale somme a disposizione	57.899,90	63.669,53	17.559,77	139.129,20
TOTALE COMPLESSIVO OPERE	249.052,11	294.476,73	62.467,84	605.996,68
<u>Incarichi professionali (IVA compresa)</u>				
Incarico CSE – ing. Arduino (DD 4859/2022)		3.052,89	4.617,69	7.670,58
Incarico restauratore – Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale” (DD 1096/2023)	1.185,97	2.670,80	5.785,17	9.641,94
Incarico DL opere strutturali (DD 3014/2023)	2.687,07	4.336,80	3.778,44	10.802,31
Incarico CSE adeguamento – ing. Arduino (presente atto)		814,38		814,38
Incarichi professionali		11.070,79		11.070,79
Totale Incarichi professionali	3.873,04	21.945,66	14.181,30	40.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	252.925,15	316.422,39	76.649,14	645.996,68
RIBASSO DI GARA		4.003,31		4.003,31
Economie di spesa	0,01			0,01
COSTO COMPLESSIVO OPERA	252.925,16	320.425,70	76.649,14	650.000,00

Cronoprogramma	Anno 2023	Anno 2024	Anno2025
Stanziamento	252.925,16	320.425,70	76.649,14
Impegno	252.925,15	305.351,60	76.649,14
Prenotato		11.070,79	
Ribasso		4.003,31	
Economie	0,01		

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo