

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030007N400
	CITTA' DI TORINO	
	DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI	
	DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI	
	* * * *	
	ADDENDUM CONTRATTUALE PER BIBLIOTECA CIVICA "CARLUCCIO" - VIA	
	MONTE ORTIGARA 95, BIBLIOTECA CIVICA "PASSERIN D'ENTREVES" – VIA	
	RENI 102, SALA POLIVALENTE VIA RUBINO 24 - APPROVATO CON ATTO N. DD	
	8972 DEL 30/12/2024, AL CONTRATTO SOTTOSCRITTO CON ARCH. CARELLI	
	ALIKA, PER INCARICO PROFESSIONALE IN MATERIA DI PREVENZIONE	
	INCENDI - PRESENTAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO (art. 3	
	D.P.R. 151/2011) E SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (art. 5	
	D.P.R.	
	151/2011). CIG: Z63342566D. - N. 2022030013N240.	
	* * * * *	
	Con la presente scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni utile effetto di	
	legge, Tra COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e	
	P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente della Divisione	
	Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo domiciliato per la carica in Torino,	
	Via IV Marzo 19, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei	
	Contratti n. 386 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale in data	
	18/02/2019 (n. mecc. 2018 06449/005) esecutiva dal 04/03/2019, e il professionista	
	individuato nella persona dell' arch Carelli Alika (di seguito denominato Affidatario),	
	con studio in Torino, via Gropello, n. 18, C. F. Partita I.V.A. 08841110011, in	
	esecuzione della determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8972 del 30/12/2024.	
	1	

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000422 del 04/02/2025

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 4.vstd, AOO122-009.nd

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030007N400
	Premesso che:	
	Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 29 novembre 2016 n. mecc. 2016-	
	05303/030, esecutiva dal 15 dicembre 2016, è stato approvato il progetto esecutivo	
	dei lavori di Recupero, Riqualificazione Funzionale e Manutenzione Fabbricati	
	Municipali Circoscrizioni 1-10 - Anno 2016, per un importo complessivo di Euro	
	750.000,00.	
	Nell'ambito dei suddetti lavori si è reso necessario affidare un incarico per	
	prestazioni professionali in materia antincendio finalizzate alla redazione certificazioni	
	antincendio, la redazione di nuovi esami progetto antincendio (ai sensi art. 3 del	
	D.P.R. 151/2011), di asseverazioni ai fini della sicurezza antincendio per Nuove	
	Segnalazioni Certificate di Inizio Attività' (SCIA VVF) (ai sensi art. 4 del D.P.R.	
	151/2011) relativamente alle seguenti sedi:	
	- via Monte Ortigara 95 – Biblioteca Civica “Carluccio”	
	- via Guido Reni 102 – Biblioteca Civica “Passerin d'Entreves”	
	- via Rubino 24 – Sala polivalente.	
	Con determinazione dirigenziale DD 6919 del 28 dicembre 2021 sono stati approvati	
	l'indizione e l'affidamento del suddetto incarico all'arch. Alike Carelli , con studio in	
	via Gropello 18, 10138 Torino, P.IVA 08841110011, che ha offerto un ribasso totale	
	del 27,00 % sullo schema di parcella vistato per competenza dal Servizio Ispettorato	
	Tecnico prot. 15734 del 19/11/2021, per un importo di aggiudicazione pari ad euro	
	16.548,37. Con la medesima determinazione è stata impegnata la relativa spesa	
	complessiva di euro 661,93 per INARCASSA (4%) ed euro 3.786,27 per IVA (22%)	
	, pari ad euro 20.996,57, oltre euro 956,00 per rimborso pratiche VVF per un totale di	
	euro 21.952,57 .	
	Con determinazione n. DD 1456 del 05/04/2022 si è dato atto dell'intervenuta	
	efficacia dell'aggiudicazione definitiva e successivamente è stato sottoscritto il relativo	

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000422 del 04/02/2025

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 4.vstd, AOO122-009.nd

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030007N400
	registrato al n. AOO122-015 in data 05/09/2022 prot. 511 - 6.50/13-	
	22. Considerato pertanto che:	
	Nel corso dell'esecuzione del contratto, si è constatato come le verifiche e collaudi tecnico funzionali degli impianti antincendio esistenti, effettuate più volte a distanza di tempo, siano state di esito negativo per poter procedere con la redazione e presentazione della S.C.I.A. antincendio presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco come previsto.	
Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000422 del 04/02/2025	A tal fine si rende necessario modificare l'assetto esistente della rete antincendio con la valutazione di inserimento di vasche di accumulo o gruppi di surpressione, mediante redazione con urgenza di apposito progetto.	1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 4.vstd, AOO122-009.nd
	Si è proposto pertanto alla professionista di redigere il nuovo progetto di impianto antincendio, utilizzando per tale incarico la quota parte di importo già determinato per via Monte Ortigara, risultando tale variazione alle stesse condizioni del contratto iniziale e senza aumento di costo.	
	Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte essenziale ed integrante del presente Addendum contrattuale, fra i contraenti sopra indicati	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	SONO MODIFICATI GLI ARTICOLI:	
	ART. 1 – OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO – punto 1.1	
	ART. 4 – TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI	
	ART. 6 – MISURA DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E LIQUIDAZIONE	
	COME DI SEGUITO INDICATO:	
	ART. 1 – OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO	
	1.1 Biblioteca Civica “Passerin d'Entreves” sita nel comprensorio della Cascina	
	Giaione di via Reni 102, comprendente le prestazioni di seguito indicate:	
	4	

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000422 del 04/02/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030007N400
	- Relazione specifica sull'impianto, con descrizione, utilizzo e l'installazione degli	
	stessi, indicazioni sull'alimentazioni idrica e il collaudo dell'impianto;	
	- Calcolo dell'impianto con le caratteristiche idrauliche dei terminali utilizzati;	
	- Disegno esecutivo rappresentante la rete e i terminali:	
	- Relazione di calcolo delle caratteristiche idriche delle tubazioni, portata e	
	prevalenza per ciascun terminale attivo, dimensionamento della tubazione in base	
	alle perdite di carico distribuite e localizzate, dimensionamento e lo schema	
	funzionale del gruppo di pompaggio, compresi gli schemi elettrici;	
	- Redazione del disciplinare dei lavori da realizzare;	
	- Redazione elenco prezzi e computo	
	metrico. ART. 4 – TEMPI DI ESECUZIONE	
	E PENALI	
	L'incarico avrà durata dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di	
	conferimento e avrà validità , considerando la data di presentazione degli esami	
	progetto ai VVF, da effettuarsi entro il 30.04.2025, fino alla data di rilascio del parere,	
	includendo richieste di modifiche o integrazioni.	
	Qualora la presentazione della suddetta documentazione venisse ritardata oltre i	
	limiti stabiliti ai punti precedenti, sarà applicata una penale pari al 2 per mille del	
	compenso professionale stabilito, per ogni giorno di ritardo sui tempi previsti e	
	comunque non eccedente il 10% dell'importo contrattuale. Tale penale sarà detratta	
	dalla rata del corrispettivo a cui si riferisce.	
	Nel caso in cui il ritardo di consegna degli elaborati e/o delle prestazioni richieste	
	ecceda i 15 giorni, l'Amministrazione potrà senz'altro provvedere alla risoluzione di	
	diritto del contratto, come previsto al successivo art. 12.	
	A fronte di situazioni o necessità emerse che impediscono la regolare effettuazione	
	delle prestazioni stabilite, il Responsabile del Procedimento disporrà adeguati tempi di	

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 4.vstd, AOO122-009.nd

ART. 6 – MISURA DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E LIQUIDAZIONE

dell'incarico come sopra descritto.

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030007N400
	Ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.Lgs 50/2016, sull'importo netto progressivo	
	delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, che verrà svincolata in sede di	
	liquidazione finale.	
	Il previsto rimborso per il pagamento degli importi dovuti al Servizio di Prevenzione	
	Incendi dei Vigili del Fuoco per la presentazione delle pratiche antincendio, ai sensi	
	dell'art. 23 del D.Lgs. 139/2006, anticipati dall'Affidatario, verrà liquidato all'atto della	
	fatturazione, dietro presentazione del relativo giustificativo.	
Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000422 del 04/02/2025	L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di differire la	1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 4.vstd, AOO122-009.nd
	prestazione; in tal caso non sarà riconosciuto alcun onere o compenso aggiuntivo in	
	caso di differimento temporale dell'esecuzione di tutte o parte delle prestazioni previste.	
	L'Affidatario accetta pertanto i corrispettivi indicati per le prestazioni professionali	
	oggetto dell'incarico come definitivi e non suscettibili di incrementi o decrementi, fatte	
	salve eventuali e motivate esigenze nell'esclusiva discrezionalità del Responsabile	
	Unico del Procedimento.	
	L'anticipazione 30% è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016,	
	previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi conformemente	
	all'allegato A del DM 31/2018, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso	
	di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione	
	stessa.	
	Il compenso di cui sopra, dedotto quanto eventualmente erogato a titolo di	
	anticipazione, verrà corrisposto come segue:	
	- Prima rata pari al 70% al completamento del progetto e presentazione dello stesso	
	per l'esame ai VVF.	
	- Saldo al rilascio del parere dei VVF.	
	A seguito di richiesta di emissione da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario sarà	
	tenuto, per i corrispettivi dovuti, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come	

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	2025030007N400
	prevista dall'art. 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. e dall'art. 184, commi 1 e 2 del	
	D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo	
	quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del	
	23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni dal ricevimento	
	della medesima, previa verifica della regolarità contributiva dell'Affidatario.	
	In caso di ritardo nel pagamento, si applicheranno gli interessi moratori di cui alle	
	disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs.231/2002, come modificato dal D.Lgs.192/2012,	
	mentre non saranno in ogni caso dovuti al Professionista eventuali interessi a seguito	
	di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.	
	In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i	
	pagamenti di cui sopra sino a quando l'Affidatario non si sarà posto in regola con gli	
	obblighi contestati.	
	L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3	
	della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale	
	alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche	
	non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione	
	per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone	
	delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme	
	al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di	
	cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto.	
	L'Affidatario, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione	
	Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di	
	Torino della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari.	
	La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con mutui già contratti con Cassa	
	8	

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000422 del 04/02/2025

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 4.vstd, AOO122-009.nd

Depositi e Prestiti S.p.A. rispettivamente per l'anno 2015, n. 2241, e per l'anno 2016 n. 2260.

* * * * *

RIMANGONO INVARIATE INTEGRALMENTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI.

* * * * *

Torino, lì

Firmato digitalmente da:
L'AFFIDATARIO Carelli Alika IL DIRIGENTE
Arch. Alika Carelli
Firmato il 31/01/2025 11:00
Seriale Certificato: 3370667
Valido dal 06/03/2024 al 06/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



EROS PRIMO
COMUNE DI
TORINO
04.02.2025
10:11:02
GMT+01:00

Arch. Eros Primo

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Professionista dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 2 (direttive e prescrizioni), Art. 3 (norme particolari per l'incarico), Art. 4 (garanzie e penali), Art. 5 (corrispettivo professionale), Art. 9 (recesso), Art.10 (risoluzione del contratto), Art. 11 (risoluzione delle controversie), Art. 12 (esecutività).

Il Professionista dichiara di avere assolto al pagamento delle imposte di bollo per complessivi Euro 32,00 mediante contrassegno telematico: codice telematico n. 3864540 emesso in data 30 gennaio 2025, relativo al presente contratto.

Torino, lì

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Alika Carelli

Firmato digitalmente da:
Carelli Alika

Firmato il 31/01/2025 10:56

Seriale Certificato: 3370667

Valido dal 06/03/2024 al 06/03/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA