

DIVISIONE OPERATIVA AREA 3

ATTO N. DD 6272

Torino, 23/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO A INFRATRASPORTI.TO SRL DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'APPLICAZIONE DI METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI (BIM – BUILDING INFORMATION MODELING) IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 494 DEL 06/08/2024, AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 - ANNI 2024/2025/2026/2027. IMPEGNO DI SPESA 328.872,96 EURO IVA 22% INCLUSA - CIG B358D26752

Il nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con Decreto Legislativo n. 36/2023, all'art. 43 dispone che "A decorrere dall'1 gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti per importo a base di gara superiore a 1 milione di euro". La disposizione, innovando rispetto al previgente sistema di introduzione progressiva del BIM (Building Information Modeling), individua il "nuovo termine unico e generale" del 1° gennaio 2025 quale termine per l'obbligatorietà dei metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (come confermato anche dalla Relazione Illustrativa al nuovo Codice e dal chiarimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti fornito con il parere n. 2079 del 27 giugno 2023). L'allegato I.9 del Codice disciplina le modalità di attuazione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

Con deliberazione n. 494 approvata dalla G.C. in data 06/08/2024, esecutiva dal 17/07/2024, è stato approvato lo schema di "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TORINO E LA SOCIETA' IN HOUSE INFRA.TO S.R.L. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI E PRESTAZIONI STRUMENTALI AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023" tra il Comune di Torino e la società *in house* Infratrasporti.To s.r.l. (con sede in Torino, corso Novara, n. 96 - c.a.p. 10152, Cod. Fisc. e P. IVA n° 10318310016, iscritta nel Registro delle Imprese di Torino al n. 10319310016), a socio unico Comune di Torino, avente ad oggetto la regolazione e la disciplina dei rapporti e delle obbligazioni tra il Comune e la Società stessa, derivanti dall'affidamento, in via non esclusiva, a Infra.To di servizi e prestazioni strumentali alle condizioni indicate nella convenzione stessa. Tale convenzione è stata stipulata in data 30/09/2024.

La convenzione di cui al capoverso precedente, all'art. 4, riconosce che, in attuazione della stessa e in ragione degli obiettivi di economicità, celerità e perseguimento di un interesse strategico, il

Comune ha interesse ad affidare ad Infra.To le attività di supporto per l'attuazione e l'implementazione della metodologia e dei processi BIM nelle attività di progettazione condotte direttamente dal personale e dagli uffici del Comune, al fine di ottemperare, nei termini di legge, alle previsioni di cui all'art. 43 e all'allegato I.9. del D.lgs 36/2023, dando atto che le attività sono finalizzate a garantire lo sviluppo delle competenze specifiche BIM all'interno della struttura tecnica comunale (software di modellazione, gestione delle attività di coordinamento e verifica, ruoli BIM, ecc.), supporto nelle prime fasi di operatività della gestione di progettazione e gare BIM, redazione dei documenti operativi (Linee Guida BIM e procedure) di supporto nelle attività di progettazione BIM *compliant*.

Lo stesso art. 4 della convenzione illustra a titolo indicativo e non esaustivo l'articolazione delle attività che Infra.To dovrà svolgere in funzione del raggiungimento delle finalità di cui sopra, ovvero delle seguenti:

- a. analisi di assessment: l'attività di analisi è necessaria alla definizione corretta degli step successivi evidenziando gli obiettivi strategici, le risorse disponibili, i punti di forza, le criticità e i tempi di implementazione. Questa fase di assessment permetterà di analizzare le strutture operative del Comune che dovranno operare con metodologia BIM dalla progettazione all'esecuzione lavori e di valutare un piano di acquisizione e di manutenzione degli strumenti hardware e software;
- b. proposta di atto di organizzazione che garantisca lo sviluppo delle competenze specifiche BIM all'interno della struttura tecnica e amministrativa comunale con assessment, valutazioni, mappatura dei processi, gestione delle attività di coordinamento e verifica, individuazione dei ruoli BIM;
- c. pianificazione e organizzazione delle attività che si rendono necessarie a seguito dell'assessment nel triennio settembre 2024 – settembre 2027;
- d. supporto nelle prime fasi di operatività della gestione di progettazione e gare BIM e nella redazione dei documenti operativi (Linee Guida BIM e procedure) BIM compliant, anche in ragione del riuso delle esperienze già maturate da Infra.To;
- e. supporto alla redazione della documentazione: prima stesura atto organizzativo metodi e strumenti digitali; redazione del capitolato informativo tipo e del BIM manual tipo;
- f. coordinamento metodologia BIM;
- g. supporto nella predisposizione della documentazione di gara specifica per commesse in ambito BIM.

Conseguentemente, l'art. 4 citato prevede che con successiva determinazione dirigenziale venga definito e approvato il contratto di affidamento nel rispetto della Convenzione e secondo le modalità di affidamento previste all'art. 3 della stessa.

In attuazione di quanto previsto dalla convenzione sopra richiamata, con comunicazione prot. n. 9685 del 06/09/2024 è stato richiesto ad Infratrasporti.To di presentare la propria offerta per l'affidamento del contratto di cui in oggetto, contenente dettagliata indicazione del programma di attività da svilupparsi in funzione della fornitura dei servizi indicati nelle note precedenti, nonché degli strumenti e delle risorse che possono essere messi a disposizione.

Con nota del 02/10/2024, acquisita agli atti della Divisione Operativa Area 3 con prot. n. 10744 del 03/10/2024 e che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante (all. n. 1 e 1 bis), la Società ha presentato la proposta tecnico-economica di supporto ai metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM – Building Information Modeling), contenente un'offerta economica con indicazione delle attività. Tale offerta, riferita alle attività da svolgersi nel periodo da ottobre 2024 a settembre 2027, individua due ambiti di attività così suddivisi:

- “parte fissa”, per un importo di corrispettivo complessivo nel periodo considerato pari a € 269.568,00, oltre IVA al 22% per € 59.304,96, e così per complessivi € 328.872,96;
- “parte variabile”, riferita ad attività inserite nei quadri economici di commessa riferiti ai singoli specifici interventi oggetto della programmazione cittadina, inquadrata come supporto al RUP e

valutata come il 10% delle attività del RUP, in analogia con quanto indicato nel D.Lgs. n. 36/2023, Allegato I.13 “Determinazione dei parametri per la progettazione”, art 2, comma 5, che prevede l’incremento del 10% sul calcolo degli onorari per la determinazione dell’importo da porre a base di gara.

L’affidamento oggetto del presente provvedimento si attua nel rispetto di quanto previsto dall’art. 7 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che disciplina l’affidamento diretto a società *in house* di lavori, servizi e forniture ed in base al quale le stazioni appaltanti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche.

Nello specifico, in relazione a quanto disposto dalla norma richiamata, è stata predisposta una relazione tecnica, firmata dal Dirigente della Divisione Operativa Area 3, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante (all. n. 2), in cui si illustrano i profili di congruità dell’affidamento stesso. In termini di sintesi, gli elementi sviluppati in tale relazione conducono alla conclusione che l’affidamento dei servizi strumentali in oggetto alla società *in house* è in grado di assicurare il soddisfacimento dell’interesse pubblico della Città e della collettività che essa rappresenta in quanto garantisce i migliori livelli di pianificazione, programmazione, attuazione, gestione e sviluppo di iniziative e interventi riguardanti l’ambito della progettazione in correlazione con le infrastrutture, gli spazi e le opere pubbliche della città, nonché una maggiore flessibilità grazie all’impegno coordinato delle relative risorse umane, alla condivisione dei rispettivi *know how* e alla attuazione di pratiche virtuose e, inoltre, l’efficientamento delle risorse finanziarie dedicate allo sviluppo delle infrastrutture stesse.

Al presente provvedimento è inoltre allegato a formarne parte integrante (all. n. 3) lo schema del contratto di affidamento, redatto sulla base dello schema-tipo di contratto approvato con la sopra richiamata deliberazione della G.C. n. 494 del 06/08/2024, unitamente alla convenzione sottoscritta in data 30/09/2024. Il contratto stesso verrà stipulato previa esecutività del presente provvedimento. Sulla base di quanto sopra esposto, al fine di avviare celermente le attività connesse al servizio di supporto per l’attuazione e l’implementazione della metodologia e dei processi BIM nelle attività di progettazione condotte direttamente dal personale e dagli uffici della Città, occorre con la presente procedere all’affidamento alla Società Infratrasporti Torino S.r.l. delle attività specificate nell’offerta tecnico-economica pervenuta in data 03/10/2024 come sopra richiamata, e contestualmente approvare l’impegno di spesa, per la “parte fissa” delle attività indicate nell’offerta stessa, della somma pari ad Euro 328.872,96, IVA 22% compresa, come risultante dal dettaglio economico-finanziario, con riferimento al periodo da ottobre 2024 al 30/09/2027.

Si dà inoltre atto, per quanto attiene alla copertura finanziaria delle spese riferite alla “parte variabile” delle attività indicate nell’offerta pervenuta, che le risorse necessarie verranno impegnate con i provvedimenti di approvazione dei quadri economici nell’ambito della spesa prevista per le singole opere e i singoli interventi, in coerenza con il D.Lgs. n. 36/2023, Allegato I.13, art 2, comma 5 sopra richiamato.

Considerato che Infratrasporti.To s.r.l. rientra nella fattispecie per cui non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (affidamenti diretti a società in-house), come previsto dalla determinazione dell'AVCP n.4 del 7 luglio 2011 "linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari" ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 aggiornata da ultimo con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023. Dato atto che si è provveduto a richiedere comunque il CIG (B358D26752), tenuto conto della FAQ Anac sulla digitalizzazione dei Contratti Pubblici D7 che prescrivono la richiesta del CIG per consentire:

- l’identificazione univoca di una procedura di affidamento ed il suo monitoraggio, garantendo

- pubblicità e trasparenza;
- l'adempimento degli obblighi contributivi.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D.lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che qui integralmente si richiamano,

1. di affidare alla Società Infratrasporti.To S.r.l., società *in house* con sede in Torino, Corso Novara n. 96, Codice Fiscale e Iscrizione al registro delle Imprese di Torino n. 10319310016, in attuazione della convenzione approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 494 del 06.08.2024, il servizio di supporto per l'attuazione e l'implementazione della metodologia e dei processi BIM (Building Information Modeling) nelle attività di progettazione condotte direttamente dal personale e dagli uffici della Città, ritenendo la Società stessa soggetto idoneo ad espletare le attività previste attinenti al servizio;
2. di attestare, come indicato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento (all. n. 2), la congruità dell'affidamento oggetto del presente provvedimento in coerenza con quanto previsto dall'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, anche in relazione alla congruità economica dell'offerta presentata da Infra.TO, che pure si allega (all. n. 1 e 1 bis) al presente provvedimento;
3. di approvare lo schema di contratto allegato (all. n. 3), da stipulare con la Società Infratrasporti.To. S.r.l. previa esecutività del presente provvedimento, che definisce le modalità di prestazione del servizio e i rapporti finanziari tra le parti;
4. di impegnare la somma di Euro 328.872,96, IVA 22% compresa, come da dettaglio economico finanziario allegato, per la "parte fissa" delle attività indicate nell'offerta di cui al precedente punto 2. con riferimento al periodo da ottobre 2024 al 30/09/2027.
5. di dare atto, per quanto attiene alla copertura finanziaria delle spese riferite alla "parte variabile" delle attività indicate nell'offerta pervenuta di cui al precedente punto 2., che le risorse necessarie verranno impegnate con i provvedimenti di approvazione dei quadri economici nell'ambito della spesa prevista per le singole opere e i singoli interventi, in coerenza con il

D.Lgs. n. 36/2023, Allegato I.13, art 2, comma 5;

6. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto altresì che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31.12 di ciascun anno a cui si riferisce l'impegno di spesa;
8. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
9. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (all. 4);
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta";
11. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Dettaglio economico-finanziario

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro e aggregato	Capitolo e articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
27406,08	2024	01	06	1	03	016900000001	029	31/12/2024
Descrizione capitolo e articolo				SERVIZI PER IMPLEMENTAZIONE METODOLOGIA BIM - BUILDING INFORMATION MODELING				
Conto Finanziario n°				Descrizione Conto Finanziario				
U.1.03.02.15.999				Altre spese per contratti di servizio pubblico				

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro e aggregato	Capitolo e articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
109624,32	2025	01	06	1	03	016900000001	029	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				SERVIZI PER IMPLEMENTAZIONE METODOLOGIA BIM - BUILDING INFORMATION MODELING				
Conto Finanziario n°				Descrizione Conto Finanziario				
U.1.03.02.15.999				Altre spese per contratti di servizio pubblico				

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro e aggregato	Capitolo e articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
109624,32	2026	01	06	1	03	016900000001	029	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo				SERVIZI PER IMPLEMENTAZIONE METODOLOGIA BIM - BUILDING INFORMATION MODELING				
Conto Finanziario n°				Descrizione Conto Finanziario				
U.1.03.02.15.999				Altre spese per contratti di servizio pubblico				

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro e aggregato	Capitolo e articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
82218,24	2027	01	06	1	03	016900000001	029	31/12/2027
Descrizione capitolo e articolo				SERVIZI PER IMPLEMENTAZIONE METODOLOGIA BIM - BUILDING INFORMATION MODELING				

	BUILDING INFORMATION MODELING
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario
U.1.03.02.15.999	Altre spese per contratti di servizio pubblico

Si da atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) e b) del T.U.E.L., la presente spesa rientra nelle spese necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali ed è relativa a prestazioni periodiche o continuative di servizi

Si da' inoltre atto che, vista la sussistenza di impegni pluriennali di durata superiore a quella del bilancio pluriennale, ai sensi del Principio Contabile 5.1 ai fini ricognitivi verrà data comunicazione al Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paolo Maria Camera

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI SUPPORTO PER L'ATTUAZIONE E L'IMPLEMENTAZIONE DELLA METODOLOGIA E DEI PROCESSI BIM NELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE CONDOTTE DIRETTAMENTE DAL PERSONALE E DAGLI UFFICI DELLA CITTÀ DI TORINO - CIG B358D26752

TRA

IL COMUNE DI TORINO, con sede in Torino, piazza Palazzo di Città n° 1, codice fiscale 00514490010, rappresentato ai fini del presente atto dal Dirigente della Divisione Operativa Area 3, Dott. Paolo Maria Camera (d'ora in avanti "La Città" o "il Comune di Torino") – domicilio digitale PEC: ediliziapubblica@cert.comune.torino.it

E

INFRATRASPORTI.TO S.r.l., società *in house* della Città di Torino, socio unico (in seguito denominata "Infra.To"), con sede in Torino, corso Novara, n° 96 – c.a.p. 10152, capitale sociale interamente versato di Euro 217.942.216,00, Cod. Fisc. E P. IVA n° 10318310016, iscritta nel Registro delle Imprese di Torino al n° 10319310016, in persona del suo Legale Rappresentante ed Amministratore Delegato pro tempore, Prof. Ing. Bernardino Chiaia, munito dei necessari poteri ai sensi degli artt. 12 e 14 Statuto sociale, ed in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23/09/2024, domicilio digitale infratrasportitosrl@legalmail.it

Premesso che:

- a) con deliberazione della Giunta Comunale n. 494 del 06/08/2024, esecutiva dal 17/08/2024, sono stati approvati lo schema di Convenzione tra il Comune di Torino e la società *in house* Infra.To s.r.l. a socio unico Comune di Torino, avente ad oggetto l'affidamento in via non esclusiva a Infra.To di servizi e prestazioni strumentali alle condizioni indicate nella Convenzione stessa, nonché lo schema di affidamento;
- b) in data 30/09/2024 è stata sottoscritta tra le Parti la predetta Convenzione, custodita agli atti della Divisione Operativa Area 3, che si richiama (di seguito anche solo "Convenzione");
- c) il servizio strumentale in oggetto è definito all'art. 4 della Convenzione, nonché nell'ambito dei documenti di programmazione dell'Ente (Bilancio; Piano Integrato di Attività e Organizzazione (obiettivi strategici di Dipartimento); Programmazione Triennale Acquisti) ed è finanziato con fondi stanziati in appositi capitoli del bilancio 2024/2026 in relazione alle

rispettive annualità, mentre in relazione all'annualità 2027 troverà capienza nei medesimi capitoli del bilancio 2025/2027 in fase di predisposizione e approvazione;

- d) che in data 02/10/2024 Infra.To ha presentato la proposta tecnico - economica di cui si allega copia (All. n. 1);
- e) con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il presente affidamento per le motivazioni ivi riportate, che qui si intendono trascritte;
- f) il RUP è il Dirigente della Divisione Operativa Area 3, Dott. Paolo Maria Camera
- g)

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le Parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

- 1.1 Il Comune di Torino affida a INFRATRASPORTI.TO s.r.l. a socio unico, società *in house providing* (nel seguito per brevità anche "Infra.To" o "affidatario"), che accetta, il servizio di supporto per l'attuazione e l'implementazione della metodologia e dei processi BIM nelle attività di progettazione condotte direttamente dal personale e dagli uffici della Città di Torino ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 7 comma 2, alle condizioni indicate nel presente contratto.
- 1.2 Il presente Contratto ha ad oggetto il servizio indicato al precedente punto 1.1, che si articola nelle seguenti attività e fasi operative:

Parte fissa

- Messa a disposizione di personale certificato.
- Messa a disposizione di dispositivi HD e SW BIM *oriented* presso Infra.To.
- Messa a disposizione di Ambiente di Condivisione dei Dati ACDAT, implementazione e coordinamento.
- Definizione e coordinamento attività di *assessment* e aggiornamento.
- Supporto alla predisposizione Piano di acquisizione HD e SW e Piano di Formazione (corsi esclusi).
- Supporto alla predisposizione dell'atto organizzativo per metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ed eventuale aggiornamento.
- Predisposizione dei documenti aziendali di processo e operativi BIM ed eventuale aggiornamento.
- Predisposizione di un modello digital twin su progetto pilota riferito a un fabbricato.

Parte variabile

- Definizione approccio BIM per le commesse individuate e predisposizione documenti di gara e operativi specifici.
- Coordinamento BIM per le commesse individuate.
- Verifica dei modelli.

1.3 Detto servizio dovrà essere svolto alle condizioni indicate nell'offerta presentata da Infra.To, conservata agli atti della Divisione Operativa Area 3 con prot. n. 10774 del 03/10/2024.

Art. 2 - Modalità di esecuzione

- 2.1 L'Affidatario si impegna ad eseguire a regola d'arte le attività afferenti al servizio, quali descritte al precedente art. 1, rispettando tutte le normative vigenti e comunque applicabili al servizio affidato, ivi compresi gli aggiornamenti e le nuove discipline afferenti all'oggetto dell'affidamento.
- 2.2 Le tempistiche delle attività della commessa si articolano come da cronoprogramma allegato al presente contratto.
- 2.3 Infra.To deve uniformarsi agli ordini di servizio e alle istruzioni e prescrizioni impartite dal RUP.
- 2.4 Il Comune provvederà a richiedere a propria cura e spese e, ove richiesto, con l'eventuale supporto tecnico di Infra.To, ogni autorizzazione, licenza, nulla osta, verifica o parere di competenza che dovessero risultare necessari per l'indizione e la gestione delle procedure oggetto di affidamento.

Art. 3 - Durata

- 3.1 Il presente Contratto ha durata fino al 30/09/2027, in relazione al tempo necessario allo svolgimento delle attività previste, nel rispetto del cronoprogramma indicativo allegato al presente contratto, fatte salve la possibilità delle Parti di concordarne congiuntamente la modifica e l'insorgenza di eventuali cause di forza maggiore od eventi e cause di ritardo non dipendenti dalla responsabilità delle Parti, incidenti sulle condizioni necessarie per il rispetto dei termini del cronoprogramma allegato.

Art. 4 - Attività di coordinamento

- 4.1 Restano di competenza del Comune le attività strategiche di supervisione, di impulso e di verifica delle attività svolte da Infra.To.

- 4.2 Il Comune manterrà il coordinamento strategico, la pianificazione e la programmazione complessiva degli interventi oggetto di affidamento, fornendo indicazioni ad Infra.To per la loro implementazione e costante evoluzione.
- 4.3 Tutta la documentazione prodotta da Infra.To in nome e per conto del Comune dovrà essere predisposta in stretto coordinamento con le competenti funzioni del Comune ed approvata dal Comune stesso.
- 4.4 Le parti si impegnano a segnalare tempestivamente ogni criticità che possa incidere sull'esecuzione delle attività, ivi compresa l'insorgenza di eventuali controversie giudiziali o stragiudiziali.

Art. 5 - Corrispettivo e modalità di pagamento

- 5.1 Le Parti convengono che il corrispettivo del servizio in oggetto, in relazione all'offerta tecnico-economica presentata da Infra.To, è determinato nell'importo di € 269.568,00, oltre IVA al 22% di € 59.304,96, e così per un importo complessivo di € 328.872,96 (con riferimento alla "parte fissa"), mentre la "parte variabile" sarà determinata in conformità con quanto indicato nell'offerta tecnico-economica presentata da Infra.To e troverà capienza sui quadri economici dei singoli interventi oggetto del progetto, in analogia a quanto indicato nel D.Lgs 36/2023, Allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", art 2, comma 5, che riporta l'incremento del 10% sul calcolo degli onorari per la determinazione dell'importo da porre a base di gara. Il corrispettivo tiene conto dei vantaggi per il Comune in termini di economicità, celerità e perseguimento di interessi strategici, come risulta dalla Relazione tecnica di congruità, redatta in conformità con quanto previsto dall'art. 7 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 ed allegata (All. n. 2).

La suddivisione del corrispettivo nelle singole annualità cui si estende la durata del presente contratto è la seguente:

Annualità	Corrispettivo netto	IVA 22%	Corrispettivo lordo
2024	22.464,00	4.942,08	27,406,08
2025	89.856,00	19.768,32	109.624,32
2026	89.856,00	19.768,32	109.624,32
2027	67.392,00	14.826,24	82.218,24

- 5.2 Il corrispettivo, determinato nella misura indicata al precedente punto 5.1, è ritenuto congruo ed economico rispetto al contenuto e alle esigenze di celerità della prestazione.
- 5.3 La copertura dei costi sopra è assicurata dalle risorse stanziare nel Bilancio dell'Ente, secondo quanto indicato alla lettera c) della Premessa.
- 5.4 Il corrispettivo sarà pagato, per il periodo 01/2025 - 06/2027, con cadenza semestrale, sulla base degli importi periodici del preventivo formulato da Infra.To e allegato (All. n. 1) e dietro relativa fattura, previa consuntivazione semestrale sulla base delle attività di gestione della commessa effettivamente svolte e validate. I corrispettivi riferiti ai periodi 10/2024 - 12/2024 e 07/2027 - 09/2027 saranno pagati dopo il termine del trimestre dietro relativa fattura sulla base delle attività di gestione della commessa effettivamente svolte e validate e previa relativa consuntivazione.
- 5.5 I pagamenti delle fatture saranno effettuati da entro 30 giorni dal ricevimento della fattura riferita alle attività e ai costi di volta in volta sostenuti (d.f.f.m.) e dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario sul conto corrente IBAN _____.
- 5.6 La fatturazione a saldo dovrà avvenire previa autorizzazione da parte del RUP, che valuterà l'esatta esecuzione del servizio affidato.
- 5.7 La fattura dovrà riportare espressamente nell'oggetto "*CIG B358D26752. Determinazione ANAC n. 4/2011, aggiornata da ultimo con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023*)".
- 5.8 Le fatture elettroniche dovranno essere emesse in regime di split payment ai sensi della normativa vigente. A tal fine, si indica il codice _____.
- 5.9 In caso di insorgenza di un contrasto in ordine alla rendicontazione delle attività ed alla quantificazione dei costi da rimborsare, le Parti si impegnano a confrontarsi e risolvere tempestivamente e bonariamente i c.d. contrasti.

Art. 6 - Team di lavoro

- 6.1 Il team di lavoro è costituito da un *BIM manager*, un *BIM coordinator* e un *BIM specialist*, risorse tecniche specialistiche che garantiscono il proprio impegno per un tempo stimato in 576h/anno ciascuna.
- 6.2 Per le specifiche attività affidate dovranno essere nominati da entrambe le Parti specifici referenti tecnici per ciascuna attività della commessa.
- 6.3 Il RUP è il Dirigente della Divisione Operativa Area 3, Dott. Paolo Maria Camera.

- 6.4 Il referente designato dal Comune per la gestione delle attività oggetto del presente Contratto è il Dirigente della Divisione Infrastrutture, Arch. Alberto Cecca.
- 6.5 Il referente designato da Infra.To per la gestione delle attività oggetto del presente Contratto è il BIM Manager, Dott. Luca D'Accardi.

**Art. 7 - Flussi informativi, strumenti di monitoraggio e di rendicontazione
nei confronti di Infra.To**

- 7.1 In considerazione dell'obbligo di adottare a decorrere dal 1° gennaio 2025 metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti per importo a base di gara superiore a 1 milione di Euro, previsto dall'art. 43 del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 36/2023, Infra.To si impegna ad inviare entro il 20/12/2024 la rendicontazione delle attività svolte in funzione dell'attuazione delle prime fasi di attuazione del programma, con riferimento alle scadenze fissate per l'anno 2024.
- 7.2 Ai fini del monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi collegati alle attività, Infra.To si impegna a trasmettere al Comune di Torino, a cadenza almeno semestrale, i flussi informativi periodici connessi alle fasi di attuazione del cronoprogramma attraverso relazioni contenenti anche le motivazioni di eventuali scostamenti temporali.

Art. 8 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

- 8.1 Il presente affidamento è comunicato alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso le piattaforme telematiche di cui all'articolo 25 del D. Lgs. n. 36/2023.
- 8.2 Vista la Determinazione ANAC n. 4/2011, aggiornata con Delibera n. 585 del 19 dicembre 2023, e la FAQ n. D7 di ANAC nel Portale dedicato alla digitalizzazione dei contratti pubblici, per il presente affidamento *in house* è acquisito un CIG al fine di garantire l'identificazione univoca della procedura di affidamento ed i relativi monitoraggio, pubblicità e trasparenza, nonché l'adempimento degli obblighi contributivi.
- 8.3 Resta ferma l'osservanza della normativa sulla tracciabilità per la società *in house* Infra.To, quando la stessa affida appalti a terzi, rivestendo in tal caso la qualifica di stazione appaltante.
- 8.4 *Infra.To* si obbliga ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 9 - Garanzie e assicurazioni

- 9.1 Infra.To assume ogni responsabilità civile, penale e amministrativa direttamente dipendente dallo svolgimento delle attività affidate con il presente Contratto, o derivante dalle omissioni in merito agli obblighi contrattualmente assunti.
- 9.2 Infra.To è titolare della polizza n. _____ a copertura dei rischi inerenti all'esercizio dell'attività professionale con scadenza al _____, rinnovabile annualmente, con copertura massima superiore al valore dell'appalto, a cui si fa riferimento per la prestazione in oggetto.
- 9.3 Il Comune di Torino esonera l'Affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 53 co. 4.

Art. 10 - Penali

- 10.1 In caso di inadempimento o parziale inadempimento degli obblighi assunti a valere sulle prestazioni oggetto del presente contratto, tale da comportare una prestazione non regolare a giudizio del RUP, potranno essere irrogate a carico di Infra.To delle penali da ritardo nella misura giornaliera dello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale complessivo, con riferimento alle scadenze intermedie così come riportate dal cronoprogramma delle attività allegato al presente contratto.
- 10.2 La penale nella misura di cui al precedente punto 10.1 sarà altresì applicata per accertate carenze qualitative del servizio, rilevate e debitamente motivate dal RUP.
- 10.3 L'applicazione delle penali sarà preceduta da una segnalazione a cura del RUP destinata ad Infra.To, recante le indicazioni circa l'inadempimento rilevato e l'invito a porvi rimedio entro un termine ragionevole. Nel caso di mancato adempimento, seguirà formale contestazione scritta da parte del RUP a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) rilevante l'inadempimento. L'Affidatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre cinque giorni dalla notifica. Trascorso tale termine ed in mancanza di accoglimento delle controdeduzioni, il Comune di Torino provvederà al recupero delle penali mediante deduzione di pari importo sui corrispettivi in pagamento. E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando lo stesso dimostri che il ritardo non è a lui imputabile.
- 10.4 L'importo delle penali non potrà superare il limite del 10% dell'importo contrattuale.
- 10.5 Per quanto non espressamente indicato si richiamano le disposizioni contenute nel Libro Quarto - Delle obbligazioni del codice civile, in quanto compatibili.

Art. 11 - Risoluzione

- 11.1 Fermo restando quanto previsto all'art. 12 della Convenzione, il Comune di Torino ha diritto alla risoluzione del Contratto in caso di mancata esecuzione dell'affidamento nel termine ritenuto essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c.
- 11.2 Il Comune di Torino risolve il Contratto qualora nei confronti di Infra.To sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., ovvero sia intervenuta una sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II del D.Lgs. n. 36/2023.
- 11.3 Il Contratto può inoltre essere risolto, su proposta motivata del RUP, per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte di Infra.To, sospensione ingiustificata delle attività, inottemperanza ingiustificata a direttive del Comune di Torino, tali da compromettere la buona riuscita delle prestazioni e la perdita del contributo assegnato. La risoluzione è comunicata a mezzo PEC.
- 11.4 Qualora l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza di Infra.To rispetto alle previsioni del presente contratto, il RUP può assegnare un termine di 10 (dieci) giorni, entro il quale eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, il Comune di Torino risolve il contratto, con atto scritto comunicato a mezzo PEC ad Infra.To, fermo restando il pagamento delle penali.
- 11.5 E' vietata la cessione totale o parziale del Contratto, pena la risoluzione dello stesso.
- 11.6 In tutti i casi di risoluzione del Contratto, Infra.To ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti.

Art. 12 - Rinvio e allegati

- 13.1 Per tutto quanto qui non previsto si rinvia alla Convenzione di cui al punto b) delle Premesse.
- 13.2 Sono allegati al presente Contratto, e ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- Offerta Tecnico-Economica (all. 1)
 - Relazione Tecnica (all. 2)

Art. 13 – Registrazione

14.1 Il presente Contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, non avendo per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, ai sensi dell'articolo 4 della Tariffa parte II allegata al DPR 131/86.

Sottoscritto con firma digitale.

Per Infratrasporti.To S.R.L.

Il Presidente e Amministratore Delegato

Per Comune di Torino

Il Dirigente Divisione Operativa Area 3

Cronoprogramma del Servizio di supporto all'applicazione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM – Building Information Modeling)		
SUPPORTO METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE	01/10/2024	01/10/2027
Attività continuative triennio 2024-2027	01/10/2024	30/09/2027
Personale certificato a supporto dei RUP e per predisposizione CI	01/10/2024	30/09/2027
Dispositivi HD e SW BIM oriented presso Infra.To	01/10/2024	30/09/2027
ACDAT implementazione e coordinamento	01/10/2024	30/09/2027
Coordinamento commesse specifiche triennio	01/10/2024	30/09/2027
CI specifico	01/10/2024	30/09/2027
ACDAT Specifico	01/10/2024	30/09/2027
Coordinamento	01/10/2024	30/09/2027
Verifica modelli	01/10/2024	30/09/2027
Assessment	01/10/2024	31/12/2024
Guida introduttiva al BIM	01/10/2024	31/12/2024
Predisposizione questionario per rilevare attitudini e competenze BIM	01/10/2024	15/11/2024
Individuazione focal point BIM	01/10/2024	16/12/2024
Individuazione strumenti ICT a disposizione	01/10/2024	02/12/2024
Supporto predisposizione Piano di acquisizione HD e SW	01/10/2024	30/09/2027
continuità di assistenza	01/10/2024	30/09/2027
Prima stesura	01/10/2024	31/12/2024
eventuali integrazioni e aggiornamento	01/01/2025	31/12/2025
eventuali integrazioni e aggiornamento	01/01/2026	31/12/2026
eventuali integrazioni e aggiornamento	01/01/2027	30/09/2027
Supporto predisposizione Piano di Formazione	01/10/2024	30/09/2027
continuità di assistenza	01/10/2024	30/09/2027
Prima stesura	01/10/2024	31/12/2024
eventuali integrazioni e aggiornamento	01/01/2025	31/12/2025
eventuali integrazioni e aggiornamento	01/01/2026	31/12/2026
eventuali integrazioni e aggiornamento	01/01/2027	30/09/2027
Supporto predisposizione Atto organizzativo per metodi e strumenti di gestione	01/10/2024	30/09/2027
prima stesura	01/10/2024	31/12/2024
prima emissione	01/01/2025	31/12/2025
integrazioni e aggiornamento	01/01/2026	31/12/2026
integrazioni e aggiornamento	01/01/2027	30/09/2027
Definizione documenti aziendali di processo e operativi BIM	01/01/2025	30/09/2027
prima emissione	01/01/2025	31/12/2025
integrazioni e aggiornamento	01/01/2026	31/12/2026
integrazioni e aggiornamento	01/01/2027	30/09/2027
predisposizione 1 modello digital twin "progetto pilota"	01/01/2026	01/10/2027
definizione asset e obiettivi	01/01/2026	01/06/2026
modellazione	02/06/2026	01/03/2027
output	02/03/2027	01/10/2027



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3

OGGETTO: AFFIDAMENTO A INFRA.TO DELLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO PER L'ATTUAZIONE E L'IMPLEMENTAZIONE DELLA METODOLOGIA E DEI PROCESSI BIM NELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE CONDOTTE DIRETTAMENTE DAL PERSONALE E DAGLI UFFICI DELLA CITTÀ DI TORINO IN ESECUZIONE DELLA DEL. G.C. N. 494 DEL 06/08/2024. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 246.654,72 IVA INCLUSA – CIG B358D26752

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128. Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie, si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art.2 delle disposizioni approvate con Determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Il Dirigente
Divisione Operativa Area

3

Dott. Paolo Camera

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<prot:SegnaturaInformatica xmlns="http://www.agid.gov.it/protocollo/pec/"
xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" xmlns:prot="http://www.agid.gov.it/protocollo/"
prot:lang="it" prot:versione="3.0.0">
  <prot:Intestazione>
    <prot:Identificatore>
      <prot:CodiceAmministrazione>c_l219</prot:CodiceAmministrazione>
      <prot:CodiceA00>AE3A514</prot:CodiceA00>
      <prot:CodiceRegistro>RPc_l20462024</prot:CodiceRegistro>
      <prot:NumeroRegistrazione>00010744</prot:NumeroRegistrazione>
      <prot:DataRegistrazione>2024-10-03</prot:DataRegistrazione>
      <prot:OraRegistrazione>09:38:00</prot:OraRegistrazione>
    </prot:Identificatore>
    <prot:Oggetto>POSTA CERTIFICATA: Prot.8423/24 - Proposta Tecnico-economica di supporto ai metodi e
    strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM - Building Information Modeling).
    </prot:Oggetto>
    <prot:Classifica>
      <prot:Denominazione>Amministrazione generale.Sistema informativo</prot:Denominazione>
      <prot:CodiceFlat>1.70</prot:CodiceFlat>
    </prot:Classifica>
    <prot:Fascicolo>
      <prot:Denominazione>IT - BIM - Building Information Modeling</prot:Denominazione>
      <prot:CodiceFascicolo>2/2024A</prot:CodiceFascicolo>
    </prot:Fascicolo>
    <prot:Riservato>false</prot:Riservato>
  </prot:Intestazione>
  <prot:Descrizione>
    <prot:Mittente>
      <prot:PersonaGiuridica>
        <prot:Denominazione>INFRATRASPORTI.TO s.r.l. *</prot:Denominazione>
        <prot:ContattiPersonaGiuridica>
          <prot:IndirizzoTelematico
            prot:tipo="smtp">infratrasportitosrl@legalmail.it</prot:IndirizzoTelematico>
          </prot:ContattiPersonaGiuridica>
        </prot:PersonaGiuridica>
      </prot:Mittente>
      <prot:Destinatario prot:confermaRicezione="false" prot:perConoscenza="false">
        <prot:Amministrazione>
          <prot:DenominazioneAmministrazione>Comune di Torino</prot:DenominazioneAmministrazione>
          <prot:CodiceIPAAAmministrazione prot:descrizione="Comune di
            Torino">c_l219</prot:CodiceIPAAAmministrazione>
          <prot:CodiceIPAA00>AE3A514</prot:CodiceIPAA00>
          <prot:ContattiA00>
            <prot:IndirizzoTelematico
              prot:tipo="smtp">servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it</prot:IndirizzoTelematico>
            </prot:ContattiA00>
          </prot:Amministrazione>
        </prot:Destinatario>
        <prot:DocumentoPrimario prot:mimeType="application/pdf" prot:nomeFile="e-mail.pdf">
          <prot:Descrizione>POSTA CERTIFICATA: Prot.8423/24 - Proposta Tecnico-economica di supporto ai metodi
          e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM - Building Information
          Modeling).</prot:Descrizione>
          <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-256">F4IHN194zDIsrFhPiUjBTh6ONWedjmQorBpVMg6CQJ0=</prot:Impronta>
        </prot:DocumentoPrimario>
        <prot:Allegato prot:mimeType="application/pdf" prot:nomeFile="210179.pdf">
          <prot:Descrizione>210179</prot:Descrizione>
          <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-256">A+/izy78obFg0PrminAEivOKmc2cAbXf21Ba4kDK9/Y=</prot:Impronta>
          <prot:firmatoDigitalmente>
            <prot:UnDetached>true</prot:UnDetached>
          </prot:firmatoDigitalmente>
        </prot:Allegato>
      </prot:Descrizione>
    <ds:Signature Id="Signer-T-1727941115679">
      <ds:SignedInfo>
        <ds:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/2006/12/xml-c14n11#WithComments"/>
        <ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256"/>
        <ds:Reference Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties" URI="#SignedProperties-Signer-T-
          1727941115679">
          <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig#sha256"/>
          <ds:DigestValue>qx3Rp+fF4UchTwOamawkSvluXR+wEwFuc18zTMQyKHg=</ds:DigestValue>
        </ds:Reference>
        <ds:Reference URI="">
          <ds:Transforms>
```

<https://intracom.comune.torino.it:1443/actaweb/isp/qco/documenti/apriDocumento.do>

```
<ds:X509SerialNumber>3158174378395745929</ds:X509SerialNumber>  
</xades:IssuerSerial>  
</xades:Cert>  
</xades:SigningCertificate>  
</xades:SignedSignatureProperties>  
</xades:SignedProperties>  
</xades:QualifyingProperties>  
</ds:Object>  
</ds:Signature>  
</prot:SegnaturaInformatica>
```



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3

**Relazione tecnica a supporto della determinazione dirigenziale avente ad oggetto:
*Affidamento a Infra.To delle attività di supporto per l'attuazione e
l'implementazione della metodologia e dei processi BIM nelle attività di
progettazione condotte direttamente dal personale e dagli uffici della Città di
Torino***

La presente relazione viene resa, in coerenza con quanto previsto dall'art. 7 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, a supporto della proposta di determinazione dirigenziale richiamata in oggetto, con la quale si approva l'affidamento a Infratrasporti.To S.r.l. (di seguito "Infra.To") del servizio di supporto all'applicazione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (*Building Information Modeling - BIM*), finalizzato ad accompagnare la Città nel percorso di acquisizione di autonomia operativa nella gestione di tale metodologia al fine di ottemperare, nei termini di legge, alle previsioni di cui all'art. 43 e all'allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023 stesso.

1. Natura degli affidamenti a società partecipate in house alla luce dell'evoluzione della normativa sui contratti pubblici.

Il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023, prevede che la Pubblica Amministrazione organizzi autonomamente, nel rispetto della disciplina del Codice stesso e del diritto dell'Unione Europea, l'esecuzione di lavori o la prestazione di beni e servizi attraverso l'autoproduzione, l'esternalizzazione e la cooperazione. In tali modalità si esplicita e si articola il principio più ampio di auto-organizzazione amministrativa, indicato nella rubrica dell'art. 7, da intendersi quale concetto di ampio respiro che comporta la massima autonomia dell'ente nello stabilire le modalità attraverso le quali garantire l'esecuzione dei lavori o la prestazione di beni e servizi alla collettività.

In particolare, la proposta di affidamento *in house*, ai sensi dell'art. 7 del Codice, deve avvenire nel pieno rispetto dei principi cui fanno riferimento gli artt. 1, 2 e 3 dello stesso, ovvero dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato. In funzione del raggiungimento di queste finalità le stazioni appaltanti devono adottare, per ogni affidamento, un provvedimento motivato nel quale indicare i vantaggi previsti con l'affidamento *in house* per la collettività. Devono dar conto, inoltre, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione (anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche).



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3

In via generale, anche in armonia con quanto previsto dal sopra citato art. 7, in relazione alla strutturazione dei contenuti del provvedimento motivato cui la norma stessa fa riferimento si tende ad escludere l'obbligo di dimostrare, a supporto dell'opzione dell'affidamento in house, la situazione di "fallimento del mercato", ovvero ad escludere l'obbligo di esporre le ragioni che giustificano il ricorso all'istituto. Questo orientamento appare, tra l'altro, coerente con la normativa europea e con quanto emerge da recenti pronunce giurisprudenziali.

Come emerge dal contesto normativo e interpretativo sopra riportato, il principio di auto-organizzazione amministrativa ha una portata molto ampia e comporta che ogni ente disponga della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire l'esecuzione di lavori o la prestazione di beni e servizi alla propria collettività, nel rispetto, secondo quanto sopra premesso, dei seguenti principi:

- principio del risultato, disciplinato dall'art. 1 del Codice, che costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità; si traduce nel perseguire la massima tempestività nell'affidamento e nell'esecuzione di un contratto pubblico ricercando il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- principio della fiducia, disciplinato dall'art. 2 del Codice, finalizzato a favorire e valorizzare l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;
- principio dell'accesso al mercato, disciplinato dall'art. 3 del Codice, che richiede di favorire, da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

2. Affidamento dei servizi riferiti all'introduzione della metodologia BIM (Building Information Modeling).

Il Decreto Legislativo 36/2023 ha introdotto l'obbligo di utilizzo del BIM (*Building Information Modeling*) per i nuovi progetti e interventi su costruzioni esistenti con un importo superiore a 1 milione di euro a partire dal 1° gennaio 2025, come stabilito dall'articolo 43, al fine di migliorare la gestione digitale delle informazioni durante tutto il ciclo di vita delle opere. Per ottemperare a tali disposizioni, la Città intende affidare alla propria società *in house* Infra.To le attività di supporto e analisi strategica mirate a dare



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3

attuazione all'implementazione della metodologia e dei processi BIM nelle attività di progettazione condotte direttamente dal personale della Città, al fine di adottare a partire dal 1° gennaio 2025 i metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM) nello svolgimento delle attività istituzionali.

Infra.To è una società *in house* a socio unico del Comune di Torino. L'art. 3 dello Statuto Sociale prevede che la società ha ad oggetto *“la proprietà e la gestione di strutture civili e delle infrastrutture, nonché le attività di engineering, di progettazione, di costruzione e sviluppo di impianti, sistemi di trasporto delle persone e delle merci, sia pubblici che privati nell'ambito di quanto previsto dalla normativa vigente per le società a partecipazione pubblica”*. La collaborazione tra il Comune di Torino e la società è finalizzata quindi a garantire il miglioramento nel soddisfacimento degli obiettivi generali di maggiore efficienza, efficacia ed economicità nella progettazione, realizzazione e gestione di opere urbane, viarie e metropolitane.

La società *in house* Infra.To, nel 2021, ha avviato una profonda rivisitazione aziendale in ambito digitale, tutt'ora in corso, al fine di rispettare quanto indicato dalle diverse normative in merito alla transizione digitale, ed in particolare per quanto concerne i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, in armonia prima con il D.Lgs. 50 del 2016, il D.M. 560/2017 e il D.M. 312/2021 e successivamente con l'attuale Codice dei contratti Pubblici, attuando un significativo e ambizioso piano di digitalizzazione.

L'implementazione di questo piano di digitalizzazione pertanto da una parte ha permesso ad Infra.To di acquisire competenze specifiche utili alla realizzazione del piano stesso, costruendo quindi un nucleo di lavoro interno dedicato composto da figure qualificate e certificate, e dall'altra ha consentito lo sviluppo con successo, con metodologia BIM, del progetto definitivo Metro linea 2, opera dal valore di circa € 1,8 miliardi, composto da oltre 250 modelli e 4.800 elaborati, rendendo possibile inoltre alla società il conseguimento di un importante premio OICE come prima classificata nel 2023 per la categoria “Progetti di infrastrutture ferroviarie e metropolitane”.

Nel solco di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 494 del 06/08/2024, che costituisce presupposto alla determinazione dirigenziale in oggetto, il suddetto affidamento prevede le seguenti attività specifiche da parte di Infra.To:

Parte fissa

- Messa a disposizione di personale certificato.
- Messa a disposizione di dispositivi HD e SW BIM oriented presso Infra.To.



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3

- Messa a disposizione di Ambiente di Condivisione dei Dati ACDAT, implementazione e coordinamento.
- Definizione e coordinamento attività di assessment e aggiornamento.
- Supporto alla predisposizione Piano di acquisizione HD e SW e Piano di Formazione (corsi esclusi).
- Supporto alla predisposizione dell'atto organizzativo per metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni ed eventuale aggiornamento.
- Predisposizione dei documenti aziendali di processo e operativi BIM ed eventuale aggiornamento.
- Predisposizione di un modello digital twin su progetto pilota riferito a un fabbricato.

Parte variabile

- Definizione approccio BIM per le commesse individuate e predisposizione documenti di gara e operativi specifici.
- Coordinamento BIM per le commesse individuate.
- Verifica dei modelli.

Sulla base della definizione delle attività sopra richiamate, è stato richiesto ad Infra.To un preventivo di spesa, che la Società ha trasmesso con nota conservata agli atti della Divisione Operativa Area 3 con prot. in arrivo n. 10774 del 03/10/2024, contenente un'offerta economica con indicazione delle attività e dei costi per lo svolgimento di tali attività, ricomprendente sia i costi diretti che quelli indiretti da sostenere, per un importo complessivo, per il periodo da ottobre 2024 a settembre 2027, pari a Euro 269.568,00, oltre IVA al 22% di Euro 59.304,96, e così per un importo complessivo di Euro 328.872,96 (con riferimento alla "parte fissa").

Alla luce del preventivo pervenuto è stato configurato il seguente quadro tecnico-economico, per ciascuna annualità e relativamente alla "parte fissa":



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3

ATTIVITÀ PARTE FISSA ANNUALE IMPORTO ANNUALE		RISORSE / TEMPO IN %		
		1 Senior (30%)	1 Junior (30%)	1 Junior (30%)
Parte fissa	74.880,00	576 h/anno	576 h/anno	576 h/anno
Costo Missione	14.976,00	20%		
TOTALE (IVA esclusa)	89.856,00			
IVA 22%	19.768,32			
TOTALE con IVA	109.624,32			

La quota della “parte variabile” troverà capienza sui quadri economici degli interventi oggetto del progetto.

3. Profili di confronto tra l'opzione di affidamento *in house* e il ricorso al mercato.

Alla luce delle premesse sviluppate nei paragrafi precedenti, si illustrano di seguito, in sintesi, i principali elementi utili a delineare le ragioni che rendono conveniente, in relazione all'acquisizione dei servizi in oggetto, la rinuncia a rivolgersi al mercato e l'opzione di procedere attraverso affidamento *in house*.

La congruità economica dell'offerta presentata da Infra.To è stata verificata in funzione delle tariffe risultanti dal calcolo del compenso orario delle risorse estrapolato dall'offerta stessa, pari a un costo medio di Euro 43,34 oltre IVA al 22%, considerato anche che, in riferimento ai parametri indicati dal D.M del 17/06/2016 “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, i compensi orari per prestazioni non ricomprese nelle tavole allegate al decreto stesso oscillano dai 50 ai 75 euro per il professionista incaricato, dai 37 ai 50 euro per l'aiuto iscritto, dai 30 ai 37 euro per l'aiuto di concetto.

Pertanto, l'esame del quadro tecnico economico complessivo e del compenso orario per le attività professionali da realizzarsi, effettuato sulla base dell'offerta presentata dalla società Infra.To, consente di considerare il compenso congruo sulla base dei presupposti normativi in vigore.



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3

Dato atto della professionalità e della specializzazione della società Infra.To e analizzati i contenuti e il quadro economico dell'offerta, sul piano dei vantaggi per la collettività l'affidamento di un servizio complesso come quello in oggetto ad una struttura che, nella sua qualità di *in house* interamente partecipata dalla Città, costituisce articolazione della Città stessa assicura una maggiore possibilità di flessibilità organizzativa ed un flusso di comunicazioni continuo e costante tra i referenti delle due realtà, ovvero una modalità di lavoro idonea a consentire un maggiore coinvolgimento e la nascita e lo sviluppo di idee e proposte rispetto a quanto sarebbe possibile nel rapporto con un soggetto reperito attraverso il mercato.

Le modalità di interazione professionale, collegamento e organizzazione possono essere infatti, nel modello di affidamento che si prospetta, più dirette e continuamente soggette ad adeguamenti sulla base anche della possibile evoluzione delle esigenze del committente. Inoltre anche la condivisione del *background* professionale del personale specializzato della Città e di quello di Infra.To non può che semplificare ed efficientare comunicazione e organizzazione, proprie di un percorso complesso quale quello richiesto dall'implementazione dei servizi in oggetto.

Risulta assai rilevante, nella valutazione delle esperienze aziendali di Infra.To di cui la Città può efficacemente avvalersi in funzione dell'acquisizione di autonomia operativa nell'implementazione della metodologia BIM, il fatto, cui si è già accennato in sintesi nel precedente paragrafo 1., che in esito alla riorganizzazione aziendale approvata dal Consiglio di Amministrazione il 18/12/2022, al fine di assicurare un maggior efficientamento delle singole strutture aziendali, in coerenza con quanto indicato nell'oggetto sociale, Infra.To si sia dotata di un assetto organizzativo adeguato agli obiettivi di semplificazione dei processi aziendali e rapidità decisionale, dando vita in particolare a due aree tecniche qualificate: i) Ingegneria e Progettazione, comprensiva delle funzioni di Progettazione della Metropolitana linea 1, linea 2 e delle Tramvie, funzione BIM e CSP, Prevenzione incendi e Procedure Autorizzative e ii) Operations & Construction Management, all'interno della quale sono presenti, in staff, il Project Manager e la funzione contabilità lavori e, in line, le strutture dedicate alle opere civili e agli impianti.

Al riguardo, Infra.To ha sviluppato e attuato un piano di formazione del personale ed un programma di acquisizione e adeguamento degli strumenti hardware e software di gestione digitale dei processi informativi in funzione dell'implementazione della metodologia BIM, dando così attuazione agli adempimenti connessi all'utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e realizzazione di nuove opere e di interventi su opere esistenti secondo gli obblighi di legge sopra richiamati, e con tale metodologia ha redatto il Progetto Definitivo della Linea 2 della Metropolitana con attenzione alla sostenibilità ambientale e ai nuovi standard di



CITTA' DI TORINO

Divisione Operativa Area 3
sicurezza.

Il Comune di Torino ha pertanto interesse ad avvalersi della propria società *in house* Infra.To per le attività di supporto e analisi strategica mirata a dare attuazione all'implementazione della metodologia e dei processi BIM nelle attività di progettazione condotte direttamente dal personale del Comune al fine di ottimizzare il patrimonio di esperienze possedute dalla società e di favorire la crescita di esperienze tecniche all'interno del gruppo del Comune di Torino, assicurando al contempo economie di scala, poichè la società *in house* ha già posto in essere significativi investimenti in materia di metodologia BIM.

Per quanto attiene agli aspetti non economici della convenienza, è da segnalarsi inoltre come il controllo sulla qualità del servizio offerto e sulla celerità del procedimento, vista anche la complessità e la necessità di definizione *in itinere* di alcune delle attività proprie di un affidamento di tale complessità, risulti certamente più diretto ed immediato nel caso della commissione ad una società *in house*, con conseguenti benefici anche sul piano dell'economicità complessiva del progetto.

Quanto alle esternalità, la scelta dell'affidamento del servizio ad una società *in house* potrà risultare alla cittadinanza, alla luce delle considerazioni sopra riportate, come la migliore opzione per garantire efficienza economica e sostenibilità della gestione operativa dei servizi in discorso.

Infine, per quanto afferisce al corretto e razionale utilizzo delle risorse, merita osservare come nel caso di affidamento diretto all'*in house* le somme utilizzate sarebbero spese all'interno del Gruppo Amministrazione Pubblica della Città di Torino, dal momento che la Città consolida il bilancio della Società Infratrasporti.to S.r.l..

In sintesi, si può argomentare che l'affidamento dei servizi strumentali in oggetto alla società *in house* è in grado di assicurare il soddisfacimento dell'interesse pubblico della Città e della collettività che essa rappresenta in quanto garantisce i migliori livelli di pianificazione, programmazione, attuazione, gestione e sviluppo di iniziative e interventi riguardanti l'ambito della progettazione in correlazione con le infrastrutture, gli spazi e le opere pubbliche della città, nonché una maggiore flessibilità grazie all'impegno coordinato delle relative risorse umane, alla condivisione dei rispettivi *know how* e alla attuazione di pratiche virtuose e, inoltre, l'efficientamento delle risorse finanziarie dedicate allo sviluppo delle infrastrutture stesse.

Il Dirigente
Divisione Operativa Area 3
Dott. Paolo Maria Camera

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Offerta_tecnico-economica_(all._1).pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento