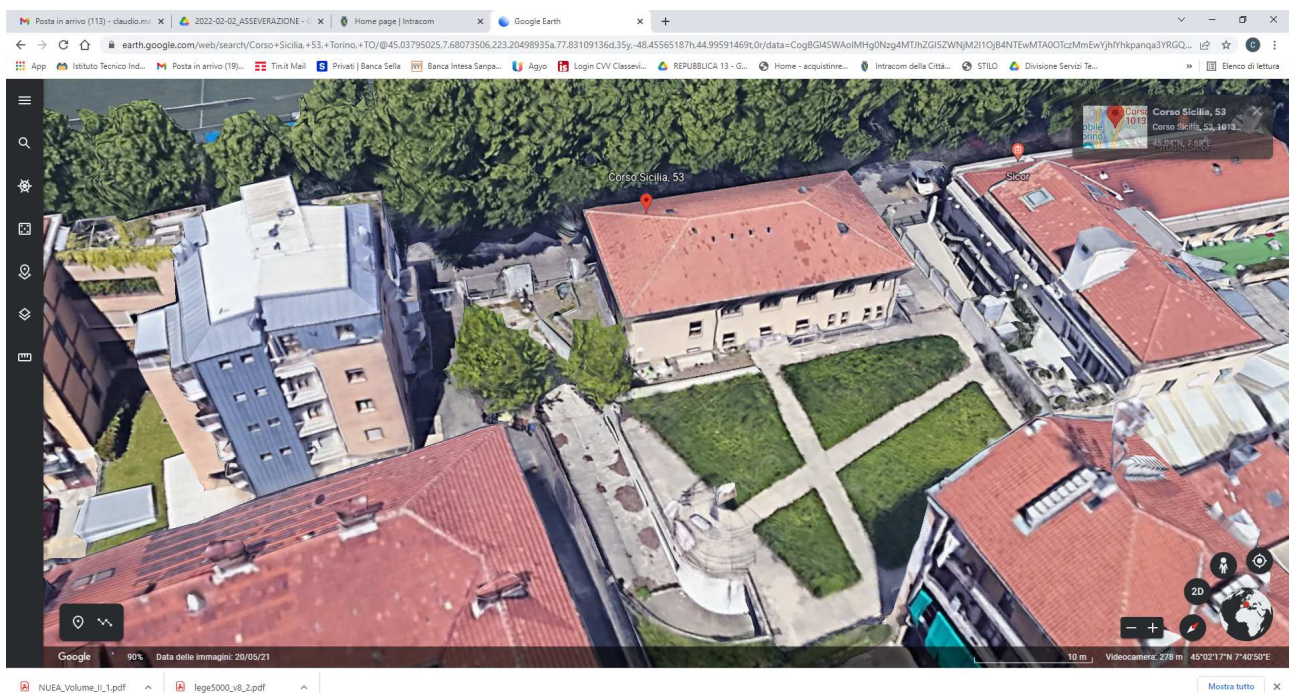
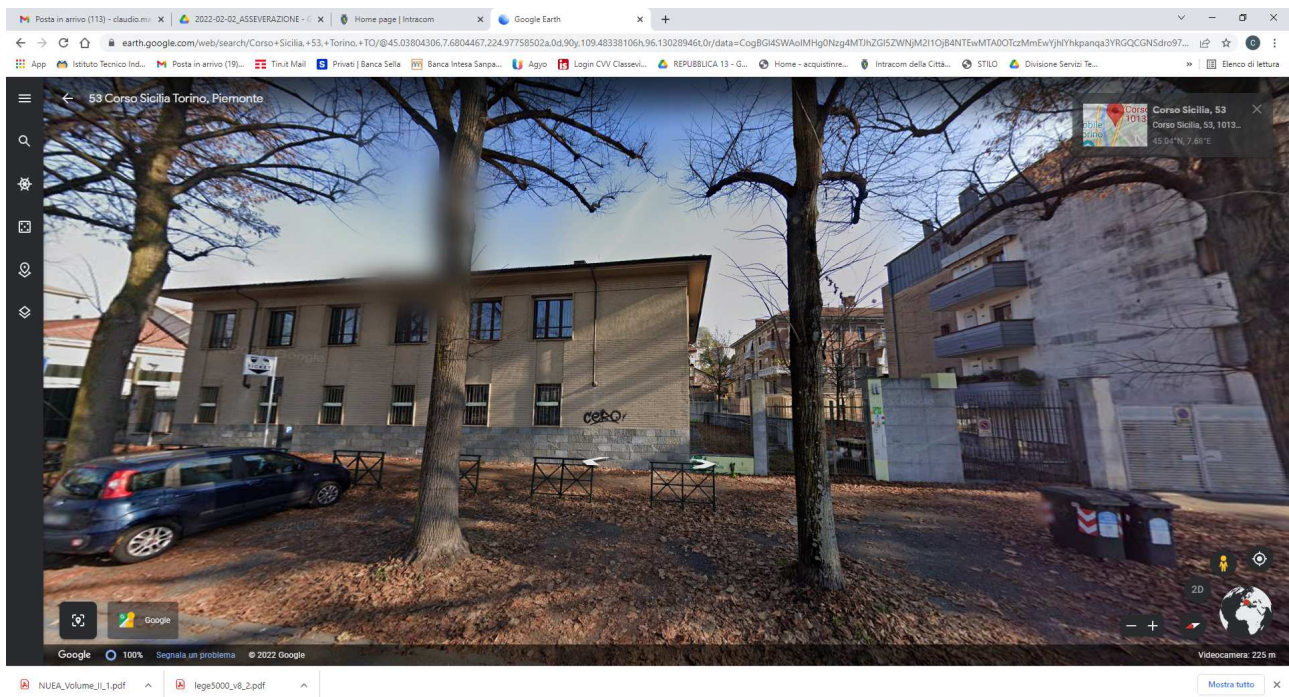


IMMOBILE IN TORINO, CORSO SICILIA 53

Consistenza

Il fabbricato in questione è costituito da una costruzione in linea suddivisa su due piani fuori terra. Al piano terra si trovano locali comuni quali soggiorni, sale attività, cucina, zona pranzo, servizi ecc... , al piano primo locali per attività e servizi, al piano interrato palestra, spogliatoi e servizi igienici oltre a un sottotetto accessibile. Sviluppa una superficie lorda pavimenti di circa mq. 82,50 a piano, per complessivi mq. 165,00 oltre mq. 82,50 al piano interrato.

Fino a poco tempo fa il fabbricato era utilizzato come centro socio terapeutico.



Situazione catastale

L'immobile è registrato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 1405, Particella 57, Subalterno 1

Situazione manutentiva

Per quanto ci è dato sapere, l'immobile si presenta in un discreto stato manutentivo.

Necessita senz'altro di un complessivo intervento di manutenzione ordinaria poiché da molto tempo inutilizzato, una revisione e/o rifacimento degli impianti poiché imparte non a norma e un controllo delle condotte di scarico poiché il piano interrato presenta problemi di allagamento.