

## **SCHEDA RIASSUNTIVA**

**Indirizzo:** Corso Casale 85, Torino

**Descrizione:** Trattasi di immobile situato al piano secondo, costituito da ingresso, cucina, n.3 servizi igienici, disimpegno, otto camere, quattro balconi. E' presente al piano interrato una cantina di pertinenza.

**Consistenza:** circa 198,00 mq lordi

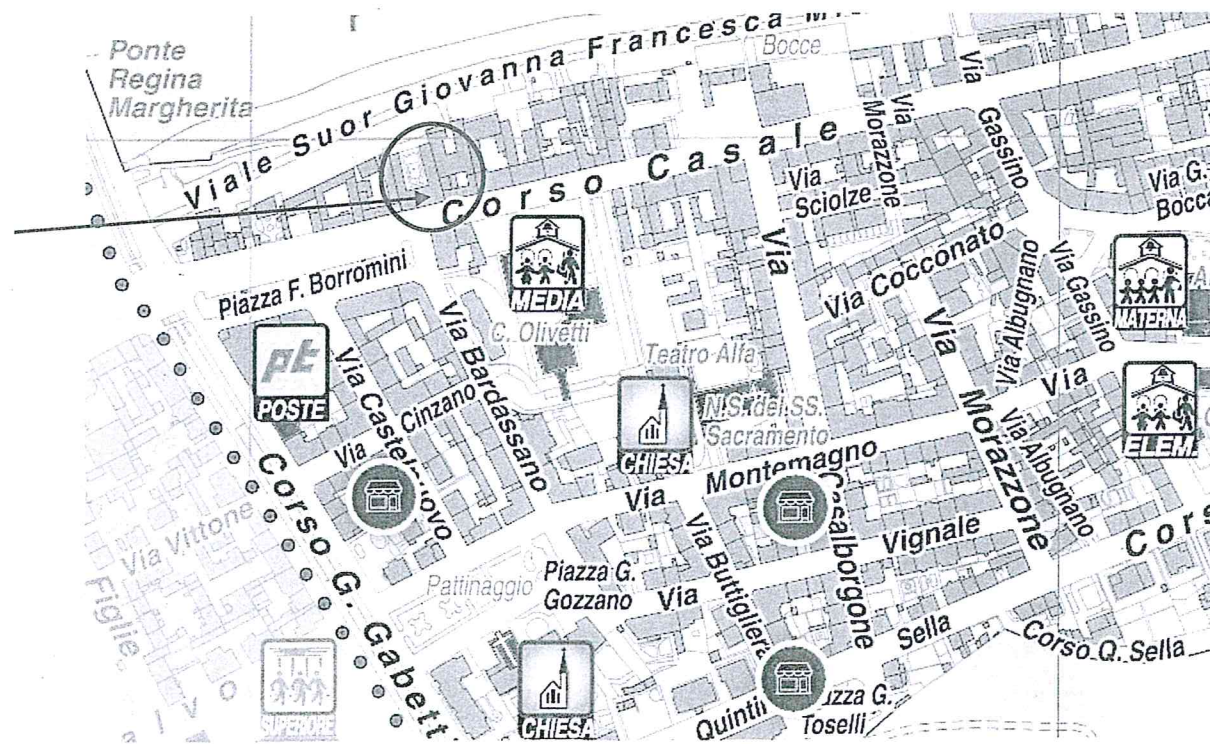
**Proprietà:** Città di Torino

**Attuale uso:** Alla data del sopralluogo i locali risultano liberi.

**Identificativi catastali:** Catasto Terreni: Fg 1275, N 913.  
Catasto Urbano: Fg 1275, N 913 sub.91.

## 2. UBICAZIONE

Dal punto di vista urbanistico, a norma del vigente P.R.G., l'edificio oggetto di stima si colloca nella Circoscrizione 7, codice zona C11, all'interno della fascia Semicentrale/Michelotti.



## 3. PROPRIETA'

La Città di Torino è proprietaria dell'immobile.

## 4. NOTIZIE STORICHE

L'antico borgo, sorto attorno alla chiesa di Madonna del Pilone, da cui prende il nome, propone oggi ormai pochi frammenti della configurazione ambientale e architettonica originaria. Permane l'importante rapporto con il territorio circostante, costituito dalla sponda fluviale e dalle propaggini della zona pedecollinare, in cui il verde costituisce uno degli elementi di maggiore caratterizzazione. Solo nel settore compreso tra il fiume Po, piazza Borromini e corso Casale i caseggiati hanno mantenuto l'antica concezione di prediligere l'affaccio fluviale, con una corte interna aperta verso la sponda, e non sono stati oggetto di intervento radicale nella fase di trasformazione di tessuto urbano dell'area avvenuta prevalentemente nel corso del novecento. Tali edifici, con distribuzione a ballatoio, hanno una architettura dai caratteri formali e compositivi essenziali, privi di decoro.

## 5. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

I locali oggetto di valutazione sono ubicati:

- Piano secondo, con presenza dell'ascensore all'interno dello stabile e un giardino condominiale.

Complessivamente, i locali si trovano in buono stato manutentivo.

## **7. DATI CATASTALI**

Il complesso risulta così accatastato:

al CATASTO TERRENI DI TORINO

Foglio 1275, particella 13.

al CATASTO FABBRICATI DI TORINO

Foglio 1275, particella 13 sub. 91

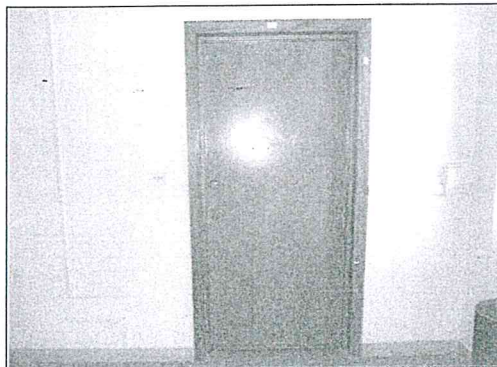
	mt	mt	mq	%	mq
<b>BALCONE INTERNO</b>	12,32	0,88	10,84		
	2,00	0,88	1,76		
	1,75	1,35	2,36		
<b>BALCONI LATO CORSO CASALE</b>	2,20	0,66	1,45		
	2,20	0,66	1,45		
	2,20	0,66	1,45		
			19,32	0,30	5,80
<b>sviluppo interno</b>	10,70	10,60	113,42		113,42
	8,80	8,10	71,28		71,28
<b>cantina</b>	4,43	3,65	16,17	0,50	8,08
			<b>TOTALE MQ</b>		<b>198,58</b>



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**Ingresso da corso Casale**



**Ingresso da pianerottolo**



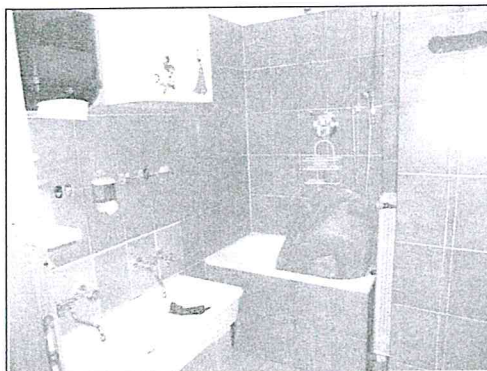
**Locali associazione**



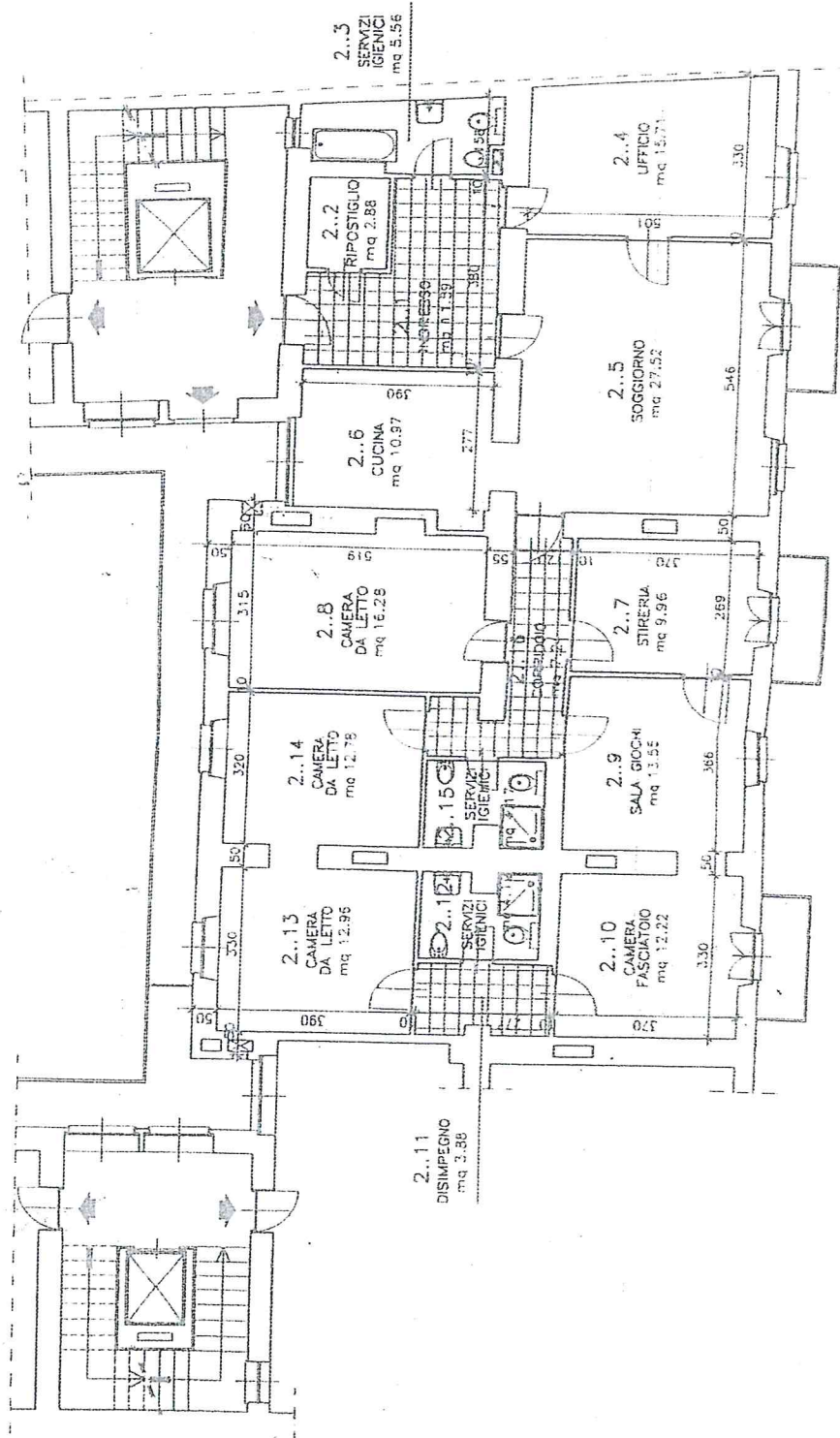
**Locali associazione**



**Locale associazione**



**Sevizi igienici**



Planimetria



MODULARIO  
riforma 407



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

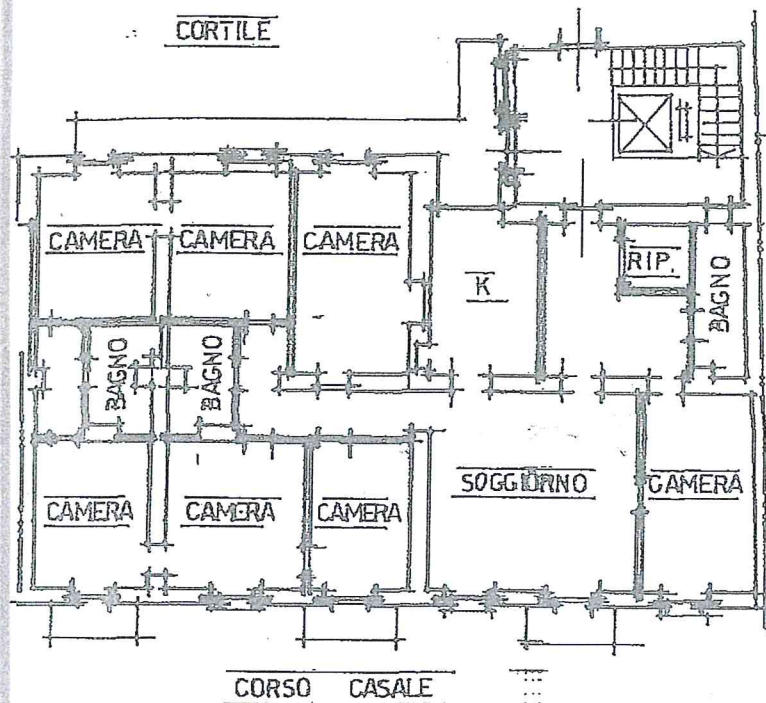
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

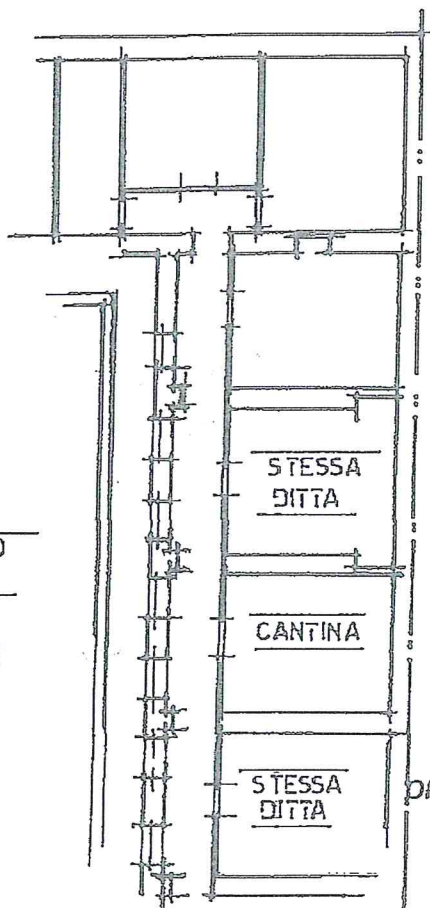
102

Simetria di u.i.u. in Comune di TORINO via CORSO CASALE civ. 85



PIANO SECONDO H. MT. 300

300



PIANO INTERRATO  
H. MT. 250

250

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Variazione di N.C. ☐  
Anno di variazione ☒  
Simetria in atti

Compilata dal SEGN. RZZALIN PAOLO  
(Titolo, cognome o nome)

Identificativi catastali  
Presentazione: 02/04/1996 - Data: 16/10/2019 - n. T210536 - Richiedente: RMOMRA73P48L219F  
Foglio: 102 - Formato di acquisizione: 1/10/2019 - Data di stampa: 16/10/2019  
Sub: 91 - data: 16/10/2019 - Firma: Paolo Rzzalin



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2019 - Comune di TORINO (L219) - < Foglio: 102/5 - Particella: 13 - Subalterno: 91 >  
CORSO CASALE n. 85 piano 2.51 esca. R.