

SCHEDA VIA ROCCAIONE 11

QUARTIERE Borgo Vittoria
CIRCOSCRIZIONE 5

CONSISTENZA Piano interrato ca. 580 mq (8 locali), Piano terra ca. 565 mq (10 locali), Piano primo ca. 170 mq (2 locali + 4 locali alloggio custode), Area esterna ca. 700 mq

DESCRIZIONE L'edificio, costruito nel 1956 come bagni pubblici del quartiere, è costituito da un fabbricato che si affaccia sulla via a due piani fuori terra e da un capannone a un piano fuori terra, poco più basso. L'edificio principale ospita l'atrio di ingresso da cui si accede alle docce, gli uffici e l'alloggio del custode; nell'edificio retrostante sono sistemate le docce. Sul retro presenta un'area di pertinenza asfaltata e una porzione di verde con alberi. Il piano interrato, accessibile solo dalla scala esterna, ospita i locali tecnici e la cantina.

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati foglio 1108, part. 341, subb. 1, 2 e 3



Oggetto : Rapporto da sopralluogo come richiesto edificio ex bagni pubblici via Roccaione 11.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto, geom. Francesco Palmieri, a seguito del sopralluogo di cui all'oggetto, trasmetto foto delle facciate del Fabbricato di cui sopra, considerato quanto segue:

- La struttura risulta integra negli elementi essenziali;
- La facciata del fabbricato è rivestita completamente in materiale lapideo (lastre di travertino) e mancano alcuni tratti di rivestimento;
- Gli infissi esistenti sono obsoleti e non corrispondenti agli standard normativi attuali.

Si allega la documentazione fotografica di quanto descritto.

Torino lì 14 Aprile 2022

Il Tecnico
Geom. Francesco Palmieri

