

ai sensi del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta ex art.3 DPR 642/72 mediante MARCA DA BOLLO a mezzo modello F24 in allegato
--

A F F I D A M E N T O della CITTÀ di TORINO all'A.T.I. DUSSMANN SERVICE

S.r.l.\TERRA COSTRUZIONI S.r.l. per l'esecuzione di opere di Bonifica MCA in

variante n. 2, ex art. 106, comma 1 lett. c) e art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e

s.m.i., ai lavori di PNRR -M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO – PIU - A20

- M.S. PER LA PARZIALE RIFUNZIONALIZZAZIONE STABILE V.

LEONCAVALLO 17 - VIA PACINI 18 PARTE SOCIALE E PARTE

BIBLIOTECA (CUP C17H22000150006 - C.O. 5039).

Importo dell'affidamento: € 30.308,13 IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura non autenticata, in modalità elettronica, tra la

CITTÀ di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dalla

Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, Arch. Paola De

Filippi e domiciliata per la carica in Torino, Piazza della Visitazione, 13, a norma

dell'art. 28, comma 2 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411,

approvato con deliberazione C.C. del 02/12/2024 (n° 730) e le imprese costituite in

A.T.I.: DUSSMANN SERVICE S.r.l., con sede legale a Milano in Via San Gregorio

n. 55, Part. IVA e Cod. Fisc. 00124140211, legale rappresentante Sig. Marco

MAGGIONI, (capogruppo mandataria con quota di partecipazione del 100% dei

lavori in categoria OG11 e 51% dei lavori in categoria OG1) \ TERRA

COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Beinasco (TO) in Viale del Risorgimento n.

9, Part. IVA e Cod. Fisc. 08022390010, (mandante con quota di partecipazione del

49% dei lavori in categoria OG1);

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento n. 9060 del

30/12/2025, esecutiva pari data;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 co. 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00004083 del 05/03/2026

6.v, 50.v, 5/2022A/046.fra, 046.arm, 5.vf, 27.nd

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla succitata A.T.I. l'esecuzione delle opere in variante ex art. 106, comma 1 lett. c) ed ex art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede - a seguito del rinvenimento sotto il massetto in cls delle pendenze del tetto, di materiale contenente amianto - la realizzazione della copertura piana anziché a falde e la realizzazione di tappetino di marciapiede, lungo il fronte del blocco B lato via Leoncavallo n. 27.

ART. 2

L'A.T.I. assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento, si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto di variante approvato con determinazione dirigenziale n. 9060 del 30/12/2025, es. pari data, dall'atto di sottomissione del 15/12/2025 e dal verbale di concordamento di nuovi prezzi, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nel precitato atto, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo € 30.308,13 IVA esclusa, al netto del ribasso del

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00004083 del 05/03/2026

6.v, 50.v, 5/2022A/046.fra, 046.arm, 5.vf, 27.nd

11,95%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

Si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'A.T.I. assuntrice, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha aggiornato la cauzione definitiva a € 123.761,16, mediante polizza fidejussoria n. 2066379 del 11/02/2026, il cui svincolo sarà concesso in

osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Torino.....

L'A.T.I. Dussmann Service Srl\Terra Costr. Srl

La Dirigente

Marco MAGGIONI

arch. Paola DE FILIPPI

Firmato digitalmente da:

MARCO MAGGIONI

Data: 02/03/2026 14:55:12



Firmato digitalmente da:

PAOLA DE FILIPPI

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00004083 del 05/03/2026

6.v, 50.v, 5/2022A/046.fra, 046.arm, 5.vf, 27.nd