



DISCIPLINARE TECNICO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE E FITNESS

SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 4 - ANNI 2024 / 2025

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO:

EURO 47.600,00

Più euro 10.450,00 per IVA al 22%, per complessivi euro 57.950,00

OGGETTO DEL SERVIZIO

ART. 1 – DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria delle attrezzature ludiche e fitness, oltre che delle pavimentazioni antitrauma esistenti nelle aree verdi della Circoscrizione 4 per il biennio 2024/2025, sia attualmente presenti che di futura installazione.

Le predette **attrezzature sono collocate in 25 aree gioco** situate nel territorio della circoscrizione. L'importo complessivo presunto per la fornitura del servizio, comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, è così suddiviso:

anno	Importo presunto	IVA 22%	Importo presunto IVA compresa
2024	22.500,00	4.950,00	27.450,00
2025	25.000,00	5.500,00	30.500,00
totale	47.600,00	10.450,00	57.950,00

La manutenzione delle attrezzature e delle pavimentazioni di sicurezza comprende:

- La messa in sicurezza con transennamento e recinzioni dei giochi danneggiati;
- il serraggio dei bulloni, della viteria e degli altri giunti metallici;
- la sostituzione e/o il ripristino funzionale degli elementi di fissaggio;
- la sostituzione delle parti usurate e/o difettose;
- la sostituzione di componenti deteriorati o rotti a seguito di atti vandalici;
- la riverniciatura ed il trattamento delle superfici;
- sostituzione e/o ripristino del fissaggio delle pavimentazioni di sicurezza in gomma;
- rimozione della vecchia pavimentazione antitrauma
- il trasporto in discariche autorizzate e relativo smaltimento del materiale rimosso;
- pulizia del battuto in cemento;
- fornitura e posa di nuova pavimentazione certificata EN 1177;
- la verifica delle pavimentazioni con rilascio di attestazione;
- la sostituzione del singolo gioco qualora non fosse possibile/conveniente la riparazione;
- la verifica approfondita semestrale con rilascio di relativa attestazione;

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà attenersi alle disposizioni del D. Lgs. 21 maggio 2004, n. 172, di attuazione della direttiva 2001/95CEE e alle norme europee UNI EN 1176-18 e UNI EN 1177 – 18 (specifiche per la sicurezza dei giochi posati in aree pubbliche) e alle disposizioni UNI EN 16630-15 per le “attrezzature fitness”, UNI EN 15312 - 10 (attrezzature sportive di libero accesso) ovvero di ogni ulteriore prescrizione di norme specifiche UNI e UNI EN in vigore, avvalendosi di ricambi originali e seguendo la guida di manutenzione del fabbricante per non alterare la sicurezza del gioco e per mantenere la garanzia del produttore.

Solo qualora ciò non sia attuabile, la ditta manutentrice potrà ricorrere alla sostituzione di parti danneggiate con ricambi non originali, ma realizzati studiando tecnicamente i progetti originali; in tal caso, per garantire i requisiti di sicurezza, si assumeranno l'onere di fare effettuare da un ente certificatore autorizzato un collaudo successivo con rilascio di certificazione in base alle Norme europee citate.

ART. 2 - ELENCO DELLE ATTREZZATURE ATTUALMENTE PRESENTI

AZIENDA PRODUTTRICE	NUMERO ATTREZZATURE
KOMPAN	52
PROLUDIC	23
HUSSON	11
LANDSCAPE	10
HAGS	8
HOLZOF	8
SARBA	8
VINCIPLAY	5
LEGNOLANDIA	4
LAPPSET	4
STEBO AMBIENTE	2
MODO	2
POZZA	1
TLF	1
TUV NORD	1

ART. 3 - MODALITA' E TEMPISTICHE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi manutentivi o di messa in sicurezza saranno richiesti all'operatore economico che si è aggiudicato il servizio dal RUP, tramite l'Ufficio Tecnico Circoscrizionale. Gli ordinativi saranno inviati per via informatica, (e-mail), oppure, in casi di urgenza, l'ordine potrà essere impartito telefonicamente dal personale dell'ufficio tecnico, per gli interventi di messa in sicurezza.

Per gli interventi manutentivi delle attrezzature, l'operatore economico che si è aggiudicato il servizio, verrà interpellato dal RUP tramite l'Ufficio Tecnico Circoscrizionale, con la richiesta, (via e-mail), di un preventivo, contenente le indicazioni specifiche relative all'intervento stesso.

Sarà cura dell'aggiudicatario effettuare i sopralluoghi necessari per verificare i pezzi da sostituire e tutto quanto sia previsto per la regolare effettuazione dell'intervento. Il RUP e l'Ufficio Tecnico Circoscrizionale competente saranno in ogni caso sollevati da eventuali errori e responsabilità derivanti dalla non corretta rilevazione in fase di sopralluogo prima dell'esecuzione dell'intervento stesso.

La ditta aggiudicataria del servizio, in caso di richieste a carattere d'urgenza dovrà, intervenire entro 6 ore dalla richiesta, (anche telefonica), per la messa in sicurezza della attrezzatura e successivamente, come per gli interventi a carattere ordinario, entro le 48 ore successive alla richiesta, inviare, (e-mail oppure PEC), al RUP ed all'Ufficio tecnico, un preventivo, sottoscritto dal Legale Rappresentante.

Nel preventivo dovrà essere sempre riportato:

- il codice (di catalogo) del/i pezzo/i da riparare o sostituire;
- l'indicazione delle ore di manodopera complessive richieste dall'intervento;
- l'eventuale costo dei noli;
- il costo totale della riparazione a cui si applica, per le voci interessate, il ribasso offerto;
- il prezzo totale dell'intervento comprensivo dell'IVA
- Al preventivo dovrà essere allegato il listino prezzi della casa produttrice

Valutato il preventivo, si procederà all'ordinazione del singolo intervento. L'ordinazione costituirà impegno formale per l'aggiudicatario a tutti gli effetti, dal momento in cui essa sarà comunicata. Qualora si tratti di intervento che non comporta sostituzioni di parti del gioco, questo dovrà essere concluso entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla ricezione dell'ordinativo.

Qualora si tratti di intervento che prevede la sostituzione di parti del gioco o **interventi di particolare complessità la Ditta nel preventivo dovrà specificare i tempi di inizio e completamento dello stesso che dovranno sempre essere espressamente accettati dall'Ufficio Tecnico Circoscrizionale competente e dal RUP.**

A far data dall'ordinazione è a carico dell'affidatario il mantenimento delle condizioni di sicurezza dell'attrezzatura oggetto di intervento. La messa in sicurezza, a giudizio della ditta, può prevedere l'interdizione all'uso con posa di cavalletti oppure di recinzione provvisoria in pannelli metallici h 200, oppure stesa di rete in plastica arancione legata con fascette monouso, oppure smontaggio della parte rotta se ciò che rimane sul posto non presenta oggettivi pericoli.

La data di inizio della riparazione dovrà essere obbligatoriamente ed anticipatamente comunicata all'ufficio tecnico circoscrizionale ed al RUP, al fine di permettere l'attivazione di tutti i controlli necessari alla verifica del regolare svolgimento del servizio, così come espressamente richiesto e nella circolare n. 881 del 7 ottobre 2004 a firma del Direttore Generale e nelle procedure ISO9001.

Al termine dell'intervento, è fatto obbligo alla ditta inviare all'Ufficio Tecnico Circoscrizionale e per conoscenza al RUP la dichiarazione di conformità su carta intestata e sottoscritta del Legale Rappresentante, che precisi, il numero dell'ordinativo e l'oggetto dell'intervento, con la seguente dichiarazione:

“il lavoro è stato eseguito a perfetta regola d'arte, in conformità alla normativa UNI 1176/1-11 (ovvero 1177 ovvero 957 ovvero 16630 ovvero di ogni ulteriore prescrizione di norme specifiche UNI e UNI EN in vigore) con pezzi di ricambio originali e si attesta la perfetta efficienza del gioco che non ha mutato, con l'intervento, le caratteristiche di conformità alle norme vigenti di sicurezza rispetto all'originale”.

La liquidazione dei corrispettivi sarà comunque subordinata:

- alla verifica di conformità delle prestazioni, accertata con apposita attestazione;
- all'invio della “dichiarazione di chiusura intervento” da parte dell'ufficio tecnico;
- alla verifica di correttezza contributiva tramite l'acquisizione del D.U.R.C.

L'Ufficio Tecnico circoscrizionale, prima dell'emissione di ogni fattura, predisporrà una scheda riassuntiva degli interventi sino a quel momento effettuati comunicando gli importi dovuti per l'emissione della fattura, corredati dai riferimenti necessari alla liquidazione.

ART. 4 - PREZZI

Il prezzo dei pezzi di ricambio originali è quello risultante dai listini prezzi della casa produttrice vigenti, sui cui verrà operato il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria.

Dove si prevede la sostituzione di parti di ricambio, la ditta insieme al preventivo dovrà presentare alla Circoscrizione il listino prezzi della casa produttrice o altra documentazione da cui si evince il prezzo lordo del pezzo/i di ricambio/i richiesto, al momento dell'offerta.

Nel caso in cui la ditta non sia in grado di fornire i prezzi dei pezzi di ricambio di alcune case, ogni volta che sarà necessario dovrà presentare in allegato all'offerta per la riparazione il preventivo del fornitore/casa produttrice per la fornitura del pezzo di ricambio.

Il prezzo da applicare per la manodopera impiegata negli interventi è quello vigente al momento dell'esecuzione dell'intervento utilizzando i prezzi desunti dai costi orari della manodopera del contratto di appartenenza dell'impresa aggiudicataria, su cui verrà operato lo sconto offerto per la parte soggetta a ribasso, relativa alle maggiorazioni per spese generali e utili d'impresa.

Per ogni altro prezzo non ricompreso negli elenchi precedenti, si dovrà provvedere, utilizzando in via prioritaria, i prezzi unitari desunti dal Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione “MARZO 2024”.

Si precisa inoltre che il prezzo offerto per la fornitura dei pezzi sostituiti, deve essere inteso come prezzo per la fornitura a piè d'opera.

I prezzi si intendono fissi per tutta la durata del servizio, ad eccezione dei costi della manodopera e dei noli.

Nulla è dovuto per l'utilizzo di attrezzi ed opere provvisori necessari al normale espletamento dei lavori e per l'utilizzo dei mezzi di trasporto del personale il cui impiego si intende integralmente compreso e compensato nel costo orario della manodopera.

ART. 5 - PRESCRIZIONI TECNICHE

Ogni intervento dovrà essere svolto in ottemperanza con le norme tecniche e di sicurezza vigenti in materia. A tal proposito risultano a carico della Ditta:

- a) l'attuazione delle misure di sicurezza e delle norme generali dell'igiene del lavoro, compreso il controllo sull'osservanza dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza vigenti e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione;
- b) l'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danno a beni pubblici e privati;
- c) La Ditta è tenuta altresì a dotarsi di un proprio P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) conforme alla vigente normativa, che dovrà presentare al RUP prima della sottoscrizione del contratto;
- d) La Ditta dovrà fornire, su richiesta del Responsabile Tecnico Circoscrizionale, documentazione fotografica datata, anche in formato digitale, della condizione del gioco prima e dopo dell'intervento;
- e) Qualora si tratti di intervento che non comporta sostituzioni di parti del gioco, questo dovrà essere concluso entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione della richiesta di intervento.
- f) La Ditta deve garantire la presenza di personale per gli interventi anche nel periodo delle ferie estive e di fine anno.

Nel caso del servizio di Manutenzione ordinaria della pavimentazione antitrauma dovrà essere consegnata alla stazione appaltante una dichiarazione da parte dell'azienda autorizzata a trattare questa tipologia di materiale con il quantitativo fornito.

La normativa di riferimento per le attrezzature è la UNI EN 1176.

Per le pavimentazioni di sicurezza la manutenzione dovrà fare riferimento alle norme UNI EN 1177.

Per le aree fitness la manutenzione dovrà fare riferimento alle norme UNI EN 16630.

Per le attrezzature di libero accesso la manutenzione dovrà fare riferimento alle norme UNI EN 15312.

Si evidenzia che le normative indicate risultano in vigore al momento della redazione del presente disciplinare, pertanto ogni ulteriore normativa che entrerà in vigore dovrà essere applicata.

ART. 6 - PERSONALE

Prima dell'inizio del servizio, l'operatore economico aggiudicatario dovrà trasmettere alla Circoscrizione 4 l'elenco nominativo di tutto il personale utilizzato con l'indicazione delle qualifiche possedute. **Dovrà altresì essere fornito un elenco nominativo completo del personale, adeguatamente formato, nonché il nominativo di un referente in possesso di un certificato / attestato di frequenza con profitto ai corsi sulla normativa UNI EN 1176, 1177, 15312, 16630 che dovrà seguire direttamente i lavori.**

L'aggiudicatario impiegherà sul posto un responsabile con l'incarico di organizzare e controllare il personale coordinandone le mansioni e verificando che tutti i compiti inerenti al servizio vengano eseguiti puntualmente e diligentemente.

ART. 7 - ONERI PER LA SICUREZZA

Sono a totale carico dell'operatore economico gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti l'attività svolta.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a euro zero.

Con ciò si intende che la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con l'applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI e nella successiva riunione di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede dell'Amministrazione oggetto della fornitura/servizio.

Il DUVRI dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario e consegnato congiuntamente al POS e PSS.

ART. 7 - CONTROLLI SULL'ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 D. Lgs. 36/2023, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) sono attribuite al Funzionario individuato dal R.U.P.; il medesimo svolge ai sensi dell'art. 115 D. Lgs. 36/2023, le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto, anche con il supporto dei tecnici circoscrizionali preposti.

La regolare esecuzione è accertata previa verifica di conformità delle prestazioni contrattuali; le attività di verifica sono dirette a certificare che le prestazioni siano state eseguite a regola d'arte, in conformità e nel rispetto di quanto previsto dal presente Disciplinare, nonché nel rispetto di tutte le leggi di settore.

Successivamente si procederà alla liquidazione delle prestazioni, nei modi e termini di cui al successivo Capitolato.

In presenza di riscontrate non conformità, il RUP provvederà ad inoltrare formale diffida all'aggiudicatario.

In tal caso la ditta aggiudicataria ha l'obbligo, entro 15 gg. consecutivi dal ricevimento della diffida mediante lettera raccomandata A.R. o tramite posta certificata, di provvedere alla sostituzione del bene/ esecuzione della prestazione, conformemente alle prescrizioni del capitolato.

Firma leggibile per esteso del Legale Rappresentante
e timbro dell'impresa

VERDESPAZIO s.n.c.

di Massimiliano Biasion & C.

Via B. Luini 116 - 10149 TORINO

P. IVA/C.F. 08824230018

Tel. +39.3396161422 - Fax 0117399285

e-mail: verdespazio@alice.it - pec: verdespazio@pec.it

www.verdespazio.it

