



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 4**

ATTO N. DD 3414

Torino, 10/06/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI CIRCOSCRIZIONE 4. BIENNIO 2024/2025. INDIZIONE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO. IMPORTO EURO 60.451,00 IVA 22% INCLUSA. CIG N. B158C5BF36.

Con deliberazioni n. mecc. 2000-9222/49 del 19/12/2000 e n. mecc. 2001-03525/54 del 18/04/2001 la Giunta Comunale ha individuato il nuovo assetto organizzativo in materia di manutenzione ordinaria degli immobili, attribuendo alle Circoscrizioni i servizi di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati esistenti sul territorio circoscrizionale, e precisando che trattasi di “Prestazione di Servizi” con conseguente applicabilità delle procedure di riferimento.

Considerata l'esigenza di garantire un servizio necessario al fine di mantenere in sicurezza il patrimonio immobiliare circoscrizionale e garantire una corretta fruizione da parte sia degli utenti sia dei lavoratori delle singole strutture ed evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente derivanti da richiesta danni per infortunio dovute alla mancata riparazione e/o manutenzione dei fabbricati è necessario provvedere all'acquisto del servizio di cui in oggetto.

Considerato che, come da verifica effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., il servizio in oggetto non risulta reperibile nelle Convenzioni Consip attive e, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, la categoria merceologica non è presente neanche sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 procedendo con indagine di mercato.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto vantaggioso e congruo il preventivo presentato dalla ditta L'IDEA C'E' SOCIETA' MULTISERVIZI S.N.C. DI MARABOTTO ROBERTO, FERRI ALESSANDRO E GIOVE DINO ANGELO, con sede legale in Via Chambery n. 72, 10142 Torino, P.I. 07780180019.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nella Scheda Tecnica (allegato 1) e Offerta Economica, (allegato 2), che si approvano con il presente provvedimento.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata, dato atto che:

- L'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel rispetto del "principio di rotazione" di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- I controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 hanno dato esito positivo e in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati esistenti sul territorio circoscrizionale per una spesa di € 49.550,00 oltre ad € 10.901,00 per IVA al 22% per una spesa complessiva di € 60.451,00 per il biennio 2024/2025.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4 del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Si dà altresì atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di € 60.451,00 IVA 22% inclusa è dunque da imputare per € 30.225,50 nell'esercizio finanziario 2024, per € 30.225,50 nell'esercizio finanziario 2025.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D. Lgs 126/2014.

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo le modalità di cui all'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023.

Occorre dunque provvedere all'impegno della spesa come specificato nell'allegato dettaglio economico finanziario.

Il suddetto importo si intende presunto e non impegnativo per l'Amministrazione, in quanto l'importo definitivo sarà determinato dall'effettiva quantità del servizio che verrà ordinato in seguito ad espressa richiesta da parte della Circoscrizione, nell'arco del biennio, fino alla concorrenza dell'importo finanziato.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 in data 31 luglio 2012, e dalla Circolare del 26 novembre 2012 prot. n. 9649.

Si dà atto dell'osservanza dell'art. 183, comma 6 del D.Lgs 267/2000 in quanto trattasi di contratto pluriennale.

Si dà atto che la procedura è stata inserita nella programmazione 2024-2025 con CUI n. S00514490010202200452.

Si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "amministrazione aperta".

Si attesta la non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico in ordine al presente provvedimento (circolare n. 16298 del 19/12/2012).

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente della Circoscrizione 4 dott. Umberto Magnoni

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze di acquisto attribuite dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 al Servizio scrivente.

di attestare che, come da verifica effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive e, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, la categoria merceologica non è presente neanche sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

di dare atto del rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico.

di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati di competenza della Circoscrizione 4 per il biennio 2024/2025,

per complessivi € 49.550,00 oltre ad € 10.901,00 per IVA al 22% per una pesa complessiva di € 60.451,00, alla ditta L'IDEA C'E' SOCIETA' MULTISERVIZI S.N.C. DI MARABOTTO ROBERTO, FERRI ALESSANDRO E GIOVE DINO ANGELO, con sede legale in Via Chambery n. 72, 10142 Torino, P.I. 07780180019.

di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente della Circoscrizione 4 dott. Umberto Magnoni.

di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4 del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia europea.

di approvare la spesa di € 60.451,00 IVA 22% compresa, imputando al stessa come da dettaglio economico finanziario.

di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di € 60.451,00 IVA 22% inclusa è dunque da imputare per € 30.225,50 nell'esercizio finanziario 2024 che avverrà entro il 31.12.2024, e per € 30.225,50 nell'esercizio finanziario 2025 che avverrà entro il 31.12.2025.

di dare atto dell'osservanza dell'art. 183, comma 6 del D.Lgs 267/2000 in quanto trattasi di contratto pluriennale.

di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia dei flussi finanziari.

di dare atto che la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo le modalità di cui all'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023.

di dare atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Torino, si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale a firma del dirigente competente.

di dare altresì atto, come già indicato in premessa, che la spesa in oggetto assume carattere di effettiva indispensabilità al fine di garantire il servizio di piccola manutenzione dei fabbricati, il cui mancato impegno di spesa comporterebbe l'impossibilità dell'erogazione del servizio con conseguenti danni patrimoniali reali, certi e gravi a carico dell'Amministrazione.

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

di attestare che, ai sensi della circolare prot. n. 88 del 14.02.2013 del Segretario Generale, il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Si dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Dettaglio economico-finanziario

Le imputazioni della spesa complessiva di euro 60.451,00 sono le seguenti:
anno 2024

Importo	Anno Bilancio	Sett.	Capitolo e articolo	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
30.225,50	2024	087	2400008/005	31/12/2024	01	01	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Circoscrizioni Comunali - Prestazioni di servizi / Manutenzione fabbricati circoscrizionali						
<i>Conto Finanziario</i>		U 1.03.02.09.008						
<i>Descrizione Conto Finanziario</i>		Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili						

anno 2025

Importo	Anno Bilancio	Sett.	Capitolo e articolo	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
30.225,50	2025	087	2400008/005	31/12/2025	01	01	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Circoscrizioni Comunali - Prestazioni di servizi / Manutenzione fabbricati circoscrizionali						
<i>Conto Finanziario</i>		U 1.03.02.09.008						
<i>Descrizione Conto Finanziario</i>		Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili						

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni



SCHEDA TECNICA

**SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA PER I
FABBRICATI SITI SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 4
ANNI 2024 - 2025**

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO:

EURO 49.550,00

Più euro 10.901,00 per IVA al 22%, per complessivi euro 60.451,00

OGGETTO DEL SERVIZIO

ART. 1 – DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

La Circoscrizione 4 intende procedere all'acquisto del Servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

La prestazione richiesta ha per oggetto la fornitura del servizio di "piccola manutenzione ordinaria su fabbricati esistenti sul territorio della Circoscrizione – per il biennio 2024-2025" ed è finalizzato a risolvere prontamente richieste urgenti, ma di scarsa entità, al fine di prevenire e scongiurare eventuali situazioni di pericolo.

L'affidamento è costituito da unico lotto e sarà assegnato ad un'unica ditta. Il Servizio è disciplinato dalle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché con le modalità previste dal presente documento, e dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti Città di Torino n.386 in quanto compatibili.

Per quanto non espressamente previsto in detta normativa, ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 ("nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"); alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice civile.

Il Servizio prevede interventi per la riparazione di componenti edilizi in conseguenza del normale degrado d'uso, di rotture accidentali oppure di atti vandalici, comprendente i noli, i trasporti e la provvista dei materiali occorrenti per l'esecuzione degli stessi.

Saranno anche richiesti tutti gli interventi necessari per risolvere prontamente problemi urgenti quali opere e forniture atte a prevenire e/o eliminare eventuali situazioni di pericolo.

Sono, inoltre, compresi nelle attività del presente Servizio la tinteggiatura di pareti, la pulizia straordinaria di locali, lo sgombero di vecchi arredi e materiale di risulta ed il loro trasporto alle discariche, l'esecuzione di spostamento di arredi tra gli edifici Circoscrizionali e la realizzazione di piccole e semplici riparazioni agli impianti elettrici con eventuale fornitura di apparecchi semplici.

Nelle situazioni di manufatti il cui degrado richieda interventi radicali, non rientranti pertanto nella "piccola manutenzione", oggetto delle presenti prescrizioni, si chiederà alla ditta aggiudicataria di effettuare soltanto gli interventi provvisori da effettuarsi con "mezzi provvisionali".

Il servizio dovrà essere svolto principalmente presso gli immobili Circoscrizionali indicati nella TABELLA DELLA PAGINA SEGUENTE. Tuttavia, tali elenchi non sono esaustivi ma puramente indicativi, pertanto resta inteso che ogni nuovo fabbricato/impianto di competenza circoscrizionale dovrà essere oggetto di intervento da parte dell'affidatario, senza che questo possa accampare diritti o maggiorazioni di qualsiasi genere.

CIRCOSCRIZIONE 4	
VIA SERVAIS, 5	Sede del Centro Civico
VIA CARRERA, 81	Anagrafe e Servizi Sociali Integrativi
VIA BIANZE', 28	Bagni Pubblici e alloggio custode
VIA MEDICI, 28	Ecomuseo Circ-4
VIA EXILLES, 3/a	Officina Verde Tonolli
VIA ASINARI DI BERNEZZO 98	Magazzino Circoscrizionale
VIA NICOMEDE BIANCHI 73a	Magazzino Circoscrizionale
STRADA ANTICA DI COLLEGNO 208	Centro D'incontro area anziani
VIA LESSONA 1/e	Centro D'incontro area anziani
PIAZZA UMBRIA, 28	Centro D'incontro area anziani
VIA SALBERTRAND, 57/29	Centro D'incontro area anziani
VIA BOGETTO, 3	Sede uffici Servizi Sociali e Centro Accoglienza Disabili
VIA PINELLI, 71	Sede uffici Servizi Sociali e Luogo Neutro
VIA SOSTEGNO, 41	Comunità alloggio Accoglienza Disabili
CORSO SVIZZERA, 61	Laboratorio e Accoglienza Diurna Disabili
VIA PINELLI, 22g	Servizi Sociali integrativi
VIA ROSOLINO PILO 50/a	Servizi Sociali integrativi

ART. 2 - DURATA E VALORE DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'appalto decorrerà dalla data di stipula del contratto, fatta salva la possibilità dell'esecuzione in via d'urgenza di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, e terminerà il **31.12.2025**

In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto secondo gli istituti di cui all'art. **120, comma 11 del D.lgs. 36/2023**

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio varianti in aumento o in diminuzione al contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, secondo le modalità di cui all'art. **120 c. 9 D.Lgs. 36/2023**.

L'importo complessivo presunto per la fornitura del servizio, comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, è riportato nella sottostante tabella:

impegno	Importo presunto netto	IVA 22%	Importo presunto IVA compresa
2024	24.775,00	5.450,50	30.225,50
2025	24.775,00	5.450,50	30.225,50
TOTALE	49.550,00	10.901,00	60.451,00

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i il citato importo tiene conto del costo della manodopera, a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese nel settore edile e delle attività affini vigente alla data di presentazione delle offerte e delle prestazioni previste dal capitolato. Nel prezzo del servizio si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non dal presente documento, comunque inerente all'esecuzione del servizio medesimo.

L'efficacia del contratto è in ogni caso subordinata alla effettiva disponibilità di risorse finanziarie adeguate da parte della Civica Amministrazione.

ART. 3 – ONERI PER LA SICUREZZA

Sono a totale carico degli operatori economici partecipanti gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

Con ciò si intende che l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel D.U.V.R.I. e nelle successive riunioni di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede dell'Amministrazione oggetto del servizio.

SEZIONE II – PRESCRIZIONI TECNICHE

ART. 4 – TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Sempre a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, si riporta di seguito la tipologia degli interventi che saranno prevalentemente richiesti:

FABBRO

- Riparazione o sostituzione di serrature, nottolini, maniglie e maniglioni antipanico;
- Fornitura e posa in opera di nuove serrature, nottolini, maniglie e maniglioni antipanico;
- Riparazioni o sostituzioni di parti metalliche anche con intervento di saldatura;
- Riparazioni o sostituzione di cancelli, serramenti, serrande, infissi; ganci e staffe;
- Riparazione di scaffalature metalliche fissate alle murature;
- Costruzione e posa in opera di oggetti metallici come sportelli, pedane, gradini e simili.

IDRAULICO

- Riparazione o sostituzione di apparecchi idro-sanitari, rubinetterie, sifoni e tubazioni;
- Disostruzione scarichi di vasi, turche e sanitari anche con l'ausilio di Canal-jet;
- Eliminazione di infiltrazioni d'acqua da tetti piani e inclinati;
- Modifica, sostituzione o nuova posa di faldali, gronde e pluviali;
- Realizzazione di nuove tubazioni sia di carico che di scarico acque reflue.

FALEGNAME

- Riparazione di serramenti e infissi in legno compresa la sostituzione della ferramenta;
- Riparazione di scaffalature in legno fissate alle murature;
- Riparazione o revisione di serrande avvolgibili con sostituzione degli accessori;
- Riparazione o revisione di cassonetti per avvolgibili;
- Fornitura e posa in opera di guide, zoccolini e accessori in legno.

VETRAIO

- Sostituzione vetri di qualsiasi tipo esistente nei fabbricati della Circoscrizione;
- Fornitura e posa in opera di pellicole antisfondamento.

DECORATORE

- Tinteggiatura anche parziale di scale e locali interni;
- Verniciatura di manufatti in legno o metallo;
- Piccoli interventi di pulitura facciate esterne.

OPERAIO GENERICO

- Interventi di riparazioni e ripristini murature e rappezzi di pavimentazioni;
- Sgombero e ripulitura locali interni e cantine;
- Modesti spostamenti di arredi, con l'ausilio di automezzi, per esecuzione di lavori urgenti;
- Piccoli interventi di riparazione di apparecchi elettrici.

Sono compresi nel presente servizio tutte le operazioni, le prestazioni, le forniture e le provviste per ultimare il servizio e dare i manufatti completamente compiuti ed eseguiti a regola d'arte.

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere provverranno da quelle località o fornitori che l'appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio del Responsabile tecnico, essi siano riconosciuti di buona qualità.

Tutti i manufatti da utilizzarsi sia per le sostituzioni di quelli danneggiati che per le nuove installazioni, si intendono di tipo corrente, adatti alle situazioni esistenti e comunque rispondenti alle normative vigenti.

ART. 5 – PREZZI DI RIFERIMENTO

I prezzi di aggiudicazione dovranno essere impegnativi per tutta la durata del servizio, non potranno essere soggetti a revisione alcuna per aumenti che comunque dovessero verificarsi posteriormente all'offerta e sino all'ultimazione dell'affidamento.

Gli interventi richiesti durante il servizio saranno liquidati con Prezzi dell'Elenco di seguito riportato, ai quali sarà applicato il ribasso offerto. Tali prezzi sono parte integrante del contratto di servizio e costituiscono le più frequenti tipologie d'intervento.

Detti prezzi, desunti dall'analisi dell'Elenco Prezzi Regione Piemonte, si intendono tutti comprensivi, oltre che dell'utile d'impresa, anche delle percentuali per spese generali, tasse diverse, interessi, previdenza ed assicurazione operai, ecc. nonché del compenso per l'impiego ed il consumo degli attrezzi e mezzi provvisori inerenti ad ogni tipo di intervento.

Nel costo dell'intervento si intende incluso anche il tempo dello spostamento da e per la sede della Ditta o dal precedente al successivo luogo di lavoro.

lavori da liquidarsi a prestazione, sono le lavorazioni richieste con maggior frequenza e sono elencati nella tabella seguente:

ART .	OPERE DA IDRAULICO : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	PREZZI 2024
1	sostituzione di gruppo a parete per lavelli, lavatoi e vasche; con deviatore per lavatrice, doccetta con tubo flessibile o bocca girevole a "S". Comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo.	€ 99,00
2	sostituzione di gruppo per lavabo, bidet, etc. a tre fori, serie media: due rubinetti, erogatore, piletta e accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 113,00
3	sostituzione di gruppo miscelatore monoforo per lavello cucina. serie media, completo di accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 128,00
4	sostituzione di gruppo miscelatore monoforo per lavabo, bidet, etc. serie media, completo di piletta e accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 121,00
5	sostituzione di gruppo miscelatore monocomando a parete per doccia. serie media, completo di accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo.	€ 128,00
6	Sostituzione di gruppo doccia a telefono con getto regolabile, rampa saliscendi, manopola di bloccaggio a levetta, tubo flessibile a doppia aggraffatura e soffione anticalcare, autopulente e autosvuotante.	€ 98,00
7	sostituzione di N. 1 rubinetto semplice o saracinesca d'arresto. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo.	€ 63,00
8	sostituzione di N. 2 rubinetti semplici o saracinesche d'arresto. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio dei nuovi.	€ 88,00
9	sostituzione di guarnizione per premistoppa in fibra di gomma del diametro fino a 2" per acqua, sia fredda che calda - N. 1 rubinetto	€ 33,00
10	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 2 rubinetti	€ 40,00
11	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 3 rubinetti	€ 46,00

12	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 4 rubinetti	€ 52,00
13	sostituzione N. 1 tubetti flessibili o cannetta in acciaio inox per adduzioni (calda/fredda) sotto lavabo, bidet, lavelli e apparecchi sanitari in genere	€ 39,00
14	sostituzione N. 2 tubetti flessibili o cannetta in acciaio inox per adduzioni (calda/fredda) sotto lavabo, bidet, lavelli e apparecchi sanitari in genere	€ 52,00
15	sostituzione di tubo di scarico con sifone SINGOLO in polietilene per lavabi, bidet, lavelli, lavatoi e apparecchi sanitari in genere	€ 53,00
16	sostituzione di tubo di scarico con sifone DOPPIO in polietilene per lavabi in batteria, lavelli cucina, lavatoi e apparecchi sanitari in genere	€ 62,00
17	riparazione vaschetta di cacciata di qualsiasi tipo compresa la fornitura e sostituzione degli accessori danneggiati	€ 61,00
18	sostituzione vaschetta di cacciata alta/zaino/bassa di qualsiasi tipo senza modifica della posizione e riutilizzo delle tubazioni	€ 89,00
19	sostituzione vaschetta di cacciata con modifica posizione, adattamento all'apparecchio e fornitura di tutti gli accessori necessari	€ 123,00
20	sostituzione sedile WC normale in plastica colori vari	€ 52,00
21	sostituzione getti "a vela" per turche oppure curve in PVC per vaschette di cacciata, canotti, raccordi in gomma per wc e accessori simili, compresa la fornitura degli accessori necessari.	€ 42,00
22	disostruzione turche, WC e altri sanitari senza distacco dell'apparecchio	€ 47,00
23	disostruzione WC e altri sanitari con distacco e riattacco dell'apparecchio	€ 89,00
24	sostituzione Boyler elettrico 40 - 80 litri	€ 159,00
25	riparazione Boyler con sostituzione del termostato o altro interruttore	€ 64,00
	OPERE DA FABBRO E FALEGNAME : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	PREZZI 2024
26	piccole riparazioni di parti metalliche con intervento di saldatura, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente e la verniciatura	€ 55,00
27	piccole riparazioni o sostituzioni di elementi metallici di cancelli, serramenti, infissi e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica e della ferramenta di serie corrente quali: maniglie, placche, paletti, cerniere e simili	€ 48,00
28	piccole riparazioni di arredi metallici, scrivanie, armadi e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente	€ 43,00

29	sostituzione del nottolino + 3 chiavi senza modifiche alla serratura, compresa fornitura dello stesso, (escluse le serrature di sicurezza o antipanico)	€ 42,00
30	sostituzione con fornitura del nottolino + 3 chiavi, compresa la revisione della serratura del riscontro e delle maniglie, (escluse serrature di sicurezza o antipanico)	€ 51,00
31	sostituzione di serratura compresa fornitura della stessa + 3 chiavi, compreso adeguamento al serramento, revisione riscontro e maniglie, (escluse serrature di sicurezza o antipanico)	€ 66,00
32	sostituzione con fornitura della serratura comandata elettricamente + 3 chiavi, compreso adeguamento al serramento e revisione riscontro del portoncino o cancello	€ 142,00
33	sostituzione di molla chiudi porta, compresa fornitura della nuova adatta al peso del serramento, l'eventuale adeguamento al serramento e la revisione di riscontri e battute.	€ 103,00
34	sostituzione con fornitura di serratura di sicurezza ad "H", compreso adeguamento e revisione del serramento, di tutte le aste e di riscontri di chiusura + fornitura di 3 chiavi	€ 143,00
35	sostituzione di parti di serrature ANTIPANICO, (maniglie, nottolino e serratura complete di placche serie comune e chiavi nuove), compresa revisione serramento e riscontro	€ 87,00
36	riparazione di serrande avvolgibili con sostituzione di CINGHIA compresa revisione generale di guide, staffe e rullo avvolgitore.	€ 58,00
37	riparazione di serrande avvolgibili con sostituzione di CINGHIA + MOLLA compresa revisione generale di guide, staffe e rullo avvolgitore	€ 65,00
	OPERE VARIE (vetri, murature, decorazioni) : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	PREZZI 2024
38	sostituzione vetri trasparenti, stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc. compresa rimozione, revisione battute, sostituzione fermavetri dove occorre e pulizia finale, (per superfici inferiori a 1,00 mq) - esclusi: vetrocamera e antisfondamento.	€ 71,00
39	piccoli ripristini di murature e intonaci, per chiusura buchi, posa staffe, riparazione gradini e opere simili, compresa la fornitura del materiale occorrente (intervento minimo - per superfici inferiori a 0,50 mq o 0,10 mc)	€ 50,00
40	piccoli rappezzi di pavimenti, zoccolini e rivestimenti in ceramica e/o vinilici, riposizionamento di soglie davanali e opere simili, compreso materiale, (intervento minimo - per superfici inferiori a 0,25 mq o 0,50 ml)	€ 50,00
41	ripristini di decorazioni previa raschiatura e stuccatura effettuati su intonaci, legno e metalli con idropittura o smalti, compreso materiale (intervento minimo - per superfici inferiori a 2,0 mq di tinta e 0,50 di smalto)	€ 50,00
42	copertura di scritte e disegni effettuati su intonaci, legno e metalli con idropittura o smalti, compreso preparazione del fondo e fornitura materiale occorrente (intervento minimo - per superfici inferiori a 6,0 mq di parete)	€ 49,00

43	installazione, con tasselli o staffe, di arredi forniti dalla città, (bacheche, cartelli, specchi, tende, ecc.), ripristino di pannelli per controsoffitti e opere simili, compreso fornitura del materiale occorrente ed eventuali ripristini murari.	€ 51,00
44	piccole riparazioni di arredi legno, armadi a muro, sedie, poltroncine e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente, (intervento minimo).	€ 42,00
45	maggiori riparazioni di arredi legno e manufatti simili per cui si necessita la sostituzione della ferramenta, compresa la fornitura della minuteria metallica e ferramenta di serie corrente, (intervento minimo).	€ 49,00

Lavori da liquidarsi misura (Elenco Prezzi Regione Piemonte)

Per tutte le altre prestazioni non previste dall'elenco precedente verranno applicati i prezzi riportati nell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e lavori Pubblici della Regione Piemonte 2023 valido per tutta la durata del contratto.

Lavori da liquidarsi in economia (ore operai + materiali da Elenco Prezzi Regione Piemonte in vigore al momento dell'offerta)

Altri servizi per i quali il Tecnico di circoscrizione stabilisca la liquidazione in economia, verranno contabilizzati applicando le tariffe orarie della mano d'opera di cui al Contratto Nazionale di Lavoro, al momento dell'offerta, al quale sono iscritte le maestranze della ditta così come indicati nell'allegato 2 – Offerta Economica.

Interventi festivi

Tutti i prezzi sopra citati sono validi per interventi svolti nel normale orario di lavoro e nei giorni settimanali dal lunedì al sabato.

Eventuali servizi che per eccezionali condizioni tecniche, sociali o di opportunità superiori che il Tecnico di circoscrizione dovesse esigere in giornate festive od in orari notturni (22,00-06,00) sarà applicata una maggiorazione a tutti i prezzi contrattuali per l'esecuzione dei servizi effettuati pari al 10% (dieci per cento).

Anticipazioni di fatture

Il Tecnico di circoscrizione potrà ordinare all'affidatario la fornitura di servizi, materiali, apparecchiature particolari e specialistiche, in ordinaria o straordinaria manutenzione, da reperire sul mercato anche se non menzionati nel presente capitolato né nell'Elenco prezzi precedentemente richiamato.

In questo caso l'aggiudicatario dovrà presentare un preventivo al fine di ottenere l'autorizzazione a procedere. Solo successivamente all'approvazione del preventivo si potrà dar corso all'esecuzione dei lavori. Le fatture relative a servizi, di cui sopra, regolarmente quietanzate, saranno trasmesse al Tecnico di circoscrizione che provvederà alla liquidazione nei modi previsti dal Contratto. All'importo di tali fatture verrà corrisposto l'interesse del 10%, quale rimborso delle spese anticipate.

ART. 6 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I servizi di cui sopra saranno richiesti alla Ditta appaltatrice in forma scritta, per via informatica, (e-mail), oppure, in casi di urgenza, l'ordine potrà essere impartito telefonicamente da personale dell'ufficio tecnico o da un Funzionario della Circoscrizione.

La Ditta Affidataria dovrà iniziare gli interventi ordinati entro il termine massimo di 48 ore e ultimarli entro il termine indicato nell'ordine stesso. In caso di urgenza l'inizio dell'intervento è fissato entro 6 ore dal momento in cui la ditta ha ricevuto comunicazione della richiesta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse rispettare i tempi indicati, per cause non dipendenti dalla propria volontà, dovrà tempestivamente informare il Tecnico di circoscrizione, giustificando il motivo e fornendo indicazioni sui nuovi tempi di svolgimento

Gli interventi dovranno essere condotti impiegando un sufficiente numero di operai e di mezzi d'opera idonei e proporzionati ai lavori da eseguirsi.

Ogni intervento dovrà essere svolto con la massima diligenza e nel rispetto di tutte le normative vigenti, si intenderà completato con il ripristino dei manufatti a regola d'arte.

Al termine di ogni singolo intervento richiesto, l'affidatario dovrà far pervenire tempestivamente tramite e-mail, all'ufficio Tecnico di Circoscrizione, una scheda analitica delle opere eseguite, con particolare cura nell'indicazione degli operai intervenuti e del materiale utilizzato.

Questi dati saranno moltiplicati per i relativi prezzi unitari, desunti dagli elenchi prezzi precedentemente indicati, e quindi sommati tra loro per determinare il costo totale dell'intervento.

A questo importo finale sarà applicato il ribasso offerto.

Il riscontro della regolarità di quanto contenuto nella scheda analitica è effettuato dal Tecnico della Circoscrizione, tramite misurazioni e rilevamenti che potranno essere effettuati anche in contraddittorio tra le parti. Del riscontro positivo di tale documentazione verrà data comunicazione alla ditta affidataria dallo stesso Responsabile Tecnico.

La Ditta Affidataria è tenuta a presentare alla Circoscrizione trimestralmente e comunque prima dell'emissione di ogni fattura, una dettagliata scheda riassuntiva degli interventi sino a quel momento effettuati. Il Responsabile Tecnico provvederà a verificare la regolarità anche di questa scheda riassuntiva, comunicando successivamente gli importi dovuti per l'emissione di fattura

ART. 7 - COMPETENZE DEI RESPONSABILI TECNICI DI CIRCOSCRIZIONE

La Circoscrizione si riserva il controllo sull' esecuzione di tutte le fasi del servizio in oggetto che verranno espletate attraverso il Responsabile Tecnico di Circoscrizione o un suo Assistente.

È compito del Responsabile Tecnico di Circoscrizione e/o del suo Assistente:

- verificare la necessità degli interventi;
- disporre l'esecuzione di ogni intervento mediante comunicazione telefonica o e-mail;
- verificare sulla corretta esecuzione dell'intervento;
- vigilare sull'osservanza delle prescrizioni di carattere tecnico;
- attestare l'avvenuta prestazione in sede di liquidazione delle fatture.

ART. 8 – PERSONALE TECNICO

Prima dell'inizio del servizio, l'operatore economico aggiudicatario dovrà trasmettere all'ufficio tecnico circoscrizionale l'elenco nominativo di tutto il personale utilizzato con l'indicazione delle qualifiche possedute. Qualsiasi variazione rispetto all'elenco trasmesso deve essere immediatamente comunicata per iscritto.

Dovrà altresì essere fornito un elenco nominativo completo del personale, adeguatamente formato, da utilizzare in caso di eventuali sostituzioni, nonché il nominativo del Referente e suo eventuale sostituto. Per il personale con funzioni di responsabilità dovrà essere trasmesso al Servizio il curriculum professionale.

L'aggiudicatario impiegherà sul posto un responsabile con l'incarico di organizzare e controllare il personale, coordinando le mansioni e verificando che tutti i compiti inerenti al servizio vengano eseguiti puntualmente e diligentemente.

L'organico dell'impresa aggiudicataria per il servizio oggetto dell'affidamento dovrà comprendere le seguenti figure professionali:

n. 1 Responsabile Tecnico

n. 1 Caposquadra a tempo pieno

n. 2 operai qualificati a tempo pieno.

L'impresa aggiudicataria, al fine dell'esecuzione del servizio a regola d'arte, deve disporre di mezzi d'opera efficienti, conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e disponibili in qualsiasi momento vengano chiamati per lo svolgimento del servizio.

In caso di sciopero del personale, l'operatore economico aggiudicatario deve darne notizia alla Civica Amministrazione con un anticipo di almeno due giorni; nell'ambito degli obblighi assunti deve comunque essere garantita l'effettuazione dei servizi essenziali.

Il personale dipendente, nessuno escluso, dovrà essere iscritto nel libro paga dell'Impresa Aggiudicataria.

L'aggiudicatario sarà responsabile del comportamento del proprio personale e sarà tenuto all'osservanza delle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza ed assicurazione infortuni nonché le norme dei contratti di lavoro della categoria per quanto concerne il trattamento giuridico ed economico.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere, a sua cura e spese, a tutti gli obblighi che le derivano dall'esecuzione del contratto, in ottemperanza alle norme del D. Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché quelle in vigore nelle località in cui deve essere prestato il servizio oggetto dell'appalto, presso i seguenti organismi: I.N.P.S., I.N.A.I.L., ASL., Laboratori di Sanità Pubblica, Ispettorato del Lavoro e VV.FF.

La ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art 30 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, dovrà applicare nei confronti dei lavoratori occupati nel presente appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto

dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dell'attività e comunque non oltre 30 giorni dal verbale di consegna, la documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici.

ART. 9 – ONERI DELLA DITTA AFFIDATARIA

Oltre agli obblighi specificati nel presente Disciplinare si prevede quanto segue:

L'affidatario dovrà comunicare il nominativo di un Responsabile per Servizio, l'indirizzo e-mail, il telefono fisso, fax e cellulare; ciò ai fini di una pronta e immediata reperibilità;

L'affidatario dovrà garantire il servizio anche durante il periodo estivo, (luglio-agosto).

L'affidatario dovrà munire i propri soci/dipendenti di tesserino di riconoscimento, e dovrà sempre comunicare la zona in cui lavora all'interno delle varie sedi, nonché gli eventuali spostamenti.

In ogni caso si intendono a carico del soggetto affidatario i seguenti oneri:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- gli attrezzi e opere provvisori e quanto altro necessario all'esecuzione completa e perfetta del servizio e/o delle lavorazioni richieste;
- la pulizia del luogo ove sono eseguiti gli interventi nonché dei siti di accesso;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli eventuali allacciamenti provvisori dei servizi d'acqua, energia elettrica, gas e fognatura necessari per l'esecuzione degli interventi, nonché gli eventuali consumi dipendenti da codesti servizi;
- la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso e segnalazione nei punti prescritti e di quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, pertanto l'affidatario sarà comunque responsabile verso i terzi di qualunque inconveniente o danno possa derivare dalla inosservanza delle vigenti norme in materia;
- l'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'affidatario, restando sollevata la Circoscrizione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- il trasporto e conferimento dei materiali di risulta derivanti dagli interventi di piccola manutenzione presso le pubbliche discariche o presso altre aziende autorizzate, ai sensi della normativa vigente, per il conferimento di rifiuti speciali assimilabili agli urbani.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Umberto Magnoni)

OFFERTA ECONOMICA

SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI DELLA CIRCOSCRIZIONE 4 - ANNI 2024-2025

L'impresa L'Idea C'è Società Multiservizi Snc di Marabotto Roberto, Ferri Alessandro e Giove Dino Angelo

con sede legale in: Via Chambery, 72 – 10142 Torino

codice fiscale/ p. iva n. 07780180019

recapiti telefonici: 011.7727304 cell. 329.9441174

indirizzo mail: ideace@gmail.com

indirizzo PEC ideace@pec.it

rappresentata da: Roberto Marabotto in qualità di: socio amministratore e legale rappresentante

nato a: Rivoli (TO) il 11/08/1976

presa visione degli Oneri, e di tutti degli altri documenti connessi al Servizio in oggetto, formula la seguente offerta economica:

RIBASSO PERCENTUALE UNICO E INCONDIZIONATO SU:	
❖ ELENCO PREZZI UNITARI SUDDIVISO IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTI INDICATI NELLA SCHEDA TECNICA ALLEGATA;	
❖ VOCI ELENCO PREZZI REGIONE PIEMONTE EDIZIONE 2023;	
❖ QUOTA PARTE RELATIVA ALLE MAGGIORAZIONI PER SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA DELLA MANODOPERA;	<u>20,17</u> %

tariffe orarie della mano d'opera, in vigore al momento dell'offerta, previste dal Contratto Nazionale di Lavoro al quale sono iscritte le maestranze della ditta (art. 41 c.13 D.Lgs. 36/23), comprensive degli oneri aziendali concernenti gli adempimenti delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.	
- OPERAIO SPECIALIZZATO	€ <u>22,02</u>
- OPERAIO QUALIFICATO	€ <u>20,79</u>
- OPERAIO COMUNE	€ <u>18,95</u>

Torino, 10/04/2024

Firma leggibile per esteso del Legale Rappresentante
e timbro dell'impresa

L'IDEA C'È s.n.c.
di Marabotto Roberto, Ferri Alessandro
Sede legale: Via Chambery 72
10142 Torino
P.I. C.F. 07780180019

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. VIE_fabbricati_2024-5.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento