



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE

ATTO N. DD 3795

Torino, 25/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DEL “PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L’ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO” (C.O. 4970 – CIG 9838326B71 – CUP C17H21007390001). FINANZIAMENTO DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA. APPROVAZIONE CERTIFICATO COLLAUDO E SVINCOLO DEPOSITO CAUZIONALE.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 76 del 21 febbraio 2023, esecutiva dal 04 marzo 2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori del “PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L’ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO” (C.O. 4970 – CIG 9838326B71 – CUP C17H21007390001);
- con determinazione dirigenziale n. DD 2957 del 05 giugno 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa pari ad Euro 2.266.927,00 (iva compresa) e indetta la gara di affidamento lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020, così come modificato dall’art. 51 co. 1 lett. a) punto 2.2 della Legge 108/2021 ed art. 36 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino Maggioli S.p.A.;
- l’intervento è totalmente finanziato per € 2.266.927,00 con risorse erogate dal Ministero della Transizione Ecologica, ora Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica nell’ambito del “Programma sperimentale di interventi per l’adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano”, Decreto Direttoriale n. 117 del 15 aprile 2021;
- i lavori sono stati affidati mediante gara a procedura negoziata n. 19/2023, esperita in data 03/08/2023, all’Impresa AGRIGARDEN SRL, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 92 - 10121 Torino - C.F. e P.Iva 09164600018 - Legale Rappresentante Fasano Roberto, con il

ribasso del 2,771% e pertanto per un importo di aggiudicazione di complessivi netti € 1.872.957,88, (di cui € 1.824.713,73 per opere soggette al ribasso di gara ed € 48.244,15 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso), come risulta dalla determina di aggiudicazione n. 5230 del 22/09/2023, esecutiva in pari data, e dal contratto, stipulato in data 20/10/2023 con prot. n. 11086 del 26/10/2023-Repertorio n. 6 (oltre ad € 187.295,79 per IVA 10%);

- a seguito della richiesta di proroga del termine contrattuale formulata dall'impresa affidataria alla Stazione Appaltante - Città di Torino, motivata dalla necessità di eseguire la messa a dimora degli alberi nella stagione più idonea, la stessa è stata approvata con determina dirigenziale n. DD 7900 del 05/12/2024, esecutiva in pari data, fissando una proroga di 117 giorni;
- con determina dirigenziale n. DD 1885 del 31/03/2025, esecutiva in pari data, sono stati approvati gli interventi in variante ammessi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Tali interventi non prevedono aumento dell'importo di contratto né spese indotte né oneri finanziari. Le opere in variante sono state affidate all'impresa Agrigarden s.r.l., con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 92 – 10121 Torino - C.F e P.Iva 09164600018 - Legale Rappresentante Roberto Fasano, già affidataria del contratto principale, come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 13/03/2025.

I lavori, consegnati in data 20/11/2023, sono terminati in data 15/03/2025 ed ammontano complessivamente a netti € 1.872.957,88.

Considerato che le opere eseguite superano il limite previsto di € 1.000.000, ai sensi dell'art. 102, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e occorre procedere al collaudo delle opere, con nota n. 4276 in data 22/04/2024 è stato individuato quale collaudatore delle opere il tecnico abilitato Dr. Mauro Floriani, attualmente in servizio presso Dipartimento Decentramento e Servizi Civici – Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni – Circoscrizione 5, il cui incarico è stato affidato con determinazione dirigenziale n. 2670 del 08/05/2024, esecutiva in pari data.

Il Collaudatore interno Dr. Floriani, terminate le operazioni del suo mandato, ha emesso in data 27/05/2025 l'allegato certificato di collaudo, redatto con le modalità previste dall'art. 229 del D.P.R. 207/2010, dichiarando le opere collaudabili e confermando il Conto Finale per un importo netto di € 1.872.957,88, previa verifica del DURC dell'Esecutore.

Il predetto certificato deve essere pertanto approvato con il presente provvedimento ai sensi di legge.

Il Certificato di Collaudo riveste carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 237 comma 4 del D.P.R. 207/2010.

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento in acconto per un ammontare complessivo di € 1.489.001,51, ridotto per anticipazione del 20% di € 374.591,58, e pertanto viene definito il credito residuo dell'Esecutore in € 9.364,79.

L'Esecutore, invitato con lettera prot. n. 5255 del 03/06/2025, con nota di risposta prot. n. 5444 del 09/06/2025, ha presentato idonea polizza fidejussoria prevista dagli artt. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010, a garanzia del pagamento a saldo che, previa verifica della regolarità contributiva, sarà liquidato con apposito successivo provvedimento. Con il presente atto si procede all'approvazione del Certificato di Collaudo ed allo svincolo delle polizze fidejussorie relative alla cauzione definitiva.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario di cui sopra ha presentato cauzione definitiva mediante la polizza fidejussoria:

- contratto principale: polizza n. 06/01/21/3165300 del 29/08/2023 Società Finanziaria Romana S.p.A. per l'importo di € 74.918,32, che durante il corso dei lavori è già stata svincolata progressivamente ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Poiché l'Esecutore ha adempiuto a tutti gli obblighi a garanzia dei quali il succitato deposito cauzionale è stato costituito, essendo stata definita la relativa contabilità, nulla osta allo svincolo della succitata polizza.

L'Esecutore, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha presentato le seguenti polizze assicurative:

- opere: n. 1/39425/88/194935585 della Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. emessa in data 8/09/2023 per € 1.924.961,72;
- opere preesistenti: n. 1/39425/88/194935585 della Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. emessa in data 8/09/2023 per € 500.000,00;
- demolizioni e sgombero: n. 1/39425/88/194935585 della Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. emessa in data 8/09/2023 per € 100.000,00;
- R.C.: n. 1/39425/88/194935585 della Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. emessa in data 8/09/2023 per € 500.000,00;

essendo scaduto il tempo previsto dal predetto articolo, si dà atto che le succitate polizze si intendono risolte.

Per quanto sopra, occorre provvedere all'approvazione del Certificato di Collaudo ed allo svincolo del deposito cauzionale definitivo sopra citato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, il Certificato di Collaudo redatto dal collaudatore interno, avente carattere provvisorio ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art. 237 del D.P.R. 207/10, relativo ai lavori Oggetto: Individuazione Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera, delle opere riguardanti i lavori del "PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO - FINANZIAMENTO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA (COD. OPERA 4970 - CUP C17H21007390001 - CIG 9838326B71), eseguiti dall'Esecutore AGRIGARDEN SRL, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 92 - 10121 Torino - C.F. e P.Iva 09164600018;



2. di svincolare la polizza fidejussoria relativa al deposito cauzionale in appresso indicata:
 - polizza n. 06/01/21/3165300 del 29/08/2023 Società Finanziaria Romana S.p.A. per l'importo di € 74.918,32, che durante il corso dei lavori è già stata svincolata progressivamente ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di dare atto che, previo accertamento positivo della regolarità contributiva dell'appaltatore ex art. 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà al pagamento a saldo con apposito successivo provvedimento;
4. di dare atto che, in osservanza al disposto dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si intendono risolte le sottoelencate polizze:
 - opere: n. 1/39425/88/194935585 della Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. emessa in data 8/09/2023 per € 1.924.961,72;
 - opere preesistenti: n. 1/39425/88/194935585 della Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. emessa in data 8/09/2023 per € 500.000,00;
 - demolizioni e sgombero: n. 1/39425/88/194935585 della Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. emessa in data 8/09/2023 per € 100.000,00;
 - R.C.: n. 1/39425/88/194935585 della Soc. UnipolSai Assicurazioni S.p.A. emessa in data 8/09/2023 per € 500.000,00;
5. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si attesta, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro



CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L' ADATTAMENTO AI
CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO - FINANZIAMENTO DEL
MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA (C.O.
4970 - CUP C17H21007390001 - CIG 9838326B71 - CPV 45262640-9)

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PREMESSE

COMUNE:	Torino
LAVORI:	Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano. (CUP C17H21007390001 – CIG 9838326B71 - CPV 45262640-9)
IMPRESA ESECUTRICE:	Agrigarden s.r.l., C.F e P.Iva 09164600018, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 92 – 10121 Torino
CONTRATTO:	Repertorio n° 6
IMPORTO CONTRATTUALE:	In applicazione del ribasso di gara del 2,771% , è stato fissato pertanto in complessivi €. 1.872.957,88, di cui €. 1.824.713,73 per lavori a corpo soggetti a ribasso di gara ed €48.244,15 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti al ribasso di gara
PROGETTISTI:	Arch Alessandra Aires
DIRETTORE DEI LAVORI:	Arch. Alessandra Aires
DIRETTORE OPERATIVO:	Geom. Stefano Gaidano
C.S.E.:	Arch. Vanda Degiorgis

Vista la seguente documentazione:

PROGRAMMAZIONE

L'opera in oggetto è inserita nel "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" pubblicato su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 135 del 08/06/2021

PROGETTAZIONE

- **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA:** il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dall'Arch. Alessandra Aires, con il ruolo di progettista delle opere architettoniche, approvato con Deliberazione della G.C. n. 1030 del 8 ottobre 2021, esecutiva dal 22 ottobre 2021.

- **PROGETTO DEFINITIVO:** il progetto definitivo non è stato redatto perché si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione all'approvazione del successivo grado di progettazione.

- **PROGETTO ESECUTIVO:** il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 21 febbraio 2023, esecutiva dal 04 marzo 2023, e con Determinazione Dirigenziale n. 2957 del 5 giugno 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la relativa spesa per complessivi € 2.266.927,00.

Il quadro economico dell'opera è risultato così distinto:

a) per opere a corpo soggette al ribasso di gara	€ 1.876.717,57
b) per oneri di sicurezza non sogg. ribasso di gara	€ 48.244,15
TOTALE A BASE DI GARA	<u>€ 1.924.961,72</u>
Somme a disposizione (<i>ex art. 16 comma 1 D.P.R. n. 207/2010</i>):	
1) imprevisti	€ 12.732,68
2) spese funzioni tecniche (quota del 80%) 2 %	€ 30.799,39
3) IVA 10% su € 1.876.238,94	€ 187.671,76
4) IVA 10% su € 48.722,78	€ 4.824,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 236.028,24</u>

Il progetto si compone dei seguenti documenti:

- Elenco Elaborati
- Relazione Tecnico Illustrativa Agronomica
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Incidenza Manodopera
- Nuovi Prezzi
- Capitolato d'Appalto parte I e II Amministrativo
- Capitolato d'Appalto parte II Tecnico
- Schema di Contratto
- Tavole Grafiche Illustrative
- Piano Sicurezza e Coordinamento
- Piano di Manutenzione

- **PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO:** ai sensi dell'art. 90 comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. è stato designato il coordinatore per la progettazione dei lavori nella figura dell'Arch Aldo Blandino con disposizione prot. n. 4344 del 27/09/2021.

- **VALIDAZIONE:** il progetto programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano posto a base di gara è stato validato con atto di validazione del 30 dicembre 2022 ex art. 26, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI PREVISTI IN PROGETTO

MARTINI MAURI SUD: si prevede di intervenire con una riqualificazione verde degli spazi ed una razionalizzazione dei posti auto, l'eliminazione della pavimentazione in asfalto, l'inserimento di barriere alberate e una raccolta acque naturale e drenante.

BRACCINI OVEST: si prevede di intervenire con una riqualificazione verde degli spazi ed una razionalizzazione dei posti auto, l'eliminazione della pavimentazione in asfalto, l'inserimento di barriere alberate strutture ombreggianti e una raccolta acque naturale e drenante.

BRACCINI EST: rimozione pavimentazione esistente, ripristino permeabilità, strutture ombreggianti, raccolta acque meteoriche dai tetti, spazi verdi urbani per trasformare un cortile ora non utilizzato in un piacevole luogo di incontro, verde ed ombreggiato.

TIRRENO NORD: materiali riflettenti sulla pavimentazione esistente, barriere alberate ombreggianti, strutture ombreggianti e razionalizzazione dei posti auto.

PARCO MENNEA: realizzazione di barriere alberate ombreggianti, trincee drenanti, giardini della pioggia con opportuna stratigrafia naturale e piante adatte.

PIAZZA DELPIANO: realizzazione di barriere alberate ombreggianti, incremento dello spazio dedicato al verde urbano.

- **FINANZIAMENTO:** l'opera è stata finanziata dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica nell'ambito del "Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano" per 2.266.927,00 €;

- **GARA D'APPALTO:** con Determinazione Dirigenziale n° 2957 del 05 giugno 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa pari ad Euro 2.266.927,00 (IVA compresa) e indetta la gara di affidamento lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) L. n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a) punto 2.2 della Legge n. 108/2021 ed art. 36 co. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino Maggioli S.p.A..

- **IMPORTO BASE DI GARA:** Euro 1.876.717,57 per opere a corpo soggette a ribasso ed Euro 48.244,15 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso; **TOTALE APPALTO:** Euro 1.924.961,72, oltre IVA a termini di legge.

- **AFFIDAMENTO:** con Determinazione Dirigenziale n. DD 4361 del 04 agosto 2023 del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, è stata approvata, in esito alla gara a procedura negoziata n. 19/2023, nella seduta pubblica dell' 03 agosto 2023, la proposta di aggiudicazione dei suddetti lavori a favore di: AGRIGARDEN SRL, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 92 - 10121 Torino - C.F. e P.Iva 09164600018 - Legale Rappresentante Fasano Roberto, con il ribasso del 2,771%; soglia di anomalia:12,38%.

- **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 1.824.713,73 per opere a corpo, oltre Euro 48.244,15 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 1.872.957,88 oltre IVA a termini di legge 10% e così in totale Euro 2.060.253,67.

- **CONTRATTO:** del 24 ottobre 2024 con prot. n. 11086 del 26 ottobre 2023 - Repertorio n. 6.

- **SUBAPPALTI:** Nel corso dei lavori sono stati autorizzati ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti subappalti di opere:

- da Agrigarden s.r.l. alla ditta ICFA s.r.l. per € 320.000,00 autorizzato con Determinazione Dirigenziale DD 339 del 23/01/2024;
- da Agrigarden s.r.l. alla ditta ICFA s.r.l. per € 258.000,00 autorizzato con Determinazione Dirigenziale DD 2952 del 22/05/2024;
- da Agrigarden s.r.l. alla ditta ICFA s.r.l. per € 43.380,00 autorizzato con Determinazione Dirigenziale DD 5566 del 26/09/2024;
- da Agrigarden s.r.l. alla ditta Di Pietrantonio s.r.l. per €.220.000,00 autorizzato con Determinazione Dirigenziale DD 342 del 23/01/2024;
- da Agrigarden s.r.l. alla ditta Di Pietrantonio s.r.l. per €.130.000,00 autorizzato con Determinazione Dirigenziale DD 3144 del 29/05/2024;

- **SUBAFFIDAMENTI:** Nel corso dei lavori si è preso atto inoltre dei seguenti subaffidamenti ex art. 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- esecuzione di lavori di fresatura e trasporto in discarica all'impresa DIPIESSE COSTRUZIONI s.a.sper € 25.000,00 autorizzato con determina dirigenziale DD 1447 del 11/03/2024;
- esecuzione di lavori fornitura e posa di pavimentazione in Tenflex all'impresa VESMACO per € 37.450,00 autorizzato con determina dirigenziale DD 3965 del 08/07/2024;
- esecuzione di lavori pavimentazioni e auto bloccanti all'impresa Parelli Rosario per € 37.400,00 autorizzato con determina dirigenziale DD 4037 del 10/07/2024;
- esecuzione di lavori di fresatura all'impresa DP servizi s.r.l. per € 30.000,00 autorizzato con determina dirigenziale DD 4202 del 17/07/2024;
- esecuzione di lavori di posa cordoli , tubi e pozzetti all'impresa CO.FAS Cooperativa per € 10.000,00 autorizzato con determina dirigenziale DD 4036 del 10/07/2024;
- esecuzione di lavori di fresatura e trasporto in discarica all'impresa AGRIKIM per € 10.000,00 autorizzato con determina dirigenziale DD 5258 del 11/09/2024;
- esecuzione di lavori piantumazioni all'impresa Bounous Lucaper € 37.400,00 autorizzato con determina dirigenziale DD 1647 del 18/03/2025;

L'esecutore non si è avvalso dell'avvalimento.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori, sia verbalmente che a mezzo di specifici ordini di servizio.

- **CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati in data 20 novembre 2023 con verbale redatto in data *20 novembre 2023*.

- **VERBALE DI EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI:** ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato redatto il verbale di effettivo inizio dei lavori in data 20 febbraio 2024.

- **TEMPO STABILITO PER L' ESECUZIONE:** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto 365 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine contrattuale utile doveva quindi venire a scadere il giorno 19 novembre 2024.

- **SOSPENSIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati sospesi a seguito dell'Ordine di Servizio n° 5 relativo alla sospensione lavori del 12/12/2024;

In data 15 ottobre 2024 sono terminati i lavori edili relativi all'appalto e considerando che dovevano ancora essere realizzate le forniture e la messa a dimora delle alberature e del verde tappezzante, che per i motivi espressi nella richiesta di proroga si prevede verranno realizzati nei mesi di gennaio e febbraio 2025.

- **RIPRESA DEI LAVORI:** i lavori sono stati ripresi a seguito dell' Ordine di servizio n.6 del Direttore Lavori del 23/01/2025.

- **PROROGHE CONCESSE:** a seguito della richiesta effettuata dall'impresa affidataria di proroga dei termini contrattuali per poter mettere a dimora gli alberi nella stagione ritenuta più idonea ad evitare una perdita percentualmente alta delle piante al loro risveglio primaverile, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto - parte I, ns. prot. n. 9824 dell'11/10/2024, il Rup, sentito l'Ufficio di Direzione Lavori, ha ritenuto fondate le motivazioni indicate in tale istanza. E' stata concessa la seguente proroga, ai sensi dell'art. 107, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di giorni 117 approvata con Determina Dirigenziale n. 7900 del 5 dicembre 2024 esecutiva in pari data.

- **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** a causa dei periodi di sospensione e di proroga concessi, il tempo utile contrattuale è stato quindi protratto complessivamente di 117 giorni e pertanto a tutto il 15 marzo 2025.

- **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15 marzo 2025 come è stato accertato con certificato redatto in data 20 marzo 2025.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 ordini di servizio del DL; questi ultimi sono stati regolarmente accettati dell'Esecutore.

PERIZIA DI VARIANTE

A seguito di sopravvenute esigenze, consistenti nella realizzazione di nuovo percorso pedonale, della realizzazione di rampa di collegamento con uscita di sicurezza a norma legge 13/89 e dell'adeguamento della segnaletica del parcheggio è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza aumento di spesa, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1885 del 31/03/2025.

CONTABILIZZAZIONE

- **ANTICIPAZIONE DEL 20% SULL'IMPORTO DEL CONTRATTO D'APPALTO:** ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stata erogata l'anticipazione sull'importo contrattuale in misura del 20% e perciò ammontante ad € 374.591,58 oltre IVA 10 %. A fronte dell'erogazione dell'anticipazione di cui trattasi, l'Esecutore ha fornito idonea garanzia mediante polizza fideiussoria n. 06/01/24/3174839 del 14/12/2023 per €. 393.321,16 emessa dalla Società Finanziari Romana.

- **ATTI CONTABILI:** per i lavori in oggetto sono stati redatti i seguenti documenti contabili:

- a) n. 3 libretti delle misure, redatti in forma meccanizzata, per un numero complessivo di 3 pagine.
- b) n. 3 registri di contabilità, redatti in forma meccanizzata, per un numero complessivo di 3 fogli.
- c) Sommario del Registro di contabilità, redatto in forma meccanizzata.

- **STATI DI AVANZAMENTO LAVORI:** durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 3 Stati di Avanzamento Lavori, come in appresso indicato:

- 1) in data 15/05/2024 per €. 749.183,15 (relativo ai lavori eseguiti a tutto il 15/05/2025);
- 2) in data 22/07/2024 per €. 1.517.095,88 (relativo ai lavori eseguiti a tutto il 24/07/2024);
- 3) in data 15/03/2025 per €. 1.872.957,88 (relativo ai lavori eseguiti a tutto il 15/03/2025);

- **CERTIFICATI DI ACCONTO:** in conseguenza ai S.A.L. sono stati emessi complessivamente n. 3 certificati di pagamento in acconto per l'importo totale di €. 1.206.091,22, così distinti:

- 1) in data 14/06/2024 per €. 595.600,60 (soggetto ad IVA 10 %).
- 2) in data 06/08/2024 per €. 610.490,62 (soggetto ad IVA 10 %).

3) in data 15/04/2025 per €. 282.910,29 (soggetto ad IVA 10 %).

- **CONTO FINALE:** Il Conto Finale è stato redatto in data 24/04/2025 ed importa complessivamente netti €. 1.872.957,88 così distinti:

Importi soggetti a ribasso di gara

- per opere a corpo netti € 1.824.713,73

Importi non soggetti a ribasso di gara

- per oneri relativi alla sicurezza € 48.244,15

- per anticipazioni dell'appaltatore € 374.591,58

Totale generale netto € 1.498.366,30

Da cui sono dedotte per certificati di acconto emessi € 1.489.001,51

Resta quindi il credito netto dell'Impresa in € 9.364,79

- **RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE DEI LAVORI:** la relazione è stata redatta ai sensi dell'ex art. 14 c. 1 lett) e) del D.M. MIT n. 49/2018 in data 7/05/2025

- **RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE AI SENSI DELL' ART. 202 COMMI 1 E 2 DEL D.P.R. 207/2010 :** la relazione è stata redatta in data 9/05/2025.e dalla suddetta relazione si evince che il Conto Finale è stato sottoscritto dall'Esecutore in data 08/05/2025

L'Esecutore, durante il corso dei lavori, ha firmato i registri di contabilità ed il Conto Finale senza apporre mai alcuna riserva;

FIRMATARI DEGLI ATTI CONTABILI ED AMMINISTRATIVI

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del Procedimento per l'opera in oggetto è stato nominato l'Arch. Vincenzo Murru, individuato con atto del Direttore in data 30/06/2023 prot. n. 7221.

- **DIREZIONE DEI LAVORI:** Con designazione in data 10 marzo 2023 n. prot. 2819 il Responsabile del Procedimento ha nominato l'Ufficio della Direzione Lavori così costituito:

- Direttore dei Lavori in persona dell'arch. Alessandra Aires

- Direttore Operativo in persona del geom. Stefano Gaidano

- **COORDINATORE DELLA SICUREZZA:** Le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori sono svolte dall' Arch. Vanda Degiorgis, designata dal RUP in data 21/09/2023 prot 9896 ai sensi dell'art 92 D.Lgs 50/2016 e D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

- **DIRETTORE TECNICO:** Nelle funzioni di Direttore Tecnico di cantiere l'Esecutore ha incaricato il geom Roberto Fasano per tutta la durata delle opere.

ALTRI ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'APPALTO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti e verbalizzati i seguenti sopralluoghi:

1. in data 28/05/2024 in presenza del R.U.P. arch. Vincenzo Murru, della D.L. arch. Alessandra Aires, della Coordinatrice per la Sicurezza nell'esecuzione dei lavori arch. Vanda Degiorgis, del Collaudatore dott. for. amb. Mauro Floriani e del D.O. geom. Stefano Gaidano.
2. in data 06/08/2024 in presenza del R.U.P. arch. Vincenzo Murru, della D.L. arch. Alessandra Aires, del Collaudatore dott. for. amb. Mauro Floriani e del D.O. geom. Stefano Gaidano.
3. in data 26/09/2024 in presenza del R.U.P. arch. Vincenzo Murru, della collaboratrice alle funzioni di R.U.P: ing. Mirella Iacono, della D.L. arch. Alessandra Aires, della Coordinatrice per la Sicurezza nell'esecuzione dei lavori arch. Vanda Degiorgis, del Collaudatore dott. for. amb. Mauro Floriani e del D.O. geom. Stefano Gaidano.
4. in data 16/10/2024 in presenza della collaboratrice alle funzioni di R.U.P: ing. Mirella Iacono, del Collaudatore dott. for. amb. Mauro Floriani e del D.O. geom. Stefano Gaidano.
5. In data 08/08/2025 in presenza del R.U.P. arch. Vincenzo Murru, della D.L. arch. Alessandra Aires, della C.S.E arch. Vanda Degiorgis, dell'ing. Luca Sobrino ispettore di cantiere, della collaboratrice ing. Michela Cassinelli, del Collaudatore dott. for. amb. Mauro Floriani, del D.O. geom. Stefano Gaidano e del geom. Roberto Fasano Legale Rappresentante dell'impresa, si è svolta la visita di collaudo in contraddittorio con l'appaltatore.

- **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa dichiara di aver regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso Inail numero 14162779 decorrenza continuativa.

- **ASSICURAZIONI SOCIALI:** sono stati acquisiti in via telematica i seguenti DURC, relativi ai vari SAL, delle seguenti Imprese:

- a) Impresa Agrigarden s.r.l. (appaltatrice).
- b) Impresa Di Pietrantonio s.r.l. (subappaltatrice)
- c) Impresa ICFA s.r.l. (subappaltatrice)

Per ciascuna impresa subappaltatrice il DURC è riferito al periodo di attività prestatato in relazione al S.A.L. di riferimento, tranne che per il saldo.

- **INADEMPIENZE CONTRIBUTIVE:** non sono state rilevate inadempienze amministrative.

- **CESSIONI DI CREDITO, PROCURE, DELEGHE ALL'INCASSO:** alla data del 07/05/2025 la Direzione Lavori comunica che non è pervenuto nessun atto/notifica relativo alla cessione dell'importo dei crediti oppure procure e/o deleghe per l'incasso.

- **RISERVE DELL' ESECUTORE:** l'Esecutore, durante il corso dei lavori, non ha mai apposto alcuna riserva.

- **SINISTRI E/O DANNI A TERZI:** non sono avvenuti sinistri.

- **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** non sono avvenuti danni derivanti da cause di forza maggiore.

- **COLLAUDO:** Poiché l'importo delle opere eseguite supera il limite previsto dall'art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i si procederà al collaudo mediante l'emissione del Certificato di Collaudo, ex art. 102, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- **COLLAUDATORE DEI LAVORI:** con Determina Dirigenziale 26701 del 08/05/2024 è stato nominato, ai sensi dell'articolo 102, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Collaudi della Città, il Dr. Mauro Floriani, in servizio presso il Dipartimento Decentramento e Servizi Civici – Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni – Circoscrizione 5

- **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:** Il collaudo dovrà essere effettuato entro i termini previsti dall'art. 11 del Contratto e dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto e cioè entro il 15/09/2025.

- **RISULTATI VERBALE DELLA VISITA DI COLLAUDO:** sulla scorta del progetto e della relazione sul conto finale, il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori con riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, non costituente elemento di scostamento; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel computo metrico; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure e nel conto finale.

Si conferma pertanto il conto finale con i seguenti importi:

Importi soggetti a ribasso di gara

- per opere a corpo	netti	€ 1.824.713,73
---------------------	-------	----------------

Importi non soggetti a ribasso di gara

- per oneri relativi alla sicurezza	€	48.244,15
-------------------------------------	---	-----------

- per anticipazioni dell' appaltatore	€	<u>374.591,58</u>
---------------------------------------	---	-------------------

<u>Totale generale netto</u>	€	1.498.366,30
------------------------------	---	--------------

Da cui sono dedotte per certificati di acconto emessi	€ <u>1.489.001,51</u>
Resta quindi il credito netto dell'Impresa in	€ <u>9.364,79</u>

Delle quali si propone il pagamento all'Esecutore suddetto a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

Ai sensi dell'articolo 102 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine

Salvo quanto disposto dall'[articolo 1669 del codice civile](#), l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni fino ad intervenuta efficacia del collaudo definitivo.

CONSIDERATO CHE

- la documentazione tecnico - amministrativa non ha dato luogo a rilievi od osservazioni;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali, secondo il progetto approvato e la successiva perizia di variante in corso d'opera;
- per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere eseguite corrisponde per qualità, quantità, forme e dimensioni alle annotazioni riportate nella contabilità;
- i lavori sono stati compiuti nel rispetto del termine contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e dei successivi nuovi prezzi concordati;
- l'Impresa esecutrice e le ditte subappaltatrici sono da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge come dai relativi certificati D.U.R.C. agli atti del procedimento;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori; l
- l'Impresa ha firmato ad oggi la contabilità senza riserva alcuna;
- per quanto riscontrabile visivamente, le suddette opere non presentano alla data attuale evidenti difetti di costruzione e pertanto nulla osta al loro immediato utilizzo per gli usi previsti dal progetto.



CERTIFICA

che alla data di redazione del presente certificato i lavori relativi al “Programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano” (C.O. 4970 - CUP C17H21007390001 - CIG 9838326B71 - CPV 45262640-9) opera finanziata dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, eseguiti dall'impresa AGRIGARDEN SRL, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 92 - 10121 Torino - C.F. e P.Iva 09164600018, contratto del 24 ottobre 2024 con prot n. 11086 del 26 ottobre 2023 - Repertorio n. 6.

SONO COLLAUDABILI

Il presente certificato di collaudo si compone di n° 12 pagine numerate dalla 1° alla 12° consecutivamente e firmate a margine.

Letto, approvato e sottoscritto

Torino, 27/05/2025

IL COLLAUDATORE
(Dott. For. Amb. Mauro Floriani)

LA DIRETTRICE LAVORI
(Arch. Alessandra Aires)

L'IMPRESA ESECUTRICE
(AGRIGARDEN SRL)

IL R.U.P.
(Arch. Vincenzo Murru)

FIRMATO IN ORIGINALE