



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE INFRASTRUTTURE

ATTO N. DEL 380

Torino, 27/06/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Francesco TRESSO

Gabriella NARDELLI

Carlotta SALERNO

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Domenico CARRETTA - Marco PORCEDDA - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza della Vicesegretaria Generale Carmela BRULLINO.

OGGETTO: SPONSORIZZAZIONE TECNICA TRA LA CITTA' DI TORINO (SPONSEE) E P.G.I. S.P.A (SPONSOR) PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE DI VIA BERNARDINO RAMAZZINI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale DEL 837 del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026.
- Nel DUP sono state individuate una serie di linee strategiche di intervento relative ad attività e a progetti da realizzare, in particolare orientati alla qualità dello spazio pubblico e a favorire una nuova stagione di rigenerazione urbana, intesa come attenzione alla cura dell'esistente, con un approccio che sappia cogliere l'innovazione anche grazie alla collaborazione tra pubblico e privato.
- Questa Amministrazione intende promuovere politiche di filiera e di co-creazione del valore, per

le quali è necessario prevedere strumenti per la connessione tra i soggetti pubblici e privati del territorio, con un sistema di sponsorizzazione legato al mondo delle imprese e delle Associazioni e per l'implementazione della circuitazione territoriale in un'ottica di welfare e di cura della Città.

Considerato che:

- Nel 2022 con Deliberazione della Giunta Comunale DEL 582 del 06 settembre 2022, esecutiva dal 17 settembre 2022, sono state approvate, a cura del Gabinetto del Sindaco, le Linee di Indirizzo, per sponsorizzazioni finalizzate a promuovere l'immagine della Città per l'anno 2022/2023.
- In tale contesto, ultimamente è cresciuta l'attenzione di soggetti privati, anche verso spazi pubblici urbani, che chiedono di poter riqualificare associando la visibilità e la promozione del proprio brand ad interventi di cura e miglioramento della qualità dei luoghi e quindi della loro vivibilità pubblica.
- Il Comune di Torino, con Deliberazione della Giunta Comunale DEL 51 del 06 febbraio 2024, esecutiva dal 17 febbraio 2024, ha approvato le Linee di Indirizzo per l'iniziativa di ricerca di sponsor per il biennio 2024-2026, al fine di individuare sponsor per il sostegno e la promozione della Città di Torino.
- Nel rispetto delle suddette Linee di Indirizzo, nell'ottica di contenimento della spesa pubblica, verificato sempre il perseguimento degli interessi pubblici e parimenti l'assenza di conflitti di interessi tra attività pubblica e privata, vengono avviate di volta in volta iniziative specifiche di sponsorizzazione, per lo svolgimento di servizi collegati ad attività dell'Ente.
- Nel solco di tali indirizzi, si intende dunque proseguire e sviluppare il percorso avviato, mediante l'attivazione delle più opportune sinergie con i soggetti privati e le Associazioni interessate a sponsorizzazioni tecniche per la riqualificazione e/o la manutenzione degli immobili e degli spazi pubblici urbani.

Tenuto conto che:

- La sponsorizzazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 43 della legge n. 449/1997, dall'art. 119 D.lgs. n. 267/2000, dagli articoli 8, 13 commi 2 e 5 e 134 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i e così come disciplinato nel Regolamento Contratti della Città n. 411 artt. 16 e 17, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 DEL 730/2024 esecutivo dal 29 dicembre 2024., ha la finalità di conseguire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati.
- In particolare, il contratto di sponsorizzazione è un contratto atipico (art. 1322 Codice Civile) a forma libera (art. 1350 Codice Civile), di natura patrimoniale (art. 1174 Codice Civile), a prestazioni corrispettive (sinallagmatico), in forza del quale lo sponsorizzato ("Sponsee") si obbliga a consentire ad altri (leggasi "Sponsor") l'uso della propria immagine pubblica e/o del proprio nome, per promuovere un marchio o un prodotto, dietro corrispettivo (che può sostanziarsi in una somma di denaro, in beni o servizi o in entrambi, da erogarsi da parte dello Sponsor).
- Sebbene i contratti di sponsorizzazione si debbano considerare sostanzialmente esclusi dall'ambito di operatività del Codice dei Contratti pubblici, comunque, si reputa necessario applicare le norme di portata generale e procedere alla selezione con la predisposizione di un avviso pubblico di ricerca di Sponsor.

A fronte delle su elencate necessità e motivazioni, si è ritenuto dunque conveniente ed opportuno avviare una procedura ad evidenza pubblica, finalizzata a realizzare, mediante sponsorizzazione, progetti e interventi per riqualificare e valorizzare di spazi ed edifici pubblici.

Con Determinazione Dirigenziale DD 1817 del 26 marzo 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'avviso pubblico per la "REALIZZAZIONE DI PROGETTI E INIZIATIVE VOLTI ALLA RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE DI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI MEDIANTE L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR. ANNI 2024-2026".

In esito alla pubblicazione dell'avviso citato, in data 31 ottobre 2024 con nota prot. 25079, è pervenuta una proposta di sponsorizzazione tecnica da parte della Società PGI S.p.A. volta alla riqualificazione della pavimentazione stradale di via Bernardino Ramazzini.

Successivamente, il progetto di sponsorizzazione è stato integrato con nota prot. 29480 del 23 dicembre 2024 e con nota prot. 2202 del 30 gennaio 2025 e con nota prot. 010696 del 20 maggio 2025.

Il progetto dell'intervento proposto, redatto dall'Arch. Riccardo Salvi con studio in via Legnone, 4 - Milano, è definito e descritto negli elaborati allegati alla presente, di seguito elencati (allegati da 1 a 18).

ALL.1-RAM_PE_AR_X_1001_2 Stato di fatto

ALL.2-RAM_PE_AR_X_1002_2 Area di intervento

ALL.3-RAM_PE_AR_X_1003_2 Progetto

ALL.4-RAM_PE_AR_X_1012_0 Sezioni stradali

ALL.5-RAM_PE_GE_X_1004_2 Computo metrico estimativo

ALL.6-RAM_PE_GE_X_1005_2 Quadro Economico

ALL.7-RAM_PE_GE_X_1006_2 Cronoprogramma

ALL.8-RAM_PE_GE_X_1007_2 Capitolato Speciale

ALL.9-RAM_PE_GE_X_1008_2 Relazione Tecnica

ALL.10-RAM_PE_GE_X_1009_2 Rilievo Fotografico

ALL.11-RAM_PE_GE_X_1010_2 Sezione tipo pavimentazione stradale

ALL.12-RAM_PE_SC_X_0001_0 PSC

ALL.13-RAM_PE_SC_X_0002_0 GANTT

ALL.14-RAM_PE_SC_X_0003_0 Analisi rischi

ALL.15-RAM_PE_SC_X_0004_0 Stima costi sicurezza

ALL.16-RAM_PE_SC_X_0005_0 Fascicolo delle opere

ALL.17-RAM_PE_SC_X_0006_0 Planimetria di cantiere

ALL.18-VP_RVF_00 Rapporto di verifica finale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.idel progetto

Gli interventi specifici includono:

- Fresatura della pavimentazione stradale esistente;
- Sistemazione e adeguamento in quota di pozzetti e chiusini;
- Realizzazione del nuovo tappeto d'usura;
- Rifacimento della segnaletica orizzontale;
- Demolizione dei marciapiedi deteriorati;
- Realizzazione del sottofondo e del massetto in calcestruzzo per i marciapiedi;
- Sistemazione delle cordonate;
- Realizzazione della nuova pavimentazione in asfalto per i marciapiedi;
- Installazione di due specchi stradali parabolici;
- Installazione di tre dossi artificiali rallentatori;
- Rifacimento della segnaletica orizzontale.

Il valore complessivo delle opere, desunto dal computo metrico estimativo redatto in sede di progettazione esecutiva, ammonta ad Euro 185.055,30 (IVA al 22% inclusa) e sarà finanziato

totalmente con risorse private dallo Sponsor.

Sono altresì a carico del proponente le spese tecniche per la progettazione e realizzazione dell'intervento.

Lo Sponsor otterrà in cambio esclusivamente un ritorno di immagine, che avverrà attraverso uno o più momenti pubblici alla presenza della stampa locale e sul sito Istituzionale della Città e dello Sponsor.

In data 04 febbraio 2025 si è riunita la Commissione Tecnica appositamente nominata con determinazione dirigenziale DD 7181 del 19 novembre 2024, esecutiva in pari data, al fine di valutare la proposta pervenuta a seguito dell'Avviso Pubblico e verificare quanto previsto dagli artt. 14 e 15 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005 ed esecutiva dal 04 marzo 2019 (Regolamento vigente alla data del 31 ottobre 2024 di presentazione dell'istanza) La Commissione ha valutato favorevolmente la proposta con verbale prot. 3640 del 17 febbraio 2025 (allegato 12 - Verbale della seduta).

La società P.G.I S.p.A. (Sponsor) assumerà altresì il ruolo di Committente per la realizzazione dell'intervento, anche ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

La realizzazione dell'intervento in oggetto avverrà sotto la Direzione dei Lavori di un tecnico abilitato, iscritto all'ordine professionale di riferimento, su incarico e a spese del Proponente che comunicherà alla Città il professionista scelto, prima dell'inizio dei lavori.

Sarà onere di tale professionista, a spese del Proponente, la redazione del certificato di Regolare Esecuzione degli interventi effettuati, compresa la fornitura alla Città di tutte le certificazioni degli impianti installati.

L'intervento proposto, che prevede pertanto la riqualificazione della pavimentazione stradale di via Bernardino Ramazzini, a cura e spese di un operatore privato, risulta di rilevante interesse pubblico in quanto consente il contenimento della spesa pubblica nelle attività manutentive del territorio in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP) della Città di Torino, per il periodo 2024/2026, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n.837 del 18/12/2023, dove sono state individuate una serie di linee strategiche di intervento relative ad attività e a progetti da realizzare, in particolare orientati alla qualità dello spazio pubblico e a favorire una nuova stagione di rigenerazione urbana, intesa come attenzione alla cura dell'esistente, con un approccio che sappia cogliere l'innovazione anche grazie alla collaborazione tra pubblico e privato.

Stante l'utilità sociale dell'intervento in discorso e le attività di pubblico interesse, l'occupazione di Suolo Pubblico, durante le attività di cantiere, verrà richiesta dal Servizio Competente della Città, anche in considerazione delle caratteristiche dell'intervento ed al fine di meglio monitorare l'avanzamento delle attività, con l'esenzione del canone ai sensi del vigente Regolamento n. 395 per la Disciplina del Canone Unico art. 12 c. 2 lett b).

L'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale costituirà titolo abilitativo edilizio alla realizzazione degli interventi ai sensi dell'art.7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001, a tal fine con nota prot. 00010696 del 20 maggio 2025 è stato trasmesso rapporto di verifica finale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i del progetto, a firma di professionista abilitato con esito positivo (All. 18).

Si allega pertanto, la validazione del progetto a firma del Responsabile del Procedimento (All. 20). Ai sensi dell'art 13, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, l'intervento non è sottoposto alle procedure previste dal Codice Appalti, fermo restando il rispetto dei disposti di cui agli artt. 94, 95,98 del medesimo Codice. A tal fine è stata acquisita l'autocertificazione a firma del Legale Rappresentante, in merito al possesso dei requisiti generali in capo al Proponente e conservata agli atti della Divisione

In conseguenza di tale disposizione normativa, non risulta applicabile l'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i in merito alla Programmazione dei Lavori Pubblici, ne' ulteriori disposizioni del Codice dei Contratti, con esclusione di quelle espressamente citate.

Il Dirigente responsabile, che riveste altresì, il ruolo di Responsabile del Procedimento, dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Il presente provvedimento non comporta oneri per la Città, in quanto le opere saranno eseguite a cura e spese dei Proponenti, nei limiti del progetto e per gli importi di competenza. A conclusione degli interventi, l'opera verrà acquisita dalla Città. Il relativo valore sarà comunicato alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la registrazione nella Contabilità economico patrimoniale

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, in linea tecnica, il Progetto Esecutivo per la riqualificazione della pavimentazione stradale di via Bernardino Ramazzini. Il progetto, composto dagli allegati elencati in narrativa (all. da 1 a 20) e come da elenco riepilogativo allegato (all. 0) è stato redatto dall'Arch. Riccardo Salvi con studio in via Legnone, 4 - Milano, per conto della Società P.G.I S.p.A. che ne curerà la realizzazione a proprie spese. L'importo dell'intervento è pari a Euro 185.055,30 (IVA al 22% inclusa) finanziato totalmente con risorse private, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 56, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
2. di dare atto che tutto l'intervento, comprensivo di progettazione, direzione lavori e sicurezza del cantiere, nonché di redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, sarà totalmente a carico del Proponente, sotto l'alta sorveglianza degli Uffici Tecnici del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere Infrastrutture e Mobilità, Divisione Infrastrutture;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'architetto Alberto Cecca, Dirigente della Divisione Infrastrutture;
4. di dare atto che il contratto di sponsorizzazione che la Società P.G.I S.p.A. sottoscriverà con la Città prima dell'inizio di esecuzione delle opere, regolante i rapporti tra le parti, verrà approvato con separato atto di competenza del Dirigente della Divisione Infrastrutture;
5. di rinviare ad atto successivo l'impegno di spesa e l'accertamento di entrata relative alla proposta in oggetto;
6. di dare atto che, conformemente dall'art.13, comma 2, del D. Lgs., n. 36/2023 e s.m.i, la realizzazione delle opere pubbliche a cura e spese del proponente, del presente atto, è coerente con gli strumenti e programmi urbanistici esistenti;
7. di dare atto che il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva Valutazione di Impatto Economico (All. 21) in quanto, non sono previsti incrementi di costi manutentivi. Il presente provvedimento non comporta oneri per la Città, in quanto le opere saranno eseguite a cura e spese del Proponente, nei limiti del progetto e per gli importi di competenza

8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per garantire le tempistiche congrue e necessarie all'avvio dei lavori.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Francesco Tresso

LA ASSESSORA
Chiara Foglietta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Alberto Cecca








Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA VICESEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Carmela Brullino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-380-2025-All_1-ALL.1_-RAM_PE_AR_X_1001_2_STATO_DI_FATTO.pdf 
2. DEL-380-2025-All_2-ALL.2_-RAM_PE_AR_X_1002_2_AREA_DI_INTERVENTO.pdf 
3. DEL-380-2025-All_3-ALL.3-RAM_PE_GE_X_1003_2_PROGETTO.pdf 
4. DEL-380-2025-All_4-ALL.4-RAM_PE_AR_X_1012_0_SEZIONI_STRADALI.pdf 
5. DEL-380-2025-All_5-ALL.5-RAM_PE_GE_X_1004_2_CME.pdf 
6. DEL-380-2025-All_6-ALL.6--RAM_PE_GE_X_1005_2_QUADRO_ECONOMICO.pdf 
7. DEL-380-2025-All_7-ALL.7-RAM_PE_GE_X_1006_2_CRONOPROGRAMMA.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

8. DEL-380-2025-All_8-ALL.8-RAM_PE_GE_X_1007_2_CAPITOLATO_SPECIALE.pdf
9. DEL-380-2025-All_9-ALL.9-RAM_PE_GE_X_1008_2_RELAZIONE_TECNICA.pdf
10. DEL-380-2025-All_10-ALL.10-RAM_PE_GE_X_1009_2_RILIEVO_FOTOGRAFICO.pdf
11. DEL-380-2025-All_11-ALL.11-RAM_PE_GE_X_1010_2_SEZIONE_TIPO.pdf
12. DEL-380-2025-All_12-ALL.12_RAM_PE_SC_X_0001_0_PSC.pdf
13. DEL-380-2025-All_13-ALL.13-RAM_PE_SC_X_0002_0_GANTT.pdf
14. DEL-380-2025-All_14-ALL.14-RAM_PE_SC_X_0003_0_ANALISI_RISCHI.pdf
15. DEL-380-2025-All_15-ALL.15-RAM_PE_SC_X_0004_0_STIMA_COSTI_SICUREZZA.pdf
16. DEL-380-2025-All_16-ALL.16-RAM_PE_SC_X_0005_0_FASCICOLO DELLE OPERE.pdf
17. DEL-380-2025-All_17-ALL.17-RAM_PE_SC_X_0006_0_PLANIMETRIA_DI_CANTIERE.pdf
18. DEL-380-2025-All_18-ALL.18- VP_RVF_00_Rapporto_di_verifica.pdf
19. DEL-380-2025-All_19-ALL.19-Verbale_Commissione_Tecnica_di_Valutazione.pdf
20. DEL-380-2025-All_20-ALL_20-_VERBALE_di_VALIDAZIONE_PROGETTO.pdf
21. DEL-380-2025-All_21-ALL.21-_VIE.pdf
22. DEL-380-2025-All_22-ALL_0_-ELENCO_ALLEGATI.pdf

