



**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI
DIVISIONE POLITICHE SOCIALI E SOCIO SANITARIE, MINORI E FAMIGLIE
S. DISABILITA' E ANZIANI**

ATTO N. DD 555

Torino, 31/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 48, COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023 E DELL' ART. 1, COMMA 450, DELLA L. 296/2006 E S.M.I. ED AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 PER L' ACQUISTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI ADDOLCIMENTO ACQUE SANITARIE, CLORAZIONE E DISINFEZIONE RETE IDRICA PRESSO RAA MARIA BRICCA DI TORINO. PERIODO 1/02/2025-31/01/2028. IMPEGNO DI SPESA EURO 18.544,00 (COMPRESA IVA ALIQUOTA AL 22%). CIG B4C2BD56E1. AGGIUDICAZIONE ED ESECUZIONE D'URGENZA

La Città ha sempre posto grande attenzione al tema del benessere degli anziani e questo obiettivo è stato perseguito nel tempo con l'attivazione di diversi strumenti. Tra questi va menzionata la gestione della struttura R.A.A. Maria Bricca effettuata fino al marzo 2020 in modalità diretta e successivamente attraverso specifico appalto al relativo operatore economico. All'interno della gestione della struttura, rendendosi, tra gli altri, necessario il perseguimento dell'obiettivo della tutela della salute degli ospiti, va garantito il servizio inerente al funzionamento dell'impianto di addolcimento delle acque e alla salubrità delle acque sanitarie della struttura suddetta.

Premesso che il Regolamento Contratti Città di Torino n. 386 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18.02.2019) attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento, la Città con determinazione dirigenziale n. 8073/2024 ha avviato la procedura in oggetto attraverso la piattaforma MEPA. Ciò anche in considerazione della prossima scadenza dell'attuale affidamento.

La RDO MEPA n. 4985136, conseguente all'avviamento della procedura all'interno della suddetta piattaforma, è stata pubblicata all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi/proc-indagini> con l'indicazione del termine per la presentazione delle offerte nella giornata del 8 gennaio 2025 ore 12:00.

Il 9 gennaio alle ore 14:35 presso la Sala Gare Telematiche del Comune di Torino, si è svolta la prima seduta pubblica, il cui verbale è allegato (All. 1) nella quale il RUP ha preso atto in primo luogo che sono pervenute entro i termini previsti due offerte dai seguenti operatori economici:

BIOH GROUP FILTRAZIONE S.R.L e CWTS S.R.L. Si è quindi proceduto in primo luogo all'apertura delle buste amministrative di cui è stata riscontrata la completezza.

Successivamente, avendo ammesso gli operatori all'ulteriore fase di gara, si è quindi proceduto all'apertura della documentazione economica per verificare la completezza e rispondenza a quanto previsto nella Lettera di Invito.

Il RUP ha preso atto del valore delle offerte pervenute e riscontrando la necessità di analizzare al meglio l'offerta più bassa ricevuta ha sospeso i lavori ritenendo di dover sottoporre a verifica di congruità la suddetta offerta.

Nella successiva seduta pubblica in data 21 gennaio 2024, il cui verbale è allegato (All.2), il RUP preso atto dei chiarimenti ricevuti dall'operatore economico sulla richiesta di verifica congruità, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al suddetto Operatore Economico e ha informato che sarà effettuata la verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale Operatore Economico (F.V.O.E.).

Si rende pertanto necessario, con il presente atto, procedere all'aggiudicazione alla BIOH GROUP FILTRAZIONE S.r.l. con sede in Cinisello Balsamo Via Margherita De Vizzi, 90 – Codice Fiscale e Partita IVA 10621160968

Tenuto conto che l'affidamento attualmente in essere è in scadenza al 31 gennaio p.v., e che è necessario procedere all'espletamento delle verifiche attivate sui requisiti ai sensi degli artt. 94 e 98 del D.Lgs 36/2023 in quanto il presente affidamento risulta tra le casistiche individuate dal Regolamento dei Contratti della Città di Torino, si procede, con il presente atto, alla consegna in via d'urgenza del predetto servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 al fine di permettere lo svolgimento del servizio inerente al funzionamento dell'impianto di addolcimento delle acque e alla salubrità delle acque sanitarie della struttura suddetta così da garantire la tutela della salute delle persone ospiti della struttura.

Si autorizza il pagamento delle prestazioni anticipate, fino alla stipula del contratto. In caso di mancato perfezionamento del contratto, per cause imputabili alla ditta, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminando l'importo ai sensi dell'art. 2041 c.c., sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà detratto un ulteriore 10%.

L'affidamento del servizio è previsto per un periodo di 36 mesi e per un importo massimo di Euro 15.200,00 oltre ad Euro 3.344,00 per IVA al 22% per un importo massimo complessivo di Euro 18.544,00

Le prestazioni richieste potranno subire variazioni in relazione ad eventuali revisioni organizzativo – gestionali che possono verificarsi. Si richiama comunque quanto indicato dall'art. 120 c. 9 del D.Lgs. 36/2023 per cui, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

Si conferma il diritto di recesso con preavviso di tre mesi qualora l'Amministrazione proceda alla vendita della proprietà superficiaria o del diritto di superficie, alla concessione, alla partnership pubblico privato o ad altre procedure di affidamento diverse dall'appalto (modalità attualmente utilizzata per la gestione del servizio residenziale per anziani nella struttura Maria Bricca), garantendo in ogni caso la durata minima dell'appalto di cui alla presente determinazione pari ad undici mesi dalla decorrenza dell'affidamento e fatto salvo quanto previsto all'art. 21 della lettera di Invito.

Con il presente provvedimento si procede all'impegno della relativa spesa che trova capienza, in parte, sui fondi già prenotati con la citata determinazione DD 8073/2024.

Si dà atto che l'esigibilità dell'obbligazione è fissata al 31/12 di ogni anno di svolgimento del servizio.

Si rispetta il dettato di cui all'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000 TUEL. Nello specifico, le funzioni del suddetto servizio, oggetto della negoziazione, sono da considerarsi fondamentali, ai sensi dell'art. 14 comma 27 del D.L. 78/2010 confermato dalla L. 122/2010. Tale norma individua,

tra le principali funzioni, alla lettera g) progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'articolo 118, quarto comma, della Costituzione all'interno della quale si ricomprende il servizio che è da considerarsi necessario per il suo funzionamento e che costituisce una componente essenziale ai sensi della vigente normativa. Non garantirne l'effettuazione determina un danno certo e grave all'Ente.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D. Lgs. 126/2014.

Si dà atto che il codice CIG assegnato è B4C2BD56E1.

Ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico dettate dalla circolare del 19/12/2012 prot. n. 16298, in applicazione alla deliberazione della Giunta Comunale del 16/10/2012 n. mecc. 05288/128.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione trasparente".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Visto l'art. 18 del vigente Regolamento di organizzazione e ordinamento della dirigenza;
- Visto l'art. 7 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Vista la vigente disposizione del Sindaco di assegnazione del Servizio Disabilità e Anziani dell'11/04/2024;

DETERMINA

- 1) di attestare che il servizio oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite, dal Regolamento per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 38 al Servizio scrivente;
- 2) di attestare che il servizio in oggetto è stato reperito sul Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione (M.E.P.A.), nel Bando “SERVIZI” categoria merceologica CPV 50000000-5 “Servizi di manutenzione e riparazione impianti” come da verifica effettuata sul sito www.acquistinretepa.it;

3) di dare atto che il seggio di gara, come descritto in narrativa, ha espletato i lavori, conclusi con la formulazione della proposta di aggiudicazione alla BIOH GROUP FILTRAZIONE S.r.l. con sede in Cinisello Balsamo, Via Margherita De Vizzi, 90 – Codice Fiscale e Partita IVA 10621160968;

4) di dare atto che è stata effettuata la verifica requisiti generali e speciali, dichiarati in sede di gara attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale Operatore Economico (F.V.O.E.), e che da tale verifica è stata riscontrata la correttezza dei suddetti requisiti;

5) di procedere conseguentemente all'aggiudicazione del servizio di manutenzione impianto di addolcimento acque sanitarie, clorazione e disinfezione rete idrica presso RAA Maria Bricca di Torino alla BIOH GROUP FILTRAZIONE S.r.l. con sede in Cinisello Balsamo, Via Margherita De Vizzi, 90 – Codice Fiscale e Partita IVA 10621160968, per il periodo 1 febbraio 2025 – 31 gennaio 2028;

6) di procedere, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, all'esecuzione in via d'urgenza del servizio nelle more dell'espletamento delle verifiche attivate sui requisiti ai sensi degli artt. 94 e 98 del D.Lgs 36/2023 e della stipula del contratto, con decorrenza dal 01/02/2025, in modo da permettere la continuazione del servizio inerente al funzionamento dell'impianto di addolcimento delle acque e alla salubrità delle acque sanitarie della struttura suddetta così da garantire la tutela della salute delle persone ospiti della struttura;

7) di autorizzare il pagamento delle prestazioni anticipate, fino alla stipula del contratto; in caso di mancato perfezionamento del contratto, per cause imputabili alla ditta, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminando l'importo ai sensi dell'art. 2041 c.c., sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà detratto un ulteriore 10%.

8) di mandare in economia gli importi e i relativi impegni sorti con il provvedimento 8073/2024 come da dettaglio economico finanziario

9) di prendere atto che l'importo di aggiudicazione triennale, sulla base dell'offerta presentata dall'impresa, è pari ad Euro 15.200,00 oltre ad Euro 3.344,00 IVA al 22% per un importo complessivo di euro 18.544,00 suddiviso come di seguito indicato, impegno che trova capienza nei fondi prenotati con DD n. 8073/2024

Anno 2025 1/2/2025- 31/12/2025			Anno 2026 1/1/2026 – 31/12/2026			Anno 2027 1/1/2027-31/12/2027			Anno 2028 1-31/1/2028		
Importo Netto	IVA 22%	Totale	Importo Netto	IVA 22%	Totale	Importo Netto	IVA 22%	Totale	Importo Netto	IVA 22%	Totale
4.644,45	1.021,78	5.666,23	5.066,66	1.114,67	6.181,33	5.066,66	1.114,67	6.181,33	422,22	92,89	515,11

10) di rideterminare l'impegno della spesa complessiva in Euro 18.544,00 IVA compresa al 22%, relativo al periodo triennale (1/02/2025-31/01/2028) con imputazione indicata nelle tabelle allegate (dettaglio economico finanziario), con riferimento al precedente punto 8);

11) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto della presente procedura è la dott.ssa Simona CAFFER;

12) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;

13) di dare atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Vista la sussistenza dei requisiti dell'indispensabilità, utilità, convenienza ed economicità per gli impegni pluriennali di durata superiore a quella del bilancio pluriennale, ai sensi del Principio Contabile 5.1 ai fini ricognitivi verrà data comunicazione al Consiglio Comunale

Si dà atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e che il Regolamento Contratti della Città di Torino in vigore al momento della determinazione a contrarre n. 8073/2024 era il n. 386.

Si manda in economia l'importo complessivo di Euro 8.071,52 degli impegni/sottoimpegni disposti con DD 8073/2024

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo Articolo	Responsabile Servizio	Scadenza Obbligazione
-2.466,29 (part.imp 3790/2025)	2025	12	03	1	03	087300019001	019	31/12/2025
-2.690,51 (part.imp 2259/2026)	2026	12	03	1	03	087300019001	019	31/12/2026
-2.690,51 (part.imp 567/2027)	2027	12	03	1	03	087300019001	019	31/12/2027
-224,21 (part.imp 196/2028)	2028	12	03	1	03	087300019001	019	31/12/2028
Descrizione capitolo e articolo			SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI E MACCHINARI - S.R.E. IVA - settore 019					
Conto Finanziario n.			Descrizione Conto finanziario					
U.1.03.02.09.004			Altri servizi diversi n.a.c.					
Spesa ricorrente			si					

Si impegna la spesa di Euro 18.544,00 che trova capienza nei fondi già prenotati con DD 8073/2024

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo Articolo	Responsabile Servizio	Scadenza Obbligazione
5.666,23	2025	12	03	1	03	087300019001	019	31/12/2025
6.181,33	2026	12	03	1	03	087300019001	019	31/12/2026
6.181,33	2027	12	03	1	03	087300019001	019	31/12/2027
515,11	2028	12	03	1	03	087300019001	019	31/12/2028
Descrizione capitolo e articolo			SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI E MACCHINARI - S.R.E. IVA - settore 019					

Conto Finanziario n.	Descrizione Conto finanziario
U.1.03.02.09.004	Altri servizi diversi n.a.c.
Spesa ricorrente	si

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Agnese Ambrosi