



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 4018

Torino, 04/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - PNRR M5C2 I2.2 PIANO INTEGRATO URBANO DELLA CITTA' DI TORINO - AZIONE A6 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA BIBLIOTECA CIVICA ITALO CALVINO E MAGAZZINI EX FABBRICA SUPERGA (C.I.A. 5062 - CUP C12F22000050001) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE ED OPERE SUPPLEMENTARI, DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI R.T.I. DE MARCO S.R.L. (MANDATARIA)/COOPSERVICE SOC. COOP. P.A. (MANDANTE) (CIG A049F576B0) – IMPEGNO DI SPESA EURO 162.095,66 IVA INCLUSA, DIFFERIMENTO TERMINI E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 6 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 7 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la

sottoscrizione in data 8 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

L'intervento denominato "A6 – Interventi di Manutenzione Straordinaria sulla Biblioteca Civica Italo Calvino e Magazzini ex Fabbrica Superga" è inserito nel Piano Urbano Integrato della città metropolitana di Torino n. 30 – "Più – Piano Integrato Urbano della città di Torino".

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4102 in data 8 settembre 2022 la Divisione Tecnica Patrimonio ha determinato di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura dell'Accordo Quadro, nonché alla stipula di tali accordi con gli operatori economici aggiudicatari, relativamente all'intervento "A6 - Interventi di manutenzione straordinaria sulla biblioteca civica Italo Calvino e magazzini ex Fabbrica Superga" - CUP C12F22000050001 – C.I.A. 5062 e prenotata la spesa di Euro 1.000.000,00.

INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione definitiva n. 0030148 del 31 gennaio 2023 con il quale la Centrale di Committenza, "INVITALIA Sp.A." con sede in Roma, Via Calabria 46, Cod. Fisc./Part. IVA 05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino Genova Milano - CIG 942483972E, ha determinato di approvare l'aggiudicazione della "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela" per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, per l'intervento "A6 - Interventi di manutenzione straordinaria sulla biblioteca civica Italo Calvino e magazzini ex Fabbrica Superga", in favore del seguente operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

- De Marco S.r.l. (mandataria) con sede legale in Bari, Via Caduti di Nassirya, 28 c.a.p. 70124, codice fiscale e P. I.V.A. 07200160724, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari n. BA – 539718;
- COOPSERVICE S. Coop. P.A. (mandante) con sede in Reggio Emilia, Via Rochdale, 5, c.a.p. 42122, codice fiscale e P. I.V.A. 00310180351, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia n. RE - 128740.

Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG n. 942483972E), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A049F576B0 (C.I.A. 5062).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1701 del 7 aprile 2023, esecutivo in pari data, è stato prenotato l'impegno della spesa ulteriore relativo alle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, ammontanti a complessivi Euro 167.140,00 ed è stato aggiornato il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario, per un importo complessivo dell'intervento ammontante ad Euro 1.167.140,00.

L'intervento di manutenzione straordinaria sulla biblioteca civica Italo Calvino e magazzini ex Fabbrica Superga è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del

Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. DEL 189/2023 i.e., al Codice Interno Amministrazione C.I.A. 5062, per un importo complessivo di Euro 1.167.140,00 IVA 22% compresa (CUP C12F22000050001).

La spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025, 74/2026) e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 (accertamenti. n. 2973/2023, 2164/2024, 2130/2025).

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, è stata data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Con atto n. DD 3016 del 7 giugno 2023, esecutivo in pari data, è stato affidato all'Ing. Enrico Ferro, con studio in Via Pietro Toselli n. 1, 10129 Torino (TO), C.F. *omissis*, P. I.V.A. 08839020016, l'incarico per la redazione della relazione energetica, la diagnosi energetica e l'attestazione di prestazione energetica delle opere per un corrispettivo totale di Euro 7.446,88 I.V.A. compresa.

Con Atto n. DD 4050 in data 20 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 400,00, fuori campo applicazione IVA ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/1972, per il pagamento degli oneri conseguenti a favore del Comando provinciale dei VV.F., ai fini della presentazione dell'esame progetto per l'ottenimento del parere di competenza sugli aspetti di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 846 del 19 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dal personale interno, comportante una spesa di Euro 1.167.140,00, IVA compresa.

Con Atto n. DD 1992 del 4 aprile 2024 è stato approvato l'ordine di attivazione per l'affidamento dei lavori al R.T.I. De Marco S.r.l. (mandataria)/COOPSERVICE S. Coop. P.A. (mandante) che ha offerto un ribasso del 20,00%, sull'importo a base di gara, per un importo di affidamento pari a Euro 610.517,35, oltre Euro 29.500,00 per i costi di sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 140.803,82 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 780.821,17, ed è stata contestualmente impegnata la spesa complessiva di Euro 790.967,04, con conseguente rideterminazione del quadro economico. Il contratto stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e disposto in ottemperanza a quanto previsto dal "Regolamento per la disciplina dei contratti", è stato sottoscritto in data 23 aprile 2024, n. AOO122-029, prot.1881 6.50.2/22 del 23 aprile 2024.

I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 9 maggio 2024, con termine contrattuale di ultimazione stabilito entro il giorno 8 agosto 2025.

Con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 del 16 maggio 2024, prot. n. 5572, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio

Edifici per la Cultura, in sostituzione dell'Arch. Sabino Palermo.

Con atto n. DD 2653 in data 5 maggio 2025 è stato approvato l'affidamento alla Società IREN Smart Solutions S.p.A., Gruppo IVA IREN con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 – cap 42123 - Cod. Fiscale 02184890354, P.IVA 02863660359 (CIG 8787969D6C), per la realizzazione del nuovo allaccio alla rete di teleriscaldamento, del fabbricato denominato “Magazzini ex fabbrica Superga”, per una spesa complessiva di Euro 27.500,00 IVA inclusa.

Durante il corso dei lavori appaltati sono emerse circostanze che hanno richiesto l'aggiornamento del progetto in corso di realizzazione.

In particolare a seguito dell'esigenza imprevista della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche - Servizio Biblioteche, di archiviare e conservare ulteriore materiale librario quali le collezioni storiche, speciali e di interesse locale, all'interno dei locali dei Magazzini ex Fabbrica Superga, viste le indicazioni disposte dalla Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e della Valle d'Aosta, è necessario modificare e/o implementare il progetto al fine di garantire una migliore resa e controllo delle caratteristiche psicrometriche dell'aria necessaria alla conservazione degli oggetti presenti all'interno nei magazzini, riducendo anche il fabbisogno energetico della struttura.

Nel dettaglio è prevista la modifica dell'impianto di trattamento aria e della coibentazione della copertura.

Tale necessità di variare e/o implementare alcune lavorazioni è stata determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, considerato anche il provvedimento di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Inoltre, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni come opere di completamento ai lavori appaltati ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nel rispetto delle finalità del progetto.

In particolare all'interno della Biblioteca Italo Calvino, a seguito di controlli in corso d'opera, si è valutato di estendere l'intervento puntuale di risanamento murario, su ulteriori serramenti presenti al piano primo.

Invece, ai Magazzini ex Fabbrica Superga si rende necessaria la realizzazione di un marciapiede in battuto di cemento nel piazzale uso parcheggio sul prospetto ovest di ingresso, l'estensione della sostituzione dei serramenti esterni nel locale deposito e nel blocco servizi igienici sulle facciate ovest e nord, oltre ad ulteriori opere minori, il tutto come dettagliato nella relazione tecnico-illustrativa del Direttore dei Lavori che qui si intende integralmente richiamata.

Pertanto, i tecnici del Servizio Edifici per la Cultura, già incaricati dell'ufficio di Direzione dei Lavori, hanno predisposto il progetto delle opere in variante ed opere supplementari, composto dai seguenti allegati come dettagliato nell'elenco elaborati (**all. 1**):

2. Relazione Tecnico-Illustrativa del D.L. e giustificativa del R.U.P.;
3. Computo metrico estimativo delle opere edili e degli impianti;
4. Elenco prezzi unitari delle opere edili e degli impianti;
5. Elenco nuovi prezzi delle opere edili e degli impianti;
6. Attestazione dei progettisti;
7. Tav. 01 ED – Biblioteca Italo Calvino Progetto – Piante
8. Tav 02 ED – magazzini ex fabbrica Superga - progetto – sistemazioni esterne;
9. Tav 03 ED – magazzini ex fabbrica Superga - progetto – pianta piano primo - sezione;
10. Tav 04 ED – magazzini ex fabbrica Superga - progetto – prospetti;
11. Tav 05 IMP T02-01-P – magazzini ex fabbrica Superga – progetto – imp. termico – centrale

termica – schema funzionale;

12.Tav 06 IMP T02-02-P – magazzini ex fabbrica Superga – progetto – Imp. termico radiatori ventilconvettori piano terra;

13.Tav 07 IMP - quadro elettrico sotto centrale di distribuzione.

Il progetto è stato redatto, trattandosi di opere in parte impreviste ed imprevedibili e in parte supplementari indifferibili e urgenti, ai sensi degli art. 106 comma 1, lettera b) e c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (**all. 2-13**) e validato dal R.U.P. (**all. 14**).

In relazione alle opere previste nel progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica del Piemonte e della Valle d'Aosta (nota prot. n. MIC|MIC_SAB-PIE|31/01/2025|0000396-P - prot. arrivo n. 391 del 3 febbraio 2025), e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (nota prot. n. MIC_SABAP-TO|24/02/2025|0003766-P - prot. arrivo n. 2301 del 24 febbraio 2025), hanno autorizzato, ai sensi dell'art 21, del D.Lgs 42/2004 l'esecuzione dei lavori previsti nel suddetto progetto.

In relazione alle opere supplementari previste in progetto ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono pervenuti i seguenti pareri:

- con lettera prot. n. MIC_SABAP-TO|26/02/2025|0006335-P (prot. arrivo n. 4083 del 26 marzo 2025) la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ha comunicato di provvedere ad inoltrare alla competente Soprintendenza Speciale PNRR la proposta di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per l'intervento di opere supplementari;
- con successiva comunicazione prot. n. MIC_SS-PNRR_UO6|03/04/2025|0009669-P (prot. arrivo n. 4503 del 3 aprile 2025) la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, che esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria, autorizza ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. l'intervento di opere supplementari.

L'importo delle suddette opere in variante e supplementari ammonta:

- ad **Euro 102.202,54** per opere a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al netto del ribasso di gara del 20% sull'importo di **Euro 127.753,17**, oltre I.V.A. 22% per **Euro 22.484,56**, e così in totale di **Euro 124.687,10** (di cui **Euro 14.679,04** al netto del ribasso di gara del 20% sull'importo di **Euro 18.348,80**, oltre I.V.A. 22% per **Euro 3.229,39** relativamente alla categoria OG2, ed **Euro 87.523,50** al netto del ribasso di gara del 20% sull'importo di **Euro 109.404,37**, oltre I.V.A. 22% per **Euro 19.255,17** relativamente alla categoria OG11, mediante utilizzo del ribasso di gara riferito alle opere principali;
- ad **Euro 30.662,75** per opere a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al netto del ribasso di gara del 20% sull'importo di **Euro 38.328,44**, oltre I.V.A. 22% per **Euro 6.745,81** e così in totale di **Euro 37.408,56** (relativamente alla sola OG2) mediante utilizzo della voce imprevisi del quadro economico dell'intervento. Per le suddette opere previste nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è stato trasmesso l'Allegato 6 al MINT in data 19 marzo 2025, che ha ottenuto risposta in pari data;

e pertanto per complessivi **Euro 132.865,29** per opere a corpo, al netto del ribasso di gara del 20%

sull'importo di **Euro 166.081,61**, oltre I.V.A. 22% per **Euro 29.230,37** per un totale di Euro **162.095,66**, finanziato con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023.

Nel presente progetto di opere in variante in corso d'opera ed opere supplementari, non sono state introdotte lavorazioni nuove. Pertanto, essendo le tipologie di lavorazioni previste, analoghe a quelle già contemplate nel progetto originario, il Piano di Sicurezza e Coordinamento non necessita di integrazioni né ulteriori oneri.

Trattandosi di opere supplementari ed in variante, indifferibili ed urgenti, rientranti nei disposti di cui all'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., esse sono contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 320.008,68. Inoltre l'importo di Euro 102.202,54 relativo alle sole opere in variante, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è anche contenuto entro il 20% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 128.003,47.

Le suddette opere in variante ed opere supplementari saranno da compensarsi a corpo ai sensi dell'art. 16 comma 3 e dell'art. 43, commi 2 e 3, del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni generali e speciali e che va ad integrare gli importi della tabella A, art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni generali e speciali, facendo riferimento al Prezziario Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione valida per l'anno 2023, di cui alla D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023) ai sensi dell'art. 3 e 16 del C.S.A. parte I e II allegato al contratto d'appalto.

In data 23 maggio 2025, prot. n. 7177, è stato trasmesso l'aggiornamento dell'Ordine di Attivazione n. C12F22000050001/01A al R.T.I. esecutore degli interventi in corso che, in data 27 maggio 2025, prot. n. 7376 del 28 maggio 2025 (**all. 15**), ha restituito il medesimo sottoscritto esprimendo la disponibilità ad eseguire le opere di variante e supplementari alle stesse condizioni del contratto attualmente in corso e prezzi come indicato in precedenza e secondo le specifiche riportate nell'allegato schema di atto di sottomissione (**all. 16**).

Alla luce degli interventi previsti nel progetto di variante ed opere supplementari, e delle interlocuzioni intercorse con il R.T.I. affidatario delle opere, si è ritenuto ammissibile il differimento del tempo contrattuale di **100 (cento)** giorni naturali e consecutivi e, pertanto, il nuovo termine di ultimazione è fissato a tutto il **16 novembre 2025**.

Tale proroga è stata accettata dal R.T.I., come risulta dall'Ordine di Attivazione sottoscritto dall'operatore economico e dal RUP, Ing. Flavio Aquilano, in data 28 maggio 2025 e conservato agli atti del Servizio proponente.

Pertanto a seguito di quanto premesso, si ritiene opportuno e conveniente affidare l'esecuzione delle suddette opere di variante e supplementari al medesimo R.T.I. impresa DE MARCO S.r.l., con sede legale in Bari, c.a.p. 70124, via Caduti di Nassirya n. 28, codice fiscale e P. I.V.A. 07200160724 (mandataria) e impresa COOPSERVICE S.COOP.P.A., con sede legale in Reggio Emilia, Via Rochdale n. 5, c.a.p. 42122, codice fiscale e P. I.V.A. 00310180351 (mandante).

Il contratto in essere con il R.T.I. sopra citato, n. AOO122-029, prot.1881 del 23 aprile 2024, sottoscritto in pari data, verrà aggiornato ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, dello schema di contratto integrativo (**all. 17**),

a norma dell'art. 28 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (Atto n. DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024.

Alla società DE MARCO S.r.l., nella sua qualità di mandataria, spetta, ai sensi dell'art.48, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la rappresentanza esclusiva nei confronti della Civica Amministrazione per tutti gli atti e le operazioni relative al presente atto. Tuttavia, ai sensi dell'art.48, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le società DE MARCO S.r.l. e COOPSERVICE S. Coop. P.A., costituite in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, mantengono una propria autonomia fiscale e pertanto ogni società dovrà effettuare una propria fatturazione relativa alla realizzazione dei lavori dalla stessa eseguiti, rispettivamente la mandataria DE MARCO S.r.l. per la percentuale del 100% della categoria **OG2**, per opere in variante al netto del ribasso di gara per Euro **17.908,43**, I.V.A. 22% compresa, e per la medesima categoria per le opere supplementari al netto del ribasso di gara per Euro **37.408,56**, I.V.A. 22% compresa, mentre l'impresa mandante COOPSERVICE S. Coop. P.A. per la percentuale del 100% della categoria **OG11**, per opere in variante al netto del ribasso di gara per Euro **106.778,67**, I.V.A. 22% compresa, come risulta dall'atto costitutivo del R.T.I. in data 24 febbraio 2023 notaio dott.ssa Biagia Scardigno con studio in Ruvo di Puglia - Rep. n. 7188/ racc. 4927 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari in data 27 febbraio 2023, n. 8283 Serie 1T. Le medesime società verranno pagate dalla Città di Torino tramite la Civica Tesoreria ciascuna per la propria quota di partecipazione al R.T.I., come risulta dal sopracitato atto costitutivo.

Occorre pertanto procedere all'approvazione dell'allegato progetto di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e opere supplementari rientranti nei disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) del medesimo decreto, relativo agli "Interventi di Manutenzione Straordinaria sulla Biblioteca Civica Italo Calvino e Magazzini ex Fabbrica Superga", in corso di esecuzione, per l'importo complessivo di Euro 162.095,66 I.V.A. 22% compresa, mediante utilizzo del ribasso di gara riferito alle opere principali e utilizzo della voce imprevisti del quadro economico dell'intervento, oltre che provvedere all'affidamento delle suddette opere di variante in corso d'opera e supplementari a favore del R.T.I. De Marco S.r.l. (mandataria)/COOPSERVICE S. Coop. P.A. (mandante), all'impegno della spesa complessiva di Euro 162.095,66 I.V.A. 22% compresa, come indicato nel dettaglio economico-finanziario, all'autorizzazione della stipula del contratto integrativo, ed all'approvazione del conseguente differimento del termine di ultimazione dei lavori.

In conseguenza a quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazione espresse in narrativa il progetto delle opere in variante e supplementari rientrante nei disposti dell'art. 106 comma 1, lettere b) e c) e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per un importo di:
 - **Euro 102.202,54** per opere a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al netto del ribasso di gara del 20% sull'importo di **Euro 127.753,17**, oltre I.V.A. 22% per **Euro 22.484,56**, e così in totale per **Euro 124.687,10**;
 - **Euro 30.662,75** per opere a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al netto del ribasso di gara del 20% sull'importo di **Euro 38.328,44**, oltre I.V.A. 22% per **Euro 6.745,81** e così in totale per **Euro 37.408,56**;
 e pertanto per complessivi Euro **132.865,29**, al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22%, contenuti entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 320.008,68 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22% (il restante limite del 50% è pari ad Euro 187.143,39) e, per le sole opere in variante, contenuto entro il 20% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 128.003,47, costituito dagli elaborati tecnici dettagliati in precedenza (**all. 2 - 13**), come da elenco elaborati (**all. 1**), redatti dal personale tecnico del Servizio proponente, e debitamente validato dal R.U.P. (**all. 14**), nell'ambito degli "Interventi di Manutenzione Straordinaria sulla Biblioteca Civica Italo Calvino e Magazzini Ex Fabbrica Superga", in corso di esecuzione da parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese De Marco S.r.l. (mandataria)/COOPSERVICE S. Coop. P.A. (mandante);
2. di dare atto che le opere previste nell'allegato progetto di opere di variante in corso d'opera e supplementari rientrano nel quadro economico dell'intervento, e verranno finanziate con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già prenotati con le citate determinazioni dirigenziali atto n. DD 4102 dell'8 settembre 2022 e atto n. DD 1701 del 7 aprile 2023, già accertati con atto n. DD 2747 del 16/06/2022 e atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023;
3. di approvare l'Ordine di Attivazione sottoscritto dall'operatore economico e dal RUP, Ing. Flavio Aquilano, in data 28 maggio 2025 (**all. 15**);
4. di formalizzare l'affidamento delle opere di variante e supplementari sopra indicate a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di cui al punto 1), per un importo di Euro **166.081,61** per opere soggette a ribasso di gara del 20,00% e così per netti Euro **132.865,29**, oltre IVA 22% per Euro **29.230,37** e così in totale Euro **162.095,66**, alle stesse condizioni del contratto principale, come dettagliato e precisato nell'Ordine di Attivazione e secondo le specifiche riportate nell'unito schema di atto di sottomissione (**all. 16**). Poiché le opere in variante e supplementari in oggetto sono simili come tipologia a quelle in corso di esecuzione, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima R.T.I. già affidataria del contratto principale, anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto;

5. di approvare l'allegato schema di contratto integrativo (**all. 17**) che verrà formalizzato ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, a norma dell'art. 28 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (Atto n. DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024;
6. di approvare il differimento del termine contrattuale complessivo di ultimazione dei lavori di ulteriori **100 (cento)** giorni naturali e consecutivi, e pertanto, il nuovo termine d'ultimazione è fissato a tutto il **16 novembre 2025**. Tale proroga è stata accettata dal R.T.I., come risulta dall'Ordine di Attivazione sottoscritto dall'operatore economico e dal RUP, Ing. Flavio Aquilano, in data 28 maggio 2025;
7. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento, così come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario;
8. di impegnare la spesa complessiva di Euro **162.095,66** (di cui Euro **132.865,29** per opere oltre Euro **29.230,37** per IVA 22%), come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
9. di dare atto che la spesa non produce spese di gestione né oneri finanziari;
10. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. DEL 189/2023 i.e., al Codice Interno Amministrazione C.I.A. 5062, per un importo complessivo di Euro 1.167.140,00 IVA 22% compresa (CUP C12F22000050001);
11. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di dare atto che il presente provvedimento rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città come attestato dall'allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 846 del 19 dicembre 2023;
13. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
15. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare l'affidamento delle opere di variante in corso d'opera e supplementari a favore del R.T.I. impresa DE MARCO S.r.l., con sede legale in Bari, c.a.p. 70124, via Caduti di Nassirya n. 28, codice fiscale e P. I.V.A. 07200160724 (mandataria) e impresa COOPSERVICE S.COOP.P.A., con sede legale in Reggio Emilia, Via Rochdale n. 5, c.a.p. 42122, codice fiscale e P. I.V.A. 00310180351 (mandante), ed impegnare la spesa complessiva di Euro **162.095,66**, I.V.A. 22% compresa, utilizzando i fondi già prenotati con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 4102 dell'8 settembre 2022 citata in narrativa, utilizzando la voce "Ribasso" per l'importo di Euro **124.687,10** relativo alle opere di variante rientranti nelle categorie OG2 e OG11 *omissis* (impegni nn. 17261/2022, 5581/2024 e 2140/2025) e utilizzando la voce "Imprevisti" per l'importo di Euro **37.408,56** relativo alle opere supplementari rientranti nella categoria OG2 (impegni nn. 5585/2024 e 2143/2025) come di seguito indicato:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e Articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
162.095,66	2025	05	02	2	02	132200005002	060	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:	PNRR M5C2-I2.2 PIU A6 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA BIBLIOTECA CIVICA ITALO CALVINO E MAGAZZINI EX FABBRICA SUPERGA" - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA – SETTORE 060							
Conto finanziario n°	Descrizione conto finanziario:							
U.2.02.01.09.018	Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico							

Di approvare il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

<u>Voce di spesa</u>	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale Euro
Totale opere a corpo soggette a ribasso di gara		259.916,37	350.600,98	610.517,35
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara		10.590,50	18.909,50	29.500,00
TOTALE OPERE A CORPO A BASE DI GARA		270.506,87	369.510,48	640.017,35
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso)		57.181,60	77.132,22	134.313,82
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso		2.329,91	4.160,09	6.490,00
TOTALE I.V.A. 22%		59.511,51	81.292,31	140.803,82
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA		330.018,38	450.802,79	780.821,17
Opere in variante a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149 comma 2, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al netto ribasso - Cat. OG2 -			102.202,54	102.202,54

OG11 (presente atto)				
I.V.A. 22% (presente atto)			22.484,56	22.484,56
Opere supplementari a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, al netto ribasso - Cat. OG2 (presente atto)			30.662,75	30.662,75
I.V.A. 22% (presente atto)			6.745,81	6.745,81
Totale Opere Supplementari e in variante, I.V.A. compresa (presente atto)			162.095,66	162.095,66
<u>Somme a disposizione</u>				
Conferimento rifiuti pericolosi I.V.A. compresa			10.000,00	10.000,00
Allacciamenti I.V.A. compresa			32.500,00	32.500,00
Imprevisti per opere, I.V.A. compresa			18.123,44	18.123,44
Fondo risorse finanziarie, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 0,80 (80% del 2%*0,80)			10.145,87	10.145,87
Bollettino VVF per esame progetto antincendio - DD 4050/2023	400,00			400,00
Incarico Relazione Energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) e Attestazione di Prestazione Energetica 8art. 6 D. lgs 311/2016) – Ing. Enrico Ferro - DD 3016/2023	7.446,88			7.446,88
Affidamento allacciamento al teleriscaldamento fabbricato “Magazzini ex fabbrica Superga” sito in via Orvieto 57 - IREN Smart Solutions S.p.A.– DD 2653/2025			27.500,00	27.500,00
Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali nelle fasi di progettazione ed esecutiva, collaudo (Contributi e I.V.A. compresi)			20.775,25	20.775,25

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.846,88	0,00	119.044,56	126.891,44
Ribassi di Gara			61.520,69	61.520,69
TOTALE	7.846,88	330.018,38	793.463,70	1.131.328,96
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili			35.811,04	35.811,04
TOTALE COMPLESSIVO	7.846,88	330.018,38	829.274,74	1.167.140,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025
	Euro	Euro	Euro
Stanziamento	7.846,88	330.018,38	829.274,74
Impegno	7.846,88	330.018,38	650.544,32
Prenotato	0,00	0,00	81.398,69
ribasso	0,00	0,00	61.520,69
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili	0,00	0,00	35.811,04

La spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 - 74/2026) e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 (accertamenti. nn. 2973/2023, 2164/2024, 2130/2025).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano