



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 2620

Torino, 30/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - PNRR – MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO – PIU'. AZIONE A32 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA NORD (C.O. 5034 – CUP C17H22000050006 – CIG ACCORDO QUADRO 9424742722- CIG SPECIFICO A01CB54D7F). FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. APPROVAZ. PROG. VARIANTE IN CORSO D’OPERA AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 1. LETT. C) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.. DIFFERIMENTO TRMINI. IMP. SPESA PER EURO 359.074,06 IVA 22% COMP. AFFID. AL R.T.I.: MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A./M.I.T. S.R.L.. APPROVAZ. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ..

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07.06.2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08.06.2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell’Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata A32 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA NORD C.O. 5034 – CUP C17H22000050006, che prevede opere manutentive negli edifici scolastici dell'Area Nord della Città.

L'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, al seguente Codice Opera 5034 - CUP C17H22000050006 per un importo di Euro 5.300.000,00 IVA 22% compresa.

Con la citata Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 128 dell'8 marzo 2022, esecutiva dal 21.03.2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 5.300.000,00 compresa IVA 22%.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4053/2022 del 06 settembre 2022, esecutiva in pari data è stata impegnata la spesa di Euro 8.825,46 complessiva inerente la prima fase per affidamento incarico professionale relativa alla progettazione dell'impianto EVAC allo Studio Tecnico Ing. Gianni BARLETTA con sede in Viale Giulio Cesare n. 354, CAP 28100 Novara (NO), C.F. OMISSIS – P.IVA 02475700031 nella persona dell'Ing. Gianni BARLETTA e l'autorizzazione alla consegna anticipata del servizio. Contemporaneamente si è provveduto alla prenotazione della spesa complessiva di Euro 5.291.174,54, e riaccertata la somma complessiva di Euro 5.300.000,00, modificata poi a seguito dell'approvazione della Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7398/2022 del 27 dicembre 2022, esecutiva in pari data, per un importo complessivo di Euro 5.300.000,00.

In virtù della assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) pari ad Euro 1.042.732,23, con DD n. 1809 del 13 aprile 2023, si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17/04/2023 n. 189/2023, esecutiva dal 02/05/2023 per un importo complessivo di Euro 6.342.732,23.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati, con la citata DD 4053/2022, e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc.ti n. 2996/2023, 2182/2024, 2149/2025, 112/2026.

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Francione Marcello, nomina rinnovata dall'Ing. Roberto Cesare CROVA con Disposizione di Servizio n. 5624 del 17.05.2024.

In data 02/09/2024 prot. n. 5555 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente in staff alla Direttrice Generale, con assegnazione a supporto per le attività della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e con Disposizione Interna Atto n. DI 1118 in data 11/09/2024 da parte del Direttore di Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA viene conferito l'incarico sopra citato con riferimento al Servizio Edilizia Scolastica quale titolare.

Preso atto che, al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, l'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), come specificato dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6, rende disponibile agli Enti locali beneficiari dei finanziamenti il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.A..

In considerazione del ridotto tempo a disposizione per il proseguimento dell'iter relativo alla realizzazione dell'opera, si è ritenuto opportuno aderire, attraverso la D.D. atto n. 4107 del 8 settembre 2022, all'Accordo Quadro predisposto da INVITALIA, con sede in Roma, via Calabria 46, P.I. 05678721001, quale Centrale di Committenza affinché, ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, procedesse alla indizione, alla gestione e all'aggiudicazione dell'Accordo quadro per l'affidamento di lavori per la realizzazione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA NORD A32 (C.O. 5034 – CUP C17H22000050006) - “Piani Urbani Integrati (M5C2I2.2), nonché stipulando, all'esito della stessa, tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con Determina di “INVITALIA S.p.A.”, n. 186/2022, del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono inviati e pubblicati sulla G.U.U.E. in data 5 ottobre 2022.

INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, in data 1 febbraio 2023, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione prot. 0029542 del 31 gennaio 2023 dell'intervento, da cui risulta per il LOTTO GEOGRAFICO 1 - Torino-Genova-Milano 8– AQ1 - Aggiudicataria: RTI MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cuorgnè (TO), Località Bandone 1/G, c.a.p. 10082, Codice fiscale/Partita IVA n. 00476210018, in persona del Legale Rappresentante Patrizia MATTIODA e del Procuratore Speciale Alessandro SCARINGELLA, quale mandataria, e dall'operatore economico M.I.T. S.R.L., con sede legale in Nichelino (TO), Via Calatafimi 25, c.a.p. 10042,, Codice fiscale/Partita IVA n. 05628090010, legale rappresentante Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, con il ribasso percentuale del 17,027 % e dato avvio alle verifiche di legge.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, con nota del 7 agosto 2023, ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva al R.T.I. sopra citato, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex. Artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/16 e s.m.i..

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 522 del 3 agosto 2023, esecutiva dal 14.08.2023, è

stato approvato il progetto esecutivo, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, e con D.D. 5774 dell'11 ottobre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione del 31 gennaio 2023, prot. n. 0029542 di INVITALIA S.p.A, con il quale è stato assegnato al LOTTO GEOGRAFICO 1. Torino-Genova-Milano 8– AQ1 (CIG 9424742722) - all'operatore RTI: MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A. (Capogruppo), / M.I.T. S.R.L. (Mandante), e della nota del 10.08.2023 con la quale veniva comunicata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

In data 7 settembre 2023 si è costituito il R.T.I. aggiudicatario dei lavori in discorso, come risulta dall'Atto Notarile n. Rep. 47362 fascicolo n. 23545 redatto dal notaio Dott. Maurizio Gallo Orsi, quale Coadiutore Temporaneo del dottor Giulio BIINO, Notai in Torino, dal quale risultano le quote di partecipazione dei componenti e le modalità di fatturazione che avverranno secondo i termini e le condizioni disciplinati dagli artt. da 25 a 29 del documento denominato "Allegato F3 - Condizioni Generali" ricompreso nella documentazione di gara e meglio specificate nell'Ordine di Attivazione della prestazione.

INVITALIA S.p.A. in data 11 ottobre 2023 ha sottoscritto l'accordo quadro con l'aggiudicatario sopra richiamato. Al presente intervento è stato attribuito il CIG specifico A01CB54D7F.

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da INVITALIA S.p.A. con l'operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 26.10.2023.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7318 del 5 dicembre 2023, esecutiva in pari data è stato approvato l'O.D.A. per l'affidamento dei lavori al RTI: MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A. (Capogruppo), / M.I.T. S.R.L. (Mandante), con un ribasso percentuale del 17,027%, per un importo di aggiudicazione di Euro 3.858.131,08 per opere a misura, oltre ad Euro 296.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di Euro 4.154.131,08 oltre IVA a termini di legge.

Con il medesimo provvedimento Atto n. DD 7318 del 5 dicembre 2023 si confermava l'impegno di Euro 5.133.022,65 IVA compresa, l'affidamento della 2° fase dell'incarico professionale alla Studio Tecnico Ing. BARLETTA (CIG ZD936E6B12) e si approvava il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario.

Il contratto n. 86 è stato sottoscritto dal procuratore speciale del R.T.I. in data 6 dicembre 2023 e i lavori sono stati consegnati in data 10 gennaio 2024.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 dell'11.03.2025, esecutiva dal 22.03.2025, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2024 effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs. 118/2011 e contestuale variazione al bilancio di previsione 2025-2027 per cui il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario risultano riapprovati come di seguito riportato:

	TOTALE	2023	2024	2025	2026
Opere ribassate	3.858.131,08		2.229.551,94	1.612.419,36	16.159,78
Oneri contrattuali per la sicurezza	296.000,00		54.093,36	240.130,65	1.775,99

Totale opere e oneri	4.154.131,08		2.283.645,30	1.852.550,01	17.935,77
IVA 22% sulle opere	848.788,84		490.501,43	354.732,26	3.555,15
IVA 22% su oneri sicurezza	65.120,00		11.900,53	52.828,74	390,73
Totale IVA	913.908,84		502.401,96	407.561,00	3.945,88
Totale opere e oneri IVA comp.	5.068.039,92		2.786.047,26	2.260.111,01	21.881,65
Quota 80% del 1,568% Fondo funzioni tecniche	62.040,91	-	-	-	62.040,91
Spese tecniche	53.421,60	-	-	53.421,60	-
Imprevisti	2.650,64	-	-	2.169,37	481,27
Incarico prima fase Ing. Barletta (DD 4053/2022)	8.825,46	8.825,46	-	-	-
Incarico seconda fase Ing. Barletta (DD 7318/2023)	2.941,82	-	-	2.941,82	-
Collaudo	21.150,00	-	-	-	21.150,00
Ribasso -17,027%	965.913,32	-	-	961.867,60	4.045,72
TOTALE	6.184.983,67	8.825,46	2.786.047,26	3.280.511,40	109.599,55
Altro (Accantonamento FOI)	157.748,56	-	-	155.331,17	2.417,39
TOTALE	6.342.732,23	8.825,46	2.786.047,26	3.435.842,57	112.016,94

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026
Stanziamento	8.825,46	2.786.047,26	3.435.842,57	112.016,94
Prenotato			210.922,14	24.048,66
Impegno	8.825,46	2.786.047,26	2.263.052,83	83.922,56
Ribasso			961.867,60	4.045,72

Durante le verifiche propedeutiche alla sostituzione dei serramenti negli edifici scolastici di Via Corelli 4, e Via Ancina 15 sono stati effettuati campionamenti massivi sul mastice fermavetro per la verifica della eventuale presenza di fibre di amianto. La presenza di tale materiale è stata confermata dalle analisi di laboratorio, pertanto si ritiene imprescindibile la rimozione del mastice

al fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento progettato, appaltato e finanziato, ossia la sostituzione dei serramenti. Inoltre, negli Edifici Scolastici oggetto del presente appalto è stata riscontrata la necessità di eseguire la riparazione e il rifacimento di alcune parti di montanti e diramazioni delle tubazioni degli impianti termici, nonché la riparazione e il rifacimento di alcune parti degli impianti elettrici e di illuminazione al fine del completamento del progetto appaltato.

In considerazione di quanto sopra, il Direttore dei Lavori Geom. Antonio VOLPE, ha quindi evidenziato la necessità di redigere un progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 3609 del 19.03.2025, ha redatto il progetto di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. predisponendo i seguenti documenti progettuali: Elenco Allegati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 3), Computo Metrico Estimativo Oneri della Sicurezza (all. 4), Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 5), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 6), Analisi Nuovi Prezzi (all. 7), Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera (all. 8), Cronoprogramma dei lavori (all. 9) ed Elaborati grafici (da all. 10 ad all. 17), che sono stati trasmessi al RUP in data 10 aprile 2025.

Il RUP ha ritenuto ammissibile la variante in corso d'opera come risulta dalla sua relazione di ammissibilità dell'11.04.2025 prot. n. 5000.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (all. 18) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti dall'Arch. Marcello FRANCIONE, nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento, è redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni ...:*

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevisti e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. ... ;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto”.*

Inoltre ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a. *le soglie fissate all'articolo 35;*
- b. *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali ”*

L'ammontare complessivo della variante in corso d'opera ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad Euro 294.323,00, di cui Euro 259.336,75 per opere al netto del ribasso di gara del 17,027%, Euro 34.986,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22% per Euro 64.751,06 per un totale di Euro 359.074,06 pari al 7,08% del contratto principale e non altera la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

L'importo di Euro 359.074,06 IVA 22% compresa rientra nel quadro economico dell'opera già

approvato con DD Atto n. DD 4053/2022, modificata poi a seguito dell'approvazione della DD Atto n. DD 7398/2022 e dalla DD Atto n. 1809/2023 è trova copertura utilizzando i fondi prenotati alle voci "Ribasso di gara", come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati, con la citata DD 4053/2022, e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc.ti n. 2996/2023, 2182/2024, 2149/2025, 112/2026.

Ai sensi del dispositivo della Deliberazione della Giunta Comunale, Atto n. DEL 28 del 21.01.2025, esecutiva dal 01.02.2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, viene definita la competenza dirigenziale in ordine all'approvazione dei progetti di variante nei limiti della progettazione qualora non comportino un incremento delle spesa rispetto al quadro economico iniziale. Le relative determinazioni dirigenziali dovranno però essere comunicate alla Giunta Comunale, al fine di consentire agli organi politici l'esercizio dei poteri di controllo e di verifica della coerenza degli atti stessi con gli indirizzi formulati.

Pertanto con il presente provvedimento si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, l'affidamento della stessa e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidatario il R.T.I.: MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cuorgnè (TO), Località Bandone 1/G, c.a.p. 10082, Codice fiscale/Partita IVA n. 00476210018, in persona del Legale Rappresentante Patrizia MATTIODA e del Procuratore Speciale Alessandro SCARINGELLA, quale mandataria, e dall'operatore economico M.I.T. S.R.L., con sede legale in Nichelino (TO), Via Calatafimi 25, c.a.p. 10042,, Codice fiscale/Partita IVA n. 05628090010, legale rappresentante Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Inoltre con il presente provvedimento occorre impegnare la spesa relativa ed approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Il suddetto R.T.I.: MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A. (Capogruppo), / M.I.T. S.R.L. (Mandante), mediante Atto di Sottomissione (all. 19) e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi (all. 20), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere in variante, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo di Euro 259.336,75 per opere a misura al netto del ribasso di gara, Euro 34.986,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 64.751,06 per IVA 22% per un totale di Euro 359.074,06.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (all. 21), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 180 (centootanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di PNRR – MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO – PIU'. AZIONE A32 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA NORD AZIONE A32, composto dagli elaborati dettagliati in premessa (**da all. 1 ad all. 18**);
2. di approvare l'affidamento della variante di cui al punto 1, al medesimo R.T.I aggiudicatario delle opere principali MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cuorgnè (TO), Località Bandone 1/G, c.a.p. 10082, Codice fiscale/Partita IVA n. 00476210018, in persona del Legale Rappresentante Patrizia MATTIODA e del Procuratore Speciale Alessandro SCARINGELLA, quale mandataria, e dall'operatore economico M.I.T. S.R.L., con sede legale in Nichelino (TO), Via Calatafimi 25, c.a.p. 10042,, Codice fiscale/Partita IVA n. 05628090010, legale rappresentante Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, per un importo al netto del ribasso di gara del 17,027%, di Euro 294.323,00 (di cui Euro 259.336,75 per opere soggette a ribasso ed Euro 34.986,25 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso) oltre ad IVA 22% per Euro 64.751,06 e così in totale per un importo complessivo pari ad Euro 359.074,06, come da allegato Atto di Sottomissione (**all. 19**) e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi (**all. 20**) sottoscritti per accettazione dal R.T.I. aggiudicatario, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna;
3. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (**all. 21**) relativo al presente affidamento, sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
4. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere in variante il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di giorni 180 (centoottanta);
5. di dare atto, che con successiva Delibera di Giunta Comunale si prenderà atto dell'approvazione

della variante;

6. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
7. di dare atto che l'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, al seguente Codice Opera 5034 - CUP C17H22000050006 per un importo di Euro 5.300.000,00 IVA 22% compresa;
8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 359.074,06 IVA 22% compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel dettaglio economico finanziario;
9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla Deliberazione G.C. Atto n. DEL 522 del 3 agosto 2023, esecutiva dal 14.08.2023;
10. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al sottoscritto;
11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".
13. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare, a seguito della variante sopra citata e del riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 approvato con DGC 126 del 11/03/2025 esecutiva dal 22/03/2025, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

	TOTALE	2023	2024	2025	2026
Opere ribassate	3.858.131,08		2.229.551,94	1.612.419,36	16.159,78
Oneri contrattuali per la sicurezza	296.000,00		54.093,36	240.130,65	1.775,99

Totale opere e oneri	4.154.131,08		2.283.645,30	1.852.550,01	17.935,77
IVA 22% sulle opere	848.788,84		490.501,43	354.732,26	3.555,15
IVA 22% su oneri sicurezza	65.120,00		11.900,53	52.828,74	390,73
Totale IVA	913.908,84		502.401,96	407.561,00	3.945,88
Totale opere e oneri IVA comp.	5.068.039,92		2.786.047,26	2.260.111,01	21.881,65
Opere in variante al netto del ribasso	259.336,75			259.336,75	
Oneri contrattuali della Sicurezza	34.986,25			34.986,25	
Totale Variante Opere e Oneri	294.323,00			294.323,00	
IVA 22% sulle opere in variante	57.054,08			57.054,08	
IVA 22% su oneri in variante	7.696,98			7.696,98	
Totale IVA in Variante	64.751,06			64.751,06	
Totale in variante IVA compresa (Presente Atto)	359.074,06			359.074,06	
Totale Contrattuale IVA compresa	5.427.113,98		2.786.047,26	2.619.185,07	21.881,65
Quota 80% del 1,568% Fondo funzioni tecniche	62.040,91	-	-	-	62.040,91
Spese tecniche	53.421,60	-	-	53.421,60	-

Imprevisti	2.650,64	-	-	2.169,37	481,27
Incarico prima fase Ing. Barletta (DD 4053/2022)	8.825,46	8.825,46	-	-	-
Incarico seconda fase Ing. Barletta (DD 7318/2023)	2.941,82	-	-	2.941,82	-
Collaudo	21.150,00	-	-	-	21.150,00
Ribasso -17,027%	606.839,25	-	-	602.793,53	4.045,72
TOTALE	6.184.983,66	8.825,46	2.786.047,26	3.280.511,39	109.599,55
Altro (Accantonamento FOI)	157.748,56	-	-	155.331,17	2.417,39
Economie	0,01			0.01	
TOTALE	6.342.732,23	8.825,46	2.786.047,26	3.435.842,57	112.016,94

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026
Stanziamiento	8.825,46	2.786.047,26	3.435.842,57	112.016,94
Prenotato			210.922,14	24.048,66
Impegno	8.825,46	2.786.047,26	2.622.126,89	83.922,56
Ribasso			602.793,53	4.045,72
Economie			0,01	

di approvare l'impegno di spesa complessivo di Euro 359.074,06 IVA 22% compresa, a favore del R.T.I. aggiudicatario MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cuorgnè (TO), Località Bandone 1/G, c.a.p. 10082, Codice fiscale/Partita IVA n. 00476210018, in persona del Legale Rappresentante Patrizia MATTIODA e del Procuratore Speciale Alessandro SCARINGELLA, quale mandataria, e dall'operatore economico M.I.T. S.R.L., con sede legale in Nichelino (TO), Via Calatafimi 25, c.a.p. 10042,, Codice fiscale/Partita IVA n. 05628090010, legale rappresentante Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, utilizzando i fondi prenotati alle voci "ribasso di gara" delle opere principali con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4053 del 6 settembre 2022, esecutiva in pari data (impegni 22397/2023 e 4504/2024) secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere Variante Euro 201.051,48 Impegno 22397/2023	2025	04	02	2	02	12840000900 1	031	31/12/2025
Oneri Sic. Variante Euro 27.130,88 Impegno 22397/2023	2025	04	02	2	02	12840000900 1	031	31/12/2025
Opere Variante Euro 115.339,35	2025	04	02	2	02	12840000900 1	031	31/12/2025

Impegno 4504/2024								
Oneri Sic. Variante Euro 15.552,35 Impegno 4504/2024	2025	04	02	2	02	12840000900 1	031	31/12/2025
Totale Euro 359.074,06	2025	04	02	2	02	128400009001	031	31/12/2025
Descrizione Capitolo Articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000080006, C17H22000050006, C17H22000090006, C17H22000060006 PIU A31-A32-A33-A34 - MANUT. STRAOR. - SCUOLE ELEM. E MEDIE VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 31							
Conto finanziario n.	U.2.02.01.09.003							
Descrizione conto finanziario:	Fabbricati ad uso scolastico							

Con Atto Notarile n. Rep. 47362 fascicolo n. 23545 redatto dal notaio Dott. Maurizio Gallo Orsi, quale Coadiutore Temporaneo del dottor Giulio BIINO, Notai in Torino, si è costituito il R.T.I. aggiudicatario dei lavori in discorso, come risulta dall' dal quale risultano le quote di partecipazione dei componenti e le modalità di fatturazione che avverranno secondo i termini e le condizioni disciplinati dagli artt. da 25 a 29 del documento denominato "Allegato F3 - Condizioni Generali" ricompreso nella documentazione di gara e meglio specificate nell'Ordine di Attivazione della prestazione, che verranno esplicitate in sede di liquidazione dei sal.

2. La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, successivamente e in parte riaccertati, con la citata DD 4053/2022, e con determinazione dirigenziale n. DD 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili, acc.ti n. 2996/2023, 2182/2024, 2149/2025, 112/2026.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio