



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 2189

Torino, 11/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR – MISURA M5C2 I.2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID50 INT. 537 POP1 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 – CUP C13F10043930002) – APPROVAZIONE ESTENSIONE INCARICO PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALL' ARCH. OCCELLI (CIG B04ACD05B8) - NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 11.902,38 IVA COMPRESA - FONDI PRIU - NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nonché contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA–PORTAPALAZZO”, POP1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Tenuto conto che con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)” per un importo complessivo di Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento2.3- del PNRR finanziato dall’ Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation.

Visto che con deliberazione n. 108 del 1 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Considerato che con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5021 del 31 marzo 2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione

contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50, nella quale è ricompreso l'intervento POP1 relativo a "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale per anziani", identificato con ID 50 INTERVENTO 537.

Preso atto che l'intervento di "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale sovvenzionata per anziani"(Cod. Opera 2410 - CUPC13F10043930002)" finalizzato alla realizzazione di 40 alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica destinati ad anziani e relativi servizi in Piazza della Repubblica 13, è stato inserito, per l'anno 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189/2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 2410 per Euro 12.291.410,19 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 333/2023 del 12 giugno 2023, esecutiva dal 25 giugno 2023 e ha visto l'approvazione di progetto fattibilità tecnico-economica con deliberazione della Giunta Comunale atto n. 183 del 12 marzo 2021 esecutiva in pari data e del progetto definitivo in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 236 del 23 marzo 2021 esecutiva in pari data.

Considerato che, a seguito della definizione degli assi di finanziamento dell'intervento in oggetto, l'ammontare complessivo dell'intervento è pari a Euro 11.681.474,58 comprensivi di IVA, finanziato come segue:

- per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", già impegnati, per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resesi disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/0023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

Preso atto che il Programma essendo finanziato con risorse del PNRR, con un'attuazione prevista nel periodo 2021-2026, quindi con termine di ultimazione delle attività fissato per il 31 marzo 2026, prevede entro tale data che tutti gli interventi debbano essere collaudati e rendicontati.

Preso atto che per far fronte a tali dinamiche, il Ministero delle Finanze ha stanziato specifici fondi derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022, Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis, commi 1 e 2, del DL 24 febbraio 2023, n. 13, per Euro 1.390.064,40 oggetto di accertamenti n. 4034/2023 – 2293/2024 – 2205/2025 – 156/2026.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale del 3 agosto 2023 atto n. 516 esecutiva dal 14 agosto 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un ammontare complessivo di Euro 12.487.566,79 di cui Euro 9.628.380,72 per opere soggette a ribasso di gara

oltre Euro 526.799,94 per oneri della sicurezza, che, tenuto conto dell'applicazione del ribasso, riduce l'importo complessivo dell'intervento a Euro 11.681.474,58.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale atto n. 5645 del 6 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa, affidati i lavori in forza dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Piemonte-Liguria" di cui al CIG 9180894965 – Sub-Lotto Prestazionale 3, sottoscritto in data 24 novembre 2022 dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, e più precisamente ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) per il RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (CUP C13F10043930002 – ID PINQUA 50 – ID INTERVENTO 537 POP1), alla ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante Sig. Giuseppe ULIVI con un ribasso percentuale del 18,88% (CIG specifico A0094CFDCC);

IMPORTO BASE: Euro 9.628.380,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 10.155.180,66 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 7.810.542,44 per opere a corpo, oltre ad Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 8.337.342,38 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sottoscritto in data 23 ottobre 2023 e protocollato al n. 10455.

I lavori sono iniziati in data 30 ottobre 2023 con una fine lavori prevista per il 15 febbraio 2026.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1639 del 20 marzo 2024 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di assistenza archeologica allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI (CIG B04ACD05B8), per un importo totale di Euro 16.788,97 IVA e oneri compresi; nonché l'incarico di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale all'Ing. Stefano MELUZZI (CIG B04B6AC896), per un importo totale di Euro 56.829,27 IVA e oneri compresi.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 6931 del 12 novembre 2024 si è approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di certificatore energetico e acustico all'Ing. GRAMONI YARA, titolare di YG ENGINEERING STUDIO di GRAMONI YARA, per un totale di Euro 22.243,69 (CIG B3177855F9) IVA e oneri compresi.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 8721 del 20 dicembre 2024 si è approvato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. b) e 116 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, l'adeguamento dell'incarico per collaudo statico e tecnico funzionale impiantistico allo studio CMC Studio Ingegneri Associati nella perdonza dell'Ing. Stefano MELUZZI, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, di un importo totale di Euro 5.262,65 e l'affidamento dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale sempre all'Ing. Stefano MELUZZI per un totale di Euro 77.431,77 (CIG B04B6AC896) oltre ad aver approvato ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il progetto di variante relativo ai lavori in oggetto, senza aumento dell'importo contrattuale e senza modifica dell'importo complessivo di spesa, e conseguentemente il nuovo Quadro Economico e relativo cronoprogramma finanziario risultano i seguenti:

PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI.
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI

	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI							
Opere al netto del ribasso				5.126.784,00	2.514.720,00	169.038,44	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				335.000,00	181.799,94	10.000,00	526.799,94
Totale importo contrattuale				5.451.784,00	2.696.519,94	179.038,44	8.337.342,38
I.V.A. 10% sulle opere				512.678,40	251.472,00	16.903,84	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				33.500,00	18.180,00	1.000,00	52.680,00
Totale I.V.A.				546.178,40	269.652,00	17.903,84	833.734,24
Totale contrattuale compresa I.V.A.				6.007.962,40	2.966.171,94	196.942,28	9.171.076,62
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA							
Opere al netto del ribasso				4.177.680,00	1.817.088,00	116.310,44	6.111.078,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				255.000,00	141.799,94	5.000,00	401.799,94
Totale importo contrattuale				4.432.680,00	1.958.887,94	121.310,44	6.512.878,38
I.V.A. 10% sulle opere				417.768,00	181.708,80	11.631,04	611.107,84
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				25.500,00	14.180,00	500,00	40.180,00
Totale I.V.A.				443.268,00	195.888,80	12.131,04	651.287,84
Totale contrattuale compresa I.V.A.				4.875.948,00	2.154.776,74	133.441,48	7.164.166,22
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Opere al netto del ribasso				949.104,00	697.632,00	52.728,00	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				80.000,00	40.000,00	5.000,00	125.000,00
Totale contrattuale				1.029.104,00	737.632,00	57.728,00	1.824.464,00
I.V.A. 10% sulle opere				94.910,40	69.763,20	5.272,80	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				8.000,00	4.000,00	500,00	12.500,00

Totale I.V.A.				102.910,40	73.763,20	5.772,80	182.446,40
Totale contrattuale compresa I.V.A.				1.132.014,40	811.395,20	63.500,80	2.006.910,40
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche				0,00			0,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (DD 5645/2023)				6.894,58			6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa				93.105,42			93.105,42
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa				100.000,00			100.000,00
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				48.042,53			48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				55.622,44			55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)				82.219,73			82.219,73
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA e oneri compresi DD 1639/2024				16.788,97			16.788,97
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi DD 1639/2024				56.829,27			56.829,27
Incarico di certificazione energetico e acustico YG ENGINEERING STUDIO DD 6931/2024				22.243,69			22.243,69
Estensione Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024				5.262,65			5.262,65
Incarico di collaudatore tecnico amministrativo e finale all'Ing. MELUZZI				77.431,77			77.431,77

DD 8721/2024							
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi				66,22			66,22
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi				43.170,73			43.170,73
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"				607.678,00			607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,73					39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				27.596,40
Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				28.781,08
Spese tecniche				105.205,68	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA		42.290,15	53.912,06	105.205,68	58.018,48	158.353,51	417.779,88

B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546,91		13.683,06				27.229,97
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,80						3.621,80
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95,mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790,19						39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						15.368,61
Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	125.953,31	37.489,38	43.025,39				206.468,08
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							

Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE	203.929,94	79.779,53	96.937,45	6.720.846,08	3.024.190,42	355.295,79	10.480.979,21
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
FOI PINQUA RIMANENTE				734.364,11	3.871,18	20.205,01	758.440,30
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA				242.985,60	178.604,80	13.499,20	435.089,60
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	96.937,45	7.698.195,79	3.206.666,40	389.000,00	11.674.509,11
economie			6.965,47				
Totale complessivo	203.929,94	79.779,53	103.902,92	7.698.195,79	3.206.666,40	389.000,00	11.681.474,58

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro

Stanziamiento	203.929,94	79.779,53	103.902,92	4.981.153,68	2.216.666,40	312.000,00	8.631.796,58
Stanziamiento PRIU				1.739.692,40	990.000,00	77.000,00	3.049.678,00
Prenotato				105.205,68	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Prenotato PRIU				236.342,37			236.342,37
Impegnato	203.929,94	79.779,53	96.937,45	4.875.948,00	2.154.776,74	279.676,08	7.691.047,74
Impegnato PRIU				1.503.350,03	811.395,20	63.500,80	2.378.246,03
FOI PINQUA rimanente prenotato				734.364,11	3.871,18	20.205,01	758.440,30
Ribasso PRIU				242.985,60	178.604,80	13.499,20	435.089,60
Economie			6.965,47				6.965,47

Tenuto conto che, a causa di imprevisti imprevedibili legati alle operazioni di bonifica, i lavori di scavo si sono protratti per un maggior tempo rispetto a quello previsto in progetto e di conseguenza anche l'assistenza archeologica ha visto un maggiore impegno essendo obbligatoria per le caratteristiche storiche del sito.

Vista la Determinazione Dirigenziale atto n. 1639 del 20 marzo 2024 con cui si affidava, ai sensi dell'Art. 50, c. 1., lett b) del D. Lgs. n. 36 del 2023, l'incarico di assistenza archeologica agli scavi allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI, con sede in Torino, Via Marco Polo 32 bis, Part. IVA 08969550014, per un importo pari ad un onorario di Euro 13.761,45 oltre IVA al 22% per Euro 3.027,52 per un totale di Euro 16.788,97 (CIG B04ACD05B8). Alla luce del maggior tempo impiegato, su giusta richiesta del professionista, si rende necessario provvedere all'adeguamento di tale incarico. Vista la differenza tra i preventivi di parcella formulati inizialmente in data 19 febbraio 2024 prot. n. 2063 di Euro 13.761,45 e quello finale pervenuto in data 4 marzo 2025 prot. n. 2761 di Euro 23.517,50 (all. 1 e 2) ne risulta un maggior onorario di Euro 9.756,05 già scontato del 20,00%, derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 9.756,05 oltre IVA al 22% per Euro 2.146,33 per un totale di Euro 11.902,38.

Tenuto conto che trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto.

Dette spese trovano copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario e sono finanziate con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificativa direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999. Tale spesa verrà liquidata in un'unica soluzione su presentazione di fattura elettronica – previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Direttore dei lavori - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa. Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Si può pertanto procedere all'affidamento dell'adeguamento dell'incarico sulla base di apposito contratto allegato al presente provvedimento (all. n. 3), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale il Dirigente Arch. Eros PRIMO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. b) e 116 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, l'adeguamento dell'incarico per l'assistenza archeologica agli scavi allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI, con sede in Torino, Via Marco Polo 32 bis, Part. IVA 08969550014, di un importo pari ad un onorario di Euro 9.756,05 oltre IVA al 22% per Euro 2.146,33 per un totale di Euro 11.902,38 (CIG B04ACD05B8).
2. Di dare atto che la spesa di Euro 11.902,38 (IVA compresa) è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
3. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e preve attestazioni delle avvenute prestazioni.
4. Di approvare l'allegato schema di contratto (all. n. 3), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
5. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale atto n. 516/2023.
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
9. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare la spesa complessiva di Euro 11.902,38 IVA compresa a favore dello Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI, con sede in Torino, Via Marco Polo 32 bis, Part. IVA 08969550014, finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza

giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999, che trova copertura nelle voci "Imprevisti opere spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini" per Euro 11.836,16 e "Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi" per Euro 66,22.

Di approvare, a seguito del suddetto adeguamento dell'affidamento e a seguito dell'approvazione del Riaccertamento Ordinario 2024 avvenuto con la Deliberazione Giunta Comunale atto n. 126 del 11 marzo 2025, il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI							
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI							
Opere al netto del ribasso				1.570.283,54	6.071.220,46	169.038,44	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				31.269,41	485.530,53	10.000,00	526.799,94
Totale importo contrattuale				1.601.552,95	6.556.750,99	179.038,44	8.337.342,38
I.V.A. 10% sulle opere				157.028,35	607.122,05	16.903,84	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				3.126,94	48.553,06	1.000,00	52.680,00
Totale I.V.A.				160.155,29	655.675,11	17.903,84	833.734,24
Totale contrattuale compresa I.V.A.				1.761.708,24	7.212.426,10	196.942,28	9.171.076,62
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA							
Opere al netto del ribasso				1.226.705,52	4.768.062,48	116.310,44	6.111.078,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				24.427,66	372.372,28	5.000,00	401.799,94
Totale importo contrattuale				1.251.133,18	5.140.434,76	121.310,44	6.512.878,38
I.V.A. 10% sulle opere				122.670,55	476.806,25	11.631,04	611.107,84
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				2.442,77	37.237,23	500,00	40.180,00
Totale I.V.A.				125.113,32	514.043,48	12.131,04	651.287,84
Totale contrattuale compresa I.V.A.				1.376.246,50	5.654.478,24	133.441,48	7.164.166,22

A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Opere al netto del ribasso				343.578,02	1.303.157,98	52.728,00	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				6.841,75	113.158,25	5.000,00	125.000,00
Totale contrattuale				350.419,77	1.416.316,23	57.728,00	1.824.464,00
I.V.A. 10% sulle opere				34.357,80	130.315,80	5.272,80	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				684,17	11.315,83	500,00	12.500,00
Totale I.V.A.				35.041,97	141.631,63	5.772,80	182.446,40
Totale contrattuale compresa I.V.A.				385.461,74	1.557.947,86	63.500,80	2.006.910,40
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche					0,00		0,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (DD 5645/2023)				6.894,58			6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa					93.105,42		93.105,42
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa					88.163,84		88.163,84
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					48.042,53		48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					55.622,44		55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					82.219,73		82.219,73
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA e oneri compresi DD 1639/2024					16.788,97		16.788,97
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi DD					56.829,27		56.829,27

1639/2024							
Incarico di certificazione energetico e acustico YG ENGINEERING STUDIO DD 6931/2024					22.243,69		22.243,69
Estensione Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024					5.262,65		5.262,65
Incarico di collaudatore tecnico amministrativo e finale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024					77.431,77		77.431,77
Adeguamento incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA compresa PRESENTE ATTO					11.902,38		11.902,38
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi					0,00		0,00
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi					43.170,73		43.170,73
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"				6.894,58	600.783,42		607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,73					39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				27.596,40

Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				28.781,08
Spese tecniche					163.224,16	12.118,91	175.343,07
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA		42.290,15	53.912,06	0,00	163.224,16	158.353,51	417.779,88
B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546,91		13.683,06				27.229,97
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,80						3.621,80
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95,mecc. 2016	39.790,19						39.790,19

3849/047 Euro 31.914,29)							
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						15.368,61
Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	125.953,31	37.489,38	43.025,39				206.468,08
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							
Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE	203.929,94	79.779,53	96.937,45	1.768.602,83	7.976.433,68	355.295,79	10.480.979,21
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA							

10% COMPRESA							
FOI PINQUA RIMANENTE					738.235,29	20.205,01	758.440,30
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA					421.590,40	13.499,20	435.089,60
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	96.937,45	1.768.602,82	9.136.259,37	389.000,00	11.674.509,11
economie			6.965,47				
Totale complessivo	203.929,94	79.779,53	103.902,92	1.768.602,82	9.136.259,37	389.000,00	11.681.474,58

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento	203.929,94	79.779,53	103.902,92	1.376.246,50	6.555.937,69	312.000,00	8.631.796,58
Stanziamento PRIU				392.356,32	2.580.321,68	77.000,00	3.049.678,00
Prenotato					163.224,16	12.118,91	175.343,07
Prenotato PRIU					224.439,99		224.439,99
Impegnato	203.929,94	79.779,53	96.937,45	1.376.246,50	5.654.478,24	279.676,08	7.691.047,74
Impegnato PRIU				392.356,32	1.934.291,29	63.500,80	2.390.148,41
FOI PINQUA rimanente prenotato					738.235,29	20.205,01	758.440,30
Ribasso PRIU					421.590,40	13.499,20	435.089,60
Economie			6.965,47				6.965,47

La spesa complessiva è finanziata come segue:

- per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", già impegnati, per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resi disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/0023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo