



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 1494

Torino, 12/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-062 PNRR-MISURA M5C2 I2.2 PIANO INTEGRATO URBANO - PIU AZIONE A25 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO C.O. 5047 – CUP: C12H22000000006 – CIG: A0182F32E5 – APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA CON AUMENTO DEI COSTI AI SENSI DELL’ART. 106 C.1 LETT.C DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. IMPEGNO SPESA IMPORTO EURO 72.055,32 (IVA 22 % COMPRESA). AFFIDAMENTO OPERE IN VARIANTE AL CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA’ COOPERATIVA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

Premesso che:

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno - Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021. Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione. Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema di

Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato.

Con la sottoscrizione in data 08/06/2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano. Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata A25 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, per un totale di Euro 2.217.300,75, che prevede opere manutentive finalizzate alla riqualificazione dei due impianti natatori. Pertanto, con la Deliberazione G.C. 128/2022, sopra riportata, è stato approvato anche il progetto di fattibilità tecnico-economica in linea tecnica.

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP.2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO Codice Opera 5047 – CUP: C12H22000000006, per Euro 1.950.000,00 compresa I.V.A. 22%.

Con Determinazione Dirigenziale ATTO N. DD 4094, del 07.09.2022, esecutiva dalla medesima data, si è proceduto con la prenotazione della spesa relativa al progetto di A25 - PNRR - M5C2 2.2 PIU M.S. IMP. SPORT. TRECATE E PISCINA GAIDANO - CODICE OPERA 5047 - CUP C12H22000000006, per un importo di Euro 1.950.000,00.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo Cronogramma Finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta del 17/04/2023 n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023 per Euro 2.365.199,12.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, in parte riaccertati (acc. n. 2569/2022) e con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.to/i n. 2990/2023, 2176/2024, 2142/2025 e 109/2026.

Con delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 548, del 05/09/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo, il nuovo Q.E. ed il cronoprogramma finanziario relativo ai lavori di A25 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO C.O. 5047 – CUP C12H22000000006, per un importo complessivo del quadro economico di Euro 2.217.300,75 compresa I.V.A. 22 %, mantenendo l'importo 147.898,36 come disponibilità accontamento FOI.

Inoltre, con Determinazione Dirigenziale del 16 novembre 2023 atto n. 6659, esecutiva in pari data, si è preso atto del Provvedimento Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, con la quale la Centrale di Committenza, "INVITALIA Sp.A." ha proceduto, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto dei lavori al "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (consorziate esecutrici)", per un importo complessivo di Euro 1.560.409,04 (di cui: Euro 1.279.023,80, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre Euro 281.385,24 per IVA 22%), e formalizzato l'affidamento dell'appalto per

l'esecuzione dei lavori. Con il sopraccitato atto si è anche provveduto ad approvare l'ordine di attivazione ODA unitamente all'impegno della summenzionata spesa e all'approvazione del nuovo quadro economico e del nuovo cronoprogramma economico-finanziario.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 22/12/2023, con apposito verbale di consegna redatto in pari data, da cui decorre il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in appalto, fissato in giorni in giorni 488, (quattrocentoottantotto), naturali, successivi e continui, e l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 22/04/2025.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 Gennaio 2022, prot. 1156, con la quale è stata individuata, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Maria Vitetta, Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, confermata dal Direttore di Area 3 Ing. Cesare CROVA, in data 16/05/2024, prot. 5574.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, con nota Prot. 7976, del 16/07/2024, ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento la necessità di predisporre la redazione di una perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento dell'appalto, dovute a ritrovamenti durante gli scavi in corso d'opera ed ai riscontri sull'effettiva disposizione dei sottoservizi, ritenute ammissibile dal RUP.

Con la Determinazione Dirigenziale ATTO N.DD 7100, del 17 novembre 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva della perizia di variante, ai sensi dell'art. 23, commi 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del relativo adeguamento dell'incarico di D.L., C.S.E., e Redazione A.P.E., della "Manutenzione Straordinaria diffusa Impianti Sportivi Trecate e Piscina Gaidano - Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006", per l'intervento A25 - PNRR - M5C2- I2.2 - PIU - M.S. IMP. SPORT. TRECATI E PISCINA GAIDANO allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (Arch. Vergnano, Ing. Camelliti, Arch. Di Gregorio, Arch. Arena), nella persona dell'Arch. Andrea Di Gregorio, con sede in Corso Peschiera 136, 10138 Torino, P.Iva 10678860015 (di comprovata esperienza professionale come risulta dal curriculum depositato agli atti del Servizio scrivente) - CIG A01EDC5985, per un importo presunto dell'onorario integrativo già scontato, pari ad Euro 6.149,73, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 245,99, ed IVA al 22% per Euro 1.407,06, per un totale di Euro 7.802,78, e che tale corrispettivo è stato ritenuto congruo dal RUP, in rapporto alla necessità di redigere il Progetto Esecutivo della Perizia di Variante.

Inoltre, dato atto che, durante il corso dei lavori, è emersa anche la necessità di procedere alla realizzazione di opere impiantistiche per il riposizionamento in quota superiore degli impianti elettrici, meccanici, aeraulici allo scopo di permettere la stesura del manto impermeabilizzante di un'ulteriore parte della copertura piana dell'impianto sportivo Trecate, con la Determinazione Dirigenziale ATTO N. DD 884, del 17 febbraio 2025, esecutiva in pari data, si è proceduto all'affidamento **alla società Iren Smart Solutions S.p.A.**, con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, cap. 42123, Cod. Fiscale 02184890354, P.Iva 02863660359, (CIG. 8787969D6C), degli interventi relativi alle opere impiantistiche nell'ambito dei lavori in oggetto, che prevede un importo complessivo di Euro 181.125,42, e che è diviso in due Fasi lavorative distinte:

- Fase 1 – Totale opere impiantistiche, al netto del ribasso del 18%, Euro 43.463,69, oltre Oneri della Sicurezza per Euro, 1.500,00, Totale Euro 44.963,69, oltre IVA 22 % per Euro 9.892,01, e così in totale Euro 54.855,70;
- Fase 2 – Totale opere impiantistiche, al netto del ribasso del 18%, Euro 100.999,77, oltre Oneri della Sicurezza per Euro, 2.500,00, Totale Euro 103.499,77, oltre IVA 22 % per Euro 22.769,95, e così in totale Euro 126.269,72;

Con la stessa Determinazione Dirigenziale ATTO N. DD 884, del 17 febbraio 2025, esecutiva in pari data, si è proceduto ad impegnare la spesa relativa alla Fase 1 di Euro 54.855,70 IVA 22%

compresa, rimandando ad un successivo atto l'impegno della spesa relativa alla Fase 2 di Euro 126.269,72, IVA 22% compresa;

Le opere previste in variante sono:

- a seguito della demolizione della pavimentazione e del sottostante massetto del piano vasca esterno è stato rilevato uno stato dei luoghi diverso da quello riportato sugli elaborati del progetto originale e da quanto prevedibile. Pertanto, è stato necessario procedere al taglio della platea in cemento armato, cercando d'individuare e seguire, per quanto possibile, i percorsi della rete preesistente, da rimuovere perché completamente ostruita;
- adattare le caratteristiche della nuova rete di drenaggio superficiale a quanto rilevato a seguito delle demolizioni, ovvero prevedendo tubature di congruo diametro convogliando l'acqua ai relativi punti di raccolta e agli allacci esistenti individuati;
- demolizione di porzione di soletta in spessore rinvenuta a seguito delle demolizioni e rimozioni della pavimentazione in corrispondenza di parte del solarium rialzato al fine di adeguare tale elemento alle previsioni progettuali e permettendo la realizzazione dei gradini perimetrali previsti per raggiungere l'estradosso del solarium;
- l'adozione di pezzi speciali a finitura del bordo vasca a sfioro al posto dei previsti elementi lapidei a seguito delle avvenute demolizioni e rimozioni delle finiture precedentemente in opera che hanno reso visibile il sottostante supporto e reso evidente la migliore compatibilità dei suddetti elementi con i supporti prefabbricati metallici rivestiti in PVC a formazione dei setti verticali della vasca e del soprastante bordo a sfioro, ove presente;
- rifacimento integrale, in sede dei soli già progettualmente previsti rivestimenti ceramici, di due lavapiedi presenti nell'area oggetto di intervento, ciò in quanto gli elementi in laterizio che li componevano si sono disgregati durante le operazioni di rimozione dei rivestimenti precedentemente in opera, probabilmente a seguito di infiltrazioni d'acqua occorse nel tempo;
- nuovi parapetti a servizio dell'isola interna alla vasca ricreativa esterna, dei quali era previsto originariamente il mero smontaggio e rimontaggio in opera a lavorazioni previste eseguite, in quanto le rimozioni effettuate hanno messo in luce il cattivo stato degli ancoraggi dei parapetti esistenti in opera e di conseguenza l'impossibilità di garantire la resistenza alla spinta prevista dalla normativa vigente;
- ricerca e riparazione della perdita, o delle perdite, rilevate a seguito della demolizione della pavimentazione adiacente al nucleo spogliatoio estivo prospiciente la Via Vasile Alecsandri, e soprattutto del sottostante massetto, con tutta probabilità, dalle adduzioni e/o dagli scarichi del nucleo di spogliatoio stesso (non oggetto di intervento nelle previsioni progettuali);
- la sostituzione delle saracinesche metalliche presenti nel locale tecnico seminterrato a servizio della vasca ricreativa esterna posto al di sotto di porzione del solarium rialzato prevedendo l'installazione in opera di nuove valvole flangiate a corpo piatto provviste dei relativi rubinetti di azionamento e di nuove valvole filettate; che, a seguito dello smontaggio delle pompe oggetto di sostituzione sono state rilevate ammalorate da agenti chimici (cloro) o simili e non sono più funzionali;
- la demolizione e il rifacimento dei basamenti in cls armato delle pompe presenti nel locale tecnico seminterrato a servizio della vasca ricreativa esterna garantendo il corretto supporto alle nuove pompe che verranno posate in opera. Ciò in quanto durante le operazioni di smontaggio e rimozione delle suddette pompe presenti nel locale tecnico sopra richiamato è stato rilevato che i basamenti delle stesse versavano in pessime condizioni con tendenza a disgregarsi e a non garantire il corretto supporto agli elementi impiantistici di cui è prevista a progetto l'installazione (sostituzione pompe). Probabilmente tali condizioni dei supporti in cls armato sono ascrivibili a lunghi periodi in immersione in acqua a seguito infiltrazioni acque meteoriche all'interno del locale tecnico e percolamenti di agenti chimici quali il cloro.

La tipologia delle lavorazioni e la collocazione delle stesse, non modificano sostanzialmente quanto previsto nel progetto originario, e pertanto non si ritiene necessaria l'integrazione del Capitolato

Speciale d'Appalto.

Inoltre le lavorazioni aggiuntive previste nel progetto di variante in corso d'opera, non comportano la modifica sostanziale del Piano di Sicurezza e Coordinamento, pertanto rimangono invariate le lavorazioni e le indicazioni relative allo stesso Piano di riferimento ed il contestuale computo metrico degli oneri contrattuali della sicurezza. Di conseguenza la variante non comporta variazione per il raggiungimento dei target e della milestone previsti per gli interventi PNRR - Misura M5C2 Investimento I2.2 Piano Integrato Urbano, garantendo il collaudo entro il 30/06/2026.

L'importo lordo delle opere in variante è riportato nel seguente prospetto:

Importo lavori		
Opere a misura in aumento al lordo del ribasso del 17,17%	Euro	72.110,10
Opere a misura in deduzione al lordo del ribasso del 17,17%	Euro	- 805,33
Totale Opere	Euro	71.304,77
Ribasso del 17,17%	Euro	- 12.243,03
Totale Opere ribassate	Euro	59.061,74
Opere sicurezza non soggette a ribasso	Euro	0,00
Totale	Euro	59.061,74
I.V.A. 22%	Euro	12.993,58
Totale Complessivo I.V.A. 22% compresa	Euro	72.055,32

Il progetto della variante in corso d'opera, è stato oggetto di verifica in forza dell'O.S. del 20/02/2025, prot. 2055, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., producendo apposito rapporto di verifica, sulla scorta del quale, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria Vitetta, ha ritenuto di validare il progetto (**All. 22**), accertando la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti.

L'ammontare complessivo della variante in corso d'opera, al netto del ribasso di gara del 17,17%, è di Euro 72.055,32, IVA 22% compresa, come meglio specificato nella parte economico finanziaria.

Il progetto di variante, che rispetta tutti gli obblighi specifici derivanti dal PNRR, è costituito dai seguenti elaborati di progetto:

All. 01	Elenco elaborati
All. 02	Relazione tecnico illustrativa
All. 03	Relazione tecnico specialistica - strutture
All. 04	Computo metrico estimativo di perizia
All. 05	Elenco nuovi prezzi unitari
All. 06	Analisi prezzi
All. 07	Quadro comparativo
All. 08	Quadro d'incidenza della manodopera
All. 09	Cronoprogramma
All. 10	Appendice al "Capitolato speciale d'appalto – norme tecniche
All. 11	Appendice al "Piano di sicurezza e coordinamento"

All. 12	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – demolizioni. Pianta piscina esterna ed estratto “A” aree di intervento: impianto sportivo Trecate
All. 13	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – demolizioni. Pianta piscina esterna ed estratto “B” aree di intervento: impianto sportivo Trecate
All. 14	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – costruzioni. Pianta piscina esterna ed estratto “A” aree di intervento: impianto sportivo Trecate
All. 15	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – costruzioni. Pianta piscina esterna ed estratto “B” aree di intervento: impianto sportivo Trecate
All. 16	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera. Stralci prospetti “A”, “B” e “C”, sezione D-D’: impianto sportivo Trecate
All. 17	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera. Mappature finiture e rivestimenti area vasca ricreativa esterna: impianto sportivo Trecate
All. 18	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – costruzioni. Rete di scarico acque esterne – settore A: impianto sportivo Trecate
All. 19	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – costruzioni. Rete di scarico acque esterne – settore B: impianto sportivo Trecate
All. 20	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – demolizioni. Pianta piano seminterrato ed estratto area di intervento “A”: impianto sportivo Gaidano
All. 21	Stato di progetto di modifica del contratto in corso d'opera – costruzioni. Pianta piano seminterrato ed estratto area di intervento “A”: impianto sportivo Gaidano

Pertanto con il presente provvedimento occorre procedere all'approvazione del presente progetto e alla rideterminazione del quadro economico complessivo ed il cronoprogramma finanziario, così come riportati nel dettaglio economico-finanziario, a seguito del riutilizzo delle voci del quadro economico relative a: “*spese tecniche in corso d'opera DL, DO, collaudi (iva 22% e oneri compresi)*” per Euro 1.149,64, alla voce “*ribasso lavori 17,17000*” per Euro 70.905,68, per un totale complessivo di € 72.055,32 (iva 22% compresa).

Inoltre con il presente provvedimento occorre procedere all'affidamento dei lavori in variante alla medesima ditta affidataria delle opere principali il CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Bologna, Via della Cooperazione n.3 , C.A.P. 40129, P.IVA 03609840370, in persona della Dott.ssa Barbara PICCIRILLI, in qualità di Procuratore, che ha indicato come impresa esecutrice la società KINEO ENERGY E FACILITY s.r.l., con sede in Via Dell'Arcoveggio n.70, cap. 40129, BOLOGNA, P.IVA 01160950323, sig. Alessandro Maria Bottazzi in qualità di Procuratore, con il ribasso del 17,17%, di cui al contratto in corso con la Città, Rep. 105 prot. n. 12980 del 21/12/2023, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 72.055,32 (IVA 22% compresa), che trova copertura nell'ambito del quadro economico già approvato con DD 4094 del 07/09/2022, così come modificata dalla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 6659 del 16/11/2023, la spesa complessiva di € 72.055,32 IVA compresi,

come indicato nel dettaglio economico finanziario, l'approvazione dell'Atto di Sottomissione e del Verbale di concordamento nuovi prezzi, per l'esecuzione dei lavori in variante, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale di **120 (centoventi) giorni**, naturali e consecutivi, del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento.

Occorre, inoltre, rideterminare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, a seguito del riutilizzo del ribasso di gara e imprevidi per opere e spese tecniche per l'importo complessivo di Euro 72.055,32 IVA 22% compresa, per l'esecuzione dei lavori in variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., relativamente ai lavori di "Manutenzione Straordinaria Impianto sportivo Trecate e Piscina Gaidano" – Codice Opera 5049 - CUP C12H22000000006.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.C) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, nominato con Ordine di Servizio del 3 novembre 2021 - prot. n. 15064 che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'intervento pertanto non produce spese di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

I lavori saranno liquidati interamente a misura come disposto nel Capitolato Speciale dell'opera principale.

Considerata la natura delle opere ed essendo strettamente connesse con i lavori in corso di esecuzione, risulta opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidatario per il progetto di cui sopra la ditta KINEO ENERGY E FACILITY srl, con sede in Via Dell'Arcoveggio n.70, cap 40129, BOLOGNA, P.IVA 01160950323, medesima Impresa aggiudicataria delle opere principali, la quale, con Atto di sottomissione, (**All. 23**), sottoscritto in data 18/02/2025 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, (**All. 24**), sottoscritto in data 18/02/2025 dal sig. Alessandro Maria Bottazzi in qualità di Procuratore, si è dichiarata disponibile ad eseguire tali opere, senza eccezione alcuna, alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Occorrerà altresì approvare l'allegato schema di contratto integrativo, (**All. 25**), la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art.28, comma 1, del civico "Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 411", a far data dall'esecutività del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. **di approvare il nuovo Q.E. e cronoprogramma finanziario** così come riportato nel dettaglio economico finanziario, per le motivazioni indicate in narrativa, per effetto del recupero del ribasso di gara e degli imprevisti per opere o spese tecniche per un ammontare complessivo di **Euro 72.005,32** (IVA 22% compresa) che trovano copertura nell'ambito del prospetto economico già approvato con DD 4094 del 07/09/2022, così come modificata dalla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 6659 del 16/11/2023;
2. **di approvare**, per le ragioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il **progetto delle opere in variante** con aumento di costi, relative ai Lavori di “Manutenzione Straordinaria Impianto sportivo Trecate e piscina Gaidano” – Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tale progetto rispetta tutti gli obblighi specifici derivanti dal PNRR ed è costituito dagli allegati dall'**All. 1** all'**All. 21**, e dall'**All. 22** - Validazione ai sensi dell'art.26 c.8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.
3. **di approvare**, per le motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa che integralmente si richiamano, **l'affidamento** e l'esecuzione dei lavori in variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.C) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nell'ambito degli interventi di “Manutenzione Straordinaria Impianto sportivo Trecate e Piscina Gaidano” – Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006, già affidati con procedura di gara aperta, ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, bando di gara n.186/2022, prot. n° 0279523, del 30 settembre 2022, alla medesima Impresa già aggiudicataria delle opere principali il CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Bologna, Via della Cooperazione n.3 , C.A.P. 40129, P.IVA 03609840370, in persona della Dott.ssa Barbara PICCIRILLI, in qualità di Procuratore, che ha indicato come impresa esecutrice la società KINEO ENERGY E FACILITY s.r.l., con sede in Via Dell'Arcoveggio n.70, cap. 40129, BOLOGNA, P.IVA 01160950323, sig. Alessandro Maria Bottazzi in qualità di Procuratore, comportante un importo di Euro 59.061,74 per opere al netto del ribasso di gara del 17,17000%, oltre ad IVA 22% per Euro 12.993,58 e così in totale **Euro 72.055,32**;
L'impresa si impegna ad eseguire le opere alle stesse condizioni del contratto in corso senza eccezione alcuna, come da Atto diottomissione, (**All. 23**), sottoscritto in data 18/02/2025 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, (**All. 24**), sottoscritto in data 18/02/2025 dal sig. Alessandro Maria Bottazzi in qualità di Procuratore, che comportano un aumento dell'importo contrattuale;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C12H22000000006) è inserito, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 5047 - Manutenzione Straordinaria Impianto sportivo Trecate e Piscina Gaidano - (CUP C12H22000000006) per Euro 1.950.000,00 ed è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 di cui al DUP 2023/2025 approvato in deliberazione di Consiglio n. 189 del 17 aprile 2023 i.e.;
5. **di approvare l'allegato schema di contratto** integrativo, (**All. 25**), la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art.28, comma 1, del civico “Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 411”, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di dare atto che la predetta variazione dell'importo contrattuale complessivo di Euro 59.061,74, oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non necessita di una nuova procedura, in quanto il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'art. 35 lettera b) e contemporaneamente al 15 per cento del valore iniziale del contratto, inoltre non viene alterata la natura complessiva del contratto;
7. **di approvare**, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere in variante, il **differimento di 120 (centoventi) giorni**, naturali e consecutivi, del termine contrattuale per l'ultimazione

dell'intervento;

8. **di impegnare la spesa**, nell'ambito del quadro economico già approvato con DD 4094 del 07/09/2022, così come modificata dalla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 6659 del 16/11/2023, alla voce "SPESE TECNICHE IN CORSO D'OPERA DL, DO, Collaudi (IVA 22% e oneri compresi)" per Euro 1.149,64, alla voce "RIBASSO LAVORI 17,17000" per Euro 70.905,68, per un totale complessivo di **Euro 72.055,32** (IVA 22% compresa), come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
9. di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come dichiarato nella Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 548 del 05/09/2023;
10. Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
11. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
13. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

14. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 72.055,32** (IVA 22% compresa) utilizzando i fondi prenotati con DD 4094/2022 alla voce "SPESE TECNICHE IN CORSO D'OPERA DL, DO, Collaudi (IVA 22% e oneri compresi)" per Euro 1.149,64 (imp. 1387/2026), e "RIBASSO LAVORI", per Euro 70.905,68 (Imp. 399/2025 – 248/2026)

Importi	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
---------	------------------	----------	-----------	--------	--------------------	---------------------	--------------------------	--------------------------

Variante in corso d'opera in aumento Euro 72.055,32 (di cui Euro 1.149,64, (Imp. 1387/2026 - SPESE TECNICHE IN CORSO D'OPERA D.L.,D.O., Collaudi (IVA 22% e oneri compresi)); ed Euro 70.905,68, (Imp. 399/2025 – 248/2026, RIBASSO LAVORI))	2025	06	01	2	02	136100010001	062	2025
TOTALE Euro 72.055,32								
Descrizione capitolo/articolo	PNRR M5C2-I2.2 CUP C12H220000000006 PIU A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO - S.R.E. IVA - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 62							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi							

Di dare atto che a seguito della variante sopradescritta e del riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 approvato con DGC n°126 in data 11/03/2025 immediatamente eseguibile, il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma risultano i seguenti:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI IN PROGETTO		2022	2023	2024	2025	Totale
Importo lavori ribassato	€	0,00	0,00	290.726,61	953.003,11	1.243.729,72
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	€	0,00	0,00	3.424,79	31.869,29	35.294,08
Totale importo	€	0,00	0,00	294.151,40	984.872,40	1.279.023,80
IVA 22 % sull'Importo Lavori	€	0,00	0,00	63.959,86	209.660,68	273.620,54
IVA 22 % sugli Oneri della sicurezza	€	0,00	0,00	753,45	7.011,25	7.764,70
Totale IVA 22%	€	0,00	0,00	66.713,31	216.671,93	281.385,24
Importo lavori ribassato (IVA 22% incusa)	€	0,00	0,00	354.686,47	1.162.663,79	1.517.350,26

Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (IVA 22% inclusa)	€	0,00	0,00	4.178,24	38.880,54	43.058,78
Totale lavori ribassati + sicurezza (IVA 22% inclusa)	€	0,00	0,00	358.864,71	1.201.544,33	1.560.409,04
Quota 80% del 2% Fondo art.113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto	€	0,00	0,00	0,00	19.671,54	19.671,54
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	€	0,00	0,00	0,00	70.000,00	70.000,00
FASE 1 INCARICO STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (DD 4799/2022) (IVA 22% e oneri compresi)	€	10.199,19	23.798,06	0,00	0,01	33.997,26
Spese tecniche per la progettazione esecutiva e Indagini	€	0,00	0,00	0,00	25.674,96	25.674,96
FASE 2 INCARICO D.L.STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (ATTO DD 6659/2023)	€	0,00	0,00	0,00	72.951,11	72.951,11
MODIFICA INCARICO per redazione VARIANTE allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (ATTO DD 7100/2024)	€	0,00	0,00	0,00	7.802,78	7.802,78
AFFIDAMENTO Società IREN Smart Solutions S.p.A. (ATTO N.DD. 884/2025)	€	0,00	0,00	0,00	54.855,70	54.855,70
Spese tecniche in corso d'opera D.L., D.O., Collaudi (IVA 22% e oneri compresi)	€	0,00	0,00	0,00	56.254,10	56.254,10
Ribasso Lavori 17,17000% (IVA 22 % compresa)	€	0,00	0,00	0,00	243.628,95	243.628,95
VARIANTE IN CORSO D'OPERA (PRESENTE ATTO)						
Importo lavori in variante ribassati	€	0,00	0,00	0,00	59.061,74	59.061,74

I.V.A. 22%	€	0,00	0,00	0,00	12.993,58	12.993,58
Totale Lavori in variante (I.V.A. 22% compresa)	€	0,00	0,00	0,00	72.055,32	72.055,32
Totale	€	10.199,19	23.798,06	358.864,71	1.824.438,80	2.217.300,76
Altro Accantonamento FOI	€		0,00	0,00	147.898,36	147.898,36
Totale complessivo	€	10.199,19	23.798,06	358.864,71	1.972.337,16	2.365.199,12

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024	2025	Totale
Stanziamento	10.199,19	23.798,06	358.864,71	1.972.337,16	2.365.199,12
Prenotato			0,00	151.929,06	151.929,06
Impegno	10.199,19	23.798,06	358.864,71	1.428.880,79	1.821.742,75
Altro - Accantonamento FOI			0,00	147.898,36	147.898,36
Ribasso		0,00	0,00	243.628,95	243.628,95

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 4094 del 11/09/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, in parte riaccertati (acc. n. 2569/2022) e con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 6659 del 16/11/2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.to/i n. 2990/2023, 2176/2024, 2142/2025e 109/2026

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta