

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 8519

Torino, 15/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR - M5C2I.2.1 RIGENERAZIONE URBANA-RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (C.O. 4924 – CUP C11B21003840001) ESTENSIONE INCARICO RTP MORETTO & C. PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA ESECUTIVA SECONDA VARIANTE – IMPEGNO DI SPESA PER EURO 31.984,09 ONERI E IVA COMPRESI (CIG 9406974086) - ADEGUAMENTO IVA ALLACCIO FOGNARIO SMAT S.P.A EURO 12.541,80- APPROV. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ. - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità di presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi per progetti di rigenerazione urbana.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021 atto n. 468 con la quale la Città di Torino ha stabilito di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente a due interventi nell'area di Barriera Lanzo, in particolare:

- la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e relativa sistemazione degli spazi esterni per un importo di Euro 16.500.000,00, CUP C11B21003840001;
- l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Stampini per un importo di Euro 3.500.000,00, CUP C17H21002770001.

Considerato che, con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile emanato il 30

dicembre 2021, i due progetti presentati dalla Città sono stati ammessi al finanziamento all'interno della Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 01 marzo 2022 con la quale è stata approvata la bozza dell'Atto d'obbligo, di cui all'allegato 4 del suddetto Decreto Ministeriale del 30 dicembre 2021, connesso all'accettazione del finanziamento per gli interventi della Città, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni in capo alla Città di Torino in qualità di Soggetto Attuatore, successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso all'Amministrazione centrale titolare della misura PNRR.

Tenuto conto che, con successivo Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno e del Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 aprile 2022, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento nel quale è stato ricompreso il progetto di "Riqualificazione dell'Area Veglio – ambito urbano 4.4 Veglio - con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi (ASPI)" per Euro 16.500.000,00 – CUP C11B21003840001. Con lo stesso decreto l'Amministrazione centrale ha modificato in modo parziale termini, condizioni e obblighi in capo al soggetto Attuatore, richiedendo la ri-trasmissione degli Atti d'obbligo; in data 12 maggio 2022 sono stati, pertanto, ri-trasmessi al Ministero dell'Interno gli Atti d'obbligo sottoscritti dal Sindaco, così come aggiornati con il sopraccitato Decreto del 04 aprile 2022, con i quali la Città si impegna a rispettare termini, condizioni e obblighi relativi al finanziamento concesso.

Preso atto che l'intervento di edilizia residenziale pubblica è quindi stato inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CUP C11B21003840001) per Euro 16.500.000,00 ed è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023 – 2025 di cui al DUP2023/2025 approvato con deliberazione del C.C. N. 189 del 17 aprile 2023 esecutiva in data 2 maggio 2023, per Euro 18.150.000,00.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 10 giugno 2022 atto n. 392 esecutiva in data 21 giugno 2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 16.500.000,00.

Tenuto conto che la suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 – 85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022 – 300/2023 – 134/2024 – 93/2025 – 76/2026) e con Determinazione Dirigenziale n. DD1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili (acc. 3462/2023, 2206/2024, 2158/2025, 118/2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

Visto che con la Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022 esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 16.500.000,00 e indetta la gara a procedura aperta n. 38/2022, ai sensi degli art. 59 comma 1 e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'AFFIDAMENTO

DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZAIN PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E CERTIFICAZIONE ENERGETICA, DELLE OPERE DI CUI CODICE OPERA N. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI)- (CIG 931445429A - CUP C11B21003840001).

Considerato che con la Determinazione Dirigenziale del 16 settembre 2022 atto n. DD 4271/2022 si è preso atto che la Procedura Aperta n. 38/2022 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, alla data di scadenza delle offerte del 6 settembre 2022, è andata deserta, pertanto ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di rispettare le tempistiche assegnate dal PNRR, si è provveduto ad autorizzare la nuova indizione dell'affidamento mediante gara a procedura negoziata G00385/2022, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 co.2 lettera b) L.120/2020 così integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 della Legge 108/2021.

Tenuto conto che con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, è stata espletata la procedura di aggiudicazione, pertanto con Determinazione Dirigenziale atto n. 6462 del 12 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata G00385/2022 al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, con autorizzazione alla consegna anticipata; è stata impegnata la spesa di Euro 502.256,72 oltre Euro 20.090,27 per oneri previdenziali 4% Inarcassa ed Euro 114.916,34 per IVA 22% per un totale di Euro 637.263,33; ctestualmente è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1473 del 27 marzo 2023, esecutiva in pari data, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, con sede in Corso Mediterraneo 148 - CAP 10129 – Torino, Part. IVA 06628290014 – capogruppo mandatario Arch. Luca MORETTO – Cod. Fisc. OMISSIS (CIG 9406974086). I ribassi derivanti dall'offerta sono stati reimpiegati all'interno del quadro economico per far fronte ai maggiori costi causati dall'incremento dei materiali da costruzione.

Visto che con Determinazione Dirigenziale atto n. 864 del 22 febbraio 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento dell'incarico di verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECO CHECK S.R.L., con sede in Via Sansovino 4 – 20133 Milano, Part. IVA e Cod. Fisc. 11203280158, per un importo complessivo di Euro 40.187,28 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.607,49 ed IVA al 22% per Euro 9.194,85 per un totale di Euro 50.989,62 (CIG 9587380C40).

Dato atto che l'incremento del quadro economico da Euro 16.500.000,00 ad Euro 18.150.000,00, pari ad Euro 1.650.000,00, è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 124 del 13 marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 29 Marzo 2023 e già accertato e prenotato; tale importo viene utilizzato esclusivamente per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'eccezionale incremento dei materiali da costruzione, senza realizzare opere aggiuntive, come da attestazione del RUP contenuta nell'atto di validazione.

Considerato che con Determinazione Dirigenziale atto n. 1869 del 18 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 1.650.000,00 quale Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale del 16 maggio 2023 atto n. 258, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto per un ammontare complessivo del quadro economico pari ad Euro 18.150.000,00.

Considerato che con le Determinazioni Dirigenziali atto n. 2661 del 24 maggio 2023 e atto n. 2707 del 25 maggio 2023 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta n. 23/2023 per i lavori e successivamente, in data 29 maggio 2023, è stato redatto e pubblicato il bando e disciplinare di gara, che evidenzia gli oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 3881 del 12 luglio 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura aperta n. 23/2023, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa, come segue:

IMPRESA AGGIUDICATARIA: MATTIODA PIERINO & FIGLI SPA, con sede in Località Bandone n° 1/G, 10082 Cuornè (TO) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00476210018 – Legale Rappresentante: Mattioda Patrizia. Variazione Ribasso: 17,2527%

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 12.566.854,40 per opere a corpo, oltre ad Euro 439.656,30 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 13.006.510,70, oltre IVA a termini di legge.

Tenuto conto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 4122 del 25 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stata autorizzata la consegna dei lavori, avvenuta in data 28 luglio 2023, e confermato l'impegno di spesa, oltre ad aver approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 28 luglio 2023 per una durata di giorni 511 naturali e consecutivi e che il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sottoscritto tra le parti in data 26 settembre 2023 prot. n. 9323.

Tenuto conto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 5018 del 15 settembre 2023, esecutiva in pari data, è stato preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Procedura Aperta n. 23/2023 alla sopraccitata ditta MATTIODAPIERINO & FIGLI SPA.

Considerate le intervenute sospensioni dei lavori che hanno prodotto un protrarsi del termine dei lavori complessivamente di giorni 325, ovvero al 9 novembre 2025.

Considerato che, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 12 marzo 2024 n. 123 e che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 5707 del 01 ottobre 2024, esecutiva in pari data, sono stati approvati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, gli affidamenti diretti dell'incarico professionale di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale all'Ing. Carmine MANCINI dello STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI PALMIERI ASSOCIATI, per un importo pari a Euro 58.738,05 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CIG B04BA55DD1), e, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. B D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'estensione dell'incarico per la redazione della variante e la conseguente direzione lavori alla RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, per un totale di Euro 238.231,37 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CIG 9406974086) ed è stato approvato il nuovo quadro economico e il

relativo cronoprogramma finanziario.

Tenuto conto della Determinazione Dirigenziale atto n. 8101 del 10 dicembre 2024, esecutiva in pari data, sono stati approvati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei seguenti lavori: realizzazione del nuovo allacciamento alla fognatura bianca e nera comunale alla Società Metropolitana Torino Acque Torino S.p.A., con sede in Corso XI Febbraio 14 – 10512 Torino - C.F. - P.IVA e Registro delle Imprese di Torino 07937540016AT, per un importo pari a Euro 104.515,00 oltre IVA 10% pari ad Euro 10.451,50 e così per un totale Euro 114.966,50 (CIG B3FC2D9BE1) e la rimozione dell'allaccio gas a Italgas Reti S.p.A., con sede in Largo Regio Parco 11 – CAP 10153 – Torino, P. IVA 00489490011, per un importo pari a Euro 3.625,40 oltre IVA 22% pari ad Euro 797,59 e così per un totale Euro 4.422,99 (CIG B3C4EBA257), impegnata la spesa ed approvato il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario.

Tenuto conto della Determinazione Dirigenziale Atto n. 8885 del 24 dicembre 2024, esecutiva in pari data, con cui è stata approvata una prima Variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016, impegnata la spesa per complessivi Euro 1.527.425,76, IVA compresa, approvato il differimento termini di 120 giorni naturali e consecutivi, affidato l'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale all'Ing. Carmine MANCINI dello STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI PALMIERI ASSOCIATI, per un totale di Euro 74.727,57 e il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario.

Tenuto conto della Deliberazione di Giunta Comunale, Atto n. DEL 146 del 25 marzo 2025, esecutiva dal 06 aprile 2025, con cui si è preso atto del progetto di Variante, ai sensi art. 106 Comma 1 Lett. C del D.Lgs. 50/2016 per Euro 1.527.425,76, IVA compresa, a seguito DD 8885/2024.

Tenuto conto della Determinazione Dirigenziale Atto n. 4314 del 18 luglio 2025, esecutiva in pari data, con cui si è preso atto dell'estensione dell'affidamento diretto per la rimozione dell'allaccio gas a Italgas Reti S.p.A., per un importo di Euro 406,38, IVA compresa, e approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come segue:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a corpo al netto del ribasso, comprese bonifiche e sistemazioni esterne	2.469.405,24	2.254.096,38	6.616.606,75	1.226.746,03	12.566.854,40
Oneri della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso	131.896,90	69.331,82	222.144,04	16.283,54	439.656,30
Totale importo aggiudicato	2.601.302,14	2.323.428,20	6.838.750,79	1.243.029,57	13.006.510,70
I.V.A. 10% sulle opere	246.940,52	225.409,64	661.660,67	122.674,61	1.256.685,44
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza	13.189,69	6.933,18	22.214,41	1.628,35	43.965,63
Totale I.V.A.	260.130,21	232.342,82	683.875,08	124.302,96	1.300.651,07
Totale aggiudicato compresa I.V.A.	2.861.432,35	2.555.771,02	7.522.625,87	1.367.332,53	14.307.161,77
Opere in variante a corpo al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			628.787,78		628.787,78

Oneri della sicurezza in variante a corpo non soggetti a ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			150.244,43		150.244,43
Opere in variante a misura al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			609.536,66		609.536,66
Totale importo aggiudicato			1.388.568,87		1.388.568,87
I.V.A. 10% sulle opere in variante a corpo			62.878,78		62.878,78
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza in variante a copro			15.024,44		15.024,44
I.V.A. 10% sulle opere in variante a misura			60.953,67		60.953,67
Totale I.V.A. in variante			138.856,89		138.856,89
Totale in variante compresa I.V.A. (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016) DD. 8885/2024			1.527.425,76		1.527.425,76
Totale contrattuale compresa I.V.A.	2.861.432,35	2.555.771,02	9.050.051,63	1.367.332,53	15.834.587,53
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,71 opere – coeff. 0,95 – coeff. 0,90) – 70%				185.535,00	185.535,00
Imprevisti per opere o spese tecniche, allacciamenti, indagini ambientali e accertamenti (I.V.A. e oneri compresi)			14.593,62		14.593,62
Incarico di Progettazione, CSP, DL e CSE a RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 6462/2022	316.404,43		320.858,90		637.263,33
Inc. verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECOCHECK S.R.L. (I.V.A. e oneri compresi) DD864/2023	50.989,62				50.989,62
Spese tecniche per cct, collaudi in corso d'opera e finali (I.V.A. e oneri compresi)			13.122,90		13.122,90
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) DD 5707 2024			58.738,05		58.738,05
Incarico per redazione prima variante e conseguente DL alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO (IVA e oneri compresi) DD57072024		164.483,47	73.747,90		238.231,37
Affidamento allaccio fognario SMAT SpA (IVA e oneri compresi) DD 8101/2024			114.966,50		114.966,50

Affidamento rimozione allaccio gas ITALGAS RETI SpA (IVA e oneri compresi) DD 8101/2024			4.422,99		4.422,99
Incarico collaudatore tecnico amministrativo Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) DD 8885/2024				74.727,57	74.727,57
Estensione affidamento rimozione allaccio gas ITALGAS RETI S.p.A. (IVA e oneri compresi) DD 4314/2025			406,38		406,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	367.394,05	164.483,47	600.857,24	260.262,57	1.392.997,33
Ribasso opere 17,2527% (I.V.A. 10% compresa)			715.790,34	206.624,80	922.415,14
TOTALE FINANZIATO	3.228.826,40	2.720.254,49	10.366.699,21	1.834.219,90	18.150.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamento	3.228.826,40	2.720.254,49	10.366.699,21	1.834.219,90
Prenotato			27.716,52	
Impegno	3.228.826,40	2.720.254,49	9.623.192,35	1.627.595,10
Ribasso			715.790,34	206.624,80

Con nota prot. n. 13950 dell'8 ottobre 2025, il direttore dei lavori arch. Moretto ha comunicato all'Amministrazione la necessità di una seconda variante per cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.L.vo 50/2016, a seguito di un riscontro sui quantitativi di rifiuti maggiori di quelli stimabili in sede di progettazione, che ha comportato ulteriori attività di scavo e rinterri (con materiale dall'esterno).

Il RUP ha preso atto, con nota prot. 14126 del 10 ottobre 2025, della manifesta e fondata necessità di pervenire a detta seconda variante, causata da rinvenuti materiali inquinanti non riscontrati precedentemente e suscettibili di necessaria bonifica al fine della realizzazione dell'opera, motivo per cui sono di conseguenza sussistenti gli estremi per:

- affidare al RTP succitato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del D.lgs. 50/2016 s.m.i., i servizi supplementari in estensione dell'incarico di progettazione della seconda variante in corso d'opera e relativa direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto, già affidatogli con Determinazione Dirigenziale atto n. 1473 del 27 marzo 2023 e con la Determinazione Dirigenziale atto n. 5707 del 01 ottobre 2024, esecutive in pari data.

Si ritengono infatti integrati i seguenti disposti di detto art. 106:

- di cui al co.1 lett. b, in entrambe le numerazioni interne, in quanto trattasi di prestazione d'opera intellettuale, caratterizzata dal rilievo prevalente dell'attività personale dei professionisti,

comportante evidenti disguidi di ordine temporale e aumento dei costi qualora da affidare con nuova procedura e a nuovo operatore;
· di cui al co. 7, in quanto l'importo dell'affidamento rientra nella soglia percentuale colà prevista. Rientrandosi altresì nei limiti di cui al co. 12 del medesimo art. 106, l'affidatario è obbligato alla espletamento dell'incarico alle stesse condizioni di quello iniziale.

A tal fine, con nota prot n. 14229 del 13 ottobre 2025 e successive precisazioni del 20 ottobre 2025, stato richiesto all'Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni del civico Ispettorato Tecnico, il calcolo dell'estensione dell'incarico in corso e del nuovo, il cui esito è pervenuto a questo Servizio con nota prot. n. 14583 del 20 ottobre 2025 (all. 1).

Per quanto riguarda la progettazione della seconda variante, il calcolo dell'Ispettorato ammonta a un totale complessivo di Euro 37.129,00, da cui dedotto il ribasso di gara del 55,89%, risulta un importo netto dell'incarico di Euro 16.377,60 di onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 655,10 ed IVA al 22% per Euro 3.747,20 per un totale di Euro 20.779,90 al lordo delle ritenute di legge se dovute.

Per quanto riguarda l'estensione dell'incarico di direzione lavori e coordinatore sicurezza, l'Ispettorato ha calcolato un totale di parcella pari a Euro 693.699,13, a cui detratto l'importo lordo a base di gara di già affidato pari ad Euro 673.679,78; ne deriva una differenza di Euro 20.019,35, dalla quale, dedotto il ribasso di gara del 55,89%, risulta un importo netto di estensione dell'incarico di Euro 8.830,54 per onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 353,22 ed IVA al 22% per Euro 2.020,43 per un totale di Euro 11.204,19 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CUI S00514490010202200051 - CIG 9406974086).

Tali somme saranno suddivise in base alle percentuali di partecipazione della RTP costituita con atto rogito notaio Francesco Terrone rep. n. 2911-16947 del 28 dicembre 2022, come indicato nel dispositivo del presente atto. La liquidazione avverrà con le modalità previste nello schema di contratto (all. 2).

Sulla scorta di quanto sopra, si può quindi procedere ad affidare i predetti incarichi, nonché ad impegnare la relativa spesa, al RTP ARCH. LUCA MORETTO (capogruppo mandatario) /MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO.

Non si osserva nessun termine dilatorio né ai sensi del D.L.vo 50/2016, in quanto affidamento diretto, per analogia con l'art. 32, co. 10 lett. b.

Le suddette spese sono finanziate dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 – 85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022 – 300/2023 – 134/2024 – 93/2025 – 76/2026) e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili (acc.- 3462/2023, 2206/2024, 2158/2025, 118/2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

La spesa complessiva di Euro 31.984,09 (IVA compresa) trova copertura sugli impegni assunti con la precedente Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022, esecutiva in pari data e come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese e professionisti concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15

aprile 2016.

Si può pertanto procedere all'affidamento dell'incarico sulla base dell'apposito contratto allegato al presente provvedimento (all. n. 2), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta dal Dirigente di questo Servizio, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente civico "Regolamento per la disciplina dei contratti".

Vista la necessità ed urgenza della prestazione, in quanto finalizzata all'approvazione del progetto della seconda variante, è necessario disporre la consegna anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in pendenza della stipulazione del contratto.

Con Determinazione dirigenziale atto n. 8101 del 10 dicembre 2024, esecutiva in pari data, è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento la realizzazione del nuovo allacciamento alla fognatura bianca e nera comunale alla Società Metropolitana Torino Acque Torino S.p.A., con sede in Corso XI Febbraio 14 – 10512 Torino - C.F. - P.IVA e Registro delle Imprese di Torino 07937540016AT, per un importo pari a Euro 104.515,00 oltre IVA 10% pari ad Euro 10.451,50 e così per un totale Euro 114.966,50 (CIG B3FC2D9BE1).

Per mero errore materiale è stata erroneamente applicata una percentuale di IVA del 10% anziché del 22%, ora al fine di poter procedere alla liquidazione occorre ora integrare l'importo relativo alla differenza dell'IVA pari ad Euro 12.541,80.

Occorre quindi con il presente provvedimento impegnare la somma di Euro 12.541,80, in quanto gli impegni residui di cui alla DD n. 8101 del 10/12/2025, non risultano sufficienti a coprire l'intero importo IVA dovuto di Euro 22.993,30.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale il Dirigente Arch. Eros PRIMO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, con il quale è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, l'Arch. Paola DE FILIPPI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'affidamento dell'incarico di progettazione della seconda variante in corso d'opera dei lavori in oggetto di progettista della seconda variante in corso d'opera al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO (capogruppo mandatario: arch. Luca MORETTO, con sede in Corso Mediterraneo 148 - CAP 10129 - Torino, Part. IVA 06628290014) per un importo pari a Euro 16.377,60 per onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 655,10 ed IVA al 22% per Euro 3.747,20 per un totale di Euro 20.779,90 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CIG 9406974086), così suddiviso:
 - arch. Luca Moretto (capogruppo mandatario con quota di partecipazione del 48%) con sede in Corso Mediterraneo 148 - 10129 Torino, Cod. Fisc. OMISSIS - Part. IVA 06628290014, per Euro 7.861,25 oltre Inarcassa 4% per Euro 314,45 ed IVA al 22% per Euro 1.798,67 per un totale di Euro 9.974,37 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
 - Mediapolis Engineering S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 47%) con sede in Piazza Maria Teresa 7 - 10123 Torino, Cod. Fisc./Part. IVA 07849480012, per Euro 7.697,47 oltre Inarcassa 4% per Euro 307,90 ed IVA al 22% per Euro 1.761,18 per un totale di Euro 9.766,55 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
 - Desmos Ingegneria Ambiente Energia S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 2%) con sede in Via Pietrasanta 12 - 20141 Milano, Cod. Fisc./Part. IVA 09016150964, per Euro 327,55 oltre Inarcassa 4% per Euro 13,10 ed IVA al 22% per Euro 74,94 per un totale di Euro 415,59 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
 - Brains Digital S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 2%) con sede in Via Valfrè 16 - 10015 Torino, Cod. Fisc./Part. IVA 11668950014, per Euro 327,55 oltre Inarcassa 4% per Euro 13,10 ed IVA al 22% per Euro 74,94 per un totale di Euro 415,59 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
 - arch. FABRIZIO VALLERO (mandante con quota di partecipazione del 1%) con sede in Via Garibaldi 25 - 10015 Ivrea, Cod. Fisc. OMISSIS - P.IVA 07428740018, per Euro 163,78 oltre Inarcassa 4% per Euro 6,55 ed IVA al 22% per Euro 37,47 per un totale di Euro 207,80 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
2. Di approvare altresì per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b D.lgs. 50/2016 s.m.i., i servizi supplementari in estensione dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza, al medesimo RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO (capogruppo mandatario: arch. Luca MORETTO, con sede in Corso Mediterraneo 148 - CAP 10129 - Torino, Part. IVA 06628290014), per un importo pari ad un onorario di Euro 8.830,54 di onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 353,22 ed IVA al 22% per Euro 2.020,43 per un totale di Euro 11.204,19 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CIG 9406974086), così suddiviso:
 - arch. Luca Moretto (capogruppo mandatario con quota di partecipazione del 48%) con sede in Corso Mediterraneo 148 - 10129 Torino, Cod. Fisc. OMISSIS - Part. IVA 06628290014, per Euro 4.238,66 oltre Inarcassa 4% per Euro 169,56 ed IVA al 22% per Euro 969,81 per un totale di Euro 5.378,03 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
 - Mediapolis Engineering S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 47%) con sede in Piazza Maria Teresa 7 - 10123 Torino, Cod. Fisc./Part. IVA 07849480012, per Euro 4.150,35 oltre Inarcassa 4% per Euro 166,01 ed IVA al 22% per Euro 949,60 per un totale di Euro 5.265,96 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
 - Desmos Ingegneria Ambiente Energia S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 2%) con sede in Via Pietrasanta 12 - 20141 Milano, Cod. Fisc./Part. IVA 09016150964, per Euro 176,61

oltre Inarcassa 4% per Euro 7,06 ed IVA al 22% per Euro 40,41 per un totale di Euro 224,08 al lordo delle ritenute di legge se dovute;

- Brains Digital S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 2%) con sede in Via Valfrè 16 – 10015 Torino, Cod. Fisc./Part. IVA 11668950014, per Euro 176,61 oltre Inarcassa 4% per Euro 7,06 ed IVA al 22% per Euro 40,41 per un totale di Euro 224,08 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
- arch. FABRIZIO VALLERO (mandante con quota di partecipazione del 1%) con sede in Via Garibaldi 25 – 10015 Ivrea, Cod. Fisc. OMISSIS - P.IVA 07428740018, per Euro 88,31 oltre Inarcassa 4% per Euro 3,53 ed IVA al 22% per Euro 20,20 per un totale di Euro 112,04 al lordo delle ritenute di legge se dovute.

3. Di approvare l'allegato schema di contratto (all.2), la cui stipulazione, mediante scrittura privata, sarà a cura del Dirigente di questo Servizio, ai sensi del vigente civico Regolamento per la disciplina dei contratti.
4. Di dare atto che non è stato applicato il principio di rotazione di cui all'art. 49 D. L.vo 50\2023 s.m.i., in quanto si rientra negli estremi della deroga prevista dal co. 4 del medesimo articolo in ragione della qualità della precedente prestazione.
5. Di attestare che, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino, non sono stati effettuati i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali attestati dall'affidatario con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in quanto questa procedura rientra non rientra nel campione di cui al co. 2 dell'art. 15 predetto.
6. Di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la consegna anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
7. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 31.984,09 (IVA compresa) è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
8. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e previe attestazioni delle avvenute prestazioni.
9. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
10. Di dare atto che, trattandosi di affidamenti diretti, non si osserva nessun termine dilatorio, per i motivi predetti ai sensi del D.L.vo 50\2016.
11. Di impegnare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, la spesa di Euro 12.541,80 inerente la differenza dell'importo IVA dal 10% al 22% dovuto alla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. – corso XI Febbraio 14 – 10152 Torino – Part. IVA e Cod. Fisc. 07937540016, affidataria dell'incarico in oggetto come dalla determina DD 8101/2024 è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
12. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 258/2023.
13. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
14. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 31.984,09 IVA e oneri compresi così suddivisi:

Euro 20.779,90 IVA e oneri compresi per l'incarico professionale di progettista della seconda variante in corso d'opera - Euro 11.204,19 IVA e oneri compresi per l'estensione dell'incarico per la conseguente direzione lavori e coordinamento della sicurezza alla RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, relativamente ai lavori di PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001) utilizzando i fondi prenotati alla voce "Ribasso" (Imp. n. 369/2025) con la citata Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligo azione
Estensione incarico DL e CSE seconda variante alla RTP ARCH. LUCA MORETTO EURO 5.378,03 MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. EURO 5.265,96 DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. EURO 224,08 BRAINS DIGITAL S.R.L. EURO 224,08 ARCH. FABRIZIO VALLERO EURO 112,04 TOTALE (IVA e oneri compresi) Euro 11.204,19	2025	08	02	2	02	147050006001	063	31/12/2025
Incarico progettazione seconda variante alla RTP ARCH. LUCA MORETTO EURO 9.974,37 MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. EURO 9.766,55 DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. EURO 415,59 BRAINS DIGITAL S.R.L. EURO 415,59 ARCH. FABRIZIO VALLERO EURO 207,80 TOTALE (IVA e oneri compresi) Euro 20.779,90	2025	08	02	2	02	147050006001	063	31/12/2025

Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.1 - CUP C11B21003840001 - RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA-RIQUALIFICAZIONE AREA VEGLIO - AMBITO URBANO 4.4VEGLIO VEDASI CAP. 31520009 ENTRATA - SETT 63
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario
U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo

Di approvare l'impegno di spesa di Euro 12.541,80 relativo alla differenza IVA dell'allaccio fognario affidato a SMAT S.p.A. con DD 8101/2024 utilizzando i fondi prenotati alla voce "Imprevisti opere, spese tecniche, allacciamenti," (Imp. n. 16045/2022) con la citata Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligo azione
Adeguamento IVA allaccio fognario SMAT S.p.A. Euro 12.541,80	2025	08	02	2	02	147050006001 FPV	063	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.1 - CUP C11B21003840001 - RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA-RIQUALIFICAZIONE AREA VEGLIO - AMBITO URBANO 4.4VEGLIO VEDASI CAP. 31520009 ENTRATA - SETT 63							
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo							

Di approvare, a seguito di quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportati:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a corpo al netto del ribasso, comprese bonifiche e sistemazioni esterne	2.469.405,24	2.254.096,38	6.616.606,75	1.226.746,03	12.566.854,40
Oneri della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso	131.896,90	69.331,82	222.144,04	16.283,54	439.656,30
Totale importo aggiudicato	2.601.302,14	2.323.428,20	6.838.750,79	1.243.029,57	13.006.510,70
I.V.A. 10% sulle opere	246.940,52	225.409,64	661.660,67	122.674,61	1.256.685,44
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza	13.189,69	6.933,18	22.214,41	1.628,35	43.965,63
Totale I.V.A.	260.130,21	232.342,82	683.875,08	124.302,96	1.300.651,07
Totale aggiudicato compresa I.V.A.	2.861.432,35	2.555.771,02	7.522.625,87	1.367.332,53	14.307.161,77
Opere in variante a corpo al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			628.787,78		628.787,78
Oneri della sicurezza in variante a corpo non soggetti a ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			150.244,43		150.244,43
Opere in variante a misura al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			609.536,66		609.536,66
Totale importo aggiudicato			1.388.568,87		1.388.568,87

I.V.A. 10% sulle opere in variante a corpo			62.878,78		62.878,78
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza in variante a copro			15.024,44		15.024,44
I.V.A. 10% sulle opere in variante a misura			60.953,67		60.953,67
Totale I.V.A. in variante			138.856,89		138.856,89
Totale in variante compresa I.V.A. (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016) DD. 8885/2024			1.527.425,76		1.527.425,76
Totale contrattuale compresa I.V.A.	2.861.432,35	2.555.771,02	9.050.051,63	1.367.332,53	15.834.587,53
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,71 opere – coeff. 0,95 – coeff. 0,90) – 70%				185.535,00	185.535,00
Imprevisti per opere o spese tecniche, allacciamenti, indagini ambientali e accertamenti (I.V.A. e oneri compresi)			2.051,82		2.051,82
Incarico di Progettazione, CSP, DL e CSE a RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 6462/2022	316.404,43		320.858,90		637.263,33
Inc. verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECOCHECK S.R.L. (I.V.A. e oneri compresi) DD864/2023	50.989,62				50.989,62
Spese tecniche per cct, collaudi in corso d'opera e finali (I.V.A. e oneri compresi)			13.122,90		13.122,90
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) DD 5707 2024			58.738,05		58.738,05
Incarico per redazione prima variante e conseguente DL alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO (IVA e oneri compresi) DD57072024		164.483,47	73.747,90		238.231,37
Affidamento allaccio fognario SMAT SpA (IVA e oneri compresi) DD 8101/2024			114.966,50		114.966,50
Adeguamento IVA allaccio fognario SMAT SpA PRESENTE ATTO			12.541,80		12.541,80
Affidamento rimozione allaccio gas ITALGAS RETI SpA (IVA e oneri compresi) DD 8101/2024			4.422,99		4.422,99
Incarico collaudatore tecnico amministrativo Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) DD 8885/2024				74.727,57	74.727,57

Estensione affidamento rimozione allaccio gas ITALGAS RETI S.p.A. (IVA e oneri compresi) DD 4314/2025			406,38		406,38
Incarico progettazione seconda variante CSE alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO PRESENTE ATTO			20.779,90		20.779,90
Incarico estensione per seconda variante DL e CSE alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO PRESENTE ATTO			11.204,19		11.204,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	367.394,05	164.483,47	632.841,33	260.262,57	1.424.981,42
Ribasso opere 17,2527% (I.V.A. 10% compresa)			683.806,25	206.624,80	890.431,05
TOTALE FINANZIATO	3.228.826,40	2.720.254,49	10.366.699,21	1.834.219,90	18.150.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamento	3.228.826,40	2.720.254,49	10.366.699,21	1.834.219,90
Prenotato			15.174,72	
Impegno	3.228.826,40	2.720.254,49	9.667.718,24	1.627.595,10
Ribasso			683.806,25	206.624,80

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 –85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022 –300/2023– 134/2024–93/2025–76/2026) e con Determinazione Dirigenziale n. DD1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili (acc. 3462/2023, 2206/2024,2158/2025, 118/2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

Con DD 3379/2025 del 06/06/2025 esecutiva in pari data, si è preso atto della nuova modalità di finanziamento approvata con il Decreto del 3 marzo 2025 del Ministero dell'Interno di concerto con

il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per cui l'intervento in oggetto è stato ricompreso tra gli interventi che saranno finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui alla legge n. 160 del 2019, art. 1, c. 42 e per i quali la nuova data di conclusione è stata prorogata al 31 dicembre 2027.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi