



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI**

ATTO N. DD 8469

Torino, 17/12/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA 02/2022. ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D. LGS 50/2016 E S.M.I. SERVIZI DI VIGILANZA ATTIVA NECESSARI ALLA CIRCOSCRIZIONE 4 PER IL PERIODO COMPRESO TRA LE ORE 00:00 DEL 1° MAGGIO 2022 E LE ORE 24:00 DEL 31 DICEMBRE 2024. PROROGA TECNICA DELL'AFFIDAMENTO EX ART 106 C. 11 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.768,68 (IVA COMPRESA).

Con Determinazioni Dirigenziali DD n. 6631 del 22 dicembre 2021 e n. 20 dell'11 gennaio 2022, della Divisione Amministrativa Patrimonio è stata approvata l'indizione della procedura aperta per l'affidamento in due lotti, tramite accordo quadro dei servizi di vigilanza attiva (lotto 1) e portierato (lotto 2) per la Città di Torino, per il periodo maggio 2022 - 31 dicembre 2024.

Con Determinazione DD 1458 del 05 aprile 2022 dell'Area Appalti ed Economato (ora Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato) è stata approvata la proposta di aggiudicazione e con determinazione DD 3398 del 25 luglio 2022 il Servizio Affari Generali Normative - Forniture e Servizi (ora Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato) aggiudicava definitivamente la suddetta procedura di gara ai seguenti operatori:

- Lotto 1 - Servizi di Vigilanza Attiva: CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. con sede in Bolzano, via Vincenzo Lancia n. 6/A- cap 39100 - codice fiscale e Partita IVA 02415990213;
- Lotto 2 - Servizi di Portierato: GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con sede in Roma, via di Cervara n. 143/B-C cap 00155 - codice fiscale e Partita IVA 01484180391.

A seguito della proposta di aggiudicazione della citata DD 1458-2022, con determinazione dirigenziale DD 1936 in data 29 aprile 2022, la Circoscrizione 4 ha approvato l'affidamento dei servizi di vigilanza attiva dei propri stabili alla Cittadini dell'Ordine s.p.a. impegnando la somma necessaria (CIG ZF3361BDDD).

Approssimandosi la scadenza dell'accordo quadro regolante l'affidamento dei servizi di vigilanza attiva e di portierato, sono state avviate, dalla competente Divisione Partecipazioni comunali e Patrimonio, le procedure di gara per l'individuazione dei nuovi affidatari che, in ragione di alcune necessità tecniche emerse in corso di pubblicazione, hanno comportato il differimento del termine

di presentazione delle offerte al 4 dicembre 2024 con conseguente quasi certa impossibilità di giungere ad aggiudicazione definitiva entro il termine del 31 dicembre 2024.

Dovendo garantire la continuità dei servizi di vigilanza e portierato attualmente operativi, onde evitare danni gravi all'Ente per carente funzionamento degli uffici, in via del tutto eccezionale, è pertanto parso opportuno e necessario procedere a proroga tecnica dell'accordo quadro per entrambi i lotti, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ("La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante").

Tale proroga è stata approvata con determinazione dirigenziale della Divisione Partecipazioni comunali e Patrimonio, DD 6586 in data 30 ottobre 2024.

La suddetta proroga si protrarrà per un periodo massimo di mesi 4 (quattro), ovvero per il periodo 01/01/2025 - 30/04/2025, potendo interrompersi anche prima del termine del 30/04/2025, qualora, entro tale termine, sia stato possibile pervenire ad aggiudicazione della procedura di gara. In tal caso, il corrispettivo dovuto agli aggiudicatari sarà calcolato sulla base dell'effettivo periodo di esecuzione delle prestazioni contrattuali.

La facoltà di avvalersi della proroga tecnica era stata prevista dal disciplinare di gara (art. 4) approvato con i citati provvedimenti 6631 del 22 dicembre 2021 e n. 20 dell'11 gennaio 2022 di approvazione della procedura di gara.

Con comunicazione inviata via mail in data 31 ottobre 2024, il R.U.P. - dr. Mauro Rosso, ha comunicato che tutti i servizi che necessitano di servizi di vigilanza e portierato devono provvedere agli affidamenti per il periodo di proroga agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto in essere (fatto salvo il riconoscimento della revisione prezzi limitatamente all'adeguamento ISTAT).

Stante la necessità di continuare a garantire il servizio di custodia degli stabili circoscrizionali oltre la scadenza dell'attuale affidamento (30/12/2024), con il presente provvedimento si approva, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la proroga tecnica dell'affidamento agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto in essere fatto salvo il riconoscimento della revisione prezzi limitatamente all'adeguamento ISTAT, procedendo all'impegno della spesa necessaria.

Tenuto conto che l'Area circoscrizionale 4 e 5 - Circoscrizione 4 necessita dei seguenti servizi ricompresi nel Lotto 1 e di seguito descritti:

1. servizio di custodia chiavi e pronto intervento per 3 stabili (1 circoscrizionale, 2 in capo ai Servizi sociali)

- via Asinari di Bernezzo 98 - servizi sociali
- via Servais 5 - Centro civico Circoscrizione
- via Bogetto 3 e via Pinelli 69-71 - Uffici Servizi sociali

2. servizio di chiusura ed attivazione allarme

- via Servais 5 - centro civico Circoscrizione
- via Bogetto 3 e via Pinelli 69-71 - Uffici Servizi sociali;

per quanto riguarda il servizio custodia delle chiavi e pronto intervento su allarme, le chiavi sono depositate presso la Centrale Operativa della Società affidataria ed in caso di allarme ed effrazione la stessa dovrà provvedere a recapitare in loco le chiavi al Corpo di Polizia Municipale;

per quanto riguarda il servizio chiusura e verifica di sicurezza dell'immobile (in orario da concordarsi) e contestuale attivazione del sistema di allarme, lo svolgimento prevede:

- verifica della chiusura di tutte le finestre ai vari piani della struttura;
- verifica della chiusura di tutte le porte di accesso della struttura, dei cancelli lato strada, delle porte vano scale/uscite di sicurezza site ai vari piani caso fossero aperte;
- verifica della chiusura dei cancelli carrai di accesso ai cortili delle strutture ove gli stessi fossero aperti.

La tempistica per il servizio di chiusura e verifica di sicurezza dell'immobile è quantificata forfettariamente nel modo seguente:

~ 20 minuti/giorno per via Servais n. 5 (per un totale di 7 ore mensili)

~ 20 minuti/giorno per via Bogetto n. 3 e via Pinelli n. 69 - 71 (per un totale di 7 ore mensili),

Con il presente atto si procede pertanto alla proroga dell'affidamento dei servizi di custodia chiavi e pronto intervento e chiusura ed attivazione allarme alla Cittadini dell'ordine S.p.a. - via Lancia 6/a - Bolzano - C.F. e P. IVA 02415990213, per il periodo compreso tra le ore 00:00 del 1° Gennaio 2025 e le ore 24,00 del 30 Aprile 2025 per un importo pari ad Euro 1.449,74 oltre a IVA 22% pari ad Euro 318,94 per complessivi Euro 1.768,68 IVA compresa.

Si richiamano i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs 126/2014.

Si da atto inoltre che:

- la spesa è necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'Ente in osservanza dell'art. 183 comma 6 del D.lgs 267/2000 (T.U.E.L.).
- il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012/05288/128;
- ai sensi della circolare prot. 256 del 14 maggio 2013 del Segretario Generale, il presente provvedimento è rilevante ai fine della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- come precisato da ANAC trattandosi di proroga tecnica ex art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., non è prevista l'acquisizione di nuovi codici CIG.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di prendere atto della determinazione dirigenziale DD 6586 in data 30 ottobre 2024 della Divisione Partecipazioni comunali e Patrimonio che approva, ai sensi dall'art. 106 comma 11 del

D.Lgs.50/2016 e s.m.i., la proroga tecnica - per il periodo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo contraente, ovvero indicativamente per il periodo 01/01/2025 - 30/04/2025 - dell'accordo quadro approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 6631 del 22 dicembre 2021 e n. 20 dell'11 gennaio 2022 e definitivamente aggiudicato con determinazione del Dipartimento Affari Generali, Appalti ed Economato n. 3398 del 25/07/2022 ai seguenti operatori:

- Lotto 1 - Servizi di Vigilanza Attiva: CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. con sede in Bolzano, via Vincenzo Lancia n. 6/A- cap 39100 - codice fiscale e Partita IVA 02415990213;
 - Lotto 2 - Servizi di Portierato: GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.p.A. con sede in Roma, via di Cervara n. 143/B-C- cap 00155 - codice fiscale e Partita IVA 01484180391
2. di dare atto che il suddetto periodo di proroga tecnica potrà interrompersi anche prima del 30/04/2025 se nel frattempo sarà stato possibile pervenire ad aggiudicazione della procedura di gara ed all'individuazione dei fornitori per ciascun lotto;
 3. di procedere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, alla proroga dell'affidamento del servizio di vigilanza attiva degli stabili circoscrizionali approvato con determinazione dirigenziale DD 1936 in data 29 aprile 2022 (custodia chiavi e pronto intervento e chiusura ed attivazione allarme) relativi al Lotto 1, alla Cittadini dell'Ordine S.p.A., con sede in via Vincenzo Lancia n. 6/a - 39100 - Bolzano, CF e P. IVA 02415990213, per il periodo compreso tra le ore 00:00 del 1° Gennaio 2025 e le ore 24,00 del 30 Aprile 2025 per un importo pari ad Euro 1.449,74 oltre a IVA 22% pari ad Euro 318,94 per complessivo Euro 1.768,68 IVA compresa;
 4. di impegnare la spesa complessiva di Euro 1.768,68 come specificato nel dettaglio economico-finanziario;
 5. di dare atto che la spesa è necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'Ente in osservanza dell'art. 183 comma 6 del D.lgs 267/2000 (T.U.E.L.).
 6. di dare atto che, come precisato da ANAC, trattandosi di proroga tecnica ex art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., non è prevista l'acquisizione di nuovo codice CIG;
 7. di dare atto che ai flussi generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della L. 136/2010, secondogli indirizzi elaborati dalla Deliberazione n. 556/2017 dell'ANAC "Determinazione n. 4 del 7 Luglio 2011 recante: Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136";
 8. si dà atto che il Responsabile Unico del procedimento è il dr. Mauro Rosso, funzionario della Divisione Partecipazioni comunali e Patrimonio e che il Direttore dell'Esecuzione del contratto, limitatamente ai servizi della Circoscrizione 4, è il Signor Gian Luca Ravarotto per gli immobili in capo alla Circoscrizione 4 e la Sig.ra Elena Di Modugno per gli immobili in capo ai Servizi sociali;
 9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto;
 10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fine della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
 11. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 12. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico.

Dettaglio economico-finanziario

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Capitolo articolo</i>	<i>UE B</i>	<i>Scadenza obbligazion e</i>	<i>Miss ione</i>	<i>Programm a</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>
1.768,68	2025	014100001004	087	30/04/2025	01	05	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>			<i>Circoscrizioni</i> <i>PRESTAZIONI DI SERVIZI –</i> <i>SERVIZI DI</i> <i>SORVEGLIANZA E DI</i> <i>CUSTODIA</i>					
<i>Conto finanziario n.</i>			<i>Descrizione Conto Finanziario</i>					
<i>U.1.03.02.13.001</i>			<i>Servizi di sorveglianza custodia e accoglienza</i>					

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni

----- Forwarded message -----

Da: **Rosso, Mauro** <mauro.rosso@comune.torino.it>

Date: gio 31 ott 2024 alle ore 08:43

Subject: SERVIZI DI VIGILANZA E PORTIERATO - ACCORDO QUADRO 2022 - 2024. PROROGA TECNICA. ACCORDO QUADRO 2025 - 2028 GARA IN CORSO -

To: Stefania Cecilia Tozzini <stefaniacecilia.tozzini@comune.torino.it>, Laura Domenica Panelli <lauradomenica.panelli@comune.torino.it>, Cecilia Cognigni <cecilia.cognigni@comune.torino.it>, Tommaso Tricarico <tommaso.tricarico@comune.torino.it>, BARBERIO, GERMANA <germana.barberio@comune.torino.it>, Chiara Bobbio <chiara.bobbio@comune.torino.it>, Eleonora Minelli <eleonora.minelli@comune.torino.it>, Marchese, Mariangela <mariangela.marchese@comune.torino.it>, LUCA GHIRINGHELLI <luca.ghiringhelli@comune.torino.it>, Umberto Magnoni <umberto.magnoni@comune.torino.it>, Enrico Donotti <enrico.donotti@comune.torino.it>, MATTEO ROLANDO <matteo.rolando@comune.torino.it>, Filippina Micciche <filippina.micciche@comune.torino.it>, Ezio Martina <ezio.martina@comune.torino.it>, Giacomo Arnone <giacomo.arnone@comune.torino.it>, Claudia Bertolotto <claudia.bertolotto@comune.torino.it>, Luisa Balestri <luisa.balestri@comune.torino.it>, Valentina Bocchino <valentina.bocchino@comune.torino.it>
Cc: MESSINA, GIAMMICHELE <giammichele.messina@comune.torino.it>, Paola Marengo <paola.marengo@comune.torino.it>

Buongiorno,
in relazione ai servizi di Vigilanza e Portierato in oggetto si comunica che:

con DD 5689 del 30.09.2024 è stata bandita la procedura aperta mediante accordo quadro per l'affidamento dei servizi per il quadriennio 2025 - 2028.

La data di scadenza per la presentazione delle offerte è fissata al 04.12.2024. Prima seduta di gara il 05.12.

Tenuto conto della complessità della gara in corso di espletamento, è evidente che non si riuscirà ad aggiudicare entro il 31.12.2024 data di scadenza dell'accordo quadro vigente.

Con DD 6586/2024 del 30.10.2024 è stata approvata la proroga tecnica (ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/20216 e s.m.i) per il periodo 01.01.2025 - 30.04.2025 del vigente accordo quadro aggiudicata con DD 3398 del 25.07.2022.

La proroga potrà cessare anticipatamente al perfezionarsi dell'aggiudicazione della nuova gara in corso di espletamento.

Entro il 31.12, ovvero entro il termine che sarà fissato dai Servizi Finanziari per predisporre ed inviare le determinate di impegno (normalmente entro la prima decade di dicembre), tutti i servizi che necessitano di servizi di vigilanza e portierato devono provvedere agli affidamenti per il periodo di proroga agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto in essere (fatto salvo il riconoscimento della revisione prezzi limitatamente all'adeguamento ISTAT).

Sarà nostra cura aggiornarvi sulla gara in corso di espletamento.
Resto a disposizione per approfondimenti

Cordiali Saluti

Mauro ROSSO

Funzionario EQ

DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO

Assicurazioni, Servizi di Logistica e Vigilanza

011.011.26928