



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI  
DIVISIONE INCLUSIONE SOCIALE  
S. STRANIERI E PROMOZIONE DELLA COESIONE SOCIALE**

**ATTO N. DD 7532**

**Torino, 28/11/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) PER IL SERVIZIO DI PULIZIA CAMPI ROM E IMMOBILI DELLA CITTA' - INDIZIONE E IMPEGNO DI SPESA EURO 85.001,04 IVA 22 % INCLUSA CIG B47757A2C8. FINANZIAMENTO DA SPESA COMUNALE.

Con determinazione dirigenziale n. 2021 3431/019 del 04/08/2021 veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art.1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 per l'appalto del servizio di pulizia presso le aree sosta attrezzate per rom e sinti e presso immobili della divisione servizi sociali, socio sanitari, abitativi e lavoro.

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale n. 2021 4896/019 del 25/10/2021, veniva approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara alla ditta COOPERATIVA NUOVA SOCIALITA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in via le Chiuse n. 59 – Torino – P.I. 05587380014, alle condizioni della loro offerta, del disciplinare di gara e del Capitolato tecnico, per tre anni e per l'importo complessivo pari ad Euro 207.772,88 (di cui Euro 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 45.710,03 iva 22%, per un totale di Euro 253.482,91.

Con determinazione dirigenziale n. 2021 5620 del 29/11/2021 era stata disposta, ai sensi dell'art. 32, c. 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016, la consegna anticipata del servizio, sotto le riserve di legge, con decorrenza dal 1° dicembre 2021 fino al 30/11/2024, ed era stata impegnata la relativa spesa e successivamente disposta la stipula del relativo contratto in data 18/7/2022.

Con DD. 574/2023 si prendeva atto della fusione per incorporazione della coop. Nuova Socialità – Impresa sociale Onlus- (incorporando) in **COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ETS - P.I. 06484280018**.

Visto il nulla osta rilasciato a favore del Servizio scrivente da parte della Divisione Servizi Generali ed Economati, competente, ai sensi della Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020, per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;

Atteso che nel disciplinare relativo alla suddetta procedura negoziata non è indicata in modo specifico, chiaro ed inequivocabile la possibilità di procedere ad una proroga tecnica nelle more

dell'espletamento di una nuova procedura.

Considerata l'imminente scadenza contrattuale e l'esigenza di garantire la continuità del servizio in essere, senza alcuna interruzione che causerebbe un grave danno all'utenza e di conseguenza all'Amministrazione;

Al fine di poter completare la predisposizione della documentazione necessaria all'avvio di una procedura di gara aperta, finalizzata ad un nuovo affidamento del servizio di pulizia in argomento, si è ritenuto necessario e opportuno affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 alla COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ETS, la gestione del servizio in argomento per il periodo dal 01/12/2024 al 31/12/2025.

La suddetta cooperativa, infatti, oltre ad aver eseguito correttamente il precedente contratto triennale, può altresì garantire nell'immediato un'accurata esecuzione del servizio in argomento, che per le caratteristiche peculiari, richiede un'approfondita conoscenza delle problematiche che si presentano, da affrontare e risolvere tempestivamente sul campo.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili". Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, contattando la ditta cooperativa sociale P.G. Frassati E.T.S richiedendo un nuovo affidamento per una

annualità alle medesime condizioni contrattuali precedentemente stabilite, fatta salva la possibilità di applicare l'adeguamento prezzi a partire dal terzo anno come previsto dal capitolato di gara art. 9. Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento "**Richiesta di Preventivo – MEPA** e relativi "**Allegati**", che si approvano con il presente provvedimento (allegati n. 1).

E' fatta salva, per la Civica Amministrazione, la facoltà di cui all'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risultasse non conveniente o non idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Pertanto per le motivazioni sopra specificate è stata invitata a presentare offerta, con Trattativa Diretta n. 4860666, la ditta **Cooperativa Sociale PG Frassati di Produzione e Lavoro Società Cooperativa Sociale Ente Terzo Settore con sede legale in Strada della Pellerina 22/7 P.I. 06484280018**;

Visti gli esiti della seduta del 12/11/2024 di apertura dell'offerta presentata prot. 63835 dalla ditta succitata, contenuta nel "**Documento di Offerta**" (in allegato), che ammonta ad un canone mensile offerto, comprensivo della revisione prezzi pari ad Euro 5.806,08 oltre Iva al 22%.

Visti gli esiti positivi dei controlli effettuati alla Cooperativa sopra citata per la precedente procedura negoziata e considerata l'urgenza di garantire la continuità del servizio, si dà atto all'avvio dei controlli in merito alla dichiarazione ex art. 94 e.s.m.i del D.lgs 36/23, fatta salva la possibilità di revocare il contratto in caso di esito negativo.

Con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di pulizia dei campi rom e immobili della Città per una spesa mensile pari ad Euro 5.806,08 oltre ad Euro 1.277,34 per IVA al 22 %, per una spesa complessiva mensile di Euro 7.083,42 e per un totale di 12 mesi pari ad euro 85.001,04; così suddivisi:

annualità 2024 per la somma di euro 7.083,42 iva compresa al 22%  
annualità 2025 per la somma di euro 77.917,62 iva compresa al 22%

Si dà atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2026 e dell'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto tramite piattaforma MEPA;

Si dà atto che si rispetta il dettato di cui all'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000 TUEL. Nello specifico, le funzioni della suddetta fornitura, oggetto della negoziazione, sono da considerarsi fondamentali, ai sensi dell'art. 14 comma 27 del D.L. 78/2010. Tale norma individua, tra le principali funzioni, alla lettera g) progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'articolo 118, quarto comma, della Costituzione. Pertanto, il servizio è da considerarsi necessario e indispensabile per rispondere ai bisogni da parte di una fascia di popolazione in emergenza sociale; pertanto, la richiesta è finalizzata a rispondere alla crisi sociale ed alleviare le suddette fragilità e volta a prevenire interventi sociali economicamente più dispendiosi.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di attestare che per il servizio oggetto dell'affidamento è stato acquisito il nulla osta da parte della Divisione Servizi Generali ed Economati;

- 2.di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: “BENI/SERVIZI”- **Categoria merceologica:** “Servizi di pulizia degli immobili”;
- 3.di dare atto del mancato rispetto del principio di rotazione per le motivazioni indicate in narrative che qui si intendono integralmente richiamate, con particolare riferimento alla scelta dell’operatore economico;
- 4.di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 5.di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell’art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante lo strumento della Trattativa Diretta, alla ditta **Cooperativa Sociale PG Frassati di Produzione e Lavoro Società Cooperativa Sociale Ente Terzo Settore** sita in Strada della Pellerina 22/7 - Torino, **P.I. 06484280018**, per un importo complessivo mensile pari ad Euro 5.806,08 oltre ad Euro 1.277,34 per IVA al 22 %, per una spesa complessiva mensile di Euro **7.083,42 e per un totale di 12 mesi pari ad euro 85.001,04**;
- 6.di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è Roberta Astegiano;
- 7.di dare atto che, ai sensi dell’art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all’art. 18, comma 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- 8.di approvare la spesa di Euro **85.001,04 IVA 22%** compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- 9.di attestare che l’esigibilità delle obbligazioni riferite all’impegno di spesa delle annualità 2024 e 2025 avverrà entro il 31/12 di ogni annualità;
- 10.di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 11.di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 12.di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta
- 13.Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione Aperta”.
- 14.Si dà atto che si rispetta il dettato di cui all'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000 TUEL. Nello specifico, le funzioni della suddetta fornitura, oggetto della negoziazione, sono da considerarsi fondamentali, ai sensi dell'art. 14 comma 27 del D.L. 78/2010. Tale norma individua, tra le principali funzioni, alla lettera g) progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini, secondo quanto previsto dall'articolo 118, quarto comma, della Costituzione. Pertanto, il servizio è da considerarsi necessario e indispensabile per rispondere ai bisogni da parte di una fascia di popolazione in emergenza sociale; pertanto, la richiesta è finalizzata a rispondere alla crisi sociale ed alleviare le suddette fragilità e volta a prevenire interventi sociali economicamente più dispendiosi.

#### Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 85.001,04 con la seguente imputazione:

| Importo                         | Anno Bilancio | Mission e | Programma                                                                                | Titolo | Macro Aggregato | Capitolo Articolo | Responsabil e Servizio | Scadenza Obbligazione |
|---------------------------------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 7.083,42                        | 2024          | 12        | 04                                                                                       | 1      | 03              | 086300011001      | 019                    | 31/12/2024            |
| Descrizione capitolo e articolo |               |           | SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - STRANIERI E E MINORANZE ETNICHE - settore 019 |        |                 |                   |                        |                       |
| Conto                           | Finanziario   | n.        | Descrizione                                                                              |        |                 | Conto             | finanziario            |                       |
| U.1.03.02.99.999                |               |           | Altri servizi diversi n.a.c.                                                             |        |                 |                   |                        |                       |

| Importo                         | Anno Bilancio | Mission e | Programma                                                                                | Titolo | Macro Aggregato | Capitolo Articolo | Responsabil e Servizio | Scadenza Obbligazione |
|---------------------------------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 77.917,62                       | 2025          | 12        | 04                                                                                       | 1      | 03              | 086300011001      | 019                    | 31/12/2025            |
| Descrizione capitolo e articolo |               |           | SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - STRANIERI E E MINORANZE ETNICHE - settore 019 |        |                 |                   |                        |                       |
| Conto                           | Finanziario   | n.        | Descrizione                                                                              |        |                 | Conto finanziario |                        |                       |
| U.1.03.02.99.999                |               |           | Altri servizi diversi n.a.c.                                                             |        |                 |                   |                        |                       |

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Uberto Moreggia

### Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Affidamento diretto del Servizio di pulizia dei campi rom e degli immobili della Città di Torino

**RdO nr.** 4860666

**Numero lotto** 0

### Amministrazione titolare del procedimento

|                            |                                                           |                               |              |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Ente acquirente</b>     | COMUNE DI TORINO                                          |                               |              |
| <b>Ufficio</b>             | DIREZIONE SERVIZI SOCIALI - SERVIZIO ADULTI IN DIFFICOLTÀ |                               |              |
| <b>Codice fiscale</b>      | 00514490010                                               | <b>Codice univoco ufficio</b> | Non presente |
| <b>Indirizzo sede</b>      | Via bruino 4                                              |                               |              |
| <b>Città</b>               | Torino                                                    |                               |              |
| <b>Recapito telefonico</b> | 01101125140                                               |                               |              |
| <b>Email</b>               | ADULTI@COMUNE.TORINO.IT                                   |                               |              |
| <b>Punto ordinante</b>     | UBERTO MOREGGIA                                           |                               |              |

### Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ETS

**Partita IVA**

06484280018

**Tipologia societaria**

Società cooperativa

### Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

| Nome           | Valore   |
|----------------|----------|
| Valore offerto | 69672,96 |

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO  
FIRMA DIGITALE

Spettabile  
Città di Torino  
Area Inclusione Sociale  
Servizio Stranieri e Minoranze etniche

Alla c.a. della Dott.ssa Roberta Astegiano  
Resp. Area amministrativa Servizio stranieri

A mezzo PEC: amministrazione.us@cert.comune.torino.it  
Torino, 11/11/2024

Prot. 864

**OGGETTO: PREVENTIVO ULTERIORI 12 MESI DAL 01/12/2024 AL 30/11/2024 SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE AREE SOSTA ATTREZZATE PER ROM E SINTI E PRESSO IMMOBILI DELLA DIVISIONE SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI, ABITATIVI E LAVORO**

In riscontro alla vostra richiesta di preventivo per il servizio in oggetto, pervenuta a mezzo PEC del 07/11 c.a., con la Presente la Scrivente Cooperativa Sociale P.G. Frassati di Produzione e Lavoro SCS ETS, P.iva e C.F. 06484280018, comunica la propria disponibilità ad effettuare il servizio per il periodo dal 01/12/2024 al 30/11/2025.

La Scrivente, avvalendosi della possibilità di revisione dei prezzi prevista dall'art. 9 del Capitolato d'oneri, nella redazione del seguente preventivo offerto ha applicato un incremento pari allo 0,6 %.

Pertanto il canone mensile offerto, comprensivo della revisione dei prezzi, è pari ad € 5.806,08, IVA di legge esclusa.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Vicepresidente e Legale Rappresentante  
Massimo Bobbio  
F.to digitalmente

Arrivo: AOO 043, N. Prot. 00063835 del 12/11/2024



Copia del documento originale con apposizione del protocollo

7.v, 120.v, 5/2024A/043.fra, 043.arm, 12.sf, 104.nd