



**DIPARTIMENTO COMMERCIO
DIVISIONE SERVIZI COMMERCIO E CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO**

ATTO N. DD 6742

Torino, 05/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA 30/2024 PER LA COSTITUZIONE DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA NOVANTANOVENNALE PER IL COMPENDIO IMMOBILIARE MERCATO COPERTO OVEST O II ITTICO. LOTTO UNICO - DICHIARAZIONE DI GARA DESERTA.

Con determinazione dirigenziale DD 4302 del 02/08/2023 era stata indetta asta pubblica numero 82/2023 per la costituzione della proprietà superficiaria novantanovenale sul compendio immobiliare sito in Piazza della Repubblica n. 27-31, denominato Mercato Coperto Ovest o Il Ittico, con vincolo di destinazione d'uso a Mercati e centri commerciali pubblici. La Base d'asta era pari ad € 2.667.200,00 oltre Iva ai sensi di legge. L'aggiudicatario aveva l'onere di ristrutturare a proprio carico la porzione del Compendio immobiliare da destinare al Comando di Porta Palazzo di Polizia Locale, che sarebbe rimasta in comodato gratuito a favore della Città.

Il bando di asta pubblica era stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 7 agosto 2023. La Commissione giudicatrice coadiuvata dal RUP nella seduta pubblica del 13 novembre 2023 dichiarava l'asta pubblica 82/2023 deserta per carenza di offerte valide.

Con determinazione dirigenziale del Direttore del Dipartimento Commercio n. DD 6838 del 23 novembre 2023, veniva poi reindetta alle medesime condizioni l'asta pubblica numero 94/2023 per la costituzione della proprietà superficiaria novantanovenale sul compendio immobiliare sito in Piazza della Repubblica n. 27-31, denominato Mercato Coperto Ovest o Il Ittico, con vincolo di destinazione d'uso a Mercati e centri commerciali pubblici.

La base d'asta era pari ad € 2.667.200,00 oltre I.V.A. ai sensi di legge. L'aggiudicatario aveva l'onere a proprio carico di ristrutturare la porzione del Compendio immobiliare da destinare al Comando di Porta Palazzo di Polizia Locale in comodato gratuito a favore della Città.

Il bando di asta pubblica è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 27 novembre 2023. Al protocollo generale non pervenivano offerte per l'asta pubblica 94/2023.

Il Dipartimento Servizi Interni - Divisione Amministrativa Patrimonio forniva al Dipartimento Commercio due nuove perizie che tenevano conto dell'onere in capo all'aggiudicatario dell'asta di ristrutturare la porzione di Compendio da destinarsi in comodato gratuito al Comando di Polizia Locale di Porta Palazzo: la prima perizia, la numero 64/2024 denominata "Ipotesi A - ingresso Polizia Municipale lato via Milano" che attribuisce un valore di Euro 1.763.000,00 mentre la

seconda perizia, la numero 65/2024 denominata "Ipotesi B - ingresso Polizia Municipale lato corso Regina Margherita" che attribuisce un valore di Euro 1.880.000,00.

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 311/2024 del 27 maggio 2024, che ha approvato la II Variazione di Bilancio e il nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali della Città, autorizzava il Dipartimento Commercio a costituire il diritto di superficie di 99 anni sul Compendio in oggetto per l'importo non inferiore ad Euro 1.763.000,00.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4504 del 29/07/2024 è stata reindetta l'asta pubblica numero 30/2024 per la costituzione della proprietà superficiaria novantanovenale sul compendio immobiliare sito in Piazza della Repubblica n. 27-31, denominato Mercato Coperto Ovest o Il Ittico, con vincolo di destinazione d'uso a Mercati e centri commerciali pubblici mettendo a bando l'ipotesi denominata "Ipotesi B - ingresso Polizia Municipale lato corso Regina Margherita" con base di gara pari ad Euro 1.880.000,00, comportante l'onere di ristrutturare la porzione del Compendio immobiliare da destinare al Comando di Porta Palazzo di Polizia Locale in comodato gratuito a favore della Città.

Il bando d'asta pubblica è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 90 del 02/08/2024. Inoltre, per favorire la massima partecipazione è stata effettuata in data 8/8/2024 un' ulteriore pubblicazione rispetto a quella prevista ai sensi di legge, su 4 quotidiani d'interesse nazionale: LA STAMPA, REPUBBLICA, SOLE 24 ORE, CORRIERE .

Al protocollo generale entro la scadenza delle ore 12 del 4 novembre 2024 non sono pervenute offerte per l'asta pubblica 30/2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale numero 311 del 27 maggio 2024 che approva il nuovo piano delle alienazioni;
- Visto il Regolamento comunale n. 397 "Acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021, mecc. 2020 02847/131);

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di dichiarare deserta l'asta pubblica 30/2024 per la costituzione della proprietà superficiaria novantanovenale del Compendio immobiliare Mercato Coperto Ovest o Il Ittico di Piazza della Repubblica dei civici 27, 29 e 31 con vincolo di destinazione "Mercati e centri Commerciali pubblici";
2. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
3. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in

capo al sottoscritto.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Roux