



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI**

ATTO N. DD 5645

Torino, 06/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID50 INTERVENTO 537 POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 – CUPC13F10043930002) – PRENOT. SPESA EURO 11.681.474,58 DI CUI EURO 3.049.678,00 FINANZ. PRIU – APPROV. ODA E AFFID. LAVORI ALLA M.I.T. S.R.L. EURO 9.171.076,62 IVA COMP. – APPROV. AFFID. ALLACCIO SMAT S.P.A. - DO STRUTTURE - DO IMPIANTI - CSE – IMP. SPESA EURO 7.310.400,82 E PRENOT. EURO 933.783,37 – APPROV. NUOVO Q.E.. E CRONO. FINANZ. – NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA–PORTAPALAZZO”, POP1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Tenuto conto che con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)” per un importo complessivo di Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 -Investimento2.3- del PNRR finanziato dall’ Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation.

Visto che con deliberazione n. 108 del 1 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi

di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Considerato che con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 5021 del 31 marzo 2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50, nella quale ricompreso l'intervento POP1 relativo a "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale per anziani", identificato con ID 50 INTERVENTO 537.

Preso atto che l'intervento di "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale sovvenzionata per anziani" (Cod. Opera 2410 - CUPC13F10043930002) finalizzato alla realizzazione di 40 alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica destinati ad anziani e relativi servizi in Piazza della Repubblica 13, è stato inserito, per l'anno 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189/2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 2410 per Euro 12.291.410,19 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 333/2023 del 12 giugno 2023, esecutiva dal 25 giugno 2023 e ha visto l'approvazione di progetto fattibilità tecnico-economica con deliberazione della Giunta Comunale atto n. 183 del 12 marzo 2021 esecutiva in pari data e del progetto definitivo in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 236 del 23 marzo 2021 esecutiva in pari data.

Considerato che, a seguito della definizione degli assi di finanziamento dell'intervento in oggetto, l'ammontare complessivo dell'intervento è pari a Euro 11.681.474,58 comprensivi di IVA, ed essere finanziato come segue:

- per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", già impegnati, per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, rese disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/0023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

Preso atto che il Programma essendo finanziato con risorse del PNRR, con un'attuazione prevista nel periodo 2021-2026 e quindi con termine di ultimazione delle attività fissato per il 31 marzo 2026, prevede entro tale data che tutti gli interventi debbano essere collaudati e rendicontati.

Tenuto conto che occorre far confluire nel quadro economico complessivo dell'opera i seguenti affidamenti e/o spese già precedentemente impegnate:

- con Determinazione Dirigenziale atto n. 6488 del 20 dicembre 2021 esecutiva in pari data è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva strutturale allo Studio POLITECNA EUROPA S.r.l. nella persona dell'Ing. Luca Massimo GIACOSA, con sede in Torino, Via del Carmine 15, Part. IVA 08662110017, per un importo di onorario pari a Euro 31.387,71 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.255,51 ed IVA al 22% per Euro 7.181,51 per un totale di Euro 39.824,73 (CIG ZB43430245);

- con Determinazione Dirigenziale atto n. 2799 del 17 giugno 2022 esecutiva in pari data è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva impiantistica, acustica, antincendio, protocolli ITACA e APE al Raggruppamento Temporaneo MTE Ingegneria S.r.l./CERVI ASSOCIATI S.r.l., con sede a Verona in via del Perlar n. 100, Part. IVA 03474430232, per un importo di Euro 21.750,00= oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 870,00 ed IVA al 22% per Euro 4.976,40 per un totale di Euro 27.596,40 (CIG Z0636B752A);

- con Determinazione Dirigenziale atto n. 6112 del 29 giugno 2022 esecutiva in pari data è stata impegnata la spesa per l'assunzione di personale a tempo determinato nel profilo di PROFILO DI ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO _ CATEGORIA C 1, da effettuarsi ai sensi del D.L. 80/2021 convertito in Legge 113/2021 per Euro 28.781,08 oneri compresi, come risulta dalle attestazioni allegate.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale del 3 agosto 2023 atto n. 516 esecutiva dal 14 agosto 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un ammontare complessivo di Euro 12.487.566,79 di cui Euro 9.628.380,72 per opere soggette a ribasso di gara oltre Euro 526.799,94 per oneri della sicurezza, che, tenuto conto dell'applicazione del ribasso, riduce l'importo complessivo dell'intervento a Euro 11.681.474,58 come meglio specificato nei quadri economici complessivi sotto riportati, occorre ora approvare la prenotazione della spesa.

Considerato che occorre rettificare ora l'importo di cui al Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., calcolato erroneamente nel quadro economico allegato alla delibera di approvazione del progetto esecutivo, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della G.C. in data 06/07/2018 (mecc. 201802770/004), esecutiva dal 19/07/2018 ,da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari,calcolato con il coefficiente 1,00 riferito alla complessità dell'intervento e il coefficiente 0,90 relativo all'entità dell' importo a base di gara, per un importo di Euro 146.234,60 . Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Preso atto che con determinazione dirigenziale del 6 aprile 2022 atto n. 1478, è stata approvata l'autorizzazione a volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) per il RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (CUP C13F10043930002 – ID PINQUA 50 – ID INTERVENTO 537 POP1), nonché alla stipula di tali

Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Considerato che INVITALIA con provvedimenti prot. n. 0206866 del 7 luglio 2022 e successivo prot. n. 0274448 del 27 settembre 2022 ha aggiudicato i lavori di cui all'opera in oggetto, nell'ambito dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Piemonte-Liguria" di cui al CIG 9180894965 – Sub-Lotto Prestazionale 3, individuando l'operatore economico a cui la Città, quale Soggetto Attuatore, perfezionerà l'affidamento a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, tramite sottoscrizione dell'Ordine di Acquisto (OdA), con l'applicazione del ribasso pari al 18,88%.

Dato atto che in forza della predetta aggiudicazione dell'AQ Lotto Geografico 1 "Piemonte-Liguria, AQ sottoscritto in data 24 novembre 2022, risulta un importo del ribasso pari ad Euro 1.999.622,11 IVA 10% compresa, in virtù del quale il quadro economico di progetto, a fronte di un importo complessivo lordo di Euro 12.487.566,79, presenta un importo complessivo al netto del ribasso pari ad Euro 10.487.944,68 IVA compresa, trovando la giusta copertura nel finanziamento complessivo dell'opera pari ad Euro 11.681.474,58.

Preso atto che per far fronte a tali dinamiche, il Ministero delle Finanze ha stanziato specifici fondi derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022, Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis, commi 1 e 2, del DL 24 febbraio 2023, n. 13, per Euro 1.390.064,40 oggetto di accertamenti n. 4034/2023 – 2293/2024 – 2205/2025 – 156/2026.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara con nota del 27 ottobre 2022 ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante Sig. Giuseppe ULIVI con un ribasso percentuale del 18,88%.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante pec prot. 8455 in data 31 agosto 2023, l'intento di attivare il contratto specifico nel più breve tempo possibile. Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG n. 9180894965), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A0094CFDCC (CUI L00514490010201900100).

Il prospetto economico, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, riportato nell'OdA risulta essere il seguente:

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE O SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 – cl. VI	4.739.132,44	526.799,94	5.265.932,38	51,85%	PREVALENTE
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 – cl. IV	2.158.185,74	0,00	2.158.185,74	21,25%	SCORPORABILE
CATEGORIE ACCESSORIE NON PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2 – cl. I	80.744,95	0,00	80.744,95	0,80%	SCORPORABILE
OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE	OG12 – cl. I	15.032,36	0,00	15.032,36	0,15%	SCORPORABILE

AMBIENTALE						
OPERE IN CARPENTERIA METALLICA	OS18A – cl. I	87.091,88	0,00	87.091,88	0,86%	SCORPORABILE
OPERE STRUTTURALI SPECIALI	OS21 – cl. IV	2.466.023,51	0,00	2.466.023,51	24,28%	SCORPORABILE
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4 - cl. I	82.169,84	0,00	82.169,84	0,81%	SCORPORABILE
TOTALE		9.628.380,92	526.799,94	10.155.180,66	100%	

VALORE DEI LAVORI OGGETTO DELL'OdA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
OPERE PER € 9.628.380,72 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE ONERI DELLA SICUREZZA PER € 526.799,94 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	18,88 % € 1.817.838,28	€ 8.337.342,38 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (all. n. 1) con i relativi documenti allegati (all. 2): a. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento; b. Condizioni Generali; c. Condizioni Particolari; d. Schema di Contratto Specifico; e. Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino; f. Protocollo d'Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR", sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022; g. Patto di Integrità; h. Codice di Comportamento; i. Principio DSNH - previsioni e obblighi, j. dichiarazione titolare effettivo k. dichiarazione di assenza di conflitto di interesse.

Il documento è stato inviato all'operatore economico che lo ha restituito sottoscritto digitalmente in data 8 settembre 2023 producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell'atto.

Si può quindi procedere ad aggiudicare i lavori, nonché impegnare la relativa spesa alla ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante Sig. Giuseppe ULIVI con un ribasso percentuale del 18,88%;
IMPORTO BASE: Euro 9.628.380,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 10.155.180,66 oltre IVA a termini di legge;
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 7.810.542,44 per opere a corpo, oltre ad Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 8.337.342,38 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Quanto sopra premesso occorre ora approvare la prenotazione della spesa, l'aggiudicazione dei lavori, l'impegno della spesa, come meglio specificato nei quadri economici e cronoprogramma finanziario riportati nel dettaglio economico-finanziario.

Tenuto conto dell'ormai prossimo avvio dei lavori e della necessità di effettuare il nuovo allaccio idrico del costruendo fabbricato prima dell'avvio della cantierizzazione, per non creare intralcio alle lavorazioni, si ritiene opportuno affidare la realizzazione del nuovo allaccio alla SMAT. E' possibile pertanto provvedere all'affidamento dell'intervento per l'esecuzione del nuovo allaccio alla suddetta Società quale gestore unico del Servizio Idrico Integrato nella Città di Torino come previsto dalla Convenzione tra l'Autorità d'Ambito, - ATO3 Torino - e la SMAT S.p.A. approvata con Deliberazione n. 173 dell'Autorità d'Ambito n. 3 "Torinese" del 27 maggio 2004 ed integrata con Deliberazione n. 598/2016 del 9 Maggio 2016".

Considerato che è quindi possibile, provvedere all'affidamento alla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A – corso XI Febbraio 14 – 10152 Torino – Part. IVA e Cod. Fisc. 07937540016, l'intervento per la realizzazione di un nuovo allacciamento idrico per il costruendo edificio di Piazza della Repubblica 13. A tal fine SMAT S.p.A. su richiesta del Servizio scrivente ha presentato preventivo n. PRE-00004799-23 (all. n. 3) del 12 maggio 2023 (ns. protocollo 4730 del 15 maggio 2023) che ammonta ad Euro 6.267,80 oltre IVA 10% pari ad Euro 626,78 e così per un totale Euro 6.894,58.

Tenuto conto che con riferimento alla Società SMAT S.p.A., ai sensi dell'art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136, così come modificato dalla Legge 17.12.2010 n. 217 e sulla base delle determinazioni n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture, non rientrano negli obblighi di tracciabilità e di CIG le movimentazioni di denaro derivate da prestazioni eseguite in favore di Pubbliche Amministrazioni da soggetti, giuridicamente distinti dalle stesse, ma sottoposti ad un controllo analogo a quello che le medesime esercitano sulle proprie strutture (affidamento house).

Preso atto che la spesa di Euro 6.894,58 (IVA compresa) relativa all'affidamento dell'intervento per la realizzazione di un nuovo allacciamento idrico per il costruendo edificio di Piazza della Repubblica 13, trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario ed è finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999. Tale spesa verrà liquidata in un'unica soluzione su presentazione di fattura elettronica – previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Direttore dei lavori - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa.

Con la Determinazione a contrarre del 11 maggio 2022 atto n. 2125 sono state approvate le modalità di affidamento degli incarichi professionali per i servizi di architettura ed ingegneria necessari per la realizzazione dell'opera, ricercandola all'esterno dell'Amministrazione, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico di questo Servizio, sia dell'esito negativo delle ricerche di professionalità interna a tutta la Città (cfr. note prot. n. 6168 del 05 maggio 2022), sussistendo quindi la carenza di organico in seno all'Amministrazione.

Vista la necessità di procedere nell'immediatezza all'avvio dei lavori al fine di poter rispettare i tempi molto ristretti richiesti dal PNRR che prevedono e termine lavori/collaudo marzo 2026, a

seguito dell'indagine di mercato e delle manifestazioni di interesse pervenute.

Si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento a professionisti esterni all'Ente in possesso di adeguati requisiti di carattere generale, tecnici e professionali previsti dalla normativa in materia, dell'incarico per servizio tecnico professionale di:

- direzione operativo con funzione di direttore dei lavori opere strutturali;
- direzione operativo con funzione di direttore dei lavori opere impiantistiche;
- direzione operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Visto l'art. 7 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" e considerato l'importo massimo di onorario, vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità di affidamento diretto del presente incarico, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Sulla base di quanto sopra esposto, il RUP, arch. Eros PRIMO, ha quindi proceduto ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e dall'art. 13 - comma 3 del "Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386" con un confronto preliminare sul mercato richiedendo tre preventivi a tre diversi operatori specialistici, per ogni tipologia di incarico sopra indicata, individuando così un appropriato operatore del settore, seguendo nella scelta canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento. Si ritengono rispondente alle caratteristiche delle figure professionali ricercate dalla Civica Amministrazione, per quella di:

- direttore operativo con funzione di direttore dei lavori opere strutturali, quella dell'Ing. Luca Massimo GIACOSA dello Studio POLITECNA EUROPA S.r.l., con sede in Torino, Corso Stati Uniti n. 45, Part. IVA 08662110017, che ha offerto uno sconto pari al 47,338% (cfr. nota del 11 novembre 2021, prot. n. 15615 all. 5) sul preventivo di parcella calcolato dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza in data 12 ottobre 2021 (all. 4), derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 37.864,54 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.514,58 ed IVA al 22% per Euro 8.663,41 per un totale di Euro 48.042,53 (CIG A01487D48F - CUI S00514490010201900226), già progettista delle opere strutturali (DD 6488/2021);
- direttore operativo con funzione di direttore dei lavori opere impiantistiche, quella dell'Ing. Giancarlo GRAMONI dello studio CYD Consulting & Engineering, con sede Torino, Corso Re Umberto 129, Part. IVA 07267540016, che ha offerto uno sconto pari al 11,00% (cfr. nota del 9 settembre 2022, prot. n. 11586 all. 7) sul preventivo di parcella calcolato dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza in data 12 ottobre 2021 (all. 6), derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 43.838,62 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.753,54 ed IVA al 22% per Euro 10.030,28 per un totale di Euro 55.622,44 (CIG A0148A44BE – CUI S00514490010201900227);
- direttore operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, quella dell'Ing. Silvano VEDELAGO dello studio Mediapolis Engineering S.r.l. con sede Torino, Piazza Maria Teresa 7, Part. IVA 07849480012, che ha offerto uno sconto pari al 52,275% (cfr. nota del 9 settembre 2022, prot. n. 11638 all. 9) sul preventivo di parcella calcolato dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza in data 12 ottobre 2021 (all. 8), derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 64.801,17 oltre Inarcassa 4% per Euro 2.592,05 ed IVA al 22% per Euro 14.826,51 per un totale di Euro 82.219,73 (CIG A0148C3E50 – CUI S00514490010201900225);

Tenuto conto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo

Decreto.

Detta spesa trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario ed è finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999. Tale spesa verrà liquidata in un'unica soluzione su presentazione di fattura elettronica – previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Direttore dei lavori - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136\2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Dato atto che ai fini degli affidamenti dei servizi di cui trattasi è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli affidatari, ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., vista la necessità ed urgenza delle prestazioni al fine di non rallentare il processo di approvazione del avvio dei lavori, è necessario procedere alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in pendenza dell'esito dei controlli e della stipulazione del contratti.

Si può pertanto procedere all'affidamento degli incarichi sulla base di appositi contratti allegati al presente provvedimento (all. n. 10-11-12), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

L'utilizzo delle somme a disposizione per ulteriori allacciamenti, imprevisti e spese tecniche saranno oggetto di successivi provvedimenti.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore del Dipartimento Manutenzione e Servizi Tecnici, con il quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento il Dirigente arch. Eros PRIMO in data 20 settembre 2021, prot. n. 12672.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;

- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di prenotare la spesa complessiva di Euro 11.681.474,58 (IVA e oneri compresi) in esecuzione alla sopraccitata Deliberazione della Giunta Comunale del 3 agosto 2023 atto n. 516 esecutiva dal 14 agosto 2023 come da quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario e secondo l'imputazione riportati nel dettaglio economico finanziario.
2. Di dare atto che la spesa complessiva è finanziata per complessivi Euro 11.681.474,58 come segue:
 - per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
 - per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
 - per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resesi disponibili dall'Accordo di Programma "S.Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con ulteriore e separato atto deliberativo nell'ambito della medesima seduta, antecedente alla presente deliberazione di approvazione del progetto esecutivo;
 - per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
 - per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023–2293/2024–2205/2025– 156/2026).
3. Di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito per l'anno 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189/2023, esecutiva dal 02 maggio 2023 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 333/2023 del 12 giugno 2023, esecutiva dal 25 giugno 2023, al Codice Opera 2410 - Ristrutturazione Urbanistica in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale sovvenzionata per anziani” (Cod. Opera 2410 - CUP C13F10043930002) per Euro 12.291.410,19.
4. Di prendere atto che con provvedimenti prot. n. 0206866 del 7 luglio 2022 e successivo prot. n. 0274448 del 27 settembre 2022 la Centrale di Committenza, “INVITALIA S.p.A.” con sede in

Roma, Via Calabria 46, Cod. Fisc./Part. IVA 05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dei lavori per l'intervento "RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (CUPC13F10043930002 – ID PINQUA 50 – ID INTERVENTO 537 POP1)".

5. Di dare atto che si può quindi procedere ad aggiudicare i lavori PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID50 INTERVENTO 537 POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 - CUPC13F10043930002), nonché ad impegnare la relativa spesa alla ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante Sig. Giuseppe ULIVI con un ribasso percentuale del 18,88% (CIG A0094CFDCC);

IMPORTO BASE: Euro 9.628.380,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 10.155.180,66 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 7.810.542,44 per opere a corpo, oltre ad Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 8.337.342,38 oltre IVA a termini di legge;

e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto.

6. Di approvare l'Ordine di Acquisto sottoscritto dall'operatore economico e dal RUP in data 8 settembre 2023 da cui risulta l'importo di aggiudicazione per i lavori, pari a Euro 7.810.542,44 per opere a corpo, oltre ad Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 8.337.342,38 oltre IVA a termini di legge.

7. Di impegnare la spesa di Euro 9.171.076,62 IVA 10% compresa come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

8. Di approvare l'affidamento alla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. – Corso XI Febbraio 14 - 10152 Torino Part. IVA e Cod. Fisc. 07937540016, dell'intervento per la realizzazione di un nuovo allacciamento idrico per il costruendo edificio di Piazza della Repubblica 13, per l'importo di Euro 6.267,80 oltre IVA 10% pari ad Euro 626,78 e così per un totale Euro 6.894,58 come da preventivo n. PRE-00004799-23 del 12 maggio 2023, allegato al presente provvedimento, del gestore unico del Servizio Idrico Integrato nella Città di Torino come previsto dalla sopraccitata Convenzione tra l'Autorità d'Ambito, - ATO3 Torino - e la SMAT S.p.A. approvata con Deliberazione n. 173 dell'Autorità d'Ambito n. 3 "Torinese" del 27 maggio 2004 ed integrata con Deliberazione n. 598/2016 del 9 Maggio 2016". In riferimento alla Società SMAT S.p.A., ai sensi dell'art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136, così come modificato dalla Legge 17.12.2010 n. 217 e sulla base delle determinazioni n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture, non rientrano negli obblighi di tracciabilità e di CIG le movimentazioni di denaro derivate da prestazioni eseguite in favore di Pubbliche Amministrazioni da soggetti, giuridicamente distinti dalle stesse, ma sottoposti ad un controllo analogo a quello che le medesime esercitano sulle proprie strutture (affidamento house).

9. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

10. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., l'affidamento dei seguenti incarichi professionali:
- direttore operativo con funzione di direttore dei lavori opere strutturali, quella dell'Ing. Luca Massimo GIACOSA dello Studio POLITECNA EUROPA S.r.l., con sede in Torino, Corso Stati Uniti n. 45, Part. IVA 08662110017, per un importo pari ad un onorario di Euro 37.864,54 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.514,58 ed IVA al 22% per Euro 8.663,41 per un totale di Euro 48.042,53 (CIG A01487D48F);
 - direttore operativo con funzione di direttore dei lavori opere impiantistiche, quella dell'Ing. Giancarlo GRAMONI dello studio CYD Consulting & Engineering, con sede Torino, Corso Re Umberto 129, Part. IVA 07267540016, per un importo pari ad un onorario di Euro 43.838,62 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.753,54 ed IVA al 22% per Euro 10.030,28 per un totale di Euro 55.622,44 (CIG A0148A44BE);
 - direttore operativo con funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, quella dell'Ing. Silvano VEDELAGO dello studio Mediapolis Engineering S.r.l. con sede Torino, Piazza Maria Teresa 7, Part. IVA 07849480012, per un importo pari ad un onorario di Euro 64.801,17 oltre Inarcassa 4% per Euro 2.592,05 ed IVA al 22% per Euro 14.826,51 per un totale di Euro 82.219,73 (CIG A0148C3E50).
11. Di dare atto che la spesa di Euro 192.779,28 (IVA compresa) di cui al punto 8 e 10 è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
12. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e preve attestazioni delle avvenute prestazioni.
13. Di approvare gli allegati schemi di contratto (all. n. 10-11-12), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
14. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
15. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non si osserva nessun termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto.
16. Di dare atto che ai fini degli affidamenti dei servizi di cui trattasi è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli affidatari, ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e vista la necessità ed urgenza delle prestazioni al fine di non rallentare il processo di approvazione del avvio dei lavori, è necessario autorizzare la consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in pendenza dell'esito dei controlli e della stipulazione dei contratti.
17. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 516/2023.
18. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bisTUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

19. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

22) La spesa da sostenersi per l'esecuzione dei lavori di "PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID50 POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 - CUP C13F10043930002)", a seguito dell'intervenuta aggiudicazione risulta di Euro 11.681.474,58 (IVA e oneri compresi), suddivisa in base agli stanziamenti già previsti a bilancio, come meglio riportato nel seguente nuovo quadro economico:

PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI.							
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI							
Opere al netto del ribasso			2.271.360,00	2.855.424,00	2.514.720,00	169.038,44	7.810.542,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso			160.000,00	175.000,00	181.799,94	10.000,00	526.799,94
Totale importo contrattuale			2.431.360,00	3.030.424,00	2.696.519,94	179.038,44	8.337.342,38
I.V.A. 10% sulle opere			227.136,00	285.542,40	251.472,00	16.903,84	781.054,24
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza			16.000,00	17.500,00	18.180,00	1.000,00	52.680,00
Totale I.V.A.			243.136,00	303.042,40	269.652,00	17.903,84	833.734,24
Totale contrattuale compresa I.V.A.			2.674.496,00	3.333.466,40	2.966.171,94	196.942,28	9.171.076,62
A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA							
Opere al netto del ribasso			2.019.888,00	2.157.792,00	1.817.088,00	116.310,44	6.111.078,44
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso			120.000,00	135.000,00	141.799,94	5.000,00	401.799,94
Totale importo contrattuale			2.139.888,00	2.292.792,00	1.958.887,94	121.310,44	6.512.878,38

I.V.A. 10% sulle opere			201.988,80	215.779,20	181.708,80	11.631,04	611.107,84
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza			12.000,00	13.500,00	14.180,00	500,00	40.180,00
Totale I.V.A.			213.988,80	229.279,20	195.888,80	12.131,04	651.287,84
Totale contrattuale compresa I.V.A.			2.353.876,80	2.522.071,20	2.154.776,74	133.441,48	7.164.166,22
A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Opere al netto del ribasso			251.472,00	697.632,00	697.632,00	52.728,00	1.699.464,00
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso			40.000,00	40.000,00	40.000,00	5.000,00	125.000,00
Totale contrattuale			291.472,00	737.632,00	737.632,00	57.728,00	1.824.464,00
I.V.A. 10% sulle opere			25.147,20	69.763,20	69.763,20	5.272,80	169.946,40
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza			4.000,00	4.000,00	4.000,00	500,00	12.500,00
Totale I.V.A.			29.147,20	73.763,20	73.763,20	5.772,80	182.446,40
Totale contrattuale compresa I.V.A.			320.619,20	811.395,20	811.395,20	63.500,80	2.006.910,40
B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"							
Imprevisti opere e spese tecniche			67.678,00				67.678,00
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (PRESENTE ATTO)			6.894,58				6.894,58
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa			93.105,42				93.105,42
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa			100.000,00				100.000,00
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (PRESENTE ATTO)			48.042,53				48.042,53
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (PRESENTE ATTO)			55.622,44				55.622,44
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (PRESENTE ATTO)			82.219,73				82.219,73

Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi			54.115,30				54.115,30
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi			100.000,00				100.000,00
B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"			607.678,00				607.678,00
B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,73					39.824,73
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				27.596,40
Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				28.781,08
Spese tecniche			40.876,50	64.329,18	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)						146.234,60	146.234,60
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA		42.290,15	94.788,56	64.329,18	58.018,48	158.353,51	417.779,88
B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				36.632,12
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					70.247,55
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546,91		13.683,07				27.229,98
Incarico Studio Planeta (mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						12.524,89
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,80		6.965,46				10.587,26

Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95, mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790,19						39.790,19
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						15.368,61
Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"	125.953,31	37.489,38	49.990,86				213.433,55
B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'							
Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'	77.976,63						77.976,63
TOTALE DA PRENOTARE	203.929,94	79.779,53	3.426.953,42	3.397.795,58	3.024.190,42	355.295,79	10.487.944,68
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
FOIPINQUA RIMANENTE			482.764,49	251.599,62	3.871,18	20.205,01	758.440,30
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA			64.380,80	178.604,80	178.604,80	13.499,20	435.089,60
TOTALE FINANZIATO	203.929,94	79.779,53	3.974.098,71	3.828.000,00	3.206.666,40	389.000,00	11.681.474,58
FINANZIAMENTO PINQUA UTILIZZATO		42.290,15	2.435.809,85	2.365.000,00	1.847.222,00	260.000,00	6.950.322,00

FINANZIAMENTO FOIPINQUA UTILIZZATO			12.855,51	221.400,38	365.573,22	31.794,99	631.624,10
FINANZIAMENTO PRIU UTILIZZATO			928.297,20	811.395,20	811.395,20	63.500,80	2.614.588,40
FINANZIAMENTO REGIONALE UTILIZZATO	125.953,31	37.489,38	49.990,86				213.433,55
FINANZIAMENTO CITTA' UTILIZZATO	77.976,63						77.976,63
FINANZIAMENTO PINQUA RICONOSCIUTO		42.290,15	2.435.809,85	2.365.000,00	1.847.222,00	260.000,00	6.950.322,00
FOI RICONOSCIUTO 20% PINQUA			495.620,00	473.000,00	369.444,40	52.000,00	1.390.064,40
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO PINQUA RICONOSCIUTO		42.290,15	2.931.429,85	2.838.000,00	2.216.666,40	312.000,00	8.340.386,40
RIBASSO PINQUA 18,88% IVA 10% COMPRESA			517.123,20	552.428,80	465.203,20	29.777,31	1.564.532,51
RIBASSO PRIU 18,88% IVA 10% COMPRESA			64.380,80	178.604,80	178.604,80	13.499,20	435.089,60
RIBASSO COMPLESSIVO 18,88% IVA 10% COMPRESA			581.504,00	731.033,60	643.808,00	43.276,51	1.999.622,11

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	203.929,94	79.779,53	2.981.420,71	2.838.000,00	2.216.666,40	312.000,00	8.631.796,58
Stanziamiento PRIU			992.678,00	990.000,00	990.000,00	77.000,00	3.049.678,00
Prenotato			40.876,50	64.329,18	58.018,48	12.118,91	175.343,07
Prenotato PRIU			414.898,72				414.898,72
Impegnato	203.929,94	79.779,53	2.457.779,72	2.522.071,20	2.154.776,74	279.676,08	7.698.013,21
Impegnato PRIU			513.398,48	811.395,20	811.395,20	63.500,80	2.199.689,68
FOI PINQUA rimanente prenotato			482.764,49	251.599,62	3.871,18	20.205,01	758.440,30

Ribasso PRIU			64.380,80	178.604,80	178.604,80	13.499,20	435.089,60
--------------	--	--	-----------	------------	------------	-----------	------------

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 1,00 riferito alla complessità dell'intervento e il coefficiente 0,90 relativo all'entità dell'importo a base di gara, per un importo di Euro 146.234,60. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

23) Di approvare secondo il quadro economico e cronoprogramma finanziario sopra riportato l'impegno di spesa di Euro 7.310.400,82 di cui Euro 957.081,48 finanziato con applicazione dell'Avanzo Vincolato approvato con la DD 2315/2023 del 11 maggio 2023 esecutiva in pari data e la prenotazione della spesa di Euro 933.783,37 di cui Euro 758.440,30 Ribasso FOI rimanenti finanziato con fondi PINQUA, in quanto la spesa di Euro 387.612,39 è già stata impegnata con le determine indicate nel quadro economico per incarichi professionali finanziati con contributo regionale e fondi della Città, mentre la spesa di Euro 3.049.678,00 è finanziata con i Fondi PRIU secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazioni
Opere al netto del ribasso IVA compresa Euro 1.264.795,32	2023	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2023
Opere al netto del ribasso IVA compresa Euro 2.373.571,20	2024	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2024
Opere al netto del ribasso IVA compresa Euro 1.998.796,80	2025	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2025
Opere al netto del ribasso IVA compresa Euro 127.941,48	2026	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2026
Oneri sicurezza IVA compresa Euro 132.000,00	2023	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2023
Oneri sicurezza IVA compresa Euro 148.500,00	2024	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2024

Oneri sicurezza IVA compresa Euro 155.979,94	2025	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2025
Oneri sicurezza IVA compresa Euro 5.500,00	2026	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2026
Spese tecniche Euro 40.876,50	2023	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2023
Spese tecniche Euro 64.329,18	2024	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2024
Spese tecniche Euro 58.018,48	2025	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2025
Spese tecniche Euro 12.118,91	2026	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2026
Incentivo funzioni tecniche Euro 146.234,60	2026	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2026
FOI PINQUA rimanente Euro 482.764,49	2023	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2023
FOI PINQUA rimanente Euro 251.599,62	2024	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2024
FOI PINQUA rimanente Euro 3.871,18	2025	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2025
FOI PINQUA rimanente Euro 20.205,01	2026	08	02	2	02	14705000500 1	063	31/12/2026
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M5C2-I2.3 PINQUA POP 1 - RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (ex art.1, c.437, L.27/12/19 n.160) - VEDASI CAP. 31760 004 ENTRATA - CUP: C13F10043930002 - Settore 063				
Conto finanziario n.				Descrizione Conto Finanziario:				
U.2.02.01.09.001				Fabbricati ad uso abitativo				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazioni
Opere al netto del ribasso IVA Euro 957.081,48	2023	08	02	2	02	14705000500 2	063	31/12/2023
Descrizione capitolo/articolo:				DA AVANZO - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA POP 1 - RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (ex art.1, c.437, L.27/12/19 n.160) - VEDASI CAP. 31760 004 ENTRATA - CUP: C13F10043930002 - Settore 063				
Conto finanziario n.				Descrizione Conto Finanziario:				
U.2.02.01.09.001				Fabbricati ad uso abitativo				

24) Di approvare la spesa complessiva di Euro 3.049.678,00 finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999, di cui Euro 2.006.910,40 per opere e oneri sicurezza IVA compresa, Euro 192.779,28 oneri e IVA compresa relativa al punto 11) del dispositivo che trova copertura nelle voci "Allacciamenti ai pubblici servizi" per Euro 6.894,58 e "Spese tecniche fasi successive" per Euro 185.884,70.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo