



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

**ATTO N. DD 5382**

**Torino, 27/09/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S062-PNRR-MISS.M5C2-MISURA3-INVEST.3.1-SPORT ED INCLUSIONE - PARCO DELLO SPORT E DELL'EDUCAZIONE AMBIENTALE - CLUSTER 2 - RIGENERAZIONE EX GALOPPATOIO - C.O. 5057 - CUP: C13I22000080006 – CIG: A002776142 – APPROVAZIONE DELLE CONDIZIONI PARTICOLARI - RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E DEL CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO DELL'INTERVENTO – CONFERMA IMPEGNO DI SPESA DI EURO 2.899.982,46 - FINANZ. UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU

Premesso che:

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 3.1, "Sport e inclusione sociale" si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane.

A tale scopo, sono stati identificati tre cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito (pubblicati sul sito del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 23 marzo 2022) a manifestare interesse organizzati in un primo Avviso, relativo ai Cluster 1 e 2, destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, che prevede la realizzazione o la rigenerazione di specifiche tipologie di impianto sportivo.

Alla luce di tale Avviso di invito a manifestare interesse per la selezione di proposte di intervento come sopra descritte, la Città di Torino ha inoltrato, in data 22 aprile 2022, prot. 5669, domanda di partecipazione con un progetto denominato "Parco dello Sport e dell'educazione ambientale" composto da cluster mirati al recupero dell'area urbana località Meisino con la conseguente realizzazione di aree sportive e servizi accessori.

L'intervento del valore complessivo di € 11.500.000,00, in coerenza a quanto indicato nel bando, è strutturato su due cluster d'intervento. Il Cluster 1 denominato "Cittadella dello Sport e della salute" con un importo di €. 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato "Rigenerazione ex Galoppatoio, con

un importo complessivo di € 4.000.000,00.

Con Atto del Direttore di Divisione in data 06 Maggio 2022 prot. 6258 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria Vitetta e con disposizione del 30 agosto 2022 è stato istituito il gruppo di supporto al RUP.

Con Decreto del 05/08/2022 del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2340 del 16.09.2022, l'intervento della Città di Torino è stato definitivamente ammesso al finanziamento, così come indicato negli allegati al decreto stesso.

Con Deliberazione Atto n. del 615 del 20 settembre 2022, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Accordo di Concessione di Finanziamento, su indicato con il quale saranno regolati i rapporti tra il soggetto attuatore, Città di Torino, e l'Amministrazione Responsabile, Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, e modalità e termini per la realizzazione dell'intervento finanziato.

L'accordo di concessione già sottoscritto in data 20/09/2022, dal Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stato sottoscritto, in data 22/09/2022, dal Sindaco di Torino.

L'intervento denominato "Parco dello sport e dell'educazione ambientale", del valore complessivo di Euro 11.500.000,00, è strutturato su due Cluster d'intervento, il Cluster 1 denominato "Cittadella dello Sport e della salute" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), con un importo di Euro 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), con un importo complessivo di Euro 4.000.000,00, finalizzato al recupero dell'area urbana "Località Meisino" con conseguente realizzazione di aree sportive, aree tematiche per la didattica ambientale e servizi accessori, è stato inserito, per l'anno 2022-23-24, nel Programma Triennale dei LL.PP.2022-2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile.

La suddetta spesa di Euro 11.500.000,00 è finanziata dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell'ambito dell'Investimento "Sport e inclusione sociale", individuato all'interno del P.N.R.R. nella Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 - Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" - Cluster 1 e 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU-Italia, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 4377 del 22 settembre 2022, (accertamenti n. 2461/2022-2111/2023-2098/2024- 2093/2025-80/2026) e riaccertati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 4497/2022 (acc. 2492/2022-2118/2023- 2103/2024- 2097/2025-85/2026 (Cluster 1) e acc. 2493/2022-2117/2023-2104/2024-2098/2025- 86/2026 (Cluster 2).

Con ATTO N. DD 4497, del 28/09/2022 si è proceduto all'affidamento dell'incarico, relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Parco dello sport e dell'educazione ambientale", così suddiviso: Cluster 1 - "Cittadella dello Sport e della salute" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), e Cluster 2 - "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), allo studio De Ferrari Architetti nella persona dell'arch. Iacomussi Vittorio con impegno spesa EURO 135.094,80 IVA E ONERI INC., (EURO 84.709,18 LOTTO I (CIG:9407627B62) E EURO 50.385,62 LOTTO II (CIG:9407703A1A). Con il medesimo provvedimento si è provveduto a prenotare la spesa complessiva di euro 3.949.614,38, per il cluster 2 - "Rigenerazione Ex Galoppatoio".

Con determinazione dirigenziale atto n. DD. 5093 del 23 Ottobre 2022 è stato approvato un aggiornamento del DIP dei quadri economici e dei cronoprogrammi finanziari.

Con determina dirigenziale ATTO N.DD 4903/2022, del 14/10/2022, è stato deciso di volersi avvalere di “SPORT E SALUTE SPA” con sede in Roma, Piazza Lauro de Bosis, P.I. 07207761003, quale Centrale di Committenza affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino proceda all’aggiudicazione con gli operatore economici per la realizzazione dell’intervento denominato “Parco dello sport e dell’educazione ambientale” suddiviso a sua volta in due Cluster di interventi: CITTADELLA DELLO SPORT CLUSTER 1 e RIGENERAZIONE EX GALOPPATOIO CLUSTER 2, inseriti nel PNRR - M5C2 - MISURA3 - INVEST.3.1.

Con lo stesso atto è stata approvata apposita convenzione con Sport e Salute Spa e, come previsto all’articolo 9 della medesima, per il pagamento del previsto contributo, ed è stata impegnata la spesa complessiva di Euro 71.083,79 IVA 22% inclusa, per gli anni 2022-2023-2024, di cui Euro 39.653,49 IVA 22% inclusa, per il Cluster 1 - “Cittadella dello Sport e della salute” (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), ed Euro 31.430,30 IVA 22% inclusa, per il Cluster 2 - “Rigenerazione ex Galoppatoio”, (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006).

Con successiva determina dirigenziale ATTO N.DD 5654/2022, del 13/11/2022, è stata modificata l’imputazione della spesa complessiva di Euro 71.083,79 IVA 22% inclusa, per gli anni 2022-2023, imputando la spesa di: Euro 35.541,90 (di cui: Euro 19.826,75 per il Cluster 1; Euro 15.715,15 per il Cluster 2) per l’anno 2022; ed Euro 35.541,89 (di cui: Euro 19.826,74 per il Cluster 1; Euro 15.715,15 per il Cluster 2) per l’anno 2023.

Con Ordine di Servizio prot. 13876, del 10/11/2022, del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maria Vitetta, è stato costituito il Gruppo di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell’art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione nella persona dell’Arch. Vincenzo Orlando, in possesso dei requisiti, con ordine di servizio prot. 14381, del 24/11/2022, del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maria Vitetta.

A seguito dell’avvio della progettazione oggetto dell’incarico, si sono verificati degli sviluppi progettuali originati dal confronto con gli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni e dei pareri, che impongono di modificare alcuni importi delle singole categorie di lavorazione che hanno comportano la necessità di revisionare la parcella già sottoscritta dal professionista per accettazione.

Pertanto con ATTO N. DD 6427, del 11/12/2022, si è quindi proceduto all’approvazione del nuovo importo dell’affidamento dell’incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ai sensi dell’art. 23, comma 5 e comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così suddiviso: Cluster 1 - “Cittadella dello Sport e della salute”, e Cluster 2 - “Rigenerazione ex Galoppatoio”, al R.T.P.: STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI-IPE ENGINEERING S.R.L.-IPE CONSULTING S.R.L.- BRUNO OTELLA-NARETTO- ING. PELIZZARI, nella persona dell’Arch. IACOMUSSI Vittorio, con sede presso lo Studio De Ferrari Architetti, sito in Torino, Via Andorno 22, Importo affidamento aggiornato parcella complessivo Cluster 1 e Cluster 2, Euro 140.147,98, oneri ed IVA compresi, (Importo affidamento aggiornato parcella per il Cluster 1 - “Cittadella dello Sport e della salute”, Euro 71.711,42, oneri ed IVA compresi; Importo affidamento aggiornato parcella per il Cluster 2 - “Rigenerazione ex Galoppatoio”, Euro 68.436,56, oneri ed IVA compresi).

Con determina di “SPORT E SALUTE SPA”, n. 158/2022, del 01/12/2022, è stato deliberato di avviare una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all’affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, da aggiudicare secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, Gara n. 1561, RdO 1794, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 09/12/2022.

Con determina di "SPORT E SALUTE SPA", n. 159/2022, del 01/12/2022, è stato deliberato di avviare una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per interventi di impiantistica sportiva e servizi annessi, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. I bandi di gara e i relativi atti di gara relativi alle procedure in oggetto, Gara n. 1565, RdO 1800, e Gara n. 1565, RdO 1803, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 09/12/2022.

Con ATTO N. DD 7313, del 27/12/2022, è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa relativa alla misura denominata "PNRR-MISS.M5C2-MISURA3-INVEST.3.1- SPORT ED INCLUSIONE-CLUSTER 1-2 - (LOTTO I: C.O. 5056 - CUP: C15B22000090006; LOTTO II: C.O. 5057 - CUP: C13I22000080006)", di cui alle Determinazioni Dirigenziali atto n. 4497/2022 e atto n. 6427/2022, per complessivi Euro 1.082.452,61, dai capitoli e articoli del bilancio 2022 ai medesimi capitoli e articoli del bilancio 2023, le cui variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato sono state specificate nei quadri economici e nei cronoprogrammi approvati con la determina stessa.

La spesa complessiva risulta finanziata dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell'ambito dell'Investimento "Sport e inclusione sociale", individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 - Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" - Cluster 1 e 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU-Italia, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 4377 del 22/09/2022, (accertamenti n. 2461/2022- 2111/2023-2098/2024-2093/2025- 80/2026) e riaccertati con la citata DD 4497/2022 (acc.2492/2022-2118/2023-2103/2024- 2097/2025-85/2026 (Cluster 1) e acc.2493/2022-2117/2023- 2104/2024-2098/2025-86/2026 (Cluster 2)).

Dato atto che con nota prot. 15397, del 19/12/2022 è stata convocata la Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi dell'art. 14, c. 3, della L. 241/90 con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, e che con le stesse note si è proceduto contestualmente a dare corso a formale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 ai soggetti interessati.

Con ATTO N. DD 630, del 10/02/2023, e con successivo ATTO N. DD 704, del 14/02/2023, di conclusione della Conferenza dei Servizi Preliminare si è preso atto che sono pervenuti, atti di assenso condizionati al rispetto di prescrizioni che dovranno trovare accoglimento all'interno del progetto definitivo, e atti contenenti elementi di dissenso che l'amministrazione procedente, a seguito di approfondimenti intervenuti con l'Ente Parco, ritiene possano essere superati con alcune integrazioni e modifiche del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

In data 20/01/2023 sono stati richiesti i Pareri in Linea Tecnico Sportiva sul Progetto di fattibilità Tecnico Economica al CONI, (Cluster 1: pratica CIS-2023-0016; Cluster 2: pratica CIS-2023-0017), che si è espresso con parere favorevole al progetto in data 01 marzo 2023, (Cluster 1: Prot n.67 AM/cc, POS. N.0016/2023; Cluster 2: Prot n. 66 AM/cc, POS. N.0017/2023).

Con ATTO N. DD 1017, del 02/03/2023, è stato affidato l'incarico per la redazione dello Studio Archeologico Preliminare, ai sensi dell'art. 23, comma 5 e comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

per il progetto di “Parco dello sport e dell’educazione ambientale”, Cluster 1 “Cittadella dello Sport e della salute” (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), allo STUDIUM s.a.s. di Frida OCCELLI, con sede legale in Via Marco Polo, 32 bis - 10129 Torino, P.IVA: 08969550014, per un importo di Euro 3.952,80 (IVA 22% compresa) per la Fase 1 e di Euro 3.220,80 (IVA 22% compresa), per la Fase 2.

Al fine di apportare al progetto le modifiche necessarie, per superare le motivazioni di dissenso emerse durante la Conferenza dei Servizi Preliminare, con ATTO N. DD 1224/2023, del 14/03/2023, è stato approvato l'affidamento dell’incarico per la redazione delle modifiche sostanziali da apportare al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, dell’intervento denominato “Parco dello sport e dell’educazione ambientale”, Cluster 1 “Cittadella dello Sport e della salute” (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), all’R.T.P.: STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI- IPE ENGINEERING S.R.L.-IPE CONSULTING S.R.L.-BRUNO OTELLA-NARETTO- ING. PELIZZARI, nella persona dell’Arch. IACOMUSSI Vittorio, con sede presso lo Studio De Ferrari Architetti, sito in Torino, Via Andorno 22 - P.IVA 05734890014, per un importo di **Euro 26.794,95**, oneri ed IVA compresi.

Con ATTO N. DD 1456/2023, del 26/03/2023, è stato approvato l'affidamento dell’incarico per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE), ai sensi del D.M. 26.06.2015, per il solo Cluster 2 - “Rigenerazione ex Galoppatoio”, (C.O.5057 - CUP:C13I22000080006), all’IPE TECHNOLOGY SRL, nella persona dell’Ing. Angelo DI CARLO, Sede Legale: Corso Principe Oddone, n.70, C.A.P. 10152 – Torino (TO), Partiva Iva: 12714180010, per un importo di Euro 2.175,00 per onorario, oltre contributo INARCASSA 4% pari ad Euro 87,00, ed IVA 22% pari a Euro 497,64 e così in totale Euro 2.759,64.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento, a seguito di confronto con l’Ente gestore del Parco del Po, è stato parzialmente modificato per renderlo coerente con il Piano d’Area dell’Ente gestore del Parco del Po e poter superare così gli elementi di dissenso contenuti nel parere reso in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare, pertanto, sono state apportate le modifiche al Progetto di Fattibilità tecnico economica già esaminato dagli Enti invitati, in sede della prima Conferenza dei Servizi convocata in data 19/12/2022 prot. 15397.

I professionisti incaricati in data 21/03/2023, hanno consegnato alla Città gli elaborati costituenti il progetto di Fattibilità Tecnico Economica, articolato secondo il Cluster 1 e Cluster 2, modificato in coerenza a quanto indicato dalla Conferenza dei servizi.

Con determina di “SPORT E SALUTE SPA”, n. 43/2023, del 20/03/2023, nel rispetto della relativa milestone, il lotto geografico n. 7 (CIG 95206619FE), della Gara\_1561\_RdO\_1794, di competenza della Città di Torino, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all’affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, relativo agli interventi ricompresi nei Cluster 1 (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 (CUP C13I22000080006), è stato aggiudicato all’operatore economico “ **RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)**” (mandataria P.IVA 00105220057, con sede legale in Via Provenzale n. 16 – 14100 -Asti, pec: ruscallarenato@pec.it, **con il ribasso percentuale del 18,000% così suddiviso:**

- **importo a base di gara per il cluster 1 di Euro 5.700.000,00 per opere oltre IVA ed Euro 200.000,00 per oneri sicurezza oltre IVA, per un importo di aggiudicazione di Euro 4.674.000,00 per opere oltre IVA ed Euro 200.000,00 per oneri sicurezza oltre IVA;**
- **importo a base di gara per il cluster 2 di Euro 2.900.000,00 per opere oltre IVA ed Euro 50.000,00 per oneri sicurezza oltre IVA, per un importo di aggiudicazione di Euro 2.378.000,00 per opere oltre IVA ed Euro 50.000,00 per oneri sicurezza oltre IVA;**
- **importo a base di gara per il cluster 1 appalto integrato progetto definitivo di Euro 166.445,13 IVA compresa, per un importo di aggiudicazione di Euro 136.485,01 IVA**

- compresa;
- **importo a base di gara per il cluster 1 appalto integrato progetto esecutivo di Euro 162.076,49 IVA compresa, per un importo di aggiudicazione di Euro 132.902,72 IVA compresa;**
  - **importo a base di gara per il cluster 2 appalto integrato progetto definitivo di Euro 139.837,75 IVA compresa, per un importo di aggiudicazione di Euro 114.666,95 IVA compresa;**
  - **importo a base di gara per il cluster 2 appalto integrato progetto esecutivo di Euro 122.730,13 IVA compresa, per un importo di aggiudicazione di Euro 100.638,71 IVA compresa.**

Con determina di “SPORT E SALUTE SPA”, n. 44/2023, del 20/03/2023, nel rispetto della relativa milestone, Il Lotto Prestazionale n. 1 (**Servizi Tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**) – Sub Lotto Geografico n. 1 (CIG 9524218155), di competenza della Città di Torino e relativo agli interventi ricompresi nei Cluster 1 (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 (CUP C13I22000080006), della Gara\_1565\_RdO\_1800, è stato aggiudicato all’operatore economico “**RTI Cooperativa Architetti Ingegneri – Progettazione – Società Cooperativa (mandataria) e Secured Solutions Srl (mandante) e Engineering Project & Service S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (mandante)**” (dati mandataria P.IVA e C.F. 01704960358 con sede legale in Via Meuccio Ruini n. 6 – 42124 Reggio Emilia – pec: gare@pec.cairepro.it), **con il ribasso percentuale del 25,777% così suddiviso:**

- **importo a base di gara cluster 1 di Euro 298.018,89 IVA compresa, per un importo di aggiudicazione di Euro 221.198,56 IVA compresa;**
- **importo a base di gara cluster 2 di Euro 224.541,12 IVA compresa, per un importo di aggiudicazione di Euro 166.661,15 IVA compresa.**

Con la stessa determina di “SPORT E SALUTE SPA”, n. 44/2023, del 20/03/2023, nel rispetto della relativa milestone, Il Lotto Prestazionale n. 2 (**Servizi tecnici di verifica della progettazione**) – Sub Lotto Geografico n. 2 (CIG 9524408E1C), di competenza della Città di Torino e relativo agli interventi ricompresi nei Cluster 1 (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 (CUP C13I22000080006), della Gara\_1565\_RdO\_1803, è stato aggiudicato all’operatore economico “**Rina Check S.r.l.**” (P.IVA 01927190999 con sede legale in Via Corsica n. 12 16128 Genova – pec: rinacheck@legalmail.it), **con il ribasso percentuale del 45,500%, così suddiviso:**

- **importo a base di gara verifica definitivo ed esecutivo cadauno cluster 1 di Euro 58.386,25 IVA compresa, per un importo di aggiudicazione di Euro 31.820,51 IVA compresa cadauno;**
- **importo a base di gara verifica definitivo ed esecutivo cadauno cluster 2 di Euro 42.887,11 IVA compresa, per un importo di aggiudicazione di Euro 23.373,48 IVA compresa cadauno.**

Con ATTO N. DD 1497, del 28/03/2023, è stata approvata la presa d'atto delle aggiudicazioni agli operatori economici da parte di “SPORT E SALUTE SPA” con condizione sospensiva per le verifiche di legge, la rideterminazione dei quadri economici e dei cronoprogrammi finanziari a seguito dell'applicazione dei ribassi di gara degli interventi: Cluster 1 denominato “Cittadella dello Sport e della salute” (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), e Cluster 2 denominato “Rigenerazione ex Galoppatoio”, (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006).

Con ATTO N. D.D. 2020, del 26 aprile 2023, si è preso atto che nell’ambito dei pareri resi in seno alla Conferenza di Servizi illustrativa delle modifiche apportate al progetto di fattibilità tecnico economica svoltasi in data 3 aprile 2023, convocata con nota prot. 2795 del 21 marzo 2023, ai sensi dell’art. 14, comma 3, della Legge 241/90, sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli condizionati al rispetto delle prescrizioni indicate nei pareri stessi: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e

Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino; Città di Torino - Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali; Città di Torino - Divisione Edilizia Privata; Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Torinese.

Con Delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 294, del 30/05/2023, immediatamente eseguibile, sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, relativi all'intervento "Parco dello Sport e dell'Educazione Ambientale", del valore complessivo di Euro 11.500.000,00, strutturato su due Cluster d'intervento, il Cluster 1 denominato "Cittadella dello Sport" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), con un importo di Euro 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), con un importo di Euro 4.000.000,00, finalizzati al recupero dell'area urbana "Località Meisino" con conseguente realizzazione di aree sportive.

Con comunicazione PEC del 17.07.2023, la Centrale di Committenza "SPORT E SALUTE SPA", ha provveduto a trasmettere alla Città l'Accordo Quadro ed i relativi allegati (cauzione definitiva e tabella interventi), sottoscritto digitalmente da Sport e Salute Spa con l'operatore economico RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante), aggiudicatario del Lotto Geografico 7 della procedura di gara, nonché il DGUE impresa aggiudicataria, la dichiarazione progettista e l'atto costitutivo del RTI.

Con la stessa nota ha inoltre comunicato che in base a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia sono stati disposti, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di idoneità nonché di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di capacità tecnico professionale, nonché di capacità economico finanziaria, richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

Considerato che l'aggiudicazione è divenuta efficace, e che occorre necessariamente garantire la realizzazione degli interventi sopracitati anche al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento Next generation EU- Italia, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, la stipulazione del contratto per l'Appalto Integrato, per l'esecuzione delle opere dell'intervento oggetto del presente atto e per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione Definitiva, e alla Progettazione Esecutiva, ai sensi dell'art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario mediante PEC in data 18/07/2023, prot. 7164, comunicandogli l'intento di attivare il contratto specifico relativo al CLUSTER 2 - Rigenerazione ex Galoppatoio – C.O. 5057 - CUP: C13I22000080006, considerata la necessità di procedere all'avvio dell'appalto integrato in oggetto, di cui all'AQ sottoscritto con Sport e Salute s.p.a. e richiedendo la documentazione e le dichiarazioni necessarie ai fini della sottoscrizione del contratto. Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da "SPORT E SALUTE SPA"(CIG: 95206619FE), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico **CIG: A002776142**.

Nella stessa nota sono state riportate le informazioni relative al CLUSTER 2 - Rigenerazione ex Galoppatoio – C.O. 5057 - CUP: C13I22000080006 - CIG: A002776142, tratte dal quadro economico dell'intervento, già rideterminato con il citato ATTO N. DD 1497, del 28/03/2023, a seguito del ribasso di gara presentato dall'operatore economico aggiudicatario, l'importo delle opere è stato determinato sulla base del Prezzario di riferimento: "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte 2023", approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 20.02.2023 n. 6 - 6521, B.U. n. 08 s.o. n. 3 del 23.02.2023.

Categoria opere: OG1

Importo opere totale € 2.900.000,00

• Opere a corpo € 2.495.370,53

- Opere a misura € 404.629,47

Oltre oneri della sicurezza: € 50.000,00

VALORE DELLE PRESTAZIONI	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
€ 3.156.941,90, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE VALORE COMPLESSIVO – COMPRESIVO DI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	18,00 % € 559.249,54	€ 2.597.692,36, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPLESSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA € 110.212,60	18,00 % € 19.838,27	€ 90.374,33, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE
PROGETTAZIONE ESECUTIVA € 96.729,30	18,00 % € 17.411,27	€ 79.318,03, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE
LAVORI € 2.900.000,00  OLTRE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 50.000,00	18,00 %  € 522.000,00	€ 2.428.000,00 , OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPLESSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA

Sulla base della determinazione di “SPORT E SALUTE SPA” di aggiudicazione efficace, del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l’operatore economico, e del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicatario, è stato redatto e sottoscritto la **Lettera di Richiesta Documentazione (All. 1)**, del contratto specifico con i relativi documenti.

**La Lettera di Richiesta Documentazione**, è stata inviata all’operatore economico che in data 23/08/2023 ha provveduto alla consegna della documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell’atto.

Si può quindi procedere ad affidare l’appalto integrato relativo al CLUSTER 2 - Rigenerazione ex Galoppatoio – C.O. 5057 - CUP: C13I22000080006 - CIG: A002776142, per l’espletamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva, ed all’attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e per l’esecuzione delle opere dell’intervento, ai sensi dell’art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché impegnare la relativa spesa, all’operatore economico, Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo Misto, **“RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)”**, con il

**ribasso percentuale del 18,000%, nelle more della presentazione di tutte le polizze.**

La quota di partecipazione di ciascun operatore economico riunito è riportata nell'Atto costitutivo del RTI, Repertorio n. 59799, Raccolta n. 33090, Registrato ad Asti il 26/05/2023 al n. 3680 s.1T, dal Notaio Giorgio Gili, con sede in Piazza Statuto n.1, 14100 Asti, ed è la seguente:

	Operatore economico	Sede	P.IVA	PEC		Perc
a)	<b>Ruscalla Renato S.p.A.</b>	Via Provenzale n. 16 14100 - Asti	00105220057	ruscallarenato@pec.it	per una quota del	<b>53,13 %</b>
b)	<b>Impresa Borio Giacomo S.r.l.</b>	Via San Quintino n. 28 10121 - Torino	00238930010	amministrazione@cert.boriogiaco.it	per una quota del	<b>46,87 %</b>

Nello stesso Atto costitutivo del RTI le imprese convengono e stipulano quanto segue:

- di conferire mandato speciale ed irrevocabile e per quanto infra generale, con rappresentanza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, al rappresentante della società "RUSCALLA RENATO S.P.A.", che accetta, affinché rappresenti il raggruppamento costituito dalla società "IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L." oltreché dalla stessa società "RUSCALLA RENATO S.P.A.", eleggendo domicilio nel Comune di Asti, via Provenzale n. 16, presso la sede della società mandataria;
- che le somme dovute per l'esecuzione di tutti i lavori, sia in acconto che a saldo, **saranno fatturate** alla Stazione Appaltante da ciascuna componente del raggruppamento per le rispettive quote. Le somme dovute per l'esecuzione dei lavori, sia in acconto che a saldo, **saranno incassate** dalla Impresa Capogruppo "RTI Ruscalla Renato S.p.A." (mandataria), che provvederà a versare alla mandante la quota di spettanza da essa fatturata. La Stazione Appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità per i pagamenti così effettuati.

L'operatore economico RTI Ruscalla Renato S.p.A./Impresa Borio Giacomo S.r.l., nel Modello DGUE allegato all'istanza di gara, ha dichiarato quali sono le parti dell'appalto e le categorie dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico riunito.

Inoltre l'operatore economico RTI Ruscalla Renato S.p.A./Impresa Borio Giacomo S.r.l., ha indicato quale professionista incaricato per le prestazioni specialistiche relative all'attività di Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di tipo Verticale, **RTP: 1AX S.r.l./ PROIMPIANTI S.R.L./ ANDREA PIANO**, ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con sede operativa del soggetto mandatario, in Roma, alla Via dei Marsi n.10, tel. 0697613086, e-mail: info@1ax.it, e-mail certificata: 1axsrl@legalmail.it, costituito, come da atto notarile in data 24 maggio 2023, notaio dott. Carlo Antonio la Mura, con studio in Viale dell'Unione n. 12, Guidonia Montecelio (Roma), Rep. n. 855, Raccolta n. 670, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale, in data 25 maggio 2023, n. 8623, Serie 1Tcostituito, da:

	Operatore economico	Sede		CF/P.IVA
a)	<b>1AX S.r.l.</b>	Via F. CRISPI n. 69 - 67051 AVEZZANO (AQ)	Mandataria	02027620661
b)	<b>PROIMPIANTI S.R.L.</b>	Via Garibaldi 89 CF - 67051 AVEZZANO (AQ)	Mandante	01824530669
c)	<b>ANDREA PIANO</b>	Loc. Carpaneta n. 76 - 12060 - FARIGLIANO (CN)	Mandante	omissis

Le persone fisiche incaricate per le prestazioni specialistiche relative all'attività di Progettazione Definitiva e di Progettazione Esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione sono:

PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI:	Nome Cognome	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			
			ALBO/ ORDINE	Prov.	n. di iscrizione	dal:
Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA Architetto	Antonello Piccirillo 1AX S.r.l.	02027620661	Architetti	Roma	11908	06/10/1997
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione. in possesso di attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08 Architetto	Luca Piccirillo 1AX S.r.l.	02027620661	Architetti	L'Aquila	416	11/01/1999
Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche Architetto	Antonello Piccirillo 1AX S.r.l.	02027620661	Architetti	Roma	11908	06/10/1997
Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE Architetto	Luca Piccirillo 1AX S.r.l.	02027620661	Architetti	L'Aquila	416	11/01/1999
Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI Ingegnere	Carlo Granata PROIMPIANTI S.R.L.	01824530669	Ingegneri	L'Aquila	1466	09/07/1998
Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI Ingegnere	Carlo Granata PROIMPIANTI S.R.L.	01824530669	Ingegneri	L'Aquila	1466	09/07/1998
Geologo	Andrea Piano Libero Professionista	omissis 01552650051	Geologi	Piemonte	412	29/06/1998
Giovane Professionista Architetto	Edoardo Pasquali Consulente a P.Iva 1AX S.r.l.	omissis 16312511005	Architetti	Roma	A-26832	07/09/2021
Giovane Professionista Ingegnere	Monia Cifani Consulente a P.Iva PROIMPIANTI	omissis 02104270661	Ingegneri	L'Aquila	A-3593	22/01/2021

	<b>S.R.L.</b>					
--	---------------	--	--	--	--	--

Le quote percentuali di partecipazione al RTP e le quote di esecuzione delle prestazioni sono le seguenti:

a)	1AX S.R.L. (Capogruppo- Mandataria)	per una quota del	83%
b)	PROIMPIANTI S.R.L. (Mandante)	per una quota del	14%
c)	Dott. Geol. ANDREA PIANO (Mandante)	per una quota del	3%

Le categorie delle prestazioni che saranno eseguite da ciascun operatore economico riunito nel RTP sono le seguenti:

	OPERATORE ECONOMICO	categoria/e/servizi	%
a)	1AX S.R.L. (Capogruppo-Mandataria)	E.11	100%
		E.20	100%
		E.17	100%
		S.02	100%
		S.03	100%
		S.04	100%
		Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione	100%
b)	PROIMPIANTI S.R.L. (Mandante)	IA.01	100%
		IA.02	100%
		IA.03	100%
c)	Dott. Geol. ANDREA PIANO (Mandante)	Relazione Geologica	100%

Il corrispettivo della progettazione Definitiva e della progettazione Esecutiva verranno liquidate direttamente ai progettisti, ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del codice dei contratti.

Occorre altresì procedere all'approvazione, per il **Cluster 2 - "Rigenerazione ex Galoppatoio"**, (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006 - CIG: A002776142), del nuovo QE e cronoprogramma finanziari, come specificato nel dettaglio economico finanziario, e provvedere alla conferma dell'impegno di spesa, già prenotato con la citata DD 4497/2022, relativamente all'importo complessivo contrattuale IVA ed oneri di legge compresi pari ad **Euro 2.886.105,66**, (di cui: - **Euro 2.428.000,00**, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre **Euro 242.800,00** per IVA 10%; - **Euro 90.374,33**, per la Progettazione Definitiva, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad **Euro 3.614,97**, ed oltre IVA al 22% per **Euro 20.677,65**; - **Euro 79.318,03**, per la Progettazione Esecutiva, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad **Euro 3.172,72**, ed oltre IVA al 22% per **Euro 18.147,96**).

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al

Fondo per le funzioni tecniche 1,60 %, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del c. 3 del medesimo articolo e decreto, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, è stato considerato circa il 30 % dell'importo, e pertanto occorre provvedere alla conferma dell'impegno di spesa relativo, già prenotato con la citata DD 4497/2022, per un importo di **Euro 13.876,80**, per il Fondo per le funzioni tecniche. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto che la Centrale di Committenza, "SPORT E SALUTE SPA" con sede in Roma, Piazza Lauro de Bosis, P.I. 07207761003, con determina n. 43/2023, del 20/03/2023, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione, con condizione sospensiva, dell'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, relativo all'intervento CLUSTER 2 - Rigenerazione ex Galoppatoio – C.O. 5057 - CUP: C13I22000080006 - CIG: A002776142, all'operatore economico, Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo Misto, "**RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)**", con sede legale in Via Provenzale n. 16 – 14100 - Asti, pec: ruscallarenato@pec.it, **con il ribasso percentuale del 18,000%**, per gli importi indicati in narrativa e qui integralmente richiamati, e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto. La quota di partecipazione di ciascun operatore economico riunito, indicata in narrativa, è riportata nell'Atto costitutivo del RTI, Repertorio n. 59799, Raccolta n. 33090, Registrato ad Asti il 26/05/2023 al n. 3680 s.1T, dal Notaio Giorgio Gili, con sede in Piazza Statuto n.1, 14100 Asti. Nello stesso Atto costitutivo del RTI è specificato che le somme dovute per l'esecuzione di tutti i lavori, sia in acconto che a saldo, **saranno fatturate** alla Stazione Appaltante da ciascuna componente del

raggruppamento per le rispettive quote. Le somme dovute per l'esecuzione dei lavori, sia in acconto che a saldo, **saranno incassate** dalla Impresa Capogruppo dell'RTI, impresa "Ruscalla Renato S.p.A." (mandataria), che provvederà a versare alla mandante la quota di spettanza da essa fatturata. La Stazione Appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità per i pagamenti così effettuati

2. di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che si può procedere all'affidamento da parte della Città dei suddetti servizi e lavori agli aggiudicatari, in quanto la Centrale di Committenza SPORT E SALUTE SPA, ha disposto, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di idoneità nonché di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di capacità tecnico professionale, nonché di capacità economico finanziaria, richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in base a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia;
3. di dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 294, del 30/05/2023, immediatamente eseguibile;
4. la spesa complessiva relativa al Cluster 2, risulta finanziata dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell'ambito dell'Investimento "Sport e inclusione sociale", individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 - Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale", finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU-Italia, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 4377 del 22/09/2022, accertamenti n. 2461/2022- 2111/2023-2098/2024-2093/2025- 80/2026) e riaccertati con la citata DD 4497/2022 [acc.2493/2022 (incassato con reversale numero 35347 del 27/12/2022) -2117/2023- 2104/2024-2098/2025-86/2026 (Cluster 2)].;
5. di dare atto che l'operatore economico RTI Ruscalla Renato S.p.A./Impresa Borio Giacomo S.r.l., ha indicato quale professionista incaricato per le prestazioni specialistiche relative all'attività di Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di tipo Verticale, **RTP: 1AX S.r.l./ PROIMPIANTI S.R.L./ ANDREA PIANO**, ai sensi dell'art. 46, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con sede operativa del soggetto mandatario, in Roma, alla Via dei Marsi n.10, tel. 0697613086, e-mail: info@1ax.it, e-mail certificata: 1axsrl@legalmail.it, costituito come da atto notarile in data 24 maggio 2023, notaio dott. Carlo Antonio la Mura, con studio in Viale dell'Unione n. 12, Guidonia Montecelio (Roma), Rep. n. 855, Raccolta n. 670, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Albano Laziale, in data 25 maggio 2023, n. 8623, Serie 1T, da:

	Operatore economico	Sede		CF/P.IVA
a)	<b>1AX S.r.l.</b>	Via F. CRISPI n. 69 - 67051 AVEZZANO (AQ)	Mandataria	02027620661
b)	<b>PROIMPIANTI S.R.L.</b>	Via Garibaldi 89 CF - 67051 AVEZZANO (AQ)	Mandante	01824530669
c)	<b>ANDREA PIANO</b>	Loc. Carpaneta n. 76 – 12060 - FARIGLIANO (CN)	Mandante	omissis

Il corrispettivo della progettazione Definitiva e della progettazione Esecutiva verranno liquidate direttamente ai progettisti, ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del codice dei contratti.

6. di formalizzare l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Ruscalla Renato S.p.A./Impresa Borio Giacomo S.r.l., di cui al punto 1, che ha offerto un ribasso del **18,000%**; l'importo complessivo di affidamento risulta pertanto pari ad Euro 2.597.692,36,

- oltre IVA e oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza;
7. di approvare le condizioni particolari ivi allegate (all.3);
  8. di confermare l'impegno della spesa complessiva di **Euro 2.899.982,46**, già prenotato con la citata DD 4497/2022, (di cui: - **Euro 2.428.000,00**, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre **Euro 242.800,00** per IVA 10%; - **Euro 90.374,33**, per la Progettazione Definitiva, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad **Euro 3.614,97**, ed oltre IVA al 22% per **Euro 20.677,65**; - **Euro 79.318,03**, per la Progettazione Esecutiva, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad **Euro 3.172,72**, ed oltre IVA al 22% di **Euro 18.147,96 - Euro 13.876,80** per Fondo di funzione tecniche);
  9. di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà ad approvare l'intervenuta efficacia di aggiudicazione a seguito della positiva verifica dei requisiti di legge per gli incarichi relativi ai Servizi Tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di Verifica della progettazione;
  10. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico;
  11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta";
  12. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole

Dettaglio economico-finanziario

13. di confermare l'impegno di spesa complessiva di Euro 2.899.982,46 (di cui: Euro 2.670.800,00 per i Lavori e Oneri di Sicurezza, IVA 10% compresa, a favore del "RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)"; Euro 114.666,95 per la Progettazione Definitiva ed Euro 100.638,71 per la Progettazione Esecutiva, Inarcassa 4% e IVA 22% compresi, a favore del "RTP 1AX S.r.l. (mandataria) / PROIMPIANTI S.R.L. (mandante) / ANDREA PIANO (mandante)"; Euro 13.876,80 per Fondo funzioni tecniche 80%), già prenotati con la citata DD 4497/2022 e finanziati come indicato nel punto 4 del dispositivo. Le ditte costituenti i raggruppamenti temporanei manterranno una propria autonomia fiscale, pertanto la fatturazione avverrà in capo ad ognuna per le rispettive quote e categorie, i cui importi saranno individuati in sede di liquidazione.

14. di approvare il nuovo QE ed il cronoprogramma finanziario relativo al Cluster 2 - "Rigenerazione ex Galoppatoio", (C.O. 5057 - CUP: C13I22000080006 - CIG: A002776142), così come di seguito rideterminato :

Quadro Economico

OPERE		2022	2023	2024	2025	2026	Totali Progetto
Importo lavori ribassato (ribasso 18,000 %)	Euro		1.090.262,15	1.082.400,00	177.376,75	27.961,10	2.378.000,00

Oneri per la sicurezza non Soggetti a ribasso	Euro		20.000,00	20.000,00	10.000,00	0,00	50.000,00
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>Euro</b>		<b>1.110.262,15</b>	<b>1.102.400,00</b>	<b>187.376,75</b>	<b>27.961,10</b>	<b>2.428.000,00</b>
IVA (10%) sulle opere	Euro		109.026,22	108.240,00	17.737,67	2.796,11	237.800,00
IVA (10%) Oneri per la sicurezza	Euro		2.000,00	2.000,00	1.000,00	0,00	5.000,00
<b>Totale IVA (10%)</b>	<b>Euro</b>		<b>111.026,22</b>	<b>110.240,00</b>	<b>18.737,67</b>	<b>2.796,11</b>	<b>242.800,00</b>
<b>Totale opere e oneri compresa IVA</b>	<b>Euro</b>		<b>1.221.288,37</b>	<b>1.212.640,00</b>	<b>206.114,42</b>	<b>30.757,21</b>	<b>2.670.800,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE I.V.A. ED ONERI COMPRESI							
SPESE TECNICHE I.V.A. ED ONERI COMPRESI							

Quota 80% del 1,96% Fondo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche. Si considera il 30% dell'importo	Euro					13.876,80	13.876,80
Incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), IACOMUSSI PORRONE TECHNOLOGY SRL (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 1456/2023	Euro		2.759,64				2.759,64
Imprevisti opere IVA 10% compresa	Euro		28.552,57	5.000,00			33.552,57
Spese Tecniche e adeguamenti PFTE (IVA 22% e oneri compresi)	Euro	0,00					
Allacciamenti (IVA 22% compresa)	Euro			21.000,00			21.000,00

PFTE - Incarico Studio De Ferrari Architetti (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 4497/2022 E ATTO N. DD 6427/2022	Euro	25.192,81	43.243,75				68.436,56
Incarico Progetto Definitivo ribassato (ribasso 18,000 ) (IVA 22% ed oneri compresi) PRESENTE ATTO	Euro		114.666,95				114.666,95
Incarico Verifica Progetto Definitivo ribassato (ribasso 45,500 ) (IVA 22% ed oneri compresi) DD1497/23	Eu ro		23.373,48				23.373,48
Incarico Progetto Esecutivo ribassato (ribasso 18,000 ) (IVA 22% ed oneri compresi) PRESENTE ATTO	Euro		100.638,71				100.638,71
Incarico Verifica Progetto Esecutivo ribassato (ribasso 45,500 ) (IVA 22% ed oneri compresi) DD1497/23	Euro		23.373,48				23.373,48

Incarico Direzione dei Lavori ribassato (ribasso 25,777 %) (IVA 22% ed oneri compresi) DD1497/23	Euro		49.998,35	74.223,00	42.439,80		166.661,15
Incarichi Collaudi (IVA 22% ed oneri compresi)	Euro					42.491,21	42.491,21
<b>Ribassi</b>							
Ribasso Lavori 18,000 % IVA compresa	Euro		263.258,42	261.360,00	42.830,00	6.751,58	578.200,00
Ribasso Progetto Definitivo 18,000 % (oneri ed IVA compresa)	Euro		25.170,80				25.170,80
Ribasso Verifica Progetto Definitivo 45,500 % (oneri ed IVA compresa)	Euro		19.513,63				19.513,63
Ribasso Progetto Esecutivo 18,000 % (oneri ed IVA compresa)	Euro		22.091,42				22.091,42
Ribasso Verifica Progetto Esecutivo 45,500 % (oneri ed IVA compresa)	Euro		19.513,63				19.513,63

Ribasso Direzione dei Lavori 25,777 % (oneri ed IVA compresa)	Euro		17.363,99	25.777,00	14.738,98		57.879,97
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>25.192,81</b>	<b>1.974.807,19</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>320.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>

Cronoprogramma finanziario

<b>Cronoprogramma Finanziario</b>	<b>2022 Euro</b>	<b>2023 Euro</b>	<b>2024 Euro</b>	<b>2025 Euro</b>	<b>2026 Euro</b>	<b>TOTALE Euro</b>
<b>Stanziamiento</b>	25.192,81	1.974.807,19	1.600.000,00	320.000,00	80.000,00	4.000.000,00
<b>Impegno</b>	25.192,81	1.482.597,42	1.212.640,00	219.991,22	30.757,21	2.971.178,66
<b>Prenotato</b>		125.297,88	100.223,00	42.439,80	42.491,21	310.451,89
<b>Ribassi</b>		366.911,89	287.137,00	57.568,98	6.751,58	718.369,45

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Maria Vitetta