

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 5280

Torino, 04/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - PNRR – MISURA M5 C2 INV. 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO – PIU'. AZIONE A33 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA OVEST (C.O. 5036 – CUP C17H22000090006 CIG 9424742722 - CIG SPECIFICO A01CB8886A) FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. APPROVAZ. PROG. VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1. LETT. C) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.. DIFFERIMENTO TERMINI. IMP. SPESA PER EURO 37.633,90 IVA 22% COMP. AFFID. AL R.T.I. MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A./M.I.T. S.R.L.. APPROVAZ. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ..

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 6 dicembre 2021.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 7 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato, sottoscritto in data 8 giugno 2022 e successivamente trasmesso al Ministero dell’Interno, al fine di avviare la realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l'azione denominata A33 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA OVEST (C.O. 5036 – CUP C17H22000090006), che prevede opere manutentive negli edifici scolastici dell'area ovest della Città.

L'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30 maggio 2022, n. 349, esecutiva dal 12 giugno 2022, al seguente Codice Opera 5036 - CUP C17H22000090006 per un importo di Euro 3.000.000,00 IVA 22% compresa.

Con la citata Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 128 dell'8 marzo 2022, esecutiva dal 21 marzo 2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 3.000.000,00 compresa IVA 22%.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4004 del 1 settembre 2022, esecutiva in pari data è stata impegnata la spesa di Euro 17.001,92 complessiva inerente la prima fase per affidamento incarico professionale relativa alla progettazione delle opere strutturali blocco scala, autorizzata la consegna anticipata del servizio e contemporaneamente si è provveduto alla prenotazione della spesa complessiva di Euro 2.982.998,08, di cui Euro 7.105,28 per la seconda fase dell'incarico (direzione operativa delle opere da realizzare) e riaccertata la somma complessiva di Euro 3.000.000,00, modificata poi a seguito dell'approvazione della Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7380 del 27 dicembre 2022, esecutiva in pari data, per un importo complessivo di Euro 3.000.000,00.

In virtù della assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) pari ad Euro 591.668,48, con DD n. 1760 del 11 aprile 2023, si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023 per un importo complessivo di Euro 3.591.668,48.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazioni dirigenziali nn. DD 2747 del 16 giugno 2022, DD 4004/2022 e n. DD 1025 del 3 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili.

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Francione Marcello, così come aggiornato con disposizione di servizio n. 5624 del 17 maggio 2024 del Direttore di Area 3 ing. Crova.

In data 28 marzo 2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele Pennazio, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 1 maggio 2025.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD n. 4107 del 8 settembre 2022 si è aderito all'Accordo Quadro predisposto da Invitalia, quale Centrale di Committenza affinché, ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, procedesse alla indizione, alla gestione e all'aggiudicazione dell'Accordo quadro per l'affidamento di lavori per la realizzazione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA OVEST A33 C.O. 5036 – CUP C17H22000090006 - “PIANI URBANI INTEGRATI (M5 C2 I2.2)”, nonché stipulando, all'esito della stessa, tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Preso atto che, al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, l'articolo 9 comma 2 del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), come specificato dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6, rende disponibile agli Enti locali beneficiari dei finanziamenti il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.A..

In considerazione del ridotto tempo a disposizione per il proseguimento dell'iter relativo alla realizzazione dell'opera, si è ritenuto opportuno aderire, attraverso la determinazione dirigenziale Atto n. DD 4107/2022 sopraccitata, all'Accordo Quadro predisposto da INVITALIA, con sede in Roma, via Calabria 46, P.I. 05678721001, quale Centrale di Committenza affinché, ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, procedesse alla indizione, alla gestione e all'aggiudicazione dell'Accordo quadro per l'affidamento di lavori per la realizzazione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA OVEST A33 (C.O. 5036 – CUP C17H22000090006) - “PIANI URBANI INTEGRATI (M5C2I2.2), nonché stipulando, all'esito della stessa, tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di “Invitalia S.p.A.”, n. 186, del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

In data 1 febbraio 2023, a seguito dell'espletamento della gara, INVITALIA S.p.A ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione prot. 0029542 del 31 gennaio 2023 dell'intervento, da cui risulta per il LOTTO GEOGRAFICO 1 - Torino-Genova-Milano 8– AQ1 - Aggiudicataria: RTI MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cuorné (TO), Località Bandone 1/G, c.a.p. 10082, Codice fiscale/Partita IVA n. 00476210018, in persona del Legale Rappresentante Patrizia MATTIODA e del Procuratore Speciale Alessandro SCARINGELLA, quale mandataria, e dall'operatore economico M.I.T. S.R.L., con sede legale in Nichelino (TO), Via Calatafimi 25, c.a.p. 10042, Codice fiscale/Partita IVA n. 05628090010, legale rappresentante Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, con il ribasso percentuale del 17,027% e dato avvio alle verifiche di legge.

Preso atto che con nota del 7 agosto 2023 INVITALIA S.p.A ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva al R.T.I. sopra citato, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex. Artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/16 e s.m.i..

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 545 del 29 agosto 2023, esecutiva dal 9 settembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, e con DD 5776 del 11 ottobre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto del

provvedimento di aggiudicazione del 31 gennaio 2023, prot. n. 0029542 di INVITALIA S.p.A, con il quale è stato assegnato al LOTTO GEOGRAFICO 1. Torino-Genova-Milano 8- AQ1 (CIG 9424742722) - all'operatore RTI: MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A. (Capogruppo), / M.I.T. S.R.L. (Mandante), e della nota del 10 agosto 2023 con la quale veniva comunicata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

In data 7 settembre 2023 si è costituito il R.T.I. aggiudicatario dei lavori in discorso, come risulta dall'Atto Notarile n. Rep. 47362 fascicolo n. 23545 redatto dal notaio Dott. Maurizio Gallo Orsi, quale Coadiutore Temporaneo del dottor Giulio BIINO, Notai in Torino, dal quale risultano le quote di partecipazione dei componenti e le modalità di fatturazione che avverranno secondo i termini e le condizioni disciplinati dagli artt. da 25 a 29 del documento denominato "Allegato F3 - Condizioni Generali" ricompreso nella documentazione di gara e meglio specificate nell'Ordine di Attivazione della prestazione.

INVITALIA S.p.A. in data 11 ottobre 2023 ha sottoscritto l'accordo quadro con l'aggiudicatario sopra richiamato.

Al presente intervento è stato attribuito il CIG specifico A01CB8886A.

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da Invitalia S.p.A. con l'operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 26 ottobre 2023.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7260 del 4 dicembre 2023, esecutiva in pari data è stato approvato l'O.D.A. per l'affidamento dei lavori al RTI MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A. (Capogruppo)/M.I.T. S.R.L. (Mandante), per un importo a base di gara di Euro 2.522.580,46 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 216.660,17 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di Euro 2.739.240,63 oltre IVA, per un importo di aggiudicazione di Euro 2.093.060,69 per opere a misura, oltre ad Euro 216.660,17 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di Euro 2.309.720,86 oltre IVA a termini di legge.

Con la stessa determinazione dirigenziale Atto n. DD 7260/2023 sopraccitata è stato esteso l'incarico professionale specialistico relativo alla seconda fase di Direzione Operativa delle opere da realizzare, la cui prima fase è stata approvata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4004/2022 sopraccitata.

Il contratto (n. 83) è stato sottoscritto dal procuratore speciale del R.T.I. in data 6 dicembre 2023 e i lavori sono stati consegnati in data 10 gennaio 2024.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2707 del 9 maggio 2024 è stata approvata l'integrazione dell'O.D.A. contenente la quantificazione della quota percentuale dei lavori relativa alla categoria SOA che sarà eseguita dalla società mandante M.I.T. srl, come da dichiarazione firmata congiuntamente delle imprese costituenti l'R.T.I., e pervenuta a mezzo pec in data 24 aprile 2024 prot. n. 4832.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di ripristinare in più punti la

funzionalità degli scarichi fognari presenti nel vespaio dell'edificio scolastico di via Marsigli 25, compresi i relativi allacciamenti alla rete presente all'interno del lotto scolastico.

L'urgenza di attuare tali interventi, non considerati in fase progettuale, è sorta successivamente all'approvazione del progetto.

Infatti, già durante il corso dei lavori in appalto, si sono ravvisati dei segnali di degrado di alcune condotte, che indicano la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria sulla rete fognaria presente nel vespaio dell'edificio, quali lentezza nel deflusso dell'acqua dei lavandini e degli altri apparecchi sanitari, cattivi odori provenienti dai drenaggi nonostante il rifacimento dell'impianto idrico, gorgoglii e rumori provenienti dai sistemi idraulici; a seguito di ispezioni nel vespaio, sono state rilevate tubature danneggiate e allagamenti con perdite nella zona della fognatura determinando la necessità di ripristinare le condizioni funzionali e igieniche previste dalla normativa vigente.

Gli interventi si rendono necessari al fine di rendere fruibile la qualità degli interventi già realizzati con il rifacimento dell'impianto idrico delle sale igieniche.

In considerazione di quanto sopra, il Direttore dei Lavori Geom. Massimo Mancin, ha quindi evidenziato la necessità di redigere un progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.M. 49/2018 e dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 9320 del 4 luglio 2025, ha redatto il progetto di perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. predisponendo i seguenti documenti progettuali: Elenco elaborati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Quadro economico (all. 3), Capitolato Speciale d'appalto specifiche tecniche opere edili (all. 4), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 5), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (all. 6), Elenco Prezzi Unitari Opere (all. 7), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (all. 8), Quadro di Incidenza Percentuale della Manodopera (all. 9), Importo voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo a base di gara (all. 10), Relazione su Principio DNSH (all. 11), Relazione su Criteri minimi Ambientali (all. 12), Via Marsigli 25 Elaborato grafico (all. 13), Via Marsigli 25 Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (all. 14), Via Marsigli 25 Piano di sicurezza e Coordinamento ed allegati (all. 15), Via Marsigli 25 Fascicolo tecnico dell'opera (all. 16), che sono stati trasmessi al RUP in data 3 luglio 2025 (prot. 9257).

Il RUP ha ritenuto ammissibile la variante in corso d'opera come risulta dalla sua relazione di ammissibilità del 3 luglio 2025 prot. n. 9265.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (all. 17) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti dall'Arch. Marcello Francione, nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento, è redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni ...:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevisti e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. ... ;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto”.*

Inoltre ai sensi del comma 2 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a. *le soglie fissate all'articolo 35;*
- b. *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. ...”*

L'ammontare complessivo della variante in corso d'opera ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammonta ad Euro 30.847,46 di cui Euro 28.626,76 per opere al netto del ribasso di gara del 17,027%, ed Euro 2.220,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per Euro 6.786,44 per un totale di Euro 37.633,90 e non altera la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

L'importo di Euro 37.633,90 IVA 22% compresa rientra nel quadro economico dell'opera già approvato con Determinazione dirigenziale Atto n. DD 4004/2022, modificata 1760/2023 è trova copertura utilizzando i fondi prenotati alle voci “Ribasso di gara”, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD. 2747 del 16/06/2022 acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025, 74/2026 e riaccertati con la determinazione dirigenziale n. DD. 4004 del 01/09/2022, acc.ti nn. 2300/2022-2098/2023-2089/2024-2085/2025), e con determinazione dirigenziale n. DD. 1025 del 03/03/2023, acc.ti nn. 2997/2023, 2183/2024, 2150/2025.

Considerato che le opere di cui trattasi sono finanziate dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC e che per il suddetto finanziamento, secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'Interno e richiamate nel Quadro Sinottico "Gestione delle modifiche progettuali e delle varianti in corso d'opera e utilizzo e riallocazione delle economie" predisposto dalla Ragioneria Territoriale dello Stato - MEF, non risulta necessaria l'autorizzazione dell'Amministrazione Titolare, per l'approvazione delle varianti in corso d'opera, per cause imprevedute ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi del dispositivo della Deliberazione della Giunta Comunale, Atto n. DEL 28 del 21.01.2025, esecutiva dal 01.02.2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, viene definita la competenza dirigenziale in ordine all'approvazione dei progetti di variante nei limiti della progettazione qualora non comportino un incremento delle spesa rispetto al quadro economico iniziale. Le relative determinazioni dirigenziali dovranno però essere comunicate alla Giunta Comunale, al fine di consentire agli organi politici l'esercizio dei poteri di controllo e di verifica della coerenza degli atti stessi con gli indirizzi formulati.

Pertanto con il presente provvedimento si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, l'affidamento della stessa e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidatario il R.T.I. MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cuorgnè (TO), Località Bandone 1/G, c.a.p. 10082, Codice

fiscale/Partita IVA n. 00476210018, in persona del Legale Rappresentante Patrizia MATTIODA e del Procuratore Speciale Alessandro Scaringella, quale mandataria, e dall'operatore economico M.I.T. S.R.L., con sede legale in Nichelino (TO), Via Calatafimi 25, c.a.p. 10042, Codice fiscale/Partita IVA n. 05628090010, legale rappresentante Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Inoltre con il presente provvedimento occorre impegnare la spesa relativa ed approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Il suddetto R.T.I. MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A. (Capogruppo), / M.I.T. S.R.L. (Mandante), mediante Atto di Sottomissione (**all. 18**) si è dichiarato disponibile ad eseguire le opere in variante, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo di Euro 30.847,46 di cui Euro 28.626,76 per opere al netto del ribasso di gara del 17,027%, ed Euro 2.220,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 6.786,44 per un totale di Euro 37.633,90.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (**all. 19**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Con il presente provvedimento occorre inoltre approvare l'integrazione all'O.D.A. (O.D.A. 1bis) (**all. 20**) che in data 7 agosto 2025 l'appaltatore RTI MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A. (Capogruppo)/M.I.T. S.R.L. (Mandante) ha sottoscritto, relativa alla variante oggetto del presente provvedimento e trasmessa al RUP che l'ha firmata in data 11 agosto 2025.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di PNRR – MISURA M5 C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO – PIU'. AZIONE A33 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI SCOLASTICI – AREA OVEST, composto dagli elaborati dettagliati in premessa (**da all. 1 ad all. 17**);
2. di approvare l'affidamento della variante di cui al punto 1, al medesimo R.T.I. aggiudicatario delle opere principali MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cuornè (TO), Località Bandone 1/G, c.a.p. 10082, Codice fiscale/Partita IVA n. 00476210018, in persona del Legale Rappresentante Patrizia MATTIODA e del Procuratore Speciale Alessandro SCARINGELLA, quale mandataria, e dall'operatore economico M.I.T. S.R.L., con sede legale in Nichelino (TO), Via Calatafimi 25, c.a.p. 10042, Codice fiscale/Partita IVA n. 05628090010, legale rappresentante Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, per un importo al netto del ribasso di gara del 17,027%, di Euro 30.847,46 di cui Euro 28.626,76 per opere al netto del ribasso di gara del 17,027%, ed Euro 2.220,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per Euro 6.786,44 per un totale di Euro 37.633,90, come da allegato Atto di Sottomissione (**all. 18**) sottoscritti per accettazione dal R.T.I. aggiudicatario, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna;
3. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (**all. 19**) relativo al presente affidamento, sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
4. di dare atto che la spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC e che per il suddetto finanziamento, secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'Interno e richiamate nel Quadro Sinottico "Gestione delle modifiche progettuali e delle varianti in corso d'opera e utilizzo e riallocazione delle economie" predisposto dalla Ragioneria Territoriale dello Stato - MEF, non risulta necessaria l'autorizzazione dell'Amministrazione Titolare per l'approvazione delle varianti in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
5. di approvare l'integrazione dell'O.D.A. (O.D.A. 1bis), relativa alla variante oggetto del presente provvedimento, sottoscritta digitalmente dal R.T.I. in data 7 agosto 2025 e trasmessa al RUP che l'ha firmata digitalmente in data 11 agosto 2025 (**all. 20**);
6. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere in variante il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di giorni 90 (novanta);
7. di dare atto, ai sensi del dispositivo della Deliberazione della Giunta Comunale, Atto n. DEL 28 del 21.01.2025, esecutiva dal 01.02.2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione

2025/2027, viene definita la competenza dirigenziale in ordine all'approvazione dei progetti di variante nei limiti della progettazione qualora non comportino un incremento delle spesa rispetto al quadro economico iniziale. Le relative determinazioni dirigenziali dovranno però essere comunicate alla Giunta Comunale, al fine di consentire agli organi politici l'esercizio dei poteri di controllo e di verifica della coerenza degli atti stessi con gli indirizzi formulati;

8. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
9. di dare atto che l'intervento è stato inserito per gli anni 2022-2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con deliberazione Consiglio Comunale del 30 maggio 2022, n. 349, esecutiva dal 12 giugno 2022, al seguente Codice Opera 5036 - CUP C17H22000090006 per un importo di Euro 3.000.000,00 IVA 22% compresa e che in virtù della assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) pari ad Euro 591.668,48, con DD n. 1760 del 11 aprile 2023, si è provveduto ad aggiornare l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023 per un importo complessivo di Euro 3.591.668,48;
10. di impegnare la spesa complessiva di Euro 37.633,90 IVA 22% compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel dettaglio economico finanziario;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla Deliberazione G.C. Atto n. DEL 545 del 29 agosto 2023, esecutiva dal 9 settembre 2023;
12. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al sottoscritto;
13. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
14. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
15. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare, a seguito della variante sopra citata e del riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2024 approvato con DGC 126 dell' 11 marzo 2025 esecutiva dal 22 marzo 2025, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

	TOTALE	2023	2024	2025
Opere ribassate 22%	2.017.084,21		1.049.496,09	967.588,12
Opere ribassate 4%	75.976,48		15.195,30	60.781,18
Oneri contrattuali per la sicurezza	216.660,17		119.873,52	96.786,65
Totale opere e oneri	2.309.720,86		1.184.564,91	1.125.155,95
IVA 22% sulle opere	443.758,53		230.889,14	212.869,39
IVA 4% sulle opere	3.039,06		607,81	2.431,25
IVA 22% su oneri sicurezza	47.665,24		26.372,17	21.293,07
Totale IVA	494.462,83		257.869,12	236.593,71
Totale opere e oneri IVA comp.	2.804.183,69		1.442.434,03	1.361.749,66
Opere in variante al netto del ribasso	28.626,76			28.626,76
Oneri contrattuali della Sicurezza	2.220,70			2.220,70
Totale Variante Opere e Oneri	30.847,46			30.847,46
IVA 22% sulle opere in variante	6.297,89			6.297,89
IVA 22% su oneri in variante	488,55			488,55

Totale IVA in Variante	6.786,44			6.786,44
Totale in variante IVA compresa (Presente Atto)	37.633,90			37.633,90
Totale Contrattuale IVA compresa	2.841.817,59		1.442.434,03	1.399.383,56
Fondo funzioni tecniche 80%	34.361,03	-	-	34.361,03
Allacciamenti	9.600,99	-	-	9.600,99
Incarico prima fase Gruppo Ingegneria Torino (DD 4004/2022)	17.001,92	17.001,92	-	-
Incarico seconda fase Gruppo Ingegneria Torino (DD 7260/2023)	7.105,28	-		7.105,28
Spese tecniche	3.986,90	-	-	3.986,90
Collaudo	12.037,50	-	-	12.037,50
Ribasso -17,027%	483.573,79	-	-	483.573,79
TOTALE	3.409.485,00	17.001,92	1.442.434,03	1.950.049,05
Altro (Accantonamento FOI)	182.183,48	-	-	182.183,48
TOTALE	3.591.668,48	17.001,92	1.442.434,03	2.132.232,53

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025
Stanziamento	17.001,92	1.442.434,03	2.132.232,53
Prenotato	-	-	25.625,39
Impegno	17.001,92	1.442.434,03	1.440.849,87

Ribasso	-	-	483.573,79
Altro (accantonamento FOI)	-	-	182.183,48

2. di approvare l'impegno di spesa complessivo di Euro 37.633,90 IVA 22% compresa, ai sensi art 106 c1 lett c) del D.lgs 50/2016, a favore del R.T.I. aggiudicatario MATTIODA PIERINO & FIGLI S.P.A., con sede legale in Cuornè (TO), Località Bandone 1/G, c.a.p. 10082, Codice fiscale/Partita IVA n. 00476210018, in persona del Legale Rappresentante Patrizia MATTIODA e del Procuratore Speciale Alessandro SCARINGELLA, quale mandataria, e dall'operatore economico M.I.T. S.R.L., con sede legale in Nichelino (TO), Via Calatafimi 25, c.a.p. 10042, Codice fiscale/Partita IVA n. 05628090010, legale rappresentante Sig. Bruno Giuseppe ULIVI, utilizzando i fondi prenotati alle voci "ribasso di gara" delle opere principali con la citata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4004 /2022, esecutiva in pari data (impegno 22518/2023) secondo la seguente imputazione:

Importo	Impegno	Anno Bilancio	Missione	Programma	TITOLO	Macroaggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
Euro 37.633,90 di cui Euro 34.924,65 OPERE CON IVA ed Euro 2.709,25 ONERI CON IVA	22518/2023	2025	04	01	2	02	126100012001	031	31/12/2025
Totale Euro 37.633,90									
Descrizione capitolo e articolo			PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000050006 - C17H22000060006 PIU A32-A33-A34 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SCUOLE MATERNE - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 31						
Conto finanziario			Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.003			Fabbricati ad uso scolastico						

Con Atto Notarile n. Rep. 47362 fascicolo n. 23545 redatto dal notaio Dott. Maurizio Gallo Orsi, quale Coadiutore Temporaneo del dottor Giulio BIINO, Notai in Torino, si è costituito il R.T.I. aggiudicatario dei lavori in discorso, come risulta dall'atto dal quale risultano le quote di partecipazione dei componenti e le modalità di fatturazione che avverranno secondo i termini e le condizioni disciplinati dagli artt. da 25 a 29 del documento denominato "Allegato F3 - Condizioni Generali" ricompreso nella documentazione di gara e meglio specificate nell'Ordine di Attivazione della prestazione, che verranno esplicitate in sede di liquidazione dei sal.

3. La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD.

2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025, 74/2026 e riaccertati con la determinazione dirigenziale n. DD. 4004 del 01/09/2022, acc.ti nn. 2300/2022-2098/2023-2089/2024-2085/2025), e con determinazione dirigenziale n. DD. 1025 del 03/03/2023, acc.ti nn. 2997/2023, 2183/2024, 2150/2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio