



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 1**

ATTO N. DD 4799

Torino, 05/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 1. - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI, LUDICHE E ARREDO URBANO SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 1. TRIENNIO 2024/2025/2026. CIG N. B0DDA9A130. ATTIVAZIONE DELL'ISTITUTO DI CUI ALL'ART.120 COMMA 9 DEL D.LGS 36/2023 PER L'ANNO 2026 E IMPEGNO DI SPESA PER UN IMPORTO DI EURO 9.499,99 IVA 22% INCLUSA.

Premesso che con DD 3154 del 30 maggio 2024 veniva approvato, ai sensi del combinato disposto dell'art 48, comma 3 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi, ludiche e arredo urbano sul territorio della Circoscrizione 1 per il triennio 2024/2025/2026 per complessivi € 70.500,02 a favore della società VERDESPAZIO S.n.c. DI MASSIMILIANO BIASION & C P.Iva 08824230018, con sede legale in Via Bernardino Luini 116 - 10149 Torino.

Il contratto è stato regolarmente sottoscritto e conservato agli atti della Circoscrizione.

Considerato che: a seguito dei sopralluoghi effettuati dai tecnici circoscrizionali è stato accertato che alcune attrezzature ludiche presenti nelle aree interessate risultano caratterizzate da elevato stato di usura, obsolescenza tecnica e funzionale e, ridotta attrattività per l'utenza; per diverse strutture non risultano più reperibili sul mercato componenti originali o certificati compatibili necessari alle attività manutentive ordinarie; la sussistenza di pavimentazioni anti-trauma datate, in gran parte realizzate nei primi anni 2000, comporta numerosi puntuali interventi di ripristino e manutenzione al fine di prevenire inciampi accidentali e di garantire adeguate prestazioni di assorbimento degli impatti derivanti da cadute dall'alto; la permanenza di tali elementi comporterebbe un progressivo incremento degli interventi manutentivi, con risultati non pienamente soddisfacenti sotto il profilo dell'efficienza e dell'economicità; nel mese di agosto, infine, verranno effettuate delle ispezioni da parte di un organismo certificatore esterno sullo stato complessivo delle aree gioco e delle singole attrezzature;

risulta pertanto necessario disporre delle risorse economiche necessarie per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza delle strutture che dovessero risultare ammalorate o potenzialmente pericolose, garantendo la fruibilità sino al termine dell'anno dei giochi rimanenti nel medesimo

luogo,

risulta opportuno procedere alla sostituzione delle strutture obsolete mediante la fornitura di giochi e pavimentazioni conformi agli attuali standard di sicurezza e fruibilità;

tali prestazioni risultano strettamente connesse all'oggetto del contratto originario e ne costituiscono sviluppo funzionale;

l'affidamento ad operatore diverso determinerebbe duplicazione di costi, difficoltà di coordinamento e possibili criticità nella gestione unitaria delle garanzie e delle certificazioni;

Considerato che l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto "DURATA E VALORE DEL CONTRATTO" prevedeva quanto segue: "La stazione appaltante, ai sensi dell'art 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto."

Considerato che con DD 5110 del 05/09/2024 si è attivato l'istituto di cui all'art.120 comma 9 del D.Lgs.36/2023 con impegno di spesa per l'importo di complessivi € 4.600,00 IVA 22% inclusa, per l'aumento quantitativo del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi, ludiche e arredo urbano sul territorio della Circoscrizione 1, a partire dalla data di esecutività del provvedimento ed entro il 31/12/2024, a favore della società VERDESPAZIO S.n.c. di Massimiliano Biasion & C.

Vista la relazione del DEC al RUP, acquisita dal RUP (prot.1977), occorre pertanto provvedere, a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento ed entro il 31/12/2026, ad attivare l'istituto di cui all'art.120 comma 9, per un aumento quantitativo del servizio di cui in oggetto per l'anno 2026, ed all'ulteriore impegno di spesa di € 7.786,88 oltre ad € 1.713,11 per IVA al 22% e quindi per € 9.499,99 IVA al 22% inclusa, rientrante nei limiti dell'art 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, così come previsto dall'art 2 del Capitolato, a favore della sopra indicata società VERDESPAZIO S.n.c. DI MASSIMILIANO BIASION & C P.Iva 08824230018, con sede legale in Via Bernardino Luini 116 - 10149 Torino;

la presente modificazione contrattuale non altera l'oggetto originario della prestazione e non incide sulla natura complessiva del contratto, che viene meramente modificato nella quantità, restando immutata la qualità e la tipologia delle prestazioni richieste.

L'esecuzione delle prestazioni viene imposta all'appaltatore che comunica di voler accettare le medesime condizioni in essere per il Servizio in corso, come da D.D. atto n. 3154/2024 (prot. 1982) e, per questo motivo, è necessaria la sottoscrizione di un atto di sottomissione relativo al quinto d'obbligo sottoscritto dalla Stazione appaltante e dall'impresa aggiudicataria.

Considerato che l'ammontare complessivo del quinto d'obbligo risulta essere pari ad euro 14.100,00 IVA al 22% inclusa per il triennio, la quota residua eventualmente utilizzabile dopo questo impegno risulta essere pari ad € 0,01.

Considerato che il servizio di cui in oggetto sarà completato nell'anno 2026, l'impegno di spesa per complessivi € 9.499,99 IVA 22% inclusa è da imputarsi all'esercizio 2026.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 in data 31 luglio 2012, e dalla Circolare del 26 novembre 2012 prot. n. 9649.

Si dà atto dell'inapplicabilità del termine dilatorio ai sensi dell'articolo 18 comma 3) del D. Lgs 36/2023 in quanto trattasi di affidamento diretto.

Si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le

disposizioni dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs 118/2011 e.s.m.i.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente di Area della Circoscrizione 1 dott.ssa Maria Giovanna GAMBINO.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1) di approvare la relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto prot. n. 1977 del 30/07/2026;

2) di autorizzare l'attivazione dell'istituto di cui all'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e in accordo a quanto previsto in sede di affidamento del Servizio, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, di disporre l'incremento delle prestazioni contrattuali e di impegnare la spesa per complessivi € 9.499,99 IVA 22% inclusa, per l'aumento quantitativo del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi, ludiche e arredo urbano sul territorio della Circoscrizione 1 per il triennio 2024/2025/2026, a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento ed entro il 31/12/2026, a favore della società VERDESPAZIO S.n.c. di MASSIMILIANO BIASION & C., P.Iva 08824230018, con sede legale in Via Bernardino Luini 116 - 10149 Torino, tale modifica contrattuale è necessaria per le motivazioni indicate in narrativa ed imposta alle stesse condizioni tecniche, economiche e contrattuali previste nel contratto originario, e trova fondamento nella clausola espressamente prevista nella documentazione di gara e nel contratto;

3) di dare atto che il presente provvedimento è adottato per garantire la continuità delle attività manutentive necessarie alla sicurezza delle attrezzature ludiche e fitness destinate alla pubblica

fruizione. Il mancato ricorso alla facoltà contrattualmente prevista comporterebbe la progressiva indisponibilità di parte delle attrezzature ludiche e fitness comunali, con conseguente compromissione della continuità del servizio reso alla cittadinanza e potenziale aggravamento delle condizioni di sicurezza delle installazioni. L'attivazione del quinto d'obbligo costituisce pertanto la soluzione maggiormente coerente con i principi di buon andamento, economicità, continuità dell'azione amministrativa e tutela del patrimonio pubblico;

4) di impegnare la spesa di € 9.499,99 IVA 22% inclusa con imputazione sul bilancio 2026 come indicato nel dettaglio economico e finanziario;

5) di dare atto dell'inapplicabilità del termine dilatorio ai sensi dell'articolo 18 comma 3 del D. Lgs 36/2023 in quanto trattasi di affidamento diretto;

6) di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7) di dare atto che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2026;

8) di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico;

9) di attestare che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";

10) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

11) di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

12) di dare atto che la formalizzazione dell'impegno da parte della società ad eseguire le prestazioni quantificate nell'introduzione avverrà mediante sottoscrizione di atto di sottomissione;

13) di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 9.499,99 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
9.499,99	2026	09	02	1	03	075900003007	084	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE AREE VERDI - settore 084						
Conto Finanziario n°		U.1.03.02.09.012						
Descrizione Conto		Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti						

Finanziario	
-------------	--

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Giovanna Gambino