



**DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE
DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA**

ATTO N. DD 4252

Torino, 19/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.O. 5075 - M.O. PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO - MODIFICA DEL CONTRATTO ENTRO I LIMITI DI CUI ALL' ART.120 COMMA 3 D.LGS. 36/2023.- DITTA PROGETTO EDILE S.R.L.S.- EURO 16.836,00 IVA 22% COMPRESA – IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO - CIG. A0269A8592.

Con determinazione DD 7453 del 10/12/2023 è stato approvato l'affidamento diretto art. 50 comma A del D. Lgs n. 36/2023 con procedura in piattaforma MEPA, previo confronto preliminare sul mercato, al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, il progetto esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO - CIG A0269A8592, per un importo complessivo di Euro 117.946,00 IVA 22% compresa, nonché l'indizione mediante affidamento diretto su piattaforma MEPA.

La spesa complessiva è stata finanziata con mezzi di bilancio secondo il seguente quadro economico:

OPERE A MISURA	TOTALE Euro	2023	2024
Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	42.871,35	25.409,84	17.461,51
Costo della manodopera soggetti a ribasso	54.128,65	33.000,00	21.128,65
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara	8.000,00	3.350,00	4.650,00
IMPORTO A BASE DI GARA	105.000,00	61.759,84	43.240,16
Iva 22% opere a misura	21.340,00	12.850,16	8.489,84
Iva 22% sicurezza contrattuale	1.760,00	737,00	1.023,00
TOTALE	128.100,00	75.347,00	52.753,00

Attesta che la presente è conforme all'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA in data 20/12/2023. Il corrispondente documento informatico è conservato nel sistema informatico del Comune di Torino.

Quota 80% del 1,6% Fondo comma 3 art. 45 D.Lgs. 36/2023	1.344,00	344,00	1.000,00
Quota 20% del 1,6% Fondo commi 6 e 7 art. 45 D.Lgs. 36/2023	336,00	56,00	280,00
Imprevisti	220,00	0,00	220,00
TOTALE COMPLESSIVO	130.000,00	75.747,00	54.253,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024
Spesamento	75.747,00	54.253,00
Entrate	75.747,00	54.253,00

Con la stessa determinazione dirigenziale DD 7453 del 10/12/2023 è stata approvata l'aggiudicazione e la consegna anticipata dei lavori di “C.O. 5075 - MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO” - CIG A0269A8592 alla ditta PROGETTO EDILE S.R.L.S. – P. IVA 12266330013- VIA BISCARRA 21 – C.A.P. 10137 TORINO - Legale Rappresentante Giuseppe MEROLLI, in applicazione del ribasso offerto del – 10,00% sull’importo a base di gara di Euro 97.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso di gara, inclusi i costi della manodopera, oltre Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 105.000,00 oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 95.300,00 (di cui Euro 87.300,00 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 20.966,00 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 116.266,00, come da trattativa diretta n. 3843739 del 13/11/2023, espletata mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell’art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

La consegna anticipata dei lavori è stata effettuata il 20 dicembre 2023.

Pertanto, il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario risultavano essere:

OPERE A MISURA	TOTALE Euro	2023	2024
Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	97.000,00		
Ribasso -10%	9.700,00		
Importo opere al netto del ribasso di gara	87.300,00	58.409,84	28.890,16
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	8.000,00	3.350,00	4.650,00
Importo contrattuale	95.300,00	61.759,84	33.540,16
IVA 22% opere a misura	19.206,00	12.850,16	6.355,84
IVA 22% sicurezza contrattuale	1.760,00	737,00	1.023,00
TOTALE	116.266,00	75.347,00	40.919,00
Quota 80% del 1,6% Fondo comma 3 art. 45 D.Lgs. 36/2023	1.344,00	344,00	1.000,00
Quota 20% del 1,6% Fondo commi 6 e 7 art. 45 D.Lgs. 36/2023	336,00	56,00	280,00

- Rep. DD 19/07/2024.0004252.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA Si
ea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento
gli archivi di Comune di Torino

Impegni	220,00	0,00	220,00
TOTALE COMPLESSIVO	118.166,00	75.747,00	42.419,00

Ciclo programma finanziario		2023	2024
Finanziamento	118.166,00	75.747,00	42.419,00
Intervento	117.946,00	75.747,00	42.199,00
Prontato	220,00	0,00	220,00

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere, con urgenza, alla esecuzione di ulteriori lavori della stessa tipologia di quelli oggetto del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, e relativi ad interventi non prevedibili al momento della redazione del progetto originale.

Il progetto delle opere riguarda l'esecuzione di ulteriori lavori, aventi la stessa natura di quelli previsti nel progetto originario, al fine di poter eseguire alcuni ordinativi relativi ad interventi urgenti ed indifferibili a tutela della pubblica incolumità. Fra questi vi sono quelli previsti dalla attività di supporto al Corpo di Polizia Locale e relativi alla demolizione e alla rimozione di chioschi o dehors abusivi presenti sul territorio cittadino che versano in stato di abbandono. Tali attività, oltre ad avere rilievo sotto il profilo del miglioramento del decoro urbano, costituiscono interventi indifferibili in materia di sicurezza per l'incolumità pubblica.

Come sopra detto, le opere in discorso risultano essere del tutto analoghe a quelle già previste nel progetto principale e, secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto.

In conseguenza, è stato redatto un progetto per un importo di Euro 13.050,00 per opere al netto del ribasso di gara del 10,00 %, oltre a Euro 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara e, dunque, complessivi Euro 13.800,00 oltre IVA al 22%, contenuto entro il 15% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 95.300,00, oltre IVA.

Le opere supplementari sono anche funzionali alla continuità del Pronto Intervento, nelle more del perfezionamento dell'affidamento ad altra ditta.

Gli elaborati progettuali delle "ULTERIORI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO", che con il presente atto si approvano, sono costituiti dalla Relazione Tecnica e Stima dei costi (all. 1) e dal Computo Metrico Estimativo (all. 2) e verranno regolate con specifico Contratto, il cui schema si approva con la presente determinazione (all. 3).

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi approvati con il progetto principale nonché i prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte (edizione anno 2023), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 20/02/2023 n. 6-6521 (B.U.R. n. 08 - suppl. ord. n. 3 del 23/02/2023).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere in oggetto la medesima Impresa PROGETTO EDILE S.R.L.S. – P. IVA 12266330013- VIA BISCARRA 21 – C.A.P. 10137 TORINO - Legale Rappresentante Giuseppe MEROLLI, aggiudicataria dell'appalto in corso.

L'Impresa PROGETTO EDILE S.R.L.S., interpellata in tal senso, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere supplementari e in data 26/03/2024 ha sottoscritto per accettazione l'atto di sottomissione (all. 4), dichiarandosi disponibile ad eseguirle alle medesime condizioni del contratto principale, senza aggravio di spesa a carico della Civica Amministrazione ad eccezione del



corrispettivo dei lavori che verranno eseguiti. Il vigente contratto con l'Impresa PROGETTO EDILE S.R.L.S., verrà aggiornato, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti dello schema allegato, ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386.

Secondo quanto esposto in precedenza, si rende ora necessario provvedere all'affidamento in favore della medesima ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale all'impresa PROGETTO EDILE S.R.L.S. – P. IVA 12266330013 - VIA BISCARRA 21 – C.A.P. 10137 TORINO - Legale Rappresentante Giuseppe MEROLLI, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 16.836,00 IVA 22% compresa.

In conseguenza dell'affidamento delle opere supplementari il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario dell'intervento risulta come di seguito allegato.

La spesa di Euro 16.836,00 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori "MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO- CIG A0269A8592, è finanziata con oneri di urbanizzazione, con autorizzazione concessa agli atti della Divisione.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2026 e dell'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto.

Richiamati i principi contabili in materia di impostazione della spesa, di cui al D.Lgs 118/2011, così come intergati e corretti dal D.Lgs 126/2014.

Si da atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare il progetto delle "ULTERIORI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO", costituiti dalla Relazione Tecnica e Stima dei costi (all. 1) e dal Computo Metrico Estimativo (all. 2).
2. di approvare, per i motivi indicati in narrativa, per un ammontare complessivo di Euro 16.836,00 IVA 22% compresa, l'esecuzione degli ulteriori lavori nell'ambito degli interventi di



"MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO", che non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura analoga a quelli previsti dal contratto principale, ai sensi ed entro i limiti indicati dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

3. di approvare l'affidamento dei suddetti lavori alla medesima ditta affidataria del contratto principale, ditta PROGETTO EDILE S.R.L.S. – P. IVA 12266330013 Legale Rappresentante Giuseppe MEROLLI, per un importo di Euro 13.050,00 per opere al netto del ribasso di gara del 10,00 %, oltre a Euro 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara, per un importo contrattuale di Euro 13.800,00 oltre Euro 3.036,00 per IVA al 22% e, dunque, complessivi Euro 16.836,00, alle stesse condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'unito atto di sottomissione (all. n. 4). Poiché le opere supplementari sono della medesima tipologia di quelle in corso di esecuzione, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima Impresa già affidataria del contratto principale, anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto. L'esecuzione delle suddette ulteriori opere non comporta il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori al 19/12/2024;
4. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziari aggiornati, così come dettagliati in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamati;
5. di approvare l'allegato schema del contratto integrativo (all. n. 3), la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 29, c.1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386;
6. di impegnare la spesa di Euro 16.836,00 IVA 22% compresa, finanziata con oneri di urbanizzazione, con autorizzazione agli atti della Divisione, come da allegato dettaglio economico finanziario;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico.
10. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
11. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dettaglio economico-finanziario

Si approva il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma come segue:

VOCI DI SPESA	2023	2024	Importo TOTALE Euro
Lavori a misura al netto del ribasso del 10,00 % - PROGETTO PRINCIPALE	71.260,00	35.246,00	106.506,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - PROGETTO PRINCIPALE	4.087,00	5.673,00	9.760,00
Quota 80% del 1,6 % Fondo comma 3 art. 45 D.lgs 36/2023	344,00	1.000,00	1.344,00
Quota 20% del 1,6 % Fondo commi 6 e 7 art. 45 D.lgs 36/2023	56,00	280,00	336,00
Lavori a misura al netto del ribasso del 10,00 % - OPERE SUPPLEMENTARI	0,00	15.921,00	15.921,00

- Rep. DD 19/07/2024.0004252.I Copia conforme dell'originale
ea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005
gli archivi di Comune di Torino

Firmato digitalmente da BRUNO DIGRAZIA Si attesta che la presente copia cartacea
Il corrispondente documento informatico originale è conservato ne

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - OPERE SUPPLEMENTARI	0,00	915,00	915,00
Imprevisti	0,00	220,00	220,00
TOTALE COMPLESSIVO	75.747,00	59.225,00	135.002,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale
Stanziamiento	75.747,00	59.035,00	135,002,00
Prenotato	0,00	220,00	0,00
Impegno	75.747,00	59.225,00	135.002,00

La spesa di Euro 16.836,00 delle "OPERE SUPPLEMENTARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO" viene impegnata come dal seguente Dettaglio Economico

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
Euro 16.836,00, di cui Euro 15.921,00 per opere IVA 22% inclusa e Euro 915,00 per oneri sicurezza IVA 22% inclusa.	2024	01	06	1	03	018940001006	111	31.12.2024
Descrizione capitolo e articolo		SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 111						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
Ud. 02.09.008		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili						

Spesa finanziata con oneri di urbanizzazione

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Bruno Digrazia