



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 2332

Torino, 16/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-062 - PNRR-M5C2-MISURA3-INVEST.3.1-SPORT ED INCLUSIONE- CENTRO PER L'EDUCAZIONE SPORTIVA ED AMBIENTALE MEISINO - CLUSTER 1 "CITTADELLA DELLO SPORT" (C.O. 5056 - CUP: C15B22000090006 - CIG: A0027566D8) – APPROVAZIONE PROGETTO VARIANTE IN RIDUZIONE PER EURO 328.086,34 (IVA 10% COMPRESA) - DIFFERIMENTO DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE INTERVENTI CLUSTER 1 E CLUSTER 2 AL 31/12/2025 - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU.

Premesso che:

Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 3.1, "Sport e inclusione sociale" si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane.

A tale scopo, sono stati identificati tre cluster di intervento, suddivisi in due Avvisi pubblici di invito (pubblicati sul sito del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 23 marzo 2022) a manifestare interesse organizzati in un primo Avviso, relativo ai Cluster 1 e 2, destinato ai Comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, che prevede la realizzazione o la rigenerazione di specifiche tipologie di impianto sportivo.

Alla luce di tale Avviso di invito a manifestare interesse per la selezione di proposte di intervento come sopra descritte, la Città di Torino ha inoltrato, in data 22 aprile 2022, prot. 5669, domanda di partecipazione con un progetto denominato "Parco dello Sport e dell'educazione ambientale" composto da cluster mirati al recupero dell'area urbana località Meisino con la conseguente realizzazione di aree sportive e servizi accessori.

L'intervento del valore complessivo di € 11.500.000,00, in coerenza a quanto indicato nel bando, è strutturato su due cluster d'intervento. Il Cluster 1 denominato "Cittadella dello Sport" con un importo di €. 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato "Rigenerazione ex Galoppatoio, con un importo complessivo di € 4.000.000,00.

Con Atto del Direttore di Divisione in data 06 Maggio 2022 prot. 6258 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria Vitetta e con disposizione del 30 agosto 2022 è stato istituito il gruppo di supporto al RUP.

Con Decreto del 06/08/2022 del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2340 del 16.09.2022, l'intervento della Città di Torino è stato definitivamente ammesso al finanziamento, così come indicato negli allegati al decreto stesso per l'intero importo di € 11.500.000,00.

I rapporti tra soggetti attuatori assegnatari delle risorse e il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri saranno regolati da specifici Accordi di concessione di finanziamento, il cui schema è stato approvato con apposito decreto della stessa Amministrazione centrale in data 27/05/2022."

Con Deliberazione Atto n. del 615 del 20 settembre 2022, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di Accordo di Concessione di Finanziamento, su indicato con il quale saranno regolati i rapporti tra il soggetto attuatore, Città di Torino, e l'Amministrazione Responsabile, Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, e modalità e termini per la realizzazione dell'intervento finanziato.

L'accordo di concessione già sottoscritto in data 20/09/2022, dal Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stato sottoscritto, in data 22/09/2022, dal Sindaco di Torino.

L'intervento denominato "Parco dello sport e dell'educazione ambientale", del valore complessivo di Euro 11.500.000,00, è strutturato su due Cluster d'intervento, il Cluster 1 denominato "Cittadella dello Sport" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), con un importo di Euro 7.500.000,00 ed il Cluster 2 denominato "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), con un importo complessivo di Euro 4.000.000,00, finalizzato al recupero dell'area urbana "Località Meisino" con conseguente realizzazione di aree sportive, aree tematiche per la didattica ambientale e servizi accessori, è stato inserito, per l'anno 2022-23-24, nel Programma Triennale dei LL.PP.2022 - 2024 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile.

Con ATTO N. DD 4497, del 28/09/2022 si è proceduto all'affidamento dell'incarico, relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Parco dello sport e dell'educazione ambientale", così suddiviso: Cluster 1 - "Cittadella dello Sport e della salute" (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), e Cluster 2 - "Rigenerazione ex Galoppatoio", (Cod. Opera. 5057 - CUP: C13I22000080006), allo studio De Ferrari Architetti nella persona dell'arch. Iacomussi Vittorio con impegno spesa EURO 135.094,80 IVA e Oneri inclusi, (EURO 84.709,18 LOTTO I (CIG:9407627B62) e EURO 50.385,62 LOTTO II (CIG:9407703A1A). Con il medesimo provvedimento si è provveduto a prenotare la spesa complessiva di € 7.415.290,82, per il cluster 1 - "Cittadella dello Sport".

Con determina dirigenziale ATTO N.DD 4903/2022, del 14/10/2022, è stato deciso di volersi avvalere di "SPORT E SALUTE SPA" con sede in Roma, Piazza Lauro de Bosis, P.I. 07207761003, quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs. 50/2016, per conto della Città di Torino proceda all'aggiudicazione con gli operatori economici per la realizzazione dell'intervento denominato "Parco dello sport e dell'educazione ambientale" suddiviso a sua volta in due Cluster di interventi: CITTADELLA DELLO SPORT CLUSTER 1 e RIGENERAZIONE EX GALOPPATOIO CLUSTER 2, inseriti nel PNRR - M5C2 - MISURA3 - INVEST.3.1.

La suddetta spesa di Euro 11.500.000,00 è finanziata dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell'ambito dell'Investimento "Sport e inclusione sociale", individuato all'interno del P.N.R.R. nella Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 - Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3,

Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” - Cluster 1 e 2, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU-Italia, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 4377 del 22 settembre 2022, (accertamenti n. 2461/2022-2111/2023-2098/2024- 2093/2025-80/2026) e riaccertati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 4497/2022 (acc. 2492/2022-2118/2023- 2103/2024- 2097/2025-85/2026 (Cluster 1) e acc. 2493/2022-2117/2023-2104/2024-2098/2025- 86/2026 (Cluster 2).

Con determina di “SPORT E SALUTE SPA”, n. 44/2023, del 20/03/2023, nel rispetto della relativa milestone, Il Lotto Prestazionale n. 1 [Servizi tecnici per direzione lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)] – Sub Lotto Geografico n. 1 (CIG 9524218155), di competenza della Città di Torino e relativo agli interventi ricompresi nei Cluster 1 (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 (CUP C13I22000080006), della Gara_1565_RdO_1800, è stato aggiudicato all’operatore economico “Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Soc. Coop.” (P.IVA 01704960358 con sede legale in Meuccio Ruini n.6 Reggio Emilia (RE) – pec: gare@pec-cairepro.it), con il ribasso percentuale del 25,777%.

Con ATTO N. DD 1017, del 02/03/2023, è stato affidato l’incarico per la redazione dello Studio Archeologico Preliminare, ai sensi dell’art. 23, comma 5 e comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per il progetto di “Parco dello sport e dell’educazione ambientale”, Cluster 1 “Cittadella dello Sport” (Cod. Opera. 5056 - CUP: C15B22000090006), allo STUDIUM s.a.s. di Frida OCCELLI, con sede legale in Via Marco Polo, 32 bis - 10129 Torino, P.IVA: 08969550014, per un importo di Euro 3.952,80 (IVA 22% compresa) per la Fase 1 e di Euro 3.220,80 (IVA 22% compresa), per la Fase 2.

Con ATTO N. D.D. 5381, del 27 settembre 2023, sono state approvate le condizioni particolari e confermato l’impegno di spesa di euro 5.657.691,73, relativi all’affidamento dell’appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, relativo agli interventi ricompresi nei Cluster 1 (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 (CUP C13I22000080006), dell’operatore economico “RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)” (mandataria P.IVA 00105220057, con sede legale in Via Provenzale n. 16 – 14100 - Asti, pec: ruscallarenato@pec.it.

Con ATTO N. D.D. 7459, del 10 dicembre 2023, sono state approvate l’ordine di attivazione, le condizioni particolari e confermato l’impegno di spesa di Euro 63.641,02, relativi all’affidamento di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, relativo all’intervento ricompreso nel Cluster 1 (CUP C15B22000090006), dell’operatore economico “RINA Check S.r.l.” (P.IVA 01927190999, con sede legale in via Corsica, 12 Genova – pec: rinacheck@legalmail.it

Con ATTO N. DD 356, del 23/01/2024, si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi avente ad oggetto l’acquisizione degli atti di assenso sui progetti definitivi relativi al Cluster 1 e al Cluster 2 relativi all’opera pubblica denominata “Centro per l’Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino” nella località Meisino, producendo gli effetti previsti dall’articolo 14 - quater della Legge n. 241 del 1990.

In data 05/04/2024, in ottemperanza alla prescrizione dell’Ente Parco in sede di conferenza dei servizi decisoria, in relazione alla richiesta del cambio nome dell’intervento, il Direttore del Dipartimento dello Sport ha comunicato esito favorevole alla modifica del nome dell’Intervento del Meisino, da "PARCO DELLO SPORT E DELL’EDUCAZIONE AMBIENTALE" a "CENTRO PER L’EDUCAZIONE SPORTIVA ED AMBIENTALE MEISINO"

Con nota del 08/04/2024, Prot.n. 4046, trasmessa con PEC, i progettisti incaricati hanno provveduto a trasmettere i Progetti Esecutivi relativi agli interventi Cluster 1 “Cittadella dello Sport” (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 “Rigenerazione ex Galoppatoio” (CUP C13I22000080006), tali progetti hanno recepito tutte le osservazioni e prescrizioni emerse in sede di Conferenza di Servizio. Con ATTO N. D.D. 3165, del 30 maggio 2024, sono state approvate l’ordine di attivazione, le condizioni particolari e confermato l’impegno di spesa di Euro 221.198,56, relativi all’affidamento di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (CIG: A05288D196),

relativo all'intervento ricompreso nel Cluster 1 (CUP C15B22000090006), dell'operatore economico "Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Soc. Coop." (P.IVA 01704960358 con sede legale in Meuccio Ruini n.6 Reggio Emilia (RE) – pec: gare@pec-cairepro.it.).

Con ATTO N. D.D. 382, del 24 gennaio 2025, si è proceduto alla rettifica della suindicata determina dirigenziale ATTO N. DD 3165/2024, del 30 maggio 2024, con la quale per mero errore materiale era stato indicato quale affidatario dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'operatore economico "Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Soc. Coop." (P.IVA 01704960358, con sede legale in Meuccio Ruini n.6 Reggio Emilia (RE) – pec: gare@pec-cairepro.it.), mentre la dicitura esatta dell'operatore economico affidatario dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è la seguente: RTI: Cooperativa Architetti e Ingegneri (mandataria) e EP&S srl (mandante), (P.IVA 01704960358, con sede legale in Meuccio Ruini n.6 Reggio Emilia (RE) – pec: gare@pec-cairepro.it.).

Con nota del 01/07/2024, Prot.n. 7359, trasmessa con PEC, i verificatori incaricati hanno provveduto a trasmettere il rapporto conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo relativo all'intervento del Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (CUP C15B22000090006).

Con Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 404 del 09 luglio 2024 si è provveduto all'approvazione dei progetti esecutivi relativi all'intervento "Centro per l'Educazione Sportiva ed Ambientale Meisino", Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (CUP C15B22000090006) e Cluster 2 "Rigenerazione Ex Galoppatoio Militare" (CUP C13I22000080006).

In relazione all'intervento in oggetto, l'Amministrazione Comunale ha manifestato al RUP, nel corso di plurime riunioni e nell'ambito di apposite commissioni consiliari, la volontà di modificare parzialmente il progetto al fine di recepire parte delle osservazioni volte a minimizzare gli effetti su alcune porzioni del Parco ritenute particolarmente sensibili. Tali osservazioni, formulate da parte della Consulta Ambiente della Città di Torino, nonché da parte di alcune associazioni, vengono recepite nell'ottica di un'apertura alle diverse istanze, nel rispetto delle prerogative del progetto e compatibilmente con le milestone del finanziamento, razionalizzando le lavorazioni, riducendone i tempi effettivi, anche alla luce del manifestarsi di impedimenti per cause di forza maggiore, consistenti in rallentamenti alle lavorazioni occorse a causa di manifestanti che si oppongono al progetto

Con ATTO N. D.D. 382, del 24 gennaio 2025, si è affidato l'incarico per la redazione della variante in corso d'opera attraverso una variazione contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., ai professionisti già affidataria dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (DD 3165/2024 e 3699/2024) dell'intervento, RTI: Cooperativa Architetti e Ingegneri (mandataria) e EP&S srl (mandante), (P.IVA 01704960358, con sede legale in Meuccio Ruini n.6 Reggio Emilia (RE) – pec: gare@pec-cairepro.it.).

In sintesi gli interventi oggetto di stralcio da parte della Variante sono:

- Stralcio della passerella didattica e delle relative piste di cantierizzazione, dei solchi di profondità massima di 60cm e della depressione di profondità massima di metri uno a favorire lo sviluppo dell'habitat rilevato nei vari sopralluoghi. La passerella era stata concepita come percorso didattico su camminamento in grigliato metallico.
 - Stralcio del riporto terreni scavati per successivo riporto nell'area prossima alla collinetta esistente formata dalla raccolta ed accumulo dei limi delle ultime alluvioni nei pressi dell'ex galoppatoio.
 - Stralcio dell'Intervento A - messa in sicurezza rampa maggiore;
 - Stralcio Intervento C - rudere vegetato per fini naturalistici (nidificazioni uccelli).
 - Stralcio demolizione della soletta in c.a. di calpestio della rampa distaccata dai muri e completamente fessurata con trasporto e smaltimento a discarica delle macerie
 - Rilocalizzazione del Pump Track nell'area dell'ex campo di calcio di proprietà del Comune
- Inoltre le lavorazioni previste nel progetto di variante in corso d'opera, non comportano variazione

rispetto al termine del 31 gennaio 2026, previsto dall'accordo di concessione del finanziamento per il completamento di tutti gli appalti pubblici per progetti in materia di sport e inclusione. L'importo lordo delle opere in variante in riduzione è riportato nel seguente prospetto:

	IMPORTO DETRAZIONI	IMPORTO AUMENTI	IMPORTO TOTALE
TOTALE LAVORAZIONI AL LORDO DEL RIBASSO	- 918.578,46 €	275.721,74 €	- 642.856,72 €
TOTALE LAVORAZIONI AL NETTO DEL RIBASSO (18,00 %)	- 753.234,34 €	226.091,83 €	- 527.142,51 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	- 33.379,23 €	262.261,43 €	228.882,20 €
TOTALE COMPLESSIVO AL LORDO DEL RIBASSO	- 951.957,69 €	537.983,17 €	- 413.974,52 €
TOTALE COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO (18,00 %)	- 786.613,57 €	488.353,26 €	- 298.260,31 €

Con nota del 25/02/2025, Prot. 2351, trasmessa con PEC, il Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato parere favorevole preventivo alla variante in corso d'opera (**Ail. 20**). Inoltre con la stessa nota ha concesso lo slittamento del termine di ultimazione dei lavori dal 15/09/2025 al 31/12/2025, per il Cluster 1 e Cluster 2.

Pertanto con il presente atto occorre approvare il differimento di termine di ultimazione dei lavori al 31 dicembre 2025, sia per il Cluster 1 sia per il Cluster 2.

I professionisti incaricati del progetto di variante in corso d'opera, hanno consegnato in data 28/02/2025, prot. n° 2566, il Progetto relativo all'intervento Cluster 1 "*Cittadella dello Sport*" (CUP C15B22000090006), al fine dell'acquisizione dei successivi pareri.

Con nota prot.n. 1962 del 18/02/2025, si è provveduto alla trasmissione del procedimento di screening di Vinca all'Ente di gestione delle aree protette del PO Torinese.

Con nota prot.n. 2037 del 20/02/2025, si è provveduto alla richiesta parere per progetto di variante in corso d'opera l'Agenzia Interregionale per il Fiume PO.

Con nota prot.n. 3072 del 10/03/2025, all'Agenzia Interregionale per il Fiume PO ha espresso parere favorevole alla variante in corso d'opera. (**Ail.21**)

Con nota del 12/03/2025, Prot. 3364 del 13/03/2025, il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata della Divisione Edilizia Privata della Città di Torino, ha comunicato che in data 09/03/2025 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, al Progetto di Variante in corso d'opera. Provvedimento adottato in subdelega ai sensi del D.P.R. n. 31/2017 e dell'art. 3 della Legge Regionale 1/12/2008 n. 32. (**Ail. 22**).

Con nota prot.n. 3368 del 13/03/2025, l'Ente di gestione delle aree protette del PO Torinese ha espresso parere favorevole alla Fase di Screening di Vinca relativa all'incidenza del "Progetto di Variante relativo all'intervento denominato CENTRO PER L'EDUCAZIONE SPORTIVA ED AMBIENTALE MEISINO - CLUSTER 1 "*Cittadella dello Sport*" (C.O.5056 - CUP:C15B22000090006). (**Ail.23**).

Con ATTO N. D.D. 1637, del 18 marzo 2025, si è preso atto della nomina dell'Avv. Laura Formentin quale Presidente del Collegio Consultivo Tecnico, istituito in relazione all'appalto "PNRR-M5C2-MISURA3-INVEST.3.1- SPORT ED INCLUSIONE - CENTRO PER L'EDUCAZIONE SPORTIVA ED AMBIENTALE MEISINO - CLUSTER 1 "*CITTADELLA DELLO SPORT*"- C.O. 5056 -CUP: C15B22000090006", si è impegnata la spesa complessiva per la parte fissa del Collegio Consultivo Tecnico, e la spesa per i pareri del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI), per i Cluster 1 e 2. Con lo stesso atto si è provveduto ad approvare, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con

deliberazione n. 126 dell'11/03/2025 immediatamente eseguibile, i nuovi Quadri Economici ed i relativi Cronoprogrammi Finanziari per i Cluster 1 e 2.

Con nota del 02/04/2025, Prot. 4585 del 04/04/2025, la Commissione Impianti Sportivi del CONI, ha comunicato che nella seduta del 02/04/2025, ha espresso parere favorevole N.49/2025, al Progetto di Variante in corso d'opera. (**All. 24**).

Con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n.7, DELCI7 10/2025, del 14/04/2025, della Circoscrizione 7 è stato espresso parere favorevole condizionato al Progetto di Variante in corso d'opera. (**All. 25**).

Con ordine di servizio del 18/02/2025 prot. 1935 è stata designata ai sensi dell'art. 26 comma 6 d del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Maria Vitetta, Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, nominata Responsabile del Procedimento (individuato con atto del Direttore del Dipartimento Arch. Isabella Quinto, in data 06/05/2022, prot.6258, come confermato dal Direttore di Area 3 Ing. Crova con disposizione prot. 5574 del 16/05/2024), quale unico Responsabile Tecnico delle attività di verifica del progetto di cui in oggetto.

I professionisti incaricati del progetto di variante in corso d'opera, hanno consegnato in data 13/03/2025, prot. n° 3430 del 14/03/2025, il Progetto di Variante relativo all'intervento Cluster 1 "Cittadella dello Sport" (CUP C15B22000090006),

Il progetto della variante in corso d'opera, è stato oggetto di verifica in forza dell'Ordine di Servizio del 20/02/2025, prot. 2057, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., producendo apposito rapporto di verifica, sulla scorta del quale, il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maria Vitetta, ha ritenuto di validare il progetto (**All. 26**), accertando la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti.

L'ammontare in riduzione complessivo della variante in corso d'opera, al netto del ribasso di gara del 18,00%, è di Euro 328.086,34 IVA 10% compresa, quale differenza tra Euro 579.856,76 (IVA 10% compresa) per opere in diminuzione ed Euro 251.770,42 (IVA 10% compresa) per oneri sicurezza in aumento, tale diminuzione delle prestazioni risulta essere inferiore al quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come meglio specificato nella parte economico finanziaria.

Il progetto di variante, che rispetta tutti gli obblighi specifici derivanti dal PNRR, è costituito dai seguenti elaborati di progetto:

All. 01	Elenco elaborati
All. 02	Relazione tecnico illustrativa
All. 03	Screening di Vinca
All. 04	Relazione paesaggistica semplificata
All. 05	Relazione di compatibilità idraulica
All. 06	Computo metrico estimativo dell'opera
All. 07	Elenco dei nuovi prezzi
All. 08	Analisi prezzi
All. 09	Quadro comparativo
All. 10	Quadro economico di progetto
All. 11	Quadro di incidenza della manodopera
All. 12	Cronoprogramma
All. 13	Integrazione piano di sicurezza e coordinamento
All. 14	Inquadramento urbanistico

All. 15	Masterplan
All. 16	Stralcio A (area umida) - Interventi generali e percorsi
All. 17	Stralcio A (area umida) - Interventi vegetazionali
All. 18	Stralcio D Interventi vegetazionali
All. 19	Pump Track - Planimetria di progetto

Pertanto con il presente provvedimento occorre procedere all'approvazione del Progetto di Variante, alla rideterminazione del quadro economico complessivo e del cronoprogramma finanziario, così come riportati nel dettaglio economico-finanziario, e all'affidamento dei lavori in variante in riduzione al medesimo operatore economico dell'operatore economico "RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)" (mandataria P.IVA 00105220057, con sede legale in Via Provenzale n. 16 – 14100 - Asti, pec: ruscallarenato@pec.it., con il ribasso del 18,00%, di cui al contratto in corso con la Città, Rep. 064 prot. n. 9917 del 10/10/2023.

L'operatore economico "RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)", ha trasmesso l'**Atto di sottomissione**, (**All. 27**), sottoscritto con riserva, in data 07/04/2025 e **Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi**, (**All. 28**), sottoscritto con riserva, in data 07/04/2025, dal **Dott. Roberto Ruscalla**, in qualità di Legale Rappresentante del RTI, e si è dichiarato disponibile ad eseguire tali opere, senza eccezione alcuna, alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Occorrerà altresì approvare l'allegato **Schema di Contratto Integrativo**, (**All. 29**), la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art.28, comma 1, del civico "Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 411", a far data dall'esecutività del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le ragioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto delle opere in variante in riduzione per **Euro 328.086,34** IVA 10% compresa, quale differenza tra Euro 579.856,76 per opere in diminuzione ed Euro 251.770,42 per oneri sicurezza in aumento, relativa all'intervento "*Centro per l'educazione sportiva ed ambientale Meisino*" – Cluster 1

“Cittadella dello Sport” C.O. 5056 - CUP: C15B22000090006, ai sensi dell’art. 106 c.1 lett.C) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la diminuzione delle prestazioni risulta essere inferiore al quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., tale progetto rispetta tutti gli obblighi specifici derivanti dal PNRR ed è costituito dagli Allegati **da All. 19 all’ All. 23** - Validazione ai sensi dell’art.26 c.8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

2. di rideterminare a seguito di quanto sopra esposto in narrativa, e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell’esercizio finanziario 2024 approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 126 del 11/03/2025 immediatamente eseguibile il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
3. di approvare la modifica degli impegni della spesa relativi alla voce opere e oneri sicurezza nell’annualità 2025 di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 4497/2022 come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
4. di approvare, per le motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa che integralmente si richiamano, l’affidamento e l’esecuzione dei lavori in variante in riduzione, per Euro **Euro 328.086,34** IVA 10% compresa, quale differenza tra Euro 579.856,76 per opere in diminuzione ed Euro 251.770,42 per oneri sicurezza in aumento, ai sensi dell’art. 106 c.1 lett.C) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nell’ambito all’intervento “*Centro per l’educazione sportiva ed ambientale Meisino*” – Cluster 1 “Cittadella dello Sport” C.O. 5056 - CUP: C15B22000090006, già affidati con Determinazione Dirigenziale Atto N. DD. 5381, del 27/09/2023, all’operatore economico RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)” (mandataria P.IVA 00105220057, con sede legale in Via Provenzale n. 16 – 14100 -Asti, pec: ruscallar Renato@pec.it procedura di gara aperta, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016. L’operatore economico “RTI Ruscalla Renato S.p.A. (mandataria) e Impresa Borio Giacomo S.r.l. (mandante)”, ha trasmesso l’Atto di sottomissione, (**All. 27**), sottoscritto con riserva, in data 07/04/2025 e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, (**All. 28**), sottoscritto con riserva, in data 07/04/2025, dal Dott. Roberto Ruscalla, in qualità di Legale Rappresentante del RTI, e si è dichiarato disponibile ad eseguire tali opere, senza eccezione alcuna, alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
5. di approvare l’allegato schema di contratto integrativo (**All. n. 29**), la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell’art.28, , del civico “Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 411”, a far data dall’esecutività del presente provvedimento;
6. di dare atto, che il Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato parere favorevole alla variante in corso d’opera. Inoltre con la stessa nota ha concesso lo slittamento del termine di ultimazione dei lavori dal 15/09/2025 al 31/12/2025, sia per il Cluster 1 sia per il Cluster 2. (**All. 20**);
7. **di approvare pertanto il differimento dl termine di ultimazione dei lavori al 31 dicembre 2025, sia per il Cluster 1 sia per il Cluster 2,**
8. di dichiarare ai sensi dell’art. 6 bis della L.n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica “Amministrazione trasparente”;
10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

11. di rideterminare a seguito di quanto sopra esposto il nuovo quadro economico ed il relativo

cronoprogramma finanziario come segue::

Quadro Economico CLUSTER 1

OPERE		2022	2023	2024	2025	2026	Totali Progetto
Importo lavori ribassato (ribasso 18,000 %) ATTO N. DD 5381/2023	Euro			1.093.747,10	3.504.732,76	75.520,14	4.674.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ATTO N. DD 5381/2023	Euro			9.250,47	190.749,53		200.000,00
TOTALE OPERE	Euro			1.102.997,57	3.695.482,29	75.520,14	4.874.000,00
Importo lavori della Variante 1 al netto del ribasso	Euro				-527.142,51		-527.142,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso della Variante 1	Euro				228.882,20		228.882,20
TOTALE OPERE VARIANTE 1 IN RIDUZIONE	Euro				-298.260,31		-298.260,31
TOTALE OPERE A SEGUITO DELLA VARIANTE 1 IN RIDUZIONE	Euro			1.102.997,57	3.397.221,98	75.520,14	4.575.739,69
IVA (10%) sulle opere Variante 1 in riduzione	Euro				-29.826,03		-29.826,03
IVA (10%) sulle opere ATTO N. DD 5381/2023	Euro			109.374,71	350.473,28	7.552,01	467.400,00
IVA (10%) Oneri per la sicurezza ATTO N. DD 5381/2023	Euro			925,05	19.074,95		20.000,00
Totale IVA (10%)	Euro			110.299,76	339.722,20	7.552,01	457.573,97
Totale opere e oneri compresa IVA ATTO N. DD 5381/2023	Euro			1.213.297,33	4.065.030,52	83.072,15	5.361.400,00
Totale opere Variante 1 in riduzione compresa IVA 10%	Euro				-328.086,34		-328.086,34
TOTALE OPERE A SEGUITO DELLA VARIANTE 1 IN RIDUZIONE IVA 10% COMPRESA	Euro			1.213.297,33	3.736.944,18	83.072,15	5.033.313,66
SOMME A DISPOSIZIONE I.V.A. ED ONERI COMPRESI							
SPESE TECNICHE I.V.A. ED ONERI COMPRESI							
Quota 80% del'1,9% Fondo art. 113 Comma 3 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche. Si considera il 30% dell'importo ATTO N. DD 5381/2023	Euro				26.904,00		26.904,00
Somme a disposizione a seguito di Variante 1 in riduzione (IVA 10% compresa) PRESENTE ATTO	Euro				328.086,34		328.086,34
Incarico Studium FASE 1 IVA ed oneri compresi ATTO N. DD 1017/2023	Euro		3.952,80				3.952,80
Incarico Studium FASE 2 IVA ed oneri compresi ATTO N. DD 7459 10/12/2023	Euro				3.220,80		3.220,80
Imprevisti opera IVA 10% compresa	Euro				60.405,49		60.405,49
Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI) (fuori campo applicazione IVA) ATTO N. DD 1637, 18/03/2025	Euro				822,00		822,00

Spese Tecniche e adeguamenti PFTE IVA 22% e oneri compresi	Euro				2.183,03		2.183,03
Collegio Consultivo Tecnico IVA 22% e oneri compresi Componente Arch. Stefano Longhi ATTO N. DD 1637, 18/03/2025	Euro				1.000,00	13.722,81	14.722,81
Collegio Consultivo Tecnico IVA 22% e oneri compresi Presidente Avv. Laura Formentin ATTO N. DD 1637, 18/03/2025	Euro				1.000,00	7.097,54	8.097,54
Collegio Consultivo Tecnico IVA 22% e oneri compresi	Euro					9.179,65	9.179,65
Allacciamenti (IVA 22% compresa)	Euro				20.000,00		20.000,00
PFTE Incarico Studio De Ferrari Architetti (IVA 22% ed oneri compresi ATTO N. DD 4497/2022 e ATTO N. D D 6427/2022	Euro	42.354,58	29.356,84				71.711,42
PFTE Estensione Incarico Studio De Ferrari Architetti (IVA 22% ed Oneri compresi) ATTO N. DD 1224/2023	Euro		26.794,94		0,01		26.794,95
Incarico Progetto Definitivo ribassato (ribasso 18,000 %) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 5381/2023	Euro			136.484,99	0,02		136.485,01
Incarico Verifica Progetto Definitivo ribassato (ribasso 45,500 %) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 7459/2023	Euro			31.820,51			31.820,51
Incarico Progetto Esecutivo ribassato (ribasso 18,000 %) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 5381/2023	Euro			132.902,71	0,01		132.902,72
Incarico Verifica Progetto Esecutivo ribassato (ribasso 45,500%) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 7459/2023	Euro			31.820,50	0,01		31.820,51
Incarico Direzione dei Lavori ribassato (ribasso 25,777%) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 3165/2024	Euro			44.239,70	176.958,86		221.198,56
Estensione Incarico per Variante in Corso d'Opera ribassato (ribasso 25,777%) (IVA 22% ed oneri compresi) ATTO N. DD 382/2025	Euro				27.657,89		27.657,89
Incarichi Collaudi (IVA 22% ed oneri compresi)	Euro					18.692,50	18.692,50
Ribassi							
Ribasso Lavori 18,000 % IVA compresa	Euro				1.110.364,65	18.235,35	1.128.600,00
Ribasso Progetto Definitivo 18,000 % (oneri ed IVA compresa	Euro				29.960,12		29.960,12
Ribasso Verifica Progetto Definitivo 45,500% (oneri ed IVA compresa	Euro				26.565,74		26.565,74
Ribasso Progetto Esecutivo 18,000% (oneri ed IVA compresa	Euro				29.173,77		29.173,77
Ribasso Verifica Progetto Esecutivo 45,500% (oneri ed IVA compresa	Euro				26.565,74		26.565,74
Ribasso Direzione dei Lavori 25,777% (oneri ed IVA compresa)	Euro				49.162,44		49.162,44
TOTALE GENERALE	Euro	42.354,58	60.104,58	1.590.565,74	5.656.975,10	150.000,00	7.500.000,00

Cronoprogramma finanziario

Cronoprogramma finanziario	Euro	2022	2023	2024	2025	2026	Totali Progetto
Stanziamiento	Euro	42.354,58	60.104,58	1.590.565,74	5.656.975,10	150.000,00	7.500.000,00
Impegno	Euro	42.354,58	60.104,58	1.590.565,74	3.974.507,78	103.892,50	5.771.425,18
Prenotato	Euro				410.674,86	27.872,15	438.547,01
Ribassi	Euro				1.271.792,46	18.235,35	1.290.027,81

Pertanto, si richiede di approvare la modifica degli impegni di spesa relativi alla voce opere ed oneri sicurezza nell'annualità 2025 di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 4497/2022 come segue:

Impegno 18676/2023 “Opere – Cluster 1”:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo/Articolo	Servizio resp.	Scadenza obbligazione
Alla voce Opere (IVA 10% compresa) per € 579.856,76	2025	06	01	2	02	136100011001	062	31.12.2025
Alla voce Oneri sicurezza (IVA 10% compresa) per € 251.770,42	2025	06	01	2	02	136100011001	062	31.12.2025
Alla voce Somme a disposizione a seguito di Variante 1 in riduzione (IVA 10% compresa) per € 328.086,34	2025	06	01	2	02	136100011001	062	31.12.2025
Descrizione capitolo/articolo:	PNRR - M5C2 I3.1 - CUP C15B22000090006 - LOTTO 1 - PARCO DELLO SPORT E DELL'EDUCAZIONE AMBIENTALE REALIZZAZIONE CITTADELLA DELLO SPORT - VEDASI CAP. 32460007 ENTRATA - SETT 62							
Conto finanziario	U.2.02.01.09.016							
Descrizione conto finanziario	Impianti sportivi							

Di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

L'intervento in oggetto è finanziato dai fondi provenienti dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, nell'ambito dell'Investimento “Sport e inclusione sociale”, individuato

all'interno del P.N.R.R. nella Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale” - Cluster 1 e 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU-Italia, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 4377 del 22 settembre 2022, (accertamenti n. 2461/2022-2111/2023-2098/2024- 2093/2025- 80/2026) e riaccertati con la citata Determinazione Dirigenziale n. 4497/2022 (acc. 2492/2022- 2118/2023- 2103/2024- 2097/2025-85/2026 (Cluster 1).

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta