



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 1847

Torino, 27/03/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR M5C2I2.2 - PIU - AZIONE A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - COD. OPERA 5042 – CIG A04803CB68) – APPROVAZIONE VARIANTE ART. 106 C.1 LETT C) D.LGS 50/2016 - DIFFERIMENTO TERMINI – AFFIDAMENTO A GE.DI. GROUP S.P.A (CIG A04803CB68) IMPEGNO SPESA EURO 235.224,25 COMPR. IVA - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO – FINANZIAMENTO UE-NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il Piano Integrato Urbano - PIU, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.



Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato.

Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022, degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale –Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata "A23 – Manutenzione Straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di Accoglienza Sociale di Via Foligno 10".

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024, per l'anno 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5042 (CUP C17H22000830006) "A23 – Manutenzione Straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di Accoglienza Sociale di Via Foligno 10" per un importo di Euro 2.200.000,00 IVA compresa, aggiornato nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 02 maggio 2023, per Euro 2.761.000,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo per le opere indifferibili, acc. nn. 2988/2023 (interamente incassato con reversali nn. 26131/2024 e 28530/2024) 2174/2024, 2140/2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4111 dell'8 settembre 2022 esecutiva in pari data, successivamente integrata e modificata con Determinazione n. 7324 del 27 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 2.200.000,000 IVA compresa.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1712 del 7 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 561.000,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con la Determinazione Dirigenziale del 25 maggio 2023 atto n. DD 2734/2023, esecutiva in pari data, si è provveduto ad affidare tramite la Centrale di Committenza "INVITALIA Sp.A." al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l./ SAB S.r.l./ MTSTUDIO S.r.l./ N.E. TEC. S.r.l. il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per un totale di Euro 381.480,90 (IVA e Inarcassa inclusi) CIG 9773048E54.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 831/2023 del 15 dicembre 2023, esecutiva in data 26 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 7808 del 15 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata

modificata l'imputazione della spesa all'anno 2024 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara con nota del 10 agosto 2023, ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla ditta: GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale ad Altamura (BA), in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc.08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, con un ribasso percentuale del 15,51%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1309 del 04 marzo 2024, esecutiva in pari data, si è provveduto ad approvare l'ordine di attivazione ed a formalizzare l'affidamento dei lavori alla ditta GE.DI.GROUP S.p.A., oltre a confermare l'impegno di spesa per Euro 1.679.017,44 IVA inclusa.

Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, sottoscritto in data 14 marzo 2024 e protocollato al n. 3104, i relativi lavori sono iniziati in data 3 aprile 2024 e sono tuttora in corso di esecuzione.

Preso atto che, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 3203 del 31 maggio 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 il servizio di assistenza archeologica alla Società CRISTELLOTTI & MAFFEIS SRL, e impegnata la spesa per un totale di Euro 3.172,00 (CIG B162A7034D) e che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 3278 del 27 giugno 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 alla società FiberCop TIM l'intervento di spostamento dell'impianto telefonico situato in Via Foligno 14 e impegnata la spesa per un totale di Euro 465,58, IVA inclusa (CIG B1B4D0CCE2).

Dato inoltre atto che, con Determinazione Dirigenziale atto n. 5386 del 19 settembre 2024, esecutiva in pari data, si è provveduto ad impegnare la spesa per Euro 24.336,58 (IVA e Inarcassa inclusi) per l'adeguamento dell'onorario dell'incarico per servizi tecnici di progettazione e DL a favore di ICIS Srl (CIG 9773048E54).

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 7039 del 14 novembre 2024, esecutiva in pari data, è stata modificata l'esigibilità della spesa all'anno 2025 per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato esteso l'affidamento a FIBERCOP S.p.A. per complessivi Euro 732,51, IVA compresa, e approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 2301 del 16 aprile 2025, esecutiva in pari data, è stato esteso l'incarico professionale per la progettazione della necessaria variante per imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l. (mandataria) per un importo di Euro 15.918,04 IVA compresa e affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. la modifica dell'allaccio idrico alla società Società Metropolitana Torino Acque Torino S.p.A per complessivi Euro 2.519,00 (CIG B638454CC9) e lo spostamento di tubazioni dell'alimentazione elettrica alla società IREN Smart Solutions S.p.A. - Gruppo Iva IREN per complessivi Euro 6.697,80 (CIG B5E102FA40).

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 4491 del 24 luglio 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata, affidata e impegnata la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso per Euro 101.880,53 e connessi oneri di sicurezza a corpo in aggiunta per Euro 7.121,79, il tutto per una

spesa aggiuntiva totale di Euro 109.002,32 oltre a Euro 10.900,23 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 119.902,55 e affidato il servizio tecnico professionale di certificatore energetico finale all'Ing. Margherita CONVERSO, con sede in Torino Via Sant'Anselmo 29 C - P. IVA07145770017 - CF: OMISSIS, per un importo di Euro 6.000,00, oltre Euro 240,00 per Inarcassa 4% ed Euro 1.372,80 per IVA22%, per un totale di Euro 7.612,80 (CIG B75CF24DD7).

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 6547 del 23 ottobre 2025, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2026 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stata approvata una proroga dei tempi contrattuali di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, sino al giorno 12 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 9006 del 24 dicembre 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata la proroga del tempo contrattuale di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, sino al giorno 26 febbraio 2026, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, senza modifiche della spesa.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 1166 del 25 febbraio 2026, esecutiva in pari data, è stato esteso l'incarico professionale per la progettazione della necessaria variante per imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l. (mandataria) per un importo di Euro 35.846,91 IVA compresa ed è stata approvata la proroga del tempo contrattuale di 30 (trenta) per i lavori in oggetto, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato a tutto il 28 marzo 2026, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016. E' stato approvato il nuovo il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario come segue:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a corpo al netto del ribasso di gara		608.886,71	547.934,76	420.000,00	1.576.821,47
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		11.195,52	71.000,45	20.000,00	102.195,97
Totale aggiudicato		620.082,23	618.935,21	440.000,00	1.679.017,44
IVA 10% sulle opere		60.888,67	54.793,47	42.000,00	157.682,14
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		1.119,55	7.100,05	2.000,00	10.219,60
Totale IVA		62.008,22	61.893,52	44.000,00	167.901,74
Totale aggiudicato IVA compresa		682.090,45	680.828,73	484.000,00	1.846.919,18
Opere a corpo in variante al netto del ribasso di gara DD 4491/2025			101.880,53		101.880,53
Oneri sicurezza a corpo in variante non soggetti a ribasso DD 4491/2025			7.121,79		7.121,79
Totale variante DD 4491/2025			109.002,32		109.002,32
IVA 10% sulle opere a corpo in variante DD 4491/2025			10.188,05		10.188,05
IVA 10% sulla sicurezza a corpo in variante DD 4491/2025			712,18		712,18

Totale IVA in variante DD 4491/2025			10.900,23		10.900,23
Totale in variante IVA compresa			119.902,55		119.902,55
Totale in contrattuale IVA compresa		682.090,45	800.731,28	484.000,00	1.966.821,73
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs.50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto				25.196,52	25.196,52
Allacciamenti				1.000,00	1.000,00
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)				60.195,85	60.195,85
Incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	45.546,55	106.275,29		381.480,90
Integrazione incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 5386/2024		22.088,28	2.248,30		24.336,58
Affidamento del seguente incarico per assistenza archeologica agli scavi alla Società CRISTELLOTTI&MAFFEIS SRL (IVA e oneri compresi) DD 3203/2024			3.172,00		3.172,00
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per spostamento impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 3728/2024		465,58			465,58
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 7039/2024			732,51		732,51
Estensione incarico per variante alla RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MT STUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" (IVA e oneri compresi) DD 2301/2025			15.918,04		15.918,04
Affidamento alla Società SMAT S.p.A. (IVA compresa) DD 2301/2025			2.519,00		2.519,00
Affidamento alla Società IREN SMARTSOLUTIONS (IVA compresa) DD 2301/2025			6.697,80		6.697,80
Incarico certificatore energetico finale Ing. Margherita CONVERSO DD 4491/2025			7.612,80		7.612,80
Estensione incarico per seconda variante alla RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MT STUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" (IVA e oneri compresi) DD 1166/2026				35.846,91	35.846,91
Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)				30.500,00	30.500,00
Ribasso di gara 15,51% (IVA 10% compresa)				198.503,78	198.503,78
Totale complessivo	229.659,06	750.190,86	945.907,02	835.243,06	2.761.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026	Totale
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Stanziamento	229.659,06	750.190,86	945.907,02	835.243,06	2.761.000,00
Impegno	229.659,06	750.190,86	945.907,02	545.043,43	2.470.800,37
Prenotato				91.695,85	91.695,85
Ribasso				198.503,78	198.503,78

Preso atto della nota, prot. 18501 del 23 dicembre 2025, del direttore dei lavori Ing. Marco FOLETTTO della ICIS S.r.l. con la quale veniva manifestata la necessità di dover redigere una seconda variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), causa di cause impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo.

Considerato che il RUP, con nota prot. n. 18558 del 24 dicembre 2025, ha preso atto della manifesta e fondata necessità di pervenire a detta seconda variante, causata dalla bonifica e smaltimento di manufatti contenenti amianto, rientranti nella categoria OG12, non riscontrati precedentemente e suscettibili di necessaria bonifica al fine della realizzazione dell'opera oltre a modifiche di facciate dettate da scelte degli enti competenti, avvenute in corso d'opera, oltre a necessari rinforzi strutturali la cui necessità si è manifestata in corso d'opera, tutti interventi non riscontrabili in fase di progetto.

Il Direttore dei Lavori Ing. Marco FOLETTTO, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016, ha redatto la presente Perizia di Variante n. 2, resasi necessaria per effettuare opere impreviste ed il conseguente prosieguo delle opere in progetto. Per la quantificazione economica delle opere in variante, è stato redatto un computo metrico estimativo utilizzando alcuni prezzi contrattuali e dei nuovi prezzi non previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara. I nuovi prezzi sono stati concordati con l'Impresa e sono descritti all'interno dell'Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi per Opere in Variante allegato contenuto nel progetto di variante.

Tutte le lavorazioni sopra esplicitate in modo sintetico sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata. Il progetto delle opere in variante, è stato redatto dal tecnico incaricato della Direzione Lavori Ing. Marco FOLETTTO dello studio ICIS S.r.l.

Il progetto di variante è costituito dai **48 elaborati** come meglio dettagliati nell'elenco elaborati (all. n. 1).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (**all. n. 50**) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti dell'Arch. Eros PRIMO - nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Le presenti opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedono opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso (15,51%) per Euro 174.940,75 e connessi oneri di sicurezza a corpo in aggiunta per Euro 38.899,48 il tutto per una spesa aggiuntiva totale di Euro 213.840,23 pari al 11,96% del contratto principale che non supera il 50% dell'importo originario di contratto e non ne altera la natura complessiva, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerato che si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario ed impegnare la spesa relativa alle opere in variante, che trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera ed è finanziata con il parziale utilizzo del ribasso di gara, oltre all'affidamento delle stesse e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed

economicamente più vantaggioso individuare quale affidataria l'impresa GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale a Altamura (BA) in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, con un ribasso percentuale del 15,51%, già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (**all. n. 49**), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo di opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso per Euro 174.940,75 e connessi oneri di sicurezza a corpo in aggiunta per Euro 38.899,48 il tutto per una spesa aggiuntiva totale di Euro 213.840,23 oltre a Euro 21.384,02 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 235.224,25.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (**all. n. 46**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Detta spesa trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario ed è finanziata con il parziale riutilizzo del ribasso di gara, in quanto la situazione si può configurare di fatto come evento imprevisto ed imprevedibile, in analogia a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ciò implica la necessità di approvare il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, l'arch. Eros PRIMO.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, l'Arch. Paola DE FILIPPI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs.

118/2011 e s.m.i.;

- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto di variante, come da elaborati allegati, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento delle sopra indicate opere a favore dell'impresa GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale a Altamura (BA) in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, per un importo di opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso per Euro per un importo di opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso per Euro 174.940,75 e connessi oneri di sicurezza a corpo in aggiunta per Euro 38.899,48 il tutto per una spesa aggiuntiva totale di Euro 213.840,23 oltre a Euro 21.384,02 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 235.224,25, come da allegato atto di sottomissione (all. n. 49) sottoscritto dall'impresa che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna.
2. Di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all. 46) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento.
3. Di concedere un tempo aggiuntivo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato a tutto il 17 aprile 2026.
4. Di impegnare la spesa finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
5. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. Di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento, così come riportato nel dettaglio economico-finanziario.
7. Di dare atto che la spesa non produce spese di gestione né oneri finanziari.
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.
9. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra/è conforme alle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni.
10. Di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
11. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
12. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare l'impegno di spesa di Euro 235.224,25 IVA compresa relativa alla variante, utilizzando

i fondi prenotati alla voce " ribasso di gara" per Euro 198.503,78 e la voce "imprevisti opere" per Euro 36.720,47, con le citate Determinazioni Dirigenziali atto n. DD 4111/2022 e DD 1712/2023 relativamente ai lavori di PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 – Cod. Opera 5042) di cui Euro 192.434,82 per opere a corpo in aggiunta in variante al netto del ribasso di gara IVA 10% compresa (Imp. n. 2326/2025 - 13447/2024) ed Euro 42.789,43 per oneri della sicurezza a corpo in aggiunta in variante IVA 10% (Euro 6.068,96 - Imp. n. 2326/2025 - Euro 35.601,56 – Imp. 13436/2024 ed Euro 1.118,91 – Imp. 2324/2025), con la seguente suddivisione e imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Opere a corpo Variante 2 IVA 10% compresa Euro 192.434,82	2026	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2026
Oneri sicurezza a corpo Variante 2 IVA 10% compresa Euro 42.789,43	2026	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2026
Descrizione capitolo/articolo:				PNRRM5C2-I2.2CUPC17H22000830006PIUA23-MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIUSO E RIFUNZION. DELLA CASA DI ACCOGLIENZA SOCIALE DI VIA FOLIGNO 10 - VEDASI CAP. 31520008ENTRATA-SETT63				
Conto finanziario n.				Descrizione Conto Finanziario:				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili n. a.c.				

Si approva il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a corpo al netto del ribasso di gara		608.886,71	462.975,80	504.958,96	1.576.821,47
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		11.195,52	47.010,64	43.989,81	102.195,97
Totale aggiudicato		620.082,23	509.986,44	548.948,77	1.679.017,44
IVA 10% sulle opere		60.888,67	46.297,58	50.495,89	157.682,14
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		1.119,55	4.701,07	4.398,98	10.219,60
Totale IVA		62.008,22	50.998,65	54.894,87	167.901,74

Totale aggiudicato IVA compresa		682.090,45	560.985,09	603.843,64	1.846.919,18
Opere a corpo in variante al netto del ribasso di gara DD 4491/2025			101.880,53		101.880,53
Oneri sicurezza a corpo in variante non soggetti a ribasso DD 4491/2025			7.121,79		7.121,79
Totale variante DD 4491/2025			109.002,32		109.002,32
IVA 10% sulle opere a corpo in variante DD 4491/2025			10.188,05		10.188,05
IVA 10% sulla sicurezza a corpo in variante DD 4491/2025			712,18		712,18
Totale IVA in variante DD 4491/2025			10.900,23		10.900,23
Totale in variante IVA compresa			119.902,55		119.902,55
Opere a corpo in variante al netto del ribasso di gara PRESENTE ATTO				174.940,75	174.940,75
Oneri sicurezza a corpo in variante non soggetti a ribasso PRESENTE ATTO				38.899,48	38.899,48
Totale variante PRESENTE ATTO				213.840,23	213.840,23
IVA 10% sulle opere a corpo in variante PRESENTE ATTO				17.494,07	17.494,07
IVA 10% sulla sicurezza a corpo in variante PRESENTE ATTO				3.889,95	3.889,95
Totale IVA in variante PRESENTE ATTO				21.384,02	21.384,02
Totale in variante IVA compresa				235.224,25	235.224,25
Totale in contrattuale IVA compresa		682.090,45	680.887,64	839.067,89	2.202.045,98
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs.50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto				25.196,52	25.196,52
Allacciamenti				1.000,00	1.000,00
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)				23.475,38	23.475,38
Incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	45.546,55	63.446,36	42.828,93	381.480,90
Integrazione incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 5386/2024		22.088,28	2.248,30		24.336,58
Affidamento del seguente incarico per assistenza archeologica agli scavi alla Società CRISTELLOTTI&MAFFEIS SRL (IVA e oneri compresi) DD 3203/2024			3.172,00		3.172,00

Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per spostamento impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 3728/2024		465,58			465,58
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 7039/2024				732,51	732,51
Estensione incarico per variante alla RTP "ICIS Srl-SAB Srl-MT STUDIO Srl-N.E.TEC. Srl"(IVA e oneri compresi) DD 2301/2025			15.918,04		15.918,04
Affidamento alla Società SMAT S.p.A. (IVA compresa) DD 2301/2025			2.519,00		2.519,00
Affidamento alla Società IREN SMARTSOLUTIONS (IVA compresa) DD 2301/2025			6.697,80		6.697,80
Incarico certificatore energetico finale Ing.Margherita CONVERSO DD 4491/2025				7.612,80	7.612,80
Estensione incarico per seconda variante alla RTP "ICIS Srl-SAB Srl-MT STUDIO Srl-N.E.TEC. Srl"(IVA e oneri compresi) DD 1166/2026				35.846,91	35.846,91
Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)				30.500,00	30.500,00
Ribasso di gara 15,51% (IVA 10% compresa)				0,00	0,00
Totale complessivo	229.659,06	750.190,86	774.889,14	1.006.260,94	2.761.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026	Totale
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Stanziamiento	229.659,06	750.190,86	774.889,14	1.006.260,94	2.761.000,00
Impegno	229.659,06	750.190,86	774.889,14	952.285,56	2.707.024,62
Prenotato				53.975,38	53.975,38
Ribasso				0,00	0,00

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo per le opere indifferibili, acc. nn. 2988/2023 (interamente incassato con reversali nn. 26131/2024 e 28530/2024) 2174/2024, 2140/2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi

