



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 6659

Torino, 16/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-062) PNRR-MISURA M5C2 I2.2 PIANO INTEGRATO URBANO-PIU-AZIONE A25 M.S. IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO-C.O.5047-CUP:C12H22000000006-CIG:A0182F32E5-APPROVAZ. ODA-RIAPPROVAZ. Q.E. E CRON. FINANZIARIO-CONFERMA IMPEG. SPESA DI EURO 1.580.080,58-ADEGUAM. AFFID. INC. PROF. ED IMPEG. SPESA FASE 2 PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E C.S.E. ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32-EURO 72.951,11 IVA E ONERI INC.-CIG:A01EDC5985-FINANZ. UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art.21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano, rientra l’azione denominata A25 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, per un totale di Euro 2.217.300,75, che prevede opere manutentive finalizzate alla riqualificazione dei due impianti natatori. Pertanto, con la Deliberazione G.C. 128/2022, sopra riportata, è stato approvato anche il progetto di fattibilità tecnico-economica in linea tecnica.

Il progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P.,

approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 30.05.2022, n. 349, esecutiva dal 12.06.2022, A25 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO Codice Opera 5047 – CUP C12H22000000006, per Euro 1.950.000,00 compresa I.V.A. 22%.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. 128 dell'8 marzo 2022, sopra citata, è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 1.950.000,00 compresa I.V.A. 22%.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo Cronogramma Finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta del 17/04/2023 n. 189/23 esecutiva dal 02/05/2023 per Euro 2.365.199,12.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, in parte riaccertati (acc. n. 2569/2022) e con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.to/i n. 2990/2023, 2176/2024, 2142/2025 e 109/2026.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella QUINTO, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 Gennaio 2022, prot. 1156, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente in Staff dell'Area Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria VITETTA, confermata Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport a decorrere dal 1° maggio 2022.

Con Determinazione Dirigenziale Atto DD 4092 del 07 settembre 2022, esecutiva dalla medesima data, è stato determinato di volersi avvalere dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente, AQ1- ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA OG1 - OG11), per l'intervento in oggetto.

Con la Determinazione Dirigenziale del 10 ottobre 2022, DD 4799, esecutiva in data 11/10/2023, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva (Fase 1), ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto allo **STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (Arch. Vergnano, Ing. Camelliti, Arch. Di Gregorio, Arch. Arena)**, nella persona dell'**Arch. Andrea Di Gregorio**, con sede Corso Peschiera 136, 10138 Torino, P.Iva 10678860015, per i seguenti importi I.V.A. ed oneri compresi:

FASE 1

Importo preventivo onorario Euro 45.850,14

Importo onorario offerto pari ad **Euro 26.794,82** al lordo delle ritenute di legge, oltre **INARCASSA 4% pari ad Euro 1.071,79** ed IVA al 22% pari ad Euro 6.130,65 per un totale complessivo di Euro 33.997,26, per la predisposizione della progettazione esecutiva.

FASE 2

Importo preventivo onorario Euro 74.394,64

Importo onorario offerto pari ad **Euro 43.476,23**, al lordo delle ritenute di legge, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 1.739,05 ed IVA al 22% per Euro 9.947,36 per un totale di Euro 55.162,64, per la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione della Certificazione Energetica (APE).

A seguito dell'avvio della progettazione oggetto dell'incarico, sono emersi degli ulteriori sviluppi progettuali che hanno imposto di modificare alcuni importi delle singole categorie di lavorazioni.

E' stato quindi predisposto un aggiornamento in data 10.08.2023 dello schema di parcella redatto ai sensi dell'art. 24 c.8 del D.Lgs. 50/2017 da parte della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza, Ufficio Parcelle, ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, (All. 1).

Il nuovo calcolo di parcella produce i seguenti importi di affidamento per la Fase 2, Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per la redazione della Certificazione Energetica (APE):

FASE 2

Importo preventivo onorario Euro 98.384,91

da cui deriva un onorario pari ad **Euro 57.496,14**, al lordo delle ritenute di legge, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 2.299,85 ed IVA al 22% per Euro 13.155,12, per un totale di Euro 72.951,11, in rapporto alla necessità della Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e della redazione della Certificazione Energetica (APE).

Dato atto che la prestazione oggetto di incarico comporta un maggior onere rispetto a quanto previsto nel PFTE, in quanto commisurata al maggior costo dell'opera così come quantificata nel progetto esecutivo approvato, cui corrisponde un maggior impegno di natura tecnico intellettuale, trovandosi il professionista a gestire un'opera con una maggiore rilevanza economica e quindi con maggiori responsabilità professionali.

Considerato che con il presente provvedimento occorre procedere all'affidamento ed al contestuale impegno di spesa in favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (Arch. Vergnano, Ing. Camelliti, Arch. Di Gregorio, Arch. Arena), nella persona dell'Arch. Andrea Di Gregorio, con sede Corso Peschiera 136, 10138 Torino, P.Iva 10678860015, del seguente importo:

FASE 2

Importo dell'onorario per la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e della redazione della Certificazione Energetica (APE), pari ad Euro 57.496,14, oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 2.299,85 ed IVA al 22% per Euro 13.155,12, per un totale di Euro 72.951,10.

sulla base di apposito **Schema di Contratto** allegato al presente provvedimento (All. 2), la cui

stipulazione in forma elettronica sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

La prestazione verrà liquidata allo **STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (Arch. Vergnano, Ing. Camelliti, Arch. Di Gregorio, Arch. Arena)** nella persona dell'**Arch. Andrea Di Gregorio** associato e legale rappresentante dell'operatore economico, incaricato secondo le modalità indicate all'art. 08 dello schema di contratto integrativo allegato, **(All. 2)**, su presentazione di fattura, previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario Responsabile dei lavori. La fatturazione e l'incasso saranno effettuati unicamente dal mandatario Arch. **Andrea Di Gregorio** associato e legale rappresentante dello **STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (Arch. Vergnano, Ing. Camelliti, Arch. Di Gregorio, Arch. Arena.**

All'intervento è stato assegnato il **CIG A01EDC5985**.

L'affidamento del suddetto incarico non comporta, ai sensi dell'art. 32, co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32 , co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per cui la stipula del relativo contratto avverrà a far data dell'esecutività del presente atto essendo già stati fatti i controlli, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2020, durante l'affidamento della Fase 1 dell'incarico, che hanno dato esito positivo.

Con il Provvedimento Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, ha determinato di approvare la proposta di aggiudicazione della *“Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti”*, per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico:

Lotto Geografico 1: Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE AGGIUDICATARIO	ECONOMICO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUAL E
Comune di Torino	AQ1 - TORINO- GENOVA- MILANO - 7	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (consorziate esecutrici)		02884150588	17,17000%

Dato atto che l'incremento del Quadro Economico da Euro 1.950.000,00 ad Euro 2.217.300,75, pari ad Euro 267.300,75, è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui all'art. 26, comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 marzo 2023,

pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023 e già accertato con DD 1025 del 03/03/2023 e prenotato con Atto D.D. 1708 del 07 aprile 2023, esecutivo nella medesima data.

Con Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 548 del 05/09/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo, il nuovo Q.E. ed il cronoprogramma finanziario relativo ai lavori di A25 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006, per un importo complessivo del quadro economico di Euro 2.217.300,75 compresa I.V.A. 22%, come meglio specificato nel quadro economico e nel cronoprogramma finanziario sottoriportati:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI IN PROGETTO		2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Importo lavori a base di gara	Euro	0,00	722.313,33	440.737,70	320.138,14	18.355,82	1.501.544,99
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	0,00	15.000,00	15.000,00	5.294,08	0,00	35.294,08
Totale importo a base di gara	Euro	0,00	737.313,33	455.737,70	325.432,22	18.355,82	1.536.839,07
IVA 22% sui lavori	Euro	0,00	158.908,93	96.962,30	70.430,39	4.038,28	330.339,90
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	Euro	0,00	3.300,00	3.300,00	1.164,70	0,00	7.764,70
Totale IVA 22%	Euro	0,00	162 208,93	100 262,30	71 595,09	4 038,28	338 104,60
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto	Euro	0,00	0,00	0,00	19.671,54	0,00	19.671,54
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	Euro	0,00	35.000,00	35.000,00	36.765,54		106.765,54

FASE 1 INCARICO STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (DD4799/2022) (IVA 22% e oneri compresi)	Euro	10.199,19	23.798,07				33.997,26
Spese tecniche per la progettazione esecutiva e indagini (IVA 22% e oneri compresi)	Euro		33.477,74				33.477,74
Spese tecniche in corso d'opera D.L., D.O., Collaudi (IVA 22% e oneri compresi)	Euro	0,00	50.000,00	50.000,00	25.000,00	23.445,00	148.445,00
Totale	Euro	10.199,19	1.041.798,07	641.000,00	478.464,39	45.839,10	2.217.300,75

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento	10.199,19	1.041.798,07	641.000,00	478.464,39	45.839,10	2.217.300,75
Prenotato		1.018.000,00	641.000,00	478.464,39	45.839,10	2.183.303,49
Impegnato	10.199,19	23.798,07				33.997,26

Dato atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 35.294,08 (IVA 22% esclusa) non è soggetto a ribasso di gara e che l'importo complessivo a base di gara, previsto nel Progetto Esecutivo, risulta pertanto di Euro **1.536.839,07** (IVA 22% esclusa) di cui Euro 1.501.544,99 (IVA 22% esclusa) per opere soggette a ribasso ed Euro 35.294,08 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Pertanto il Quadro Economico complessivo dell'opera ammonta ad Euro 2.217.300,75, mentre, conformemente a quanto previsto dalla FAQ ministeriale che prevede che il FOI non utilizzato debba essere accantonato fino alla fine del progetto, la somma complessiva da prenotarsi risulta essere di Euro 2.365.199,12.

Con comunicazione del 07 agosto 2023, la Centrale di Committenza "INVITALIA", con riferimento al Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, della "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 –

IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti”, per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, comunicava l’intervenuta efficacia del Provvedimento di aggiudicazione, Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, ai sensi dell’articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a conclusione delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate sugli Operatori economici aggiudicatari.

Considerato che l’aggiudicazione è divenuta efficace, e che occorre necessariamente garantire la realizzazione degli interventi sopracitati anche al fine di rispettare le tempistiche previste dal finanziamento Next generation EU- Italia, ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario disporre, la stipulazione del contratto per l’esecuzione delle opere dell’intervento oggetto del presente atto, ai sensi dell’art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il RUP ha perciò contattato l’aggiudicatario mediante PEC in data 30/08/2023, prot. 8418, comunicandogli l’intento di attivare il contratto specifico relativo all’intervento A25 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006, considerata la necessità di procedere all’avvio dell’appalto in oggetto, di cui all’AQ in corso di sottoscrizione con “INVITALIA” e richiedendo la documentazione e le dichiarazioni necessarie ai fini della sottoscrizione del contratto.

Per l’intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da “INVITALIA” (CIG: 9424742722), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico **CIG: A0182F32E5**. Nella stessa nota sono state riportate le informazioni relative all’intervento A25 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006 - CIG: A0182F32E5, tratte dal quadro economico dell’intervento, già approvato con il citato ATTO N. DEL 548 del 05/09/2023, a seguito del ribasso di gara presentato dall’operatore economico aggiudicatario, l’importo delle opere è stato determinato sulla base del Prezzario di riferimento: “Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte 2023”, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 20.02.2023 n. 6 - 6521, B.U. n. 08 s.o. n. 3 del 23.02.2023.

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
Opere Edifici Civili e Industriali	OG1	€ 1.409.595,16	€ 35.294,08	€ 1.444.889,24	94 %	Prevalente
Impianto idrico sanitario	OS3	€ 78.358,07	€ /	€ 78.358,07	5 %	Scorporabile
Impianti elettrici e speciali	OS30	€ 13.591,76	€ /	€ 13.591,76	1 %	Scorporabile
CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL’ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
		€ /	€ /	€ /		

TOTALE						
TOTALE	OG1/OS3/OS30	€ 1.501.544,99	€ 35.294,08	€ 1.536.839,07	100%	

VALORE DELLE PRESTAZIONI	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
LAVORI € 1.501.544,99		€ 1.279.023,80, OLTRE IVA
OLTRE ONERI DI SICUREZZA	17,17000 %	COMPENSIVO DEGLI EVENTUALI
NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 257.815,27	COSTI DELLA SICUREZZA
€ 35.294,08		

Sulla base della determinazione di “INVITALIA SPA” di aggiudicazione efficace, del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l’operatore economico, e del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicatario, è stato redatto l’**Ordine di Attivazione (ODA)**, (**All. 3**), del contratto specifico con i relativi documenti allegati:

- Condizione Particolari (**All. 4**);
- Relazione DNSH;
- Contratto specifico;
- Condizioni generali;
- Progetto Esecutivo;
- Dichiarazione rispetto DNSH;
- Patto di Integrità;
- Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino, sottoscritto dalla città di Torino e la Prefettura di Torino il 04/04/2022;
- Protocollo di intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR, sottoscritto con la Guardia di Finanza il 14/10/2022;
- Codice di comportamento.

L’**Ordine di Attivazione (ODA)**, è stato inviato all’operatore economico con note del 02/10/2023, prot. 9596, e del 05/10/2023, prot. 9762, che lo ha restituito sottoscritto digitalmente, producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell’atto.

Si può quindi procedere ad affidare l’appalto dei lavori relativo all’intervento A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006 - CIG: A0182F32E5, per l’esecuzione delle opere dell’intervento, ai sensi dell’art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

nonché impegnare la relativa spesa, all'operatore economico **“CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY FACILITY Srl (consorziate esecutrici)**, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3, C.A.P. 40129, Bologna (BO), Email: cns@cnsonline.it, PEC: consorzionationaleservizi@legalmail.it, **con il ribasso percentuale del 17,17000%**.

Occorre altresì procedere all'approvazione, per l'intervento A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006 - CIG: A0182F32E5, del nuovo QE e del cronoprogramma finanziario, come specificato nel dettaglio economico finanziario, e provvedere all'impegno della spesa relativo importo complessivo contrattuale IVA ed oneri di legge compresi pari ad Euro 1.560.409,04 (di cui: Euro 1.279.023,80, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre Euro 281.385,24 per IVA 22%).

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 1,60%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 “Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”, approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento (Manutenzione Straordinaria), e pertanto occorre provvedere all'impegno della spesa relativo per un importo di **Euro 19.671,54**, per il Fondo per le funzioni tecniche. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto che la Centrale di Committenza, “INVITALIA SPA” con sede in Roma, Via Calabria, 46, CAP 00187, P.I. 05678721001, con il Provvedimento Prot. N. 0029542, del 31 gennaio 2023, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione, con

condizione sospensiva, dell'affidamento, con riferimento al Lotto Geografico 1 – AQ1 - Torino-Genova-Milano – CIG: 9424742722, della “*Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti*”, per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, in favore del seguente operatore economico, “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (consorziate esecutrici)”, P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3, C.A.P. 40129, Bologna (BO), Email: cns@cnsonline.it, PEC: consorzionaleservizi@legalmail.it, **con il ribasso percentuale del 17,17000%**, per gli importi indicati in narrativa e qui integralmente richiamati, e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto.

2. di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che si può procedere all'affidamento da parte della Città dei lavori all'aggiudicatario, in quanto la Centrale di Committenza INVITALIA SPA, ha disposto, con esito positivo, gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di idoneità nonché di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di capacità tecnico professionale, nonché di capacità economico finanziaria, richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in base a quanto richiesto dalla normativa vigente in materia;
3. di dare atto che il Progetto Esecutivo relativo all'intervento A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006 - CIG: A0182F32E5, è stato approvato con delibera della Giunta Comunale ATTO N. DEL 548 del 05/09/2023, immediatamente eseguibile;
4. la spesa complessiva relativa all'intervento A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006 - CIG: A0182F32E5, risulta finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2747 del 16/06/2022, acc.ti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e 74/2026, in parte riaccertati (acc. n. 2569/2022) e con Determinazione Dirigenziale n. D.D. 1025 del 03/03/2023 relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, acc.to/i n. 2990/2023, 2176/2024, 2142/2025 e 109/2026;
5. di dare atto che l'operatore economico “CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA” (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3, C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email: cns@cnsonline.it, PEC: consorzionaleservizi@legalmail.it, ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte:

	Operatore economico	Sede	Email/PEC		CF/P.IVA
a)	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	Strada Santa Caterina 5/A, C.A.P.70124, Bari (BA)	Email: info@b21fm.com PEC:	consorziate esecutrice	00465880771

b)	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	Via dell'Arcoveggio, 70, C.A.P.40129, Bologna (BO)	Email: kineo@kineofacility.it PEC: kineo@legalmail.it	consorzziata esecutrice	01160950323
----	---------------------------------------	---	--	----------------------------	-------------

6. di formalizzare l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori all'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3,C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email: cns@cnsonline.it, PEC: consorzionazionaleservizi@legalmail.it, di cui al punto 1, che ha offerto un ribasso del **17,17000%**; l'importo complessivo di affidamento risulta pertanto pari ad Euro 1.279.023,80, oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza;
7. di approvare l'ordine di attivazione ODA, (**All. 3**), sottoscritto dall'operatore economico "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA" (operatore singolo), P.IVA 02884150588, con sede legale in Via della Cooperazione, n.3,C.A.P. 40129 Bologna (BO), Email: cns@cnsonline.it, PEC: consorzionazionaleservizi@legalmail.it, di cui al punto 1 e dal RUP (Arch. Maria VITETTA), da cui risulta un importo complessivo contrattuale IVA compresa pari ad **Euro 1.560.409,04**;
8. di approvare le condizioni particolari, sottoscritto dall'operatore economico (**All. 4**);
9. di confermare l'impegno della spesa complessiva di **Euro 1.560.409,04** (di cui: - **Euro 1.279.023,80**, per i Lavori Oneri di Sicurezza compresi, oltre **Euro 281.385,24** per IVA 22%), come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
10. di confermare l'impegno della spesa relativa al Fondo per le funzioni tecniche per un importo di **Euro 19.671,54**, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
11. di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi degli artt. 31.c. 8 e 46 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 1 com. 2 lett. a) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 L.108/2021, a seguito della modifica di alcuni importi delle singole categorie di lavorazione individuato dallo schema di parcella redatto e vistato per competenza dalla Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza (**All. 01**), il nuovo importo per **l'incarico della Fase 2**, così come si evince dalla narrativa, che qui s'intende integralmente richiamata, **da cui deriva un importo onorario per la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con funzione di Direttore Lavori delle opere suddette, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e della redazione della Certificazione Energetica (APE), pari ad Euro 57.496,14**, al lordo delle ritenute di legge, **oltre contributo Inarcassa 4% pari ad Euro 2.299,85 ed IVA al 22% per Euro 13.155,12, per un totale di Euro 72.951,11**, per l'intervento A25 - PNRR - M5C2 2.2 PIU M.S. IMP. SPORT. TRECATE E PISCINA GAIDANO allo **STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (Arch. Vergnano, Ing. Camelliti, Arch. Di Gregorio, Arch. Arena)**, nella persona dell'**Arch. Andrea Di Gregorio**, con sede in Corso Peschiera 136, 10138 Torino, P.Iva 10678860015 - **CIG A01EDC5985**, il cui importo verrà impegnato con la presente determinazione dirigenziale.
12. di impegnare la spesa di **Euro 72.951,11** IVA ed oneri inclusi al precedente punto 12 come indicato nel dettaglio economico finanziario.
13. di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C12H22000000006) è inserito, per l'anno per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 5047 - Manutenzione Straordinaria Diffusa Impianto Sportivo Trecate e Piscina Gaidano - (CUP C12H22000000006) per Euro 1.950.00,00 ed è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 di cui al DUP 2023/2025, approvato in deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023 i.e., per Euro 2.365.199,12, e che il Servizio per l'incarico professionale è inserito nel Biennale Acquisti 2022/2023 per l'anno 2022, CUI S00514490010202200483.

- 14.di approvare l'allegato **Schema di Contratto Integrativo (All. n. 2)**, la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.
- 15.di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della spesa che avverrà su presentazione di regolare parcella, nei termini previsti dal contratto di cui al punto 16), previa attestazione dell'avvenuta prestazione.
- 16.di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 17.di dare atto che con successivo atto si provvederà ad approvare la variazione di esigibilità della spesa;
- 18.di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come dichiarato nella Deliberazione della Giunta Comunale ATTO N. DEL 548 del 05/09/2023.
- 19.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione aperta";
- 20.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 21.di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Dettaglio economico-finanziario

- 22.di confermare l'impegno di spesa complessivo di euro 1.580.080,58 (1.517.350,26 per opere IVA inclusa, 43.058,78 per oneri sicurezza, 19.671,54 per Fondo funzioni tecniche) utilizzando i fondi già prenotati con le DD 4094/2022 e 1708/2023 e di aggiornare le voci del quadro economico già prenotate per euro 678.170,17 con la seguente imputazione;

IMPORTO	ANNO DI BILANCIO	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	CAPITOLO/ARTICOLO	SERV RESP	SCADENZA OBBLIGAZIONE
RIBASSO DI GARA 151.305,86; OPERE INDIFFERIBILI NON UTILIZZATE 26.002,74; OPERE 729.916,40; ONERI SICUREZZA 18.300,00; IMPREVISTI PER OPERE E SPESE	2023	06	01	2	02	136100010001	062	31/12/2023

TECNICHE 35.000,00; SPESE TECNICHE PER PROGETTAZI ONE ESECUTIVA E INDAGINI 33.477,74; SPESE TECNICHE IN CORSO D'OPERA (D.L., D.O., COLLAUDI) 35.000,00								
RIBASSO DI GARA 92.323,09; OPERE INDIFFERIBI LI NON UTILIZZATE 55.000,00; OPERE 445.376,91; ONERI SICUREZZA 18.300,00; IMPREVISTI PER OPERE E SPESE TECNICHE 35.000,00; SPESE TECNICHE IN CORSO D'OPERA (D.L., D.O., COLLAUDI) 20.000,00	2024	06	01	2	02	136100010001	062	31/12/2024
RIBASSO DI GARA 67.060,62; OPERE INDIFFERIBI LI NON UTILIZZATE 56535,61; OPERE 323.507,91; ONERI SICUREZZA 6458,78; IMPREVISTI PER OPERE E	2025	06	01	2	02	136100010001	062	31/12/2025

SPESE TECNICHE 36.765,54; SPESE TECNICHE IN CORSO D'OPERA (D.L., D.O., COLLAUDI) 4.344,00; FONDO FUNZIONI TECNICHE 80% 19.671,54								
RIBASSO DI GARA 3845,06; OPERE INDIFFERIBI LI NON UTILIZZATE 10.360,01; OPERE 18.594,04; SPESE TECNICHE IN CORSO D'OPERA (D.L., D.O., COLLAUDI) 16.149,90	2026	06	01	2	02	136100010001	062	31/12/2026
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO	PNRR M5C2-I2.2 CUP C12H22000000006 PIU A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO - S.R.E. IVA - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 62							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.016	Impianti Sportivi							

22.di impegnare la spesa complessiva di **Euro 72.951,11** IVA e oneri inclusi **per la Fase 2 relativa all'incarico allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (Arch. Vergnano, Ing. Camelliti, Arch. Di Gregorio, Arch. Arena)**, nella persona dell'**Arch. Andrea Di Gregorio, - CIG A01EDC5985**, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione n. 4094/2022 (impegni: 2989/2023; 1083/2024; 399/2025; 248/2026) e finanziata dall'Unione Europea – Next Generation Eu – nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, secondo il prospetto come di seguito riportato:

IMPORTO	ANNO DI BILAN CIO	Missi one	Progr amma	Titol o	Macro aggregato	CAPITOLO/ART ICOLO	SERV RESP	SCADENZA OBBLIGAZI ONE
Euro 15.000,00 (impegno 2989/2023) Fase 2 incarico STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32	2023	06	01	2	02	136100010001	062	31/12/2023
Euro 30.000,00 (impegno 1083/2024) Fase 2 incarico STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32	2024	06	01	2	02	136100010001	062	31/12/2024
Euro 20.656,00 (impegno 399/2025) Fase 2 incarico STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32	2025	06	01	2	02	136100010001	062	31/12/2025

Euro 7.295,11 (impegno 248/2026) Fase 2 incarico STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32	2026	06	01	2	02	136100010001	062	31/12/2026
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO		PNRR M5C2-I2.2 CUP C12H22000000006 PIU A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO - S.R.E. IVA - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 62						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U.2.02.01.09.016		Impianti Sportivi						

24.di approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma Finanziario relativo all'intervento PNRR - M5C2 I2.2 - Piani Urbani Integrati - A25 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA IMPIANTO SPORTIVO TRECATE E PISCINA GAIDANO, Codice Opera 5047 - CUP C12H22000000006 - CIG: A0182F32E5, così come di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI IN PROGETTO		2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Importo lavori ribassato (ribasso 17,17000 %)	Euro	0,00	598.292,13	365.063,04	265.170,42	15.204,13	1.243.729,72
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	0,00	15.000,00	15.000,00	5.294,08	0,00	35.294,08
Totale importo a base di gara	Euro	0,00	613.292,13	380.063,04	270.464,50	15.204,13	1.279.023,80

IVA 22% sui lavori	Euro	0,00	131.624,27	80.313,87	58.337,49	3.344,91	273.620,54
IVA 22% sugli oneri della sicurezza	Euro	0,00	3.300,00	3.300,00	1.164,70	0,00	7.764,70
Totale IVA 22%	Euro	0,00	134 924,27	83 613,87	59 502,19	3 344,91	281 385,24
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 - Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale dell'appalto	Euro	0,00	0,00	0,00	19.671,54	0,00	19.671,54
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)	Euro	0,00	35.000,00	35.000,00	36.765,54		106.765,54
FASE 1 INCARICO STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 (DD4799/2022) (IVA 22% e oneri compresi)	Euro	10.199,19	23.798,07				33.997,26
Spese tecniche per la progettazione esecutiva e indagini (IVA 22% e oneri compresi)	Euro		33.477,74				33.477,74
FASE 2 INCARICO D.L. STUDIO TECNICO ASSOCIATO AS32 PRESENTE ATTO (IVA 22% e oneri compresi)	Euro		15.000,00	30.000,00	20.656,00	7.295,11	72.951,11
Spese tecniche in corso d'opera D.L., D.O., Collaudi (IVA 22% e oneri compresi)	Euro	0,00	35.000,00	20.000,00	4.344,00	16.149,90	75.493,90

Ribasso Lavori 17,17000 % (IVA 22 % compresa)	Euro	0,00	151.305,86	92.323,09	67.060,62	3.845,06	314.534,63
Totale	Euro	10.199,19	1.041.798,07	641.000,00	478.464,39	45.839,11	2.217.300,76
Accantonamento FOI	Euro		26.002,74	55.000,00	56.535,61	10.360,01	147.898,36
Totale complessivo	Euro	10.199,19	1.067.800,81	696.000,00	535.000,00	56.199,12	2.365.199,12

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Cronoprogramma finanziario	2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	10.199,19	1.067.800,81	696.000,00	535.000,00	56.199,12	2.365.199,12
Prenotato		129.480,48	110.000,00	97.645,15	26.509,91	363.635,54
Impegnato	10.199,19	787.014,47	493.676,91	370.294,23	25.844,15	1.687.028,95
Ribasso		151.305,86	92.323,09	67.060,62	3.845,06	314.534,63

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta

