



**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE CULTURA, ARCHIVIO, MUSEI E BIBLIOTECHE**

ATTO N. DD 4704

Torino, 07/08/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE EX-SUPERGA, VIA VEROLENGO 28. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO IN ESECUZIONE DELIBERAZIONE ATTO N. DEL 499/2024, G.C. 06/08/2024.

Premesso che:

- l'art. 134, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che *“per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla sua tutela o alla sua valorizzazione, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dall'articolo 8”*;

- in data 30 maggio 2024, con PEC prot. n. 4058 del 30/05/2024, è pervenuta a codesta Amministrazione una proposta di Partenariato Speciale Pubblico Privato da parte di PRS – Paratissima Produzioni e Servizi Impresa Sociale S.r.l., con sede legale in Torino, corso re Umberto 9bis - C.F. 00816440150, per la valorizzazione e la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato “Ex Superga” sito in via Verolengo 28 a Torino;

- con deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 499/2024, G.C. 06/08/2024 l'Amministrazione ha preso atto della proposta, ritenendo che le finalità strategiche risultino nel loro insieme coerenti con l'interesse pubblico e ritenendo necessario valorizzare il bene oggetto della proposta, avuta considerazione degli impatti positivi che potrebbero prodursi in relazione ai processi di rigenerazione del patrimonio, di innovazione, inclusione sociale e di produzione artistica sul territorio;

- con la succitata deliberazione la Giunta Comunale ha demandato al Rup la pubblicazione di avviso

sui canali istituzionali al fine di dare adeguata evidenza pubblica dell'avvenuto ricevimento della proposta di PRS - Paratissima Produzioni e Servizi S.r.l. e della suddetta deliberazione nelle forme stabilite dal D.Lgs. n. 36/2023, per un periodo di almeno 30 giorni solari e continuativi;

- con determinazione dirigenziale atto n. DD 4701/2024 esecutiva dal 07/08/2024 il Direttore del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica ha nominato la dott.ssa Chiara Bobbio, Dirigente Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche quale Rup della procedura, in esecuzione della deliberazione atto n. DEL 499/2024, G.C. 06/08/2024;

occorre pertanto approvare ora lo schema dell'avviso pubblico, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1), redatto ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs 36/2023 e in esecuzione dell'atto deliberativo da ultimo citato, al fine di favorire la ricezione di ulteriori proposte alternative, integrative o complementari a quella ricevuta, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023 con tutte le proposte eventualmente pervenute che risultino di interesse per l'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta, per la valorizzazione dell'immobile Ex Superga.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, in esecuzione ed in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale atto n. DEL 499/2024, G.C. 06/08/2024 e ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 36/2023, lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1), al fine di favorire la ricezione di ulteriori proposte alternative, integrative o complementari a quella ricevuta, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 con tutte le proposte eventualmente pervenute che risultino di interesse per l'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta, per la valorizzazione dell'immobile Ex Superga;
2. di dare atto che si darà corso, a seguito di perfezionamento del presente provvedimento, alla pubblicazione dell'avviso di cui al punto 1) con permanenza di pubblicazione con termine di scadenza al 20 settembre 2024 (per un totale di 45 gg solari continuativi);
3. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione già allegata alla deliberazione citata al punto 1);
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";

5. di dare atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis T.U.E.L e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Chiara Bobbio



AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DI PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO (PSPP) - IMMOBILE EX SUPERGA

Ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 36/2023, si rende noto che a questa Amministrazione è pervenuta, in data 30/05/2024, con nota prot. n. 4058, una proposta (**all. 1**) di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) da parte di PRS – Paratissima Produzioni e Servizi S.r.l., con sede legale in Torino, corso re Umberto 9bis - C.F. 00816440150, per la valorizzazione e la gestione del complesso immobiliare Ex-Superga sito in Torino, via Verolengo 28.

La durata minima proposta del PSPP è pari a 20 anni, rinnovabili su richiesta delle parti. La proposta prevede l'uso in comodato, strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP, da parte del proponente, del complesso in oggetto per l'intera durata del Partenariato proposto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo.

Con deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 499/2024 G.C. 06/08/2024 (**all. 2**) si è dato atto che gli obiettivi e le finalità strategiche della suddetta proposta sono di interesse pubblico e coerenti con gli interessi generali perseguiti dall'Amministrazione nel sostenere il processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città e nell'avviare percorsi di sperimentazione innovativi di gestione, fruizione e partecipazione culturale e si è demandato al RUP di rendere pubblica la proposta dandone la massima diffusione. Tale deliberazione non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico del Comune di Torino.

In esecuzione alla deliberazione succitata, pertanto, viene pubblicato il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. , sul sito web istituzionale e sull'Albo pretorio della Città di Torino, **con scadenza al 20/09/2024**, al fine di favorire la ricezione di ulteriori proposte alternative, integrative o complementari a quella ricevuta di cui al presente avviso, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con le modalità previste dal D. Lgs. 36/2023 con tutte le proposte eventualmente pervenute che risultino di interesse per l'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Le proposte dovranno contenere un progetto complessivo di valorizzazione del bene con indicazione degli impegni che si intendono assumere, una relazione descrittiva delle attività che si intendono insediare, un curriculum del soggetto proponente, l'indicazione della durata della proposta nonché l'indicazione delle risorse destinate alla valorizzazione e alla gestione del bene immobile in oggetto.



L'Amministrazione si riserva ogni decisione in merito all'eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La Città non si assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, che in ogni caso non potranno vantare verso l'Amministrazione alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno e/o risarcimento e/o indennizzo di costi o spese eventualmente sostenute.

In particolare, l'Amministrazione si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l'interesse pubblico rappresentato.

La documentazione dovrà pervenire all'indirizzo pec: areaserviziculturali@cert.comune.torino.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 20/09/2024**, termine di pubblicazione del presente avviso, specificando in oggetto la natura della proposta (alternativa, integrativa o complementare).

Le proposte pervenute oltre tale termine sono inammissibili. Il rispetto della scadenza è perentorio e fa fede l'ora di invio indicata nella ricevuta di consegna generata dalla PEC. In caso di più invii da parte dello stesso soggetto, si considera valido l'ultimo pervenuto entro il termine sopra indicato. L'invio della domanda e della documentazione ad essa allegata è adempimento ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi questa Amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disagi, anche se dovuti a causa di forza maggiore.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Chiara Bobbio, Dirigente Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche, così come nominata con Determina Dirigenziale atto n. DD 4701/2024, esecutiva dal 07/08/2024.

Per informazioni sul presente avviso i soggetti interessati possono rivolgersi al seguente indirizzo email: direzione.culturaeservizi@comune.torino.it.

Trattamento dati personali

La Città di Torino tratta i dati relativi alle persone fisiche inerenti i soggetti proponenti e beneficiari, per le attività legate all'espletamento dell'avviso (ricevimento istanze, verifiche, assegnazione contributo), in modo lecito, corretto e trasparente nel rispetto della Regolamento UE n. 2016/679 come dettagliato nell'informativa allegata al presente avviso di cui è parte integrante (all. 3).