

ai sensi del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta ex art.3 DPR 642/72 mediante F24 in allegato

CONTRATTO DI ESTENSIONE INCARICO PROGETTAZIONE**ESECUTIVA, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI****PROGETTAZIONE, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE****DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVO AI LAVORI****DI RIQUALIFICAZIONE AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4****VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI****ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) -****COD. OPERA 4924, CUP C11B21003840001, CIG 9406974086 -****FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.*********

Con la presente scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, tra il

COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I.

00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio

Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, arch. Paola DE FILIPPI,

domiciliata per la carica in Torino, p.zza Visitazione n°13, ed il Raggruppamento

Temporaneo tra Professionisti (di seguito RTP o Aggiudicatario) costituito con

atto rogito notaio Francesco Terrone rep. n. 2911- 16947 del 28 dicembre 2022,

così composto:

- arch. Luca MORETTO (capogruppo mandatario con quota di partecipazione

del 48%) con sede in Corso Mediterraneo 148 – 10129 Torino, Cod. Fisc.

OMISSIS - Part. IVA 06628290014;

- Mediapolis Engineering S.r.l. (mandante con quota di partecipazione del 47%)

con sede in Piazza Maria Teresa 7 – 10123 Torino, Cod. Fisc./Part. IVA

07849480012;

- Desmos Ingegneria Ambiente Energia S.r.l. (mandante con quota di

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

partecipazione del 2%) con sede in Via Pietrasanta 12 – 20141 Milano, Cod.

Fisc./Part. IVA 09016150964;

• Brains Digital S.r.l. (mandante con quota di partecipazione del 2%) con sede in

Via Valfrè 16 – 10015 Torino, Cod. Fisc./Part. IVA 11668950014;

• arch. FABRIZIO VALLERO (mandante con quota di partecipazione del 1%)

con sede in Via Garibaldi 25 – 10015 Ivrea, Cod. Fisc. OMISSIS - P.IVA

07428740018;

nella persona del suo legale rappresentante arch. LUCA MORETTO, a seguito

della procedura negoziata n° 00385/2022, aggiudicata con determinazione

dirigenziale n° 4271 del 16/09/2022 e presa d'atto d'intervenuta efficacia

dell'aggiudicazione con determinazione dirigenziale n° 1473 del 27/03/2023 e

della determinazione dirigenziale di estensione n° 5707 del 01/10/2024 oltre alla

determinazione dirigenziale di estensione n° 8519 del 15/12/2025, si conviene e

si stipula quanto segue:

Articolo 1 – PREMESSE ED ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e

la documentazione del contratto principale, qui di seguito elencata:

a) il Bando e Disciplinare di gara;

b) il Capitolato tecnico prestazionale e progetto di fattibilità tecnica-economica;

c) il DGUE;

d) l'Offerta tecnica;

e) l'Offerta economica;

f) le Dichiarazioni rese dall'Operatore economico a corredo dell'offerta;

g) il Patto di Integrità;

h) la Polizza assicurativa di responsabilità civile e professionale;

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

i) la Garanzia definitiva;

j) il Codice di Comportamento.

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione appaltante.

1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dei servizi nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

1.4. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

a) il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e i suoi atti di regolamentazione;

b) gli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

c) il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

d) il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. con i relativi allegati;

e) la L.108/2021 di conversione del D.L.77/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo l'Operatore economico possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

Art. 2 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

Manifestatasi la necessità di redigere una variante ai lavori in oggetto ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c del D.L.vo 50/2016, l'Amministrazione affida al succitato RTP ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b del D.L.vo 50/2016, le prestazioni - che accetta senza riserva alcuna – di cui alla determinazione dirigenziale di n° n° 8519 del 15/12/2025 in estensione alle prestazioni già affitategli con determinazione dirigenziale n° 4271 del 16/09/2022 e presa d'atto d'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione con determinazione dirigenziale n° 1473 del 27/03/2023 e conseguente contratto n° 27 del 20/04/2023 - da svolgere, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 24, commi 1 lett. d), 5 e 7 ed all'articolo 101, commi 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - in particolare consistenti nella redazione della variante e nella direzione dei lavori, come segue:

- la **Progettazione esecutiva delle opere edili, di bonifica, strutturali ed impiantistiche**, ai sensi degli articoli dal 33 al 43 del Regolamento D.P.R. 207/2010 e dalle norme vigenti in materia, compresi eventuali documenti del progetto definitivo necessari all'approvazione dell'esecutivo della variante;
- il **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**, previste dall'articolo 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione delle opere in variante;
- la **Direzione dei lavori delle opere edili, strutturali** ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, D.M. 17/01/2018 e s.m.i., **impiantistiche**, compresa la misura e la tenuta della contabilità dei lavori come da D.M. n.49 del 07/03/2018;

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

- il **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**, previste dall'articolo 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'intera fase di esecuzione delle opere in variante.

Art. 3 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Progettista esecutivo delle opere edili, di bonifica, strutturali ed impiantistiche

L'attività di progettazione, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli dal 33 al 43 del Regolamento D.P.R. 207/2010, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, D.M. 17/01/2018 e s.m.i. (NTC) e circolare ministeriale applicativa del 21/01/2018, e dalle norme vigenti in materia, comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- redazione generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuale relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- rilievi dei manufatti;
- rilievi planoaltimetrici;
- relazione geotecnica,
- relazione sismica delle strutture;
- relazione geologica;
- elaborati della progettazione antincendio e relativa pratica tesa all'ottenimento del nulla osta preventivo;
- elaborati e relazioni per i requisiti acustici;
- relazione e diagnosi energetica;
- APE ex ante ed ex post;

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

- relazione generale e specialistiche, elaborati grafici e calcoli esecutivi;
- particolari costruttivi e decorativi;
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- piano di manutenzione dell'opera;
- progettazione integrale e coordinata con integrazione delle prestazioni specialistiche;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalle opere in progetto direttamente o indirettamente (interferenze con il cantiere o i suoi apprestamenti);
- ulteriori prove e verifica dello stato di fatto;
- redazione di tutte le relazioni necessarie per il completamento dei progetti in relazione alle disposizioni legislative nazionali e provinciali (relazioni strutturali, relazioni specialistiche, etc.) ed in relazione alla tipologia di intervento;
- redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle Leggi nazionali o provinciali vigenti;
- assistenza alla predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni;
- relazione tecnica già prevista dal D.M. 26/06/2015;
- relazione del rispetto dei CAM edilizia;

- analisi del rischio climatico e valutazione della vulnerabilità dell'edificio;
- relazione verifica DNSH ex ante ed ex post;
- piano di gestione dei rifiuti;
- piano di cantierizzazione.

Il progetto deve essere adeguato per conseguire la verifica e la validazione ai sensi dell'art. 26 del Codice e di quanto previsto all'art. 47, comma 2 L.108/2021.

Il titolare dell'incarico si impegna pertanto a fornire gli elaborati progettuali adeguati a tale scopo, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'Incarico, in quanto applicabili, nonché in conformità alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente contratto e nei documenti contrattuali. La prestazione deve comprendere anche la redazione degli specifici elaborati richiesti dalla normativa relativamente alla bonifica ambientale e alla bonifica bellica, compresa la predisposizione degli elaborati eventualmente necessari ad ottenere pareri, nulla osta o autorizzazioni dagli enti competenti a riguardo.

Il Progetto, completo in ogni sua parte, unitamente agli studi e verifiche supplementari, dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione appaltante secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti nel successivo comma.

Il progetto dovrà essere elaborato secondo i modelli in uso alla Città elaborati dal Sistema Gestione Qualità e forniti dal RUP, al fine di procedere con la Verifica della Progettazione nel rispetto dei criteri di Qualità della Città. La Progettazione esecutiva (inclusa sicurezza) oggetto dell'appalto, dovrà essere espletata

tassativamente entro il termine massimo di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Tale attività, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli 91 e 100 del succitato D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i., comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV, e agli articoli 33 e 39 del D.P.R. 207/2010;
- Predisporre un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (lettera così modificata dall'articolo 60 del D.Lgs. 106/2009);
- Coordinare l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (lettera aggiunta dall'art. 39, comma 1, legge 88/2009).

Il Piano di sicurezza e di coordinamento, che sarà successivamente parte integrante del progetto a base di gara, dovrà contenere tutti gli elementi di cui

all'articolo 100 e agli allegati XV e XVI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare:

- individuazione dei rischi;
- analisi dei rischi;
- valutazione dei rischi;
- procedure esecutive;
- apprestamenti ed attrezzature;
- stima dei costi dei presidi di sicurezza;
- misure di prevenzione per rischi derivanti dalla compresenza di varie imprese;
- utilizzazione di impianti comuni;
- piano di lavoro in caso di presenza di rischi specifici;

Il Piano di sicurezza e di coordinamento è costituito da:

- relazione tecnica;
- prescrizioni operative, correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'allegato XI, con specifico riferimento ai rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi nei cantieri interessati da attività di scavo;
- computo metrico estimativo dei costi della sicurezza di cui al punto 4 dell'allegato XV;
- elaborati grafici;
- piano di lavoro (cronoprogramma)

Direttore dei lavori delle opere edili, di bonifica, strutturali, impiantistiche

La Direzione Lavori, da svolgersi secondo la normativa vigente in materia e con riferimento in particolare all'art.101 D.Lgs.50/2016 e smi e D.M. n.49/2018 comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Effettuare il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;
- Effettuare il coordinamento e la supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, interloquendo in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- Provvedere all'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti;
- Verificare periodicamente il possesso e le regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- Curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- Provvedere alla segnalazione al Responsabile Unico del Procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016;
- *Svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori;*

- Rilevare settimanalmente le lavorazioni in atto, acquisendone misure e quantità;

- Provvedere all'elaborazione e tenuta della documentazione amministrativa e contabile dei lavori nel rispetto delle norme di cui al D.M. 49/2018 e secondo i modelli tipo elaborati dell'Ispettorato Tecnico della Città di Torino, forniti dal RUP, assumendone la responsabilità in materia di correttezza amministrativa e contabile;

- E' compresa anche la Direzione lavori della bonifica ambientale e dell'eventuale bonifica bellica;
- Verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- Programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;

La prestazione in discorso comprende anche lo svolgimento delle attività di direzione lavori delle sole opere strutturali come previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i e, in particolare, gli obblighi previsti all'art. 64 del citato decreto.

- Curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al Direttore dei Lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;

- Assistere il Direttore dei Lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;

- Individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al Direttore dei Lavori le adeguate azioni correttive;

- Assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

- Esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo;
- Direzione di lavorazioni specialistiche;
- Rilevare settimanalmente le lavorazioni in atto, acquisendone misure e quantità;
- Provvedere all'elaborazione e tenuta della documentazione amministrativa e contabile dei lavori nel rispetto delle norme di cui al D.M. 49/2018 e secondo i modelli tipo elaborati dell'Ispettorato Tecnico della Città di Torino, forniti dal RUP, assumendone la responsabilità in materia di correttezza amministrativa e contabile.
- *Qualora svolga anche le funzioni di ispettore di cantiere dovrà inoltre:*
- Verificare i documenti di accompagnamento della fornitura di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- Verificare, prima della messa in opera, che i materiali abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- Controllare le attività dei subappaltatori;
- Controllare la regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- Assistere alle prove di laboratorio;
- Predisporre gli atti contabili con l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal Direttore dei Lavori;
- Assistere il coordinatore per l'esecuzione;

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

Tale attività, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli 92 del succitato D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i., comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- Verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- Organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- Verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

- Segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da' comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- Sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Resta inteso che, qualora l'Aggiudicatario abbia formulato proposte migliorative, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per la Città che in ogni caso si riserva la facoltà di accettarle.

La documentazione, relativa e conseguente i suddetti compiti, dovrà essere consegnata formalmente al RUP e Responsabile dei Lavori.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva svolgerà l'incarico secondo le direttive del RUP e Responsabile dei Lavori nella persona dell'arch. Eros PRIMO, dipendente della Città presso la Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, dal quale riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

Art. 4 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'aggiudicatario dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà avvalersi dell'istituto del subappalto se non nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto de quo.

L'Aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, sempre nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione all'Amministrazione, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. L'Amministrazione rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Aggiudicatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Aggiudicatario intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

L'Aggiudicatario dovrà pertanto attenersi alla normativa vigente in materia di sicurezza, ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

La redazione dei documenti dovrà essere conforme ai disposti della legge, nonché rispettare quanto enunciato nel precedente art. 2 del presente contratto.

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del

Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

- ***Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH)***

- L' Aggiudicatario, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 11 del presente Contratto.

- ***Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità***

- Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la “*relazione di genere*” sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle

professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Aggiudicatario stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 11 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 10.

- Nel caso in cui l'Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la “relazione

di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 11 e/o la risoluzione del presente Contratto di cui al successivo art. 10.

- L’ Aggiudicatario, nell’esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell’occupazione giovanile e femminile di cui all’articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l’Aggiudicatario, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all’occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell’assunzione), che all’occupazione femminile. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 11 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 10.

• Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile

- L’Aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall’Amministrazione conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell’adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell’articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

• ***Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone***

- L'Aggiudicatario è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

Art. 5 – GARANZIE

Il Responsabile Unico del Procedimento tenuto conto delle motivazioni di estensione dell'affidamento e della breve durata della prestazione rispetto alla sua liquidazione e in considerazione che la polizza originaria non è ancora stata svincolata per la quota parte già liquidata non viene richiesta l'estensione della polizza a garanzia.

Art. 6 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE

Il corrispettivo professionale - calcolato *dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni* ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 17/06/2016, di cui alla nota prot. 14229 del 13/10/2025 - ammonta a:

- importo onorario progettazione variante € 16.377,60
- importo onorario DL + CSE variante € 8.830,54
- contributo previdenziale 4% € 1.008,32
- Totale imponibile € 26.216,46

- I.V.A. 22% €. 5.767,63

- Totale complessivo €. 31.984,09

L'Aggiudicatario accetta pertanto tale importo, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 Codice, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi conformemente all'allegato A del DM 31/2018.

Il corrispettivo dovuto al RTP, al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:

Progettazione Esecutiva – Euro 16.377,60 oltre Inarcassa e IVA

- all'approvazione della variante in corso d'opera da parte della Città*

Direzione Lavori e CSE– Euro 8.830,54 oltre Inarcassa e IVA

- al completamento del capping.*

Su ciascun acconto verrà altresì effettuato il recupero progressivo dell'anticipazione precedentemente erogata.

Su tali importi verrà operata la trattenuta dello 0,50% ex art. 30, comma 5 bis D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in proporzione dell'ammontare dei lavori contabilizzati e verificati.

Il RTP sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.

1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs.

192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti al RTP eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI. In

caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i

pagamenti di cui sopra sino a quando il RTP non si sarà posto in regola con gli

obblighi contestati. Il RTP assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli

estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro

sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa

pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad

operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al

predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione

delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione

del contratto.

Il RTP si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione

Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia

di Torino – della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con dai fondi provenienti

dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione

Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2,

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

Art. 7 - ONERI ACCESSORI

Saranno rimborsati all'aggiudicatario i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

Art. 8 - SPESE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione. Le spese di bollo dei verbali si intendono incluse forfetariamente alla voce rimborso spese nel preventivo di parcella allegato.

Art. 9 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'Aggiudicatario e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 nr. 196, esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopra citato regolato dal presente contratto.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

Art. 10 - RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'aggiudicatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

Art. 11 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Aggiudicatario assunti in forza del presente Contratto, l'Amministrazione applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all' 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021 s.m.i., che deroga espressamente all'articolo 113-bis del Codice dei Contratti.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

nell'avvio dell'esecuzione del Contratto, rispetto alla data fissata dal RUP;

nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per cause imputabili all'Aggiudicatario che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti dal RUP;

nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie, rispetto alle date fissate dal RUP;

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;

nel rispetto dei termini imposti dal RUP per il ripristino dell'esecuzione del Contratto relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.

Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Aggiudicatario agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti ai precedenti articoli 3 e 4.

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile, alla risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex articolo 1454 del Codice Civile.

Nel caso invece del raggiungimento del 10% della penale di cui al precedente art. 6 o del mancato rispetto di quanto espressamente previsto ai precedenti artt. 3 e 4, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., e articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013 (n. mecc. 2013-07213/004).

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a

compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

Art. 12 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del Procedimento nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 13 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131

e s.m.i.
Torino,



IL LEGALE RAPPRESENTANTE
arch. Luca MORETTO

LUCA MORETTO
Ordine degli Architetti
P.P.C. della Provincia di Torino
Architetto

LA DIRIGENTE
arch. Paola DE FILIPPI



Firmato digitalmente da:

PAOLA DE FILIPPI

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'aggiudicatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti della presente convenzione: Art. 3 (direttive e prescrizioni), Art. 4 (norme particolari per l'incarico), Art. 6 (corrispettivo professionale e liquidazione), Art. 8

(spese a carico dell'aggiudicatario), Art. 10 (recesso), Art. 11 (penali e risoluzione del contratto), Art. 12 (controversie e foro competente).

Torino,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE RTP
arch. Luca MORETTO



LUCA
MORETTO
Ordine degli
Architetti
P.P.C. della
Provincia di
Torino
Architetto

IL DIRIGENTE
arch. Paola DE FILIPPI



Firmato
digitalmente da:

PAOLA DE
FILIPPI

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00000396 del 13/01/2026

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 13.vstd, AOO046-001.nd