

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	FABBIANO, FLAVIO
Data di nascita	19/10/1960
Inquadramento	FUNZIONARIO TECNICO FUNZ. ED ELEVATA QUALIF. BASE
Profilo Professionale	RESPONSABILE TECNICO
E-mail Sede Lavorativa	Flavio.Fabbiano@comune.torino.it

IL MIO PROFILO*Il mio profilo*

La professionalità correlata al ruolo e acquisita durante il percorso lavorativo di oltre 30 anni di attività presso la Città di Torino riguarda in via generale conoscenze approfondite in ambito soprattutto estimativo ma anche catastale, urbanistico, edilizio, espropriativo e nozioni giuridiche. Le competenze sviluppate nel corso della carriera lavorativa sono:

- conoscenza ed utilizzo della matematica finanziaria funzionale alla disciplina estimativa;
- capacità nell'utilizzo dei metodi valutativi più condivisi dalla comunità degli operatori del settore, promotori, investitori, finanziatori;
- conoscenza del mercato immobiliare e le tendenze, i prezzi di vendita e locazione degli immobili simili, e i fattori che influenzano il valore di un immobile;
- competenza tecnica circa la tipologia costruttiva, progettazione e costruzione, che consentono di valutare lo stato di conservazione dell'immobile e le sue caratteristiche strutturali;
- capacità di analizzare settori economici e loro ricadute sui segmenti immobiliari sviluppando le valutazioni in relazione ai possibili utilizzatori e acquirenti;
- conoscenza degli Standard Internazionali di Valutazione l'Highest and Best Use, ossia il più conveniente e miglior uso che rappresenta il massimo valore di trasformazione attribuibile ad un immobile;
- capacità operativa delle procedure catastali ed edilizie. Le competenze trasversali possedute si riferiscono alla capacità di lavorare in gruppo, il coordinamento e l'autodeterminazione come la capacità collaborativa, la predisposizione all'ascolto e la capacità di co-progettare portando idee innovative, che permettono la buona riuscita di un prodotto.

TITOLI DI STUDIO

Qualifica conseguita	GEOMETRA
Data conseguimento	20/07/1980
Livello nella classificazione nazionale	DIPLOMA DI SCUOLA MEDIA SUPERIORE
Iscrizione albo professionale	GEOMETRI
Date (da – a)	da 22/11/2000

ATTUALE POSIZIONE LAVORATIVA ALL'INTERNO DELL'ENTE

Divisione	DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
Area	DIVISIONE PARTECIPAZIONI COMUNALI E PATRIMONIO
Incarico	FUNZIONARIO TECNICO di Elevata Qualificazione (ex PO) in VALUTAZIONI ASSET IMMOBILIARI.

PRINCIPALI COMPITI E RESPONSABILITÀ ED EVENTUALI INCARICHI

Principali compiti e responsabilità	L'attività pertinente alla funzione comprende la formulazione delle stime dei diritti di superficie, di servitù, di concessioni, di diritti edificatori oltre alla predisposizione di
-------------------------------------	---

perizie attinenti a valutazioni dei beni immobili di proprietà della Città che la stessa intende alienare o permutare con altri Enti, oppure perizie inerenti aree di trasformazione urbanistica relative a interventi di riqualificazione previsti dal PRG. L'esperienza lavorativa annovera anche perizie estimative immobiliari ai fini delle valorizzazioni urbanistiche e delle monetizzazioni edilizie. E per quanto attiene la materia espropriativa, l'attività svolta e sin qui descritta, si arricchisce dell'istruttoria relativa alla determinazione delle indennità espropriative e dei relativi Piani particellari ed elenco proprietari. Per quanto sopra detto, le attività indicate consentono di raccogliere informazioni, valutare alternative e fare opportune scelte finali per addivenire alla migliore decisione possibile. Le peculiari competenze acquisite dal sottoscritto in ambito espropriativo, urbanistico, edilizio e catastale hanno consentito lo svolgimento dell'incarico di Consulente Tecnico di parte (C.T.P.), assegnato dall'Ufficio Avvocatura dell'Ente in determinati contenziosi legali e arbitrati.

Data assunzione nell'Ente 05/03/1990

PRECEDENTI POSIZIONI LAVORATIVE ALL'INTERNO DELL'ENTE

<i>Date (da – a)</i>	da 01/01/2020 a 01/04/2023
<i>Struttura organizzativa</i>	AREA PATRIMONIO UFFICIO VALUTAZIONI E CATASTO
<i>Profilo professionale</i>	RESPONSABILE TECNICO
<i>Categoria economica</i>	FEQ0
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	P.O. VALUTAZIONI ASSET IMMOBILIARI RAPPORTI VALUTATIVI FINALIZZATI A DETERMINARE VALORI DI MERCATO IMMOBILI DA ALIENARE, DIRITTI DI SUPERFICIE, PROPRIETA SUPERFICIARIA, SERVITU' MONETIZZAZIONI AREE A STANDARD URBANISTICI, CONTRIBUTO VALORIZZAZIONI URBANISTICHE - INDENNITA' ESPROPRIATIVE
<i>Date (da – a)</i>	da 01/01/2016 a 31/12/2019
<i>Struttura organizzativa</i>	AREA PATRIMONIO UFFICIO VALUTAZIONI E CATASTO
<i>Profilo professionale</i>	RESPONSABILE TECNICO
<i>Categoria economica</i>	D5
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	ALTA PROFESSIONALITA' - VALUTAZIONI IMMOBILIARI - DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-CATASTO -
<i>Date (da – a)</i>	da 20/12/2009 a 31/12/2015
<i>Struttura organizzativa</i>	AREA PATRIMONIO UFFICIO VALUTAZIONI E CATASTO
<i>Profilo professionale</i>	RESPONSABILE TECNICO
<i>Categoria economica</i>	D4
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	ALTA PROFESSIONALITA' - VALUTAZIONI IMMOBILIARI - DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-
<i>Date (da – a)</i>	da 01/10/2006 a 19/12/2009
<i>Struttura organizzativa</i>	VALUTAZIONI ESTIMO TOPOGRAFIA CATASTO ESPROPRI
<i>Profilo professionale</i>	RESPONSABILE TECNICO
<i>Categoria economica</i>	D3
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	ALTA PROFESSIONALITA' - VALUTAZIONI IMMOBILIARI - DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-CATASTO
<i>Date (da – a)</i>	da 01/07/2005 a 30/11/2005
<i>Struttura organizzativa</i>	LOGISTICA E VALUTAZIONI IMMOBILIARI
<i>Profilo professionale</i>	RESPONSABILE TECNICO

<i>Categoria economica</i>	<i>D1</i>
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	NOMINA ALTA PROFESSIONALITA' VALUTAZIONI IMMOBILIARI - DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-CATASTO -
<i>Date (da – a)</i>	da 01/07/2005 a 30/09/2006
<i>Struttura organizzativa</i>	ESTIMO TOPOGRAFIA CATASTO IMMOBILIARE
<i>Profilo professionale</i>	RESPONSABILE UFFICIO TECNICO PROGETTAZIONE
<i>Categoria economica</i>	<i>D2</i>
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	ALTA PROFESSIONALITA' - VALUTAZIONI IMMOBILIARI - DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-CATASTO -
<i>Date (da – a)</i>	da 21/05/2003 a 30/06/2005
<i>Struttura organizzativa</i>	LOGISTICA E VALUTAZIONI IMMOBILIARI
<i>Profilo professionale</i>	RESPONSABILE UFFICIO TECNICO PROGETTAZIONE
<i>Categoria economica</i>	<i>D1</i>
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	VALUTAZIONI IMMOBILIARI - DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-CATASTO -
<i>Date (da – a)</i>	da 01/12/2000 a 20/05/2003
<i>Struttura organizzativa</i>	ESTIMO E LOGISTICA MANUTENZIONE FABBRICATI MUNICIPALI
<i>Profilo professionale</i>	GEOMETRA
<i>Categoria economica</i>	<i>C4</i>
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-CATASTO - VALUTAZIONI IMMOBILIARI
<i>Date (da – a)</i>	da 01/08/2000 a 30/11/2000
<i>Struttura organizzativa</i>	ESTIMO E LOGISTICA MANUTENZIONE FABBRICATI MUNICIPALI
<i>Profilo professionale</i>	GEOMETRA
<i>Categoria economica</i>	<i>C3</i>
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-CATASTO - VALUTAZIONI IMMOBILIARI
<i>Date (da – a)</i>	da 01/01/1999 a 31/07/2000
<i>Struttura organizzativa</i>	ESTIMO E LOGISTICA MANUTENZIONE FABBRICATI MUNICIPALI
<i>Profilo professionale</i>	GEOMETRA
<i>Categoria economica</i>	<i>C2</i>
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	DETERMINAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVE PIANI PARTICELLARI ELENCO PROPRIETARI-CATASTO
<i>Date (da – a)</i>	da 05/03/1990 a 31/12/1998
<i>Struttura organizzativa</i>	PIANI REGOLATORI
<i>Profilo professionale</i>	GEOMETRA
<i>Categoria economica</i>	<i>06</i>
<i>Principali compiti e responsabilità</i>	LETTURA E INTERPRETAZIONE DEI PIANI REGOLATORI E DELLE NORME URBANISTICHE CERTIFICAZIONI URBANISTICHE

ALTRE ESPERIENZE

<i>Tipo incarico</i>	<i>Altro</i>
<i>Anno</i>	<i>2019</i>

Descrizione

Iniziativa Formativa: n.32/2019 Valutazioni immobiliari. Ore corso 60

FORMAZIONE PROFESSIONALE

FORMAZIONE INTERNA

Titolo corso	RESILIENZA URBANA: SOLUZIONI PER LA TORINO CONTEMPORANEA
Modulo	Sessione teorica
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	4.50 ORE
Data conseguimento	2023
Titolo corso	CYBER GURU
Modulo	PRESENTAZIONE CYBER GURU
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	1 ORE
Data conseguimento	2023
Titolo corso	IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti
Modulo	IL SISTEMA APPALTI E GARE
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	2.50 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	RESILIENZA URBANA: SOLUZIONI PER LA TORINO CONTEMPORANEA
Modulo	ASSESSMENT
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	1 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti
Modulo	LA PIATTAFORMA GMF
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	2.50 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	CYBERSECURITY NELLA CITTÀ DI TORINO: PIÙ CONSAPEVOLEZZA PER MENO RISCHI
Modulo	WEBINAR PO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	CITTA' DI TORINO
Durata	2.50 ORE
Data conseguimento	2022
Titolo corso	IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti

<i>Modulo</i>	<i>MANUALE OPERATIVO E LINEE GUIDA PNRR</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>2.50 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2022</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti</i>
<i>Modulo</i>	<i>IL PRINCIPIO DNSH E LE PRIORITÀ TRASVERSALI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>2.50 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2022</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO ONLINE COMPETENZE DIGITALI DI BASE PER I DIPENDENTI DEL COMUNE DI TORINO</i>
<i>Modulo</i>	<i>PERCORSO COMPLETO COMPETENZE DIGITALI DI BASE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>128 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Sì</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2022</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>IL PNRR DELLA CITTÀ DI TORINO: percorso formativo per la gestione e la rendicontazione dei progetti</i>
<i>Modulo</i>	<i>IL PORTALE REGIS</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>2.50 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2022</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>SERVIZI ONLINE: QUALE FUTURO PER L'INTERAZIONE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>IL DOCUMENTO INFORMATICO E SUA SOTTOSCRIZIONE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO IN QUATTRO WEBINAR "LA STRADA VERSO IL DIGITALE: OSTACOLI E OPPORTUNITÀ"</i>
<i>Modulo</i>	<i>I PILASTRI DELLA PA DIGITALE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2021</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>FORMAZIONE ONLINE OBBLIGATORIA DLGS 81/2008 E SMI "EMERGENZA</i>

**EPIDEMIOLOGICA COVID-19: MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARSI
NEI LUOGHI DI LAVORO COMUNALI"**
CITTA' DI TORINO

Nome e tipo di istituto di istruzione
o formazione

Durata 3 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2020

Titolo corso CORSO ONLINE I RAPPORTI DI LAVORO: 1 ESONERI, CONGEDI E
PERMESSI - 2 FERIE E PERMESSI

Modulo PARTE 1

Nome e tipo di istituto di istruzione
o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 2 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2020

Titolo corso SEMINARIO: LA SUITE DI GOOGLE

Nome e tipo di istituto di istruzione
o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 3.50 ORE

Data conseguimento 2020

Titolo corso CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE PER PO. DAI FOCUS GROUP AI
PROJECT WORK

Modulo Workshop

Nome e tipo di istituto di istruzione
o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 10.50 ORE

Data conseguimento 2019

Titolo corso CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE PER PO. DAI FOCUS GROUP AI
PROJECT WORK

Modulo Generale

Nome e tipo di istituto di istruzione
o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 6 ORE

Data conseguimento 2019

Titolo corso PERCORSO FORMATIVO/SELETTIVO PER L'IDONEITÀ A POSIZIONE
ORGANIZZATIVA -SECONDO MODULO "FORMAZIONE SPECIALISTICA"

Nome e tipo di istituto di istruzione
o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 19 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2018

Titolo corso PERCORSO FORMAZIONE-SELEZIONE PER IDONEITA' A RUOLO DI
POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Nome e tipo di istituto di istruzione
o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 20 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2017

Titolo corso CORSO FORMAZIONE DEI PREPOSTI (P.O - A.P.) - D.LGS 81/2008 -ANNO

2011

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione REGIONE PIEMONTE

Durata 8 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2011

Titolo corso CORSO FORMATIVO AVANZATO PER I MENTOR: NUOVO RUOLO ORGANIZZATIVO PER LO SVILUPPO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DEL PERSONALE TECNICO

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 41 ORE

Data conseguimento 2008

Titolo corso TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 12 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2007

Titolo corso IL MENTOR: NUOVO RUOLO ORGANIZZATIVO PER LO SVILUPPO DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI DEL PERSONALE TECNICO

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 40 ORE

Data conseguimento 2007

Titolo corso NUOVO CODICE DEI CONTRATTI NELL'AMBITO DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 9 ORE

Data conseguimento 2007

Titolo corso PERCORSO FORMATIVO DEL PERSONALE TECNICO DI CATEGORIA C

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 35 ORE

Con test finale Si

Data conseguimento 2003

Titolo corso FORMAZIONE TECNICI LL.PP.

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CITTA' DI TORINO

Durata 42 ORE

Data conseguimento 1990

FORMAZIONE ESTERNA

Titolo corso USI CIVICI

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione COLLEGIO DEI GEOMETRI

Durata 24 ORE
Con test finale Sì
Data conseguimento 2003

Titolo corso COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROG. ED ESEC. LAVO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ENTE SCUOLA C.I.P.E.T.
Durata 120 ORE
Con test finale Sì
Data conseguimento 2002

Titolo corso TOPOGRAFO
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione SPECIALISTI ARTIGLIERI
Durata 30 GIORNI
Con test finale Sì
Data conseguimento 1981

CAPACITA' NELL'USO DEI PROGRAMMI E APP UTILIZZATE NELL'AMBITO LAVORATIVO

Tecnologia Sistemi operativi
Dettaglio
Grado di conoscenza Base

Tecnologia Applicazioni per ufficio
Dettaglio
Grado di conoscenza Buono

Tecnologia Progettazione CAD
Dettaglio
Grado di conoscenza Base

ETEROVALUTAZIONE

Digital badge rilasciati dalla Città di Torino



Comune di Torino | Percorso Competenze digitali per i dipendenti pubblici - livello base

Link:

<https://fpadigitalschool.digital360.it/badges/badge.php?hash=c6c1167bc2454ba3a02959e22b8de18ca94d9a4d>



Il Valutatore immobiliare della Città di Torino

Link:

<https://www.cboxiqc.com/assertions/88561486-5160-4E19-B06D-688982E83CFC>



ELEMENTI DI BASE DEL MANAGEMENT (modelli e problemi, metodi e strumenti)

Link:

<https://www.iqcbox.com/MyBadgePreview.aspx?IDBadge=02Rsd0J29U4i9RrgKFay1Q%3d%3d>



CHANGE MANAGEMENT: Progetti di Micro Cambiamento Organizzativo

Link:

<https://www.iqcbox.com/MyBadgePreview.aspx?IDBadge=TGv07MC%2beQ0VXcQR4714lg%3d%3d>