

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 8579

Torino, 16/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. – MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2025 (C.O. 5120) – LOTTO III – IMMOBILI PATRIMONIALI, IMMOBILI DISMESSI E/O DEGRADATI, INTERVENTI URGENTI – APPROVAZIONE OPERE SUPPLEMENTARI EX ART.120 C.1 LETT.B) D.LGS. 36/2023 – IMPEGNO DI SPESA EURO 27.450,00 IVA 22% COMPR E AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA PIAZZA S.R.L. (CIG: B44FE66A8B) – PROROGA TEMPI CONTRATTUALI – AFFIDAMENTO AD AMIAT S.P.A. DI SERVIZI DI PULIZIA E SMALTIMENTO RIFIUTI – IMPEGNO DI SPESA EURO 8.735,20 IVA 22% COMPR. (CIG B9625FFB53). RIDETERMINAZIONE Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO.

Con determinazione dirigenziale n. DD 6810 del 07/11/2024, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali per l'anno 2025” (C.O. 5120) all'interno del quale, al Lotto III, sono individuati i lavori di “Manutenzione ordinaria immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti”, per un importo a base di gara di Euro 106.900,00 di cui Euro 102.900,00 per opere ed Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza oltre ad Euro 23.518,00 per IVA 22%, Euro 1.710,40 per il fondo ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 ed Euro 10.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti, per un totale complessivo di Euro 142.128,40.

Con il medesimo provvedimento è stata prenotata la relativa spesa, per un importo complessivo di Euro 1.619.170,80 IVA 22% compresa, di cui Euro 142.128,40, ripartiti come sopra, relativi al Lotto III di cui in oggetto, finanziata con mezzi di bilancio, ed approvata l'indizione della gara d'appalto mediante gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1, art. 71 e art. 107 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, da esperire sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

L'opera è stata inserita, per l'anno 2025, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città di Torino per gli anni 2023-2025 di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 189 del 17.04.2023, esecutiva dal 02.05.2023, al Codice Opera 5120, e confermata nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città di Torino per gli anni 2024-2026 di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)

2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 del 18.12.2023, esecutiva dal 02.01.2024, per un importo di € 1.750.000,00.

Con Disposizione di Servizio del Direttore di Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5698 del 20/05/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

A seguito della Procedura Aperta n. 71/2024, con Determinazione Dirigenziale della Divisione Contratti e Appalti – Servizio Appalti n. DD 1683 del 19/03/2025, esecutiva in pari data, è stata approvata l'aggiudicazione di tutti i Lotti in appalto, risultando aggiudicataria, per i lavori riferiti al Lotto III in oggetto, l'impresa Piazza S.r.l. con sede legale in Strada del Bramafame n. 26/3, 10148 Torino - C.F. e P.IVA: 07933950011, Legale Rappresentante Piazza Luca, che ha offerto un ribasso del 18,383% sull'importo a base di gara, ammontante ad Euro 102.900,00 per opere a misura soggette a ribasso oltre ad Euro 4.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 106.900,00, oltre IVA. A seguito del ribasso offerto del 18,383% l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 87.983,89, di cui Euro 83.983,89 per opere a misura al netto del ribasso ed Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Euro 19.356,46 per IVA 22%, per un totale d'appalto di Euro 107.340,35.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1926 del 1 aprile 2025, esecutiva in pari data, si è quindi preso atto dell'intervenuta efficacia della predetta aggiudicazione e sono stati confermati i relativi impegni di spesa, per complessivi Euro 1.319.450,30, di cui Euro 109.050,75 relativi al Lotto III in oggetto. Con il medesimo provvedimento sono stati autorizzati la stipula del contratto e l'esecuzione anticipata in pendenza della stipula del medesimo, ex art. 50 c. 6 D.Lgs. 36/2023.

Nel corso dei lavori sono stati disposti, in favore della Società Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.p.A., due affidamenti di servizi per la raccolta e smaltimento di rifiuti presenti nei fabbricati oggetto di intervento, rispettivamente con Determinazioni Dirigenziali Atti n. DD 3250 del 29 maggio 2025, per Euro 1.952,00 IVA 22% compresa e n. DD 5892 del 30 settembre 2025, per Euro 4.148,00 IVA 22% compresa.

In esito a quanto premesso il Quadro Economico dell'intervento risulta attualmente così definito:

		TOTALE
Opere al netto del ribasso	Euro	83.983,89
Oneri sicurezza contrattuali	Euro	4.000,00
TOTALE APPALTO (A)	Euro	87.983,89
SOMME A DISPOSIZIONE (B):		
IVA (22%) su Importi appalto	Euro	19.356,46
Incentivo progettazione-coeff. 1,6% Riduzione 0,80:	Euro	
- 80% fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.368,32
- 20% fondo per l'innovazione	Euro	342,08
Affidamento Amiat (DD 3250/2025)	Euro	1.952,00
Affidamento Amiat (DD 5892/2025)	Euro	4.148,00
Somme a disposizione per smaltimento rifiuti	Euro	3.900,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	Euro	31.066,86
TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	Euro	119.050,75

In data 22 aprile 2025 è stato stipulato il relativo contratto cron. n. 54, prot. n. 5595 del 28 aprile 2025.

Ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 8 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, in data 6 maggio 2025 è stata effettuata la consegna dei lavori relativi al suddetto Lotto III.

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario prevedere alcuni interventi urgenti di demolizione e messa in sicurezza presso il complesso dell'Ex Piscina Parco Sempione di via Gottardo n. 10, dettati da problematiche di ordine pubblico e decoro urbano, oltre ad alcuni interventi minori di natura diffusa la cui necessità si è evidenziata nell'ambito dei monitoraggi periodici dei fabbricati patrimoniali da parte del personale tecnico della Divisione, non inclusi in appalto né prevedibili al momento della redazione del progetto iniziale, che risultano pertanto ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

La Divisione Manutenzione Edifici Comunali ha quindi predisposto il relativo progetto di opere supplementari, costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati (**All. 00**)
- Relazione illustrativa e quadro economico (**All. 01**);
- Computo metrico estimativo (**All. 02**);
- Elaborato grafico "ex Piscina Parco Sempione" - Interventi (**All. 03**);
- Atto di Sottomissione (**All. 04**);
- Verbale di concordamento prezzi (**All. 05**)
- Schema di contratto integrativo (**All. 06**).

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. come risulta dalla Validazione emessa dal medesimo in data 1/12/2025 ai sensi dell'art.42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., (**All. 07**).

Con il presente provvedimento occorre pertanto approvare il suddetto progetto di Opere Supplementari, ex art. 120, comma 1, lett. b), per un importo complessivo di Euro 22.500,00, di cui Euro 20.000,00 per opere al netto del ribasso di gara del 18,383% ed Euro 2.500,00 per oneri della sicurezza, oltre ad Euro 4.950,00 per IVA 22% e così in totale Euro 27.450,00, che sono contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, ex art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come da Computo Metrico Estimativo dei Lavori Supplementari in oggetto.

Tali lavori supplementari sono ammissibili, ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera b), nei limiti del comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto non sono necessari al completamento del contratto originario ma ad esso supplementari e non costituiscono variante al progetto. Pertanto il limite del 50% è pari ad Euro 43.991,95 e il residuo è pari a Euro 21.491,95.

I lavori saranno liquidati a misura, in base all' Elenco Prezzi allegato al progetto dei lavori supplementari, nonché a quello del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dall' Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, valido per l'anno 2024.

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere in oggetto la medesima Impresa Piazza S.r.l. con sede legale in Strada del Bramafame n. 26/3, 10148 Torino - C.F. e P.IVA: 07933950011, Legale Rappresentante Piazza Luca, che ha offerto un ribasso del 18,383%, ed approvare l'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 27.450,00 IVA22% compresa, l'approvazione dell'Atto di Sottomissione (**All. 04**) e del Verbale concordamento nuovi prezzi (**All. 05**) sottoscritti in data 5/12/2025.

I rapporti tra la Città e l'impresa affidataria saranno regolati secondo l'allegato Schema di Contratto Integrativo (**All. 06**), la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art.28, comma 1, del civico "Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n.441", (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL n. 730 del 02/12/2024, esecutiva dal 29/12/2024), a far data dall'esecutività del presente provvedimento.

Stante l'approssimarsi del termine contrattuale per la fine dei lavori previsti nel contratto principale, fissato a tutto il 31 dicembre 2025, prevedendo che il completamento degli interventi oggetto del presente atto, anche per le problematiche di ordine pubblico già premesse, possa essere differito ai primi mesi del 2026, si ritiene necessario concedere, per l'esecuzione dei medesimi, una proroga dei predetti termini contrattuali di 60 giorni, con nuovo termine per la fine dei lavori fissato a tutto il 1 marzo 2026.

Nell'allegato Atto di Sottomissione (**All. 04**) l'Appaltatore ha dichiarato di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e la loro ultimazione, rinunciando a richiedere ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri e costi derivanti dall'esecuzione delle predette opere supplementari e dal conseguente protrarsi della durata dei lavori.

Con il presente provvedimento occorre pertanto approvare il progetto di opere supplementari di cui in premessa, l'affidamento dell'esecuzione delle medesime in favore dell'impresa Piazza S.r.l., la proroga dei tempi contrattuali e il relativo impegno di spesa.

Poiché, a seguito della concessione della proroga di cui sopra, la fine lavori contrattuale dell'intervento è ora prevista nell'anno 2026, per dare copertura agli impegni di spesa assunti con il presente atto, occorre impegnare la predetta spesa, ammontante a complessivi di Euro 27.450,00 come sopra determinata, finanziata con mezzi di bilancio, in parte sui capitoli e articoli di manutenzione ordinaria per l'anno 2025, per Euro 12.444,00, e in parte sui capitoli e articoli di manutenzione ordinaria per l'anno 2026, per complessivi Euro 15.006,00, secondo quanto specificato nel dettaglio economico-finanziario del dispositivo.

Contestualmente, all'interno delle medesime attività di manutenzione ordinaria sui fabbricati degradati e dismessi in carico alla Divisione è emersa la necessità di procedere alla pulizia e sgombero dai rifiuti di alcuni fabbricati: ex Piscina Sempione via Gottardo 10, via Negarville 30/8 e via Stradella 15.

Considerato che il vigente Contratto di servizio per la gestione e l'erogazione dei servizi di Igiene Ambientale tra il Comune di Torino e AMIAT - Azienda Multiservizi Igiene Ambientale S.p.A. (siglabile AMIAT S.p.A.), approvato con determinazione dirigenziale n. 469 del 25 novembre 2013 (mecc. 2013 44577/064), sottoscritto tra le parti in data 4 dicembre 2013, consente (artt. 2 e 25, comma 19.3 del contratto) alle Divisioni della Città di Torino di avvalersi di tale Azienda per svolgere servizi per i quali la stessa possiede professionalità adeguate e dispone dei necessari

strumenti tecnici e operativi demandando l'esecuzione degli stessi a specifica trattativa tra le parti, la Divisione scrivente ha chiesto ad AMIAT S.p.A. i relativi preventivi di spesa, pervenuti secondo quanto segue:

- Ex Piscina Sempione via Gottardo 10 – preventivo n. 310015649 del 20/11/2025 (prot. 16768 del 25/11/2025) pari ad Euro 4.000,00 oltre Euro 880,00 per IVA 22% per un totale di Euro 4.880,00 (**All. 08**);
- Via Negarville 30/8 – preventivo n. 310015380 del 24/10/2025 (prot. 16185 del 14/11/2025) pari ad Euro 960,00 oltre Euro 211,20 per IVA 22% per un totale di Euro 1.171,20 (**All. 09**);
- Via Stradella 15 – preventivo n. 310015543 del 12/11/2025 (prot. 16773 del 25/11/2025) pari ad Euro 2.200,00 oltre Euro 484,00 per IVA 22% per un totale di Euro 2.684,00 (**All. 10**)

Il servizio oggetto della presente negoziazione non è reperibile nelle convenzioni Consip né sussiste comparabilità tra altri servizi presenti nelle convenzioni Consip e quanto oggetto della presente negoziazione, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it.

Tenuto conto delle considerazioni sopra citate, si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, ad AMIAT S.p.A. con sede legale in Via Giordano Bruno n. 25, 10134 Torino - C.F. 07309150014 e P.IVA 02863660359, per il servizio di raccolta e smaltimento di rifiuti nei siti dell'ex Piscina Sempione via Gottardo 10, via Negarville 30/8 e via Stradella 15, per l'importo complessivo di Euro 8.735,20, I.V.A. 22% compresa, come si evince dai preventivi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**all. 08-09-10**).

La sottoscrizione dei preventivi di cui sopra ha valore di accettazione per adesione alle condizioni generali di contratto proposte dal fornitore e con la medesima si considera pertanto rispettato il disposto dell'art. 29 Regolamento dei Contratti della Città di Torino.

Con il presente provvedimento occorre pertanto approvare l'affidamento dei sopracitati servizi di pulizia e sgombero rifiuti in favore di Amiat S.p.A. e provvedere al relativo impegno di spesa, per un importo complessivo di Euro 8.735,20, I.V.A. 22% compresa, finanziati con mezzi di bilancio come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

In esito a quanto sopra occorre inoltre approvare la rideterminazione del quadro economico dell'appalto e del relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati nel successivo dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione delle opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Municipali - Anno 2025 - Lotto III – Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti (C.O. 5120 – CIG. B44FE66A8B), ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come previsto dal progetto citato in narrativa (**all. nn. 01, 02, 03, 04, 05 e 06**), per un importo di Euro 27.450,00, di cui Euro 20.000,00 per opere al netto della variazione di gara del -18,383% ed Euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 4.950,00 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di Euro 27.450,00. Le opere supplementari individuate in progetto non superano il 50% dell'importo contrattuale;
2. di approvare, per le ragioni riportate in narrativa e qui interamente richiamate, la proroga del tempo contrattuale di giorni 60 (sessanta) necessaria per l'esecuzione delle predette opere, con nuovo termine per l'ultimazione dei lavori fissato a tutto il 1 marzo 2026;
3. di affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari all'IMPRESA PIAZZA s.r.l. con sede legale in Strada del Bramafame n. 26/3, 10148 Torino - C.F. e P.IVA: 07933950011, Legale Rappresentante Piazza Luca, già aggiudicataria dei lavori di "Manutenzione Ordinaria Edifici Municipali - Anno 2025 - Lotto II – Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti", alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, come da atto di sottomissione (**All. 04**), per un importo di Euro 27.450,00 di cui Euro 20.000,00 per opere al netto del ribasso di gara del -18,383% ed Euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza oltre ad Euro 4.950,00 per IVA 22% e così in totale Euro 27.450,00;
4. di approvare il predetto atto di sottomissione (**All. 04**) sottoscritto dalla ditta aggiudicataria IMPRESA PIAZZA s.r.l., con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione delle predette opere supplementari e alla conseguente protrazione dei lavori;
5. di dare atto che, trattandosi di affidamento a seguito di una modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**All. 06**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di impegnare, per l'esecuzione delle opere supplementari di cui al punto 1) la spesa complessiva di Euro 27.450,00, secondo quanto indicato nel dettaglio economico finanziario;
7. di affidare, ai sensi degli artt. 2 e 25 comma 19.3 del Contratto di Servizio per la gestione e l'erogazione dei servizi di igiene ambientale tra il Comune di Torino e l'Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.p.A., approvato con determinazione dirigenziale n. 469 del 25 novembre 2013 (mecc. 2013 44577/064) e sottoscritto tra le parti in data 4 dicembre 2013, e ai sensi all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il servizio di raccolta e smaltimento di rifiuti presenti nei fabbricati dell'ex Piscina Sempione via Gottardo 10, di via Negarville 30/8 e di via Stradella 15 (CIG B9625FFB53), alla Società Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.p.A. con sede in Torino – Via Giordano Bruno 25 – C.F. 07309150014 e P.IVA 02863660359, per una spesa di Euro 8.735,20, I.V.A. 22% compresa, così come da preventivi allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale (**all. 08-09-10**);
8. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento vale quale accettazione per adesione delle

- condizioni generali di contratto proposte dal fornitore AMIAT S.p.A. e si considera rispettato il disposto dell'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti della Città di Torino;
9. di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze attribuite dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino al proponente;
 10. di impegnare la spesa di Euro 8.735,20, I.V.A. 22% compresa, finanziata con mezzi di bilancio, come indicato nel dettaglio economico finanziario;
 11. di attestare che il servizio oggetto della presente negoziazione non è reperibile nelle convenzioni Consip, né sussiste comparabilità tra altri servizi presenti nelle convenzioni Consip e quanto oggetto della presente negoziazione, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;
 12. di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come da dichiarazione allegata alla citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 6810 del 07/11/2024;
 13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
 14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 15. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito degli affidamenti in oggetto;
 16. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dettaglio economico-finanziario

1. di approvare, in relazione a quanto sopra descritto, il nuovo Quadro Economico dell'intervento e il relativo Cronoprogramma Finanziario, come segue:

		2025	2026	TOTALE
Opere al netto del ribasso (contratto principale)	Euro	83.983,89		83.983,89
Opere supplementari al netto del ribasso (presente atto)	Euro	7.700,00	12.300,00	20.000,00
Totale opere al netto del ribasso	Euro	91.683,89	12.300,00	103.983,89
Oneri sicurezza contrattuali (contratto principale)	Euro	4.000,00		4.000,00
Oneri sicurezza supplementari (presente atto)	Euro	2.500,00		2.500,00
Totale oneri sicurezza	Euro	6.500,00		6.500,00
TOTALE APPALTO (A)	Euro	98.183,89	12.300,00	110.483,89
SOMME A DISPOSIZIONE (B):				
IVA (22%) su opere e sicurezza contratto principale	Euro	19.356,46		19.356,46
IVA (22%) su opere e oneri sicurezza supplementari (presente atto)	Euro	2.244,00	2.706,00	4.950,00

Incentivo progettazione-coeff. 1,6% Riduzione 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.368,32		1.368,32
- 20% fondo per l'innovazione	Euro	342,08		342,08
Affidamento Amiat (DD 3250/2025)	Euro	1.952,00		1.952,00
Affidamento Amiat (DD 5892/2025)	Euro	4.148,00		4.148,00
Affidamento Amiat (presente atto)	Euro	8.735,20		8.735,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	Euro	38.146,06	2.706,00	40.852,06
TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	Euro	136.329,95	15.006,00	151.335,95

Cronoprogramma finanziario		Importi (anno 2025)	Importi (anno 2026)	TOTALE
Stanziamento	Euro	136.329,95	15.006,00	151.335,95
Impegnato	Euro	136.329,95	15.006,00	151.335,95

2. di impegnare, per l'affidamento delle opere supplementari di cui al punto 1) del dispositivo, la spesa complessiva di Euro 27.450,00 (IVA 22% compresa), finanziati con mezzi di bilancio, di cui:

- Euro 12.444,00, comprensivi di Euro 9.394,00 per opere supplementari al netto del ribasso (IVA 22% compresa) ed Euro 3.050,00 per oneri della sicurezza (IVA 22% compresa), con competenza 2025, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 1.755,14 (opere)	2025	01	02	1	03	005900000007	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				SEGRETERIA GENERALE - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 1.808,08 (opere)	2025	01	06	1	03	017300000006	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				UFFICIO TECNICO - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				

Conto finanziario n.	Descrizione conto finanziario
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 2.568,32 (opere)	2025	01	07	1	03	022600001006	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				ELEZIONI E CONSULTAZIONI POPOLARI - ANAGRAFE E STATO CIVILE - SPESE GENERALI - SPESE DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 2.004,11 (opere)	2025	03	01	1	03	033900001007	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				POLIZIA LOCALE E AMMINISTRATIVA - SPESE GENERALI - SPESE DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 1.258,35 (opere)	2025	05	02	1	03	048600001006	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				BIBLIOTECHE CIVICHE - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
---------	---------------	----------	-----------	--------	-------------	---------------------	----------------	--------------------

€ 100,99 (oneri sicur.)	2025	01	05	1	03	014600006001	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				PATRIMONIO NON STRUMENTALE PER NATURA - ACQUISTO DI SERVIZI - ADATTAMENTO LOCALI PER REALIZZAZIONE LOGISTICA UFFICI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 699,01 (oneri sicur.)	2025	01	06	1	03	017500004001	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA - ACQUISTO DI SERVIZI - ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE - D.LGS.81/2008 - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 422,90 (oneri sicur.)	2025	01	11	1	03	001500001004	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				ALTRI SERVIZI GENERALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 678,23 (oneri sicur.)	2025	01	11	1	03	026100000006	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				AVVOCATURA - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 209,64 (oneri sicur.)	2025	07	01	1	03	059000001004	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				TURISMO - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 939,23 (oneri sicur.)	2025	15	01	1	03	087800001006	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				SERVIZI PER LO SVILUPPO DEL MERCATO DEL LAVORO - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

- Euro 15.006,00 per opere supplementari al netto del ribasso (IVA 22% compresa) con competenza 2026, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 15.006,00 (opere)	2026	01	06	1	03	028000000003	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo				DEMOLIZIONE STRUTTURE - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

3. di impegnare, per l'affidamento ad Amiat dei servizi descritti in narrativa, la spesa complessiva di Euro 8.735,20 (IVA 22% compresa), finanziata con mezzi di bilancio, di cui:

- Euro 4.835,20 (IVA 22% compresa), relativi alla rimozione e smaltimento di rifiuti presso l'ex Piscina comunale Sempione via Gottardo 10, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 923,75 (Amiat)	2025	01	01	1	03	003100000008	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				ORGANI ISTITUZIONALI - COORD. AMM.VO - RAPPORTI CON LE ASSOCIAZIONI E CERIMONIALE - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 2.313,98 (Amiat)	2025	01	03	1	03	008400000007	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				GESTIONE ECONOMICO, FINANZIARIA, PROGRAMMAZ. E PROVVEDITORATO - SPESE GENERALI DI FUNZIONAMENTO - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
€ 1.597,47 (Amiat)	2025	01	03	1	03	010600001007	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				PARTECIPAZIONI COMUNALI - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.09.008				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

- Euro 3.900,00 (IVA 22% compresa), relativi alla rimozione e smaltimento di rifiuti presso via Negarville 30/8 e via Stradella 15, utilizzando i fondi già prenotati con atto DD n. 6810 del 7/11/2024, disponibili alla voce “oneri smaltimento rifiuti” (imp. 3498/2025), secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggr.	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
---------	---------------	----------	-----------	--------	-------------	---------------------	----------------	--------------------

€ 3.900,00 (Amiat)	2025	01	06	1	03	017500005001	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo				EDIFICI COMUNALI GESTIONE TECNICA - ACQUISTO DI SERVIZI - RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI RIFIUTI TOSSICO-NOCIVI E DI ALTRI MATERIALI - Set 030				
Conto finanziario n.				Descrizione conto finanziario				
U.1.03.02.13.006				Rimozione e smaltimento di rifiuti tossico-nocivi e di altri materiali				

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

 CITTA' DI TORINO	SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'
	PROGETTAZIONE E VERIFICA PROGETTAZIONE DI OPERE PUBBLICHE
	VALIDAZIONE

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

OGGETTO: Progetto delle opere supplementari di Lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali anno 2025 – Lotto 3 – Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti – C.O. 5120 – CIG : B44FE66A8B
VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023

Con riferimento al progetto esecutivo delle opere supplementari di Lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali anno 2025 – Lotto 3 – Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti – C.O. 5120 – CIG : B44FE66A8B, approvato con deliberazione della G.C. Atto n. 189 del 17 aprile 2023 per un importo di € 106.900,00 e con riferimento al progetto di opere supplementari esaminato per un importo netto contrattuale di €. 22.500,00, il sottoscritto arch. Eros Primo, Responsabile Unico del Progetto, incaricato con atto del Direttore dell'Area 3, ing. Roberto Cesare Crova, in data 26 settembre 2024 prot. n. 3881,

- visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 28 novembre 2025

VALIDA

Il progetto posto a base di gara delle opere supplementari di Lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali anno 2025 – Lotto 3 – Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti – C.O. 5120 dichiarando, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

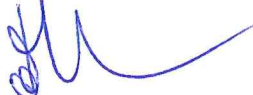
ATTESTA

che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva appaltabilità delle opere.

Torino, 01 dicembre 2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Eros Primo



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 5120_All_01_Relazione_e_QE_uu_oo.pdf.p7m
2. 5120_All_02_computo_metrico_UUOO.pdf.p7m
3. 5120_All_03_Elaborato_grafico_UUOO.pdf.p7m
4. 5120_All_06_schema_contratto_integrativo.pdf.p7m
5. 5120_All_04_atto_sottomissione_ulteriori_op.pdf
6. 5120_All_05_Verbale_concord_prezzi_PIAZZA.pdf
7. 5120_All_08_PREV_AMIAT_PISCINA_SEMPIONE.pdf
8. 5120_All_09_PREV_AMIAT_NEGARVILLE.pdf
9. 5120_All_10_PREVENTIVO_AMIAT_STRADELLA.pdf
10. 5120_All_00_Elenco_elaborati_UUOO.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento