

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 5038

Torino, 22/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 - P.A. 71/2024 - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2025 (C.O. 5120) - LOTTO V - PATRIMONIALI UBICATI NELLE CIRC. 6-7-8 E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 1-6-7-8. (C.I.G. B44FE68C31). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 120 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO IMPRESA BRESCIANI ASFALTI S.R.L. IMPEGNO SPESA EURO 84.923,59 I.V.A. COMPRESA. FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI.

Con determinazione dirigenziale del 7 novembre 2024 atto n. DD 6810, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali per l'anno 2025*” all’interno del quale, al Lotto V, sono individuati i lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6-7-8 e Circoscrizionali Circ. 1-6-7-8, per un importo a base di gara di euro 192.400,00 di cui euro 187.400,00 per opere ed euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza oltre ad euro 42.328,00 per IVA 22% ed euro 3.078,40 per il fondo ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, per un totale complessivo di 237.806,40.

Con medesimo provvedimento è stata prenotata la spesa, finanziata con mezzi di bilancio, ed approvata l’indizione della gara d’appalto mediante gara a procedura aperta, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, da esperire sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

L’intervento è inserito per l’anno 2025 nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici di cui al Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023, atto n. DEL 189, esecutiva dal 2 maggio 2023 al codice opera 5120, e confermata nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città di Torino per gli anni 2024-2026 di cui al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 del 18.12.2023, esecutiva dal 02.01.2024, per un importo di euro 1.750.000,00.

Con Disposizione di Servizio del Direttore di Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5698 del 20/05/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

A seguito della Procedura Aperta n. 71/2024, con determinazione del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato del 19 marzo 2025 Atto n. DD 1683 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori, riferiti al Lotto V, alla ditta Bresciani Asfalti S.r.l. con sede in Torino, Strada del Bramafame 41/6, codice fiscale e Partita I.V.A. 09955650016, legale rappresentante sig. Alessandro MANGONE, che ha offerto un ribasso del 18,585%, per un importo di aggiudicazione di euro 152.571,71, oltre ad euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di euro 157.571,71, oltre IVA 22% per euro 34.665,78 per un totale complessivo di euro 192.237,49.

Con Determinazione Dirigenziale del 1 aprile 2025 Atto n. DD 1926, esecutiva in pari data, è stata approvata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e autorizzazione alla stipula del contratto, autorizzazione alla consegna anticipata ex art. 50 c. 6 D.Lgs. 36/2023, oltre alla conferma degli impegni di spesa.

In data 29 aprile 2025 è stato stipulato il relativo contratto cron. n. 55, prot. n. 5714 del 29 aprile 2025. Ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 8 dell'Allegato II.14 del D.Lgs.36/2023, in data 5 maggio 2025 è stata effettuata la consegna dei lavori relativi al suddetto Lotto V.

Per far fronte alle molteplici richieste di interventi pervenute dalle sedi, vista la necessità di garantire il loro regolare funzionamento ed il contenimento del deperimento del patrimonio immobiliare, si rende necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria, che sono giustificabili ed ammissibili nell'ambito delle disposizioni dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario.

Tali opere risultano necessarie al fine di garantire il rispetto della normativa vigente, in relazione alle attività che vengono esercitate presso gli edifici di proprietà comunale, per la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008), per la prevenzione degli incendi, per le misure di carattere igienico – sanitario, per la salvaguardia della sicurezza pubblica. Pertanto, la relativa spesa è da considerarsi urgente ed inderogabile al fine di salvaguardare ed evitare eventuali danni all'Ente, nonché responsabilità civili e penali da questi derivanti in capo a Dirigenti ed Amministratori.

Il Servizio scrivente ha predisposto il progetto di opere supplementari costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale, quadro economico ed elaborati grafici (**all. n. 1**), Computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari (**all. n. 2**), Schema di contratto (**all. n. 3**), per un importo delle suddette opere supplementari al netto del ribasso di gara del 18,585% pari ad euro 66.294,50 oltre ad euro 3.315,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale di euro 69.609,50 oltre I.V.A. 22%.

Il progetto delle opere supplementari, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 42, comma 4 D.lgs. 36/2023 (**all. n. 4**).

Pertanto, considerata la natura delle opere, è opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione affidarle, in estensione di contratto alle stesse condizioni e in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura, all'impresa Bresciani Asfalti S.r.l., già aggiudicataria del contratto principale.

L'impresa Bresciani Asfalti S.r.l., interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari alle medesime condizioni del contratto principale e con atto di sottomissione sottoscritto in data 4 agosto 2025 (**all. n. 5**), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere supplementari sopra descritte per un importo di euro 69.609,50, di cui 66.294,50 per opere al netto della variazione di gara del -18,585% ed euro 3.315,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 15.314,09 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 84.923,59, assumendo l'impegno di eseguire gli interventi senza eccezione alcuna, rinunciando espressamente ad ogni eventuale indennizzo per maggiori oneri.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Si rende ora necessario provvedere all'impegno della spesa relativa alle opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, ed all'affidamento delle suddette, come di seguito riportato:

	Opere	IVA 22%	Totale
opere supplementari soggette a ribasso	66.294,50	14.584,79	80.879,29
opere supplementari relative alla sicurezza non soggette a ribasso	<u>3.315,00</u>	<u>729,30</u>	<u>4.044,30</u>
Totale	69.609,50	15.314,09	84.923,59

Occorre, altresì, approvare l'allegata bozza di Contratto la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento (**all. n. 3**). Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto. Si dà atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Considerato che le opere in oggetto verranno ultimate entro l'anno 2025, occorre ora provvedere all'approvazione delle opere supplementari sopra descritte ed ad impegnare la relativa spesa finanziata con avanzo vincolato da trasferimenti applicato con atto n. DEL 323 del 4 giugno 2025.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione delle opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Municipali - Anno 2025 - Lotto V – Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6-7-8 e Circoscrizionali Circ. 1-6-7-8, ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma

1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come previsto dal progetto citato in narrativa (**all. nn. 1, 2, e 3**), per un importo di euro 69.609,50, di cui 66.294,50 per opere al netto della variazione di gara del -18,585% ed euro 3.315,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 15.314,09 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 84.923,59. Le opere supplementari individuate in progetto rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 78.785,86 oltre I.V.A.; pertanto il residuo di tale limite ammonta ad euro 9.176,36 oltre I.V.A.;

2. di approvare l'atto di sottomissione (**all. n. 5**) sottoscritto dalla ditta aggiudicataria Bresciani Asfalti S.r.l., con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione di opere supplementari nell'ambito del contratto per lavori di Manutenzione Ordinaria Edifici Municipali - Anno 2025 - Lotto V – Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6-7-8 e Circostrizionali Circ. 1-6-7-8;
3. di affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari all'impresa Bresciani Asfalti S.r.l. con sede in Strada del Bramafame 41/6, 10148 TORINO, codice fiscale e Partita I.V.A. 09955650016, legale rappresentante sig. Alessandro MANGONE, già aggiudicataria dell'opera "Manutenzione Ordinaria Edifici Municipali - Anno 2025 - Lotto V – Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6-7-8 e Circostrizionali Circ. 1-6-7-8", alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, come da atto di sottomissione (**all. n. 5**), per un importo di euro 69.609,50, di cui 66.294,50 per opere al netto della variazione di gara del -18,585% ed euro 3.315,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 15.314,09 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 84.923,59;
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento a seguito di una modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 3**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 84.923,59 IVA 22% compresa, di cui euro 66.294,50 per opere al netto del ribasso di gara del -18,585%, euro 3.315,00 per oneri della sicurezza ed euro 15.314,09 per I.V.A. 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata determinazione Atto n. DD 6810/2024, e che esso è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito degli affidamenti in oggetto;
9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

In relazione a quanto sopra descritto si riapprova il nuovo Quadro Economico e il Cronoprogramma Finanziario, come segue:

LOTTO V

Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6-7-8 e circoscrizionali Circ. 1-6-7-8	
	Importi
Opere al netto del ribasso	152.571,71
Oneri sicurezza contrattuali	5.000,00
Opere Supplementari al netto del base di gara del 18,585% (PRESENTE ATTO)	66.294,50
Oneri sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	3.315,00
Importi appalto (A)	227.181,21
IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza contratto principale (B)	34.665,78
IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	15.314,09
Fondo Funzioni Tecniche 1,6%*80%	2.462,72
Fondo Innovaz. 1,6%*20%	615,68
TOTALE (A+B+C+D+E)	280.239,48

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 84.923,59, I.V.A. 22% compresa per l'affidamento delle opere supplementari di cui al punto 1) del dispositivo, finanziata con avanzo vincolato da trasferimenti applicato con atto n. DEL 323 del 4 giugno 2025, secondo la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
84.923,59 di cui 80.879,29 (opere) 4.044,30 (sicurezza)	2025	01	05	1	03	014200000019	030	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		App. avanzo trasferimenti - Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali – Spese generali di funzionamento – Manutenzione e pulizia locali - settore 030						
<i>Conto Finanziario n°</i>		<i>Descrizione conto finanziario</i>						
U.1.03.02.09.008		Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili						

Relativamente all'estensione dell'affidamento ed alle opere supplementari, l'esigibilità del finanziamento è prevista per l'anno 2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All.1_rel_gen_QE_elab._graf.pdf
2. All.2_CME-EPU.pdf
3. All.3_SC.pdf
4. All.4_validazione.pdf
5. All.5_atto_di_sottomissione.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento