

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

SERVIZIO EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA

* * * * *

A F F I D A M E N T O della CITTÀ di TORINO all'impresa aggiudicataria NICMA FACILITY S.p.A. per l'esecuzione di opere supplementari di "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2025, C.O. 5120, LOTTO IV – POLIZIA MUNICIPALE, CASERME E COMMISSARIATI" ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – CODICE CIG: B44FE67B5E

Importo dell'affidamento: 97.769,36 euro (IVA 22% esclusa).

* * * * *

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTÀ di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dalla Dirigente, Arch. Paola DE FILIPPI e domiciliata per la carica in Torino, piazzetta della Visitazione n. 13, a norma dell'art. 28, comma 2 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411 approvato con deliberazione G.C. del 02/12/2024 (n. 730) e l'impresa NICMA FACILITY S.p.A. – Partita I.V.A.: 09714120012 – con sede in San Mauro Torinese (TO), corso Lombardia n. 69, Legale Rappresentante Sig. Massimo BENVENUTI; in esecuzione della determinazione dirigenziale n. DD 4996 del 19/8/2025, esecutiva in pari data, ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159; si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTÀ di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'impresa aggiudicataria NICMA FACILITY S.p.A. l'esecuzione delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria Edifici Municipale anno 2025 – C.O. 5120 - Lotto IV – Polizia Municipale, Caserme e Commissariati, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determinazione dirigenziale Atto n. 4996 del 19 agosto 2025 e dall'atto di sottomissione del 5 agosto 2025, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale Atto n. DD 6810 del 07 novembre 2024, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che

L'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti negli uffici della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di euro 97.769,36, IVA esclusa, al netto del ribasso del 18,74681%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'Impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023, ha prestato integrazione alla cauzione definitiva di euro 4.888,47 pari al 5% dell'importo contrattuale delle opere supplementari, mediante polizza fidejussoria n. APPENDICE 2 polizza n. 2431714 del 09/09/2025, emessa da COFACE FOR TRADE, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale. Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, piazza Palazzo di Città, 1.

ART.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

L'appaltatore dichiara di avere assolto al pagamento delle imposte di bollo per complessivi euro 40,00 mediante modello F24 protocollo telematico n. 202509100037911491 del 10 settembre 2025, relative al presente contratto.

Torino,

L'IMPRESA

Sig. Massimo BENVENUTI - NICMAFACILITY S.p.A.

(firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: NICOLA
BENVENUTI
Data: 19/09/2025 14:50:12

LA DIRIGENTE

Arch. Paola DE FILIPPI

(firmato digitalmente)

 Firmato
digitalmente da:
PAOLA DE
FILIPPI