

A F F I D A M E N T O della CITTA' di TORINO alla Società **Impresa Piazza S.r.l.**, Strada del Bramafame, 26/3, 10148 Torino - P.IVA: 07933950011, in persona del Sig. Luca PIAZZA Legale rappresentante, per l'esecuzione di lavori supplementari dell'intervento di **"Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali anno 2025 – Lotto 3 – Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti – C.O. 5120 – CIG : B44FE66A8B"**, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. B) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Importo dell'affidamento: Euro 22.500,00 IVA 22% inclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la **CITTA' di TORINO**, codice fiscale 00514490010, - (in seguito denominato anche "Città"), ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali Arch. Eros Primo domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo 19 a norma dell'art. 28, comma 1, del civico *"Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386"* ed il Sig Luca Piazza, domiciliato a San Mauro Torinese, Via Croce n. 69/bis, non in proprio ma in qualità di legale rappresentante, come risulta dal certificato camerale della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Torino del 03/04/2025 acquisito agli atti della Città, della Società Impresa Piazza S.r.l., Strada del Bramafame, 26/3, 10148 Torino - P.IVA: 07933950011, di seguito nel presente atto denominato anche Appaltatore, che agisce come impresa singola; in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento ATTO N.DD 1926 del 01/04/2025 e ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa alla Società Impresa Piazza S.r.l., l'esecuzione dei lavori supplementari relativi all'intervento di **"Manutenzione Ordinaria Edifici Comunali anno 2025 – Lotto 3 – Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti – C.O. 5120 – CIG : B44FE66A8B"**, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto dei lavori supplementari, approvato con determinazione dirigenziale ATTO N.DD 8579 del 16/12/2025, dall'atto di sottomissione del 05/12/2025 e dal verbale di concordamento prezzi, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale e nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile. La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e costituisce parte integrante del presente contratto.

Art. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 22.500,00 IVA 22% esclusa, al netto del ribasso del 18,383% comprensivo degli oneri per la sicurezza. Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto. I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria. L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L.136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto. L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

Art. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 1.125,00 pari al 5 % dell'importo contrattuale dei lavori supplementari, mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/3255041 del 14/01/2026, emessa dalla Società FINANZIARIA ROMANA S.p.A. con sede legale in Roma, via Dora n. 1 il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

Art. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale. Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

Art.7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario. Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

Art.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

L'IMPRESA

Impresa Piazza S.r.l.

Sig. Luca Piazza

IL DIRIGENTE

Arch. Eros PRIMO